

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Kosztorys TK9.kst

Lp.	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
1.1	Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.				1 088,21
1.2	Fundamenty				14 023,91
1.3	Izolacja fundamentów				5 540,79
1.4	Zasypanie wykopów przy fundamentach				2 470,24
1.5	Podkłady pod posadzki na gruncie - taras i podest wejściowy do budynku				3 517,12
1.6	Podkłady pod posadzki na gruncie - pod częścią wew. na parterze				12 638,44
1	STAN ZEROWY				39 278,71
2.1	Ściany murowane nośne - zew. i wew. oraz inne elementy konstrukcyjne				15 759,76
2.2	Strop nad parterem				15 984,46
2.3	Dach - konstrukcja				8 975,94
2.4	Dach - pokrycie				10 383,17
2.5	Kominy i rury wentylacyjne SPIRO				6 698,39
2.6	Obróbki, rynny, rury spustowe				2 409,87
2.7	Posadzka na parterze - izolacje i szlichty				10 584,89
2.8	Ścianki działowe				6 107,03
2.9	Stolarka okienna				13 056,93
2.10	Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne				1 782,69
2	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				91 743,13
3.1	Instalacje wod-kan - bez białego montażu				3 750,00
3.2	Instalacje c.o.				24 201,54
3.3	Instalacje elektryczne				5 480,30
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE				33 431,84
4.1	Strop - izolacje i podkłady				5 332,91
4.2	Tynki wewnętrzne i malowanie				9 311,80
4.3	Stolarka drzwiowa wewnętrzna				3 651,81
4	WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE - bez posadzek i okładzin ceramicznych				18 296,52
5	WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA				23 181,37
	RAZEM	m2 p.u.	78,29	2 630,37	205 931,57
	Ogółem wartość kosztorysowa robót				205 931,57

Słownie: dwieście pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden i 57/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Dom jednorodzinny TK9 - Projekt: Pracownia ARCHITEKA - Kosztorys: Remiz Marek Modrzewski						
1		STAN ZEROWY				
1.1		Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.				
1	KNR 2-01 0122-d.1.01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³	102,080	1,66	169,45
2	KNR 2-01 0126-d.1.01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharko-koparki	m ²	144,000	0,49	70,56
3	KNR 2-01 0126-d.1.02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharko-koparki - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m ²	144,000	0,48	69,12
4	KNR 2-01 0228-d.1.04	Wykopy wykonywane spycharko-koparką lub koparko-ładowarką w gruncie kat. I-II	m ³	74,016	4,01	296,80
5	KNR-W 2-01 0211-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat.I-II - ŁAWA FUNDAMENTOWA	m ³	23,556	12,37	291,39
6	KNR-W 2-01 0215-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II - stopy i fundamenty pod kominy	m ³	0,455	12,47	5,67
7	KNR 2-01 0307-d.1.01 307-05	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 10 m (kat.gr.I-II) - pogłębienie do wymaganego poziomu + wykop pod fundament schodów wew. - ręczne	m ³	4,053	45,70	185,22
Razem dział: Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.						1 088,21
1.2		Fundamenty				
8	KNR 2-02 1101-d.1.01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - chudy beton C12/15	m ³	4,053	382,96	1 552,14
9	KNR 2-02 0290-d.1.01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm-ławy i stopy	t	0,055	3 676,91	202,23
10	KNR 2-02 0290-d.1.02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zebrowane fi 12 mm-ławy i stopy	t	0,202	3 834,34	774,54
11	KNR 2-02 0202-d.1.01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	11,856	426,86	5 060,85
12	KNR 2-02 0204-d.1.01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie betonu -	m ³	0,379	504,03	191,03
13	KNR 2-02 0202-d.1.01	Betonowy fundament i stopień schodów tarasu zewnętrznego i ściana fundamentowa schodów tarasu zewnętrznego	m ³	2,451	483,40	1 184,81
14	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (bloczki 38x25x14 cm)	m ³	10,883	464,79	5 058,31
Razem dział: Fundamenty						14 023,91
1.3		Izolacja fundamentów				
15	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich - RAPOWANIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	m ²	67,867	24,25	1 645,77
16	KNR-W 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - ŁAWA	m ²	30,588	43,20	1 321,40
17	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - ława i ściana fundamentowa + fundamenty pod schody i taras	m ²	109,675	3,96	434,31
18	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²	109,675	6,78	743,60
19	KNR 2-02 0609-d.1.10	Izolacje cieplne ze styropianu np. EPS 035 HYDRO gr. 8 cm - zewnętrzny obrys ścian fundamentowych	m ²	33,934	41,13	1 395,71
Razem dział: Izolacja fundamentów						5 540,79
1.4		Zasypanie wykopów przy fundamentach				
20	KNR-W 2-01 0501-01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczenie ręczne - ZASYPANIE WYKOPÓW FUNDAMENTOWYCH ORAZ WYKONANIE PODKŁADU POD SCHODY I TARAS (przyjęto że pozostała ziemia z wykopów będzie zagospodarowana na działce)	m ³	70,410	34,49	2 428,44

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21	KNR 2-01 0229-d.1.01 4	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. I-II	m ³	31,670	1,32	41,80
Razem dział: Zasypanie wykopów przy fundamentach						2 470,24
1.5		Podkłady pod posadzki na gruncie - taras i podest wejściowy do budynku				
22	KNR 2-02 1101-d.1.07 5	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-TARAS I WEJŚCIE	m ³	11,302	168,08	1 899,64
23	KNR 2-02 1101-d.1.02 5	Podkłady betonowe z betonu B-15 gr. 15 cm zdylatowany 5.0x5.0 m - TARAS I WEJŚCIE DO BUDYNKU	m ³	3,449	423,44	1 460,44
24	KNR 2-02 1106-d.1.07 5	Posadzki - zbrojenie siatką stalową wzmocnioną-TARAS I WEJŚCIE	m ²	22,993	6,83	157,04
Razem dział: Podkłady pod posadzki na gruncie - taras i podest wejściowy do budynku						3 517,12
1.6		Podkłady pod posadzki na gruncie - pod częścią wew. na parterze				
25	KNR 2-02 1101-d.1.07 6	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - gr. 60 cm	m ³	46,974	168,08	7 895,39
26	KNR 2-02 1101-d.1.01 6	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - B20 - 15 cm	m ³	11,744	403,87	4 743,05
Razem dział: Podkłady pod posadzki na gruncie - pod częścią wew. na parterze						12 638,44
Razem dział: STAN ZEROWY						39 278,71
2		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				
2.1		Ściany murowane nośne -zew. i wew. oraz inne elementy konstrukcyjne				
27	KNR-W 2-02 d.2.0604-01 1 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - Pod ściany nośne	m ²	9,049	43,20	390,92
28	KNR-W 2-02 d.2.0115-05 1	Ściany budynków jednokondygnacyjnycho wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	91,162	120,80	11 012,37
29	KNR-W 2-02 d.2.0115-05 1	Ściany budynków jednokondygnacyjnycho wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm - ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	17,247	120,80	2 083,44
30	KNR 2-02 0126-d.2.02 1	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	5,000	66,49	332,45
31	KNR 2-02 0126-d.2.01 1	Otworki na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.,bloczków i pustaków	szt	12,000	48,16	577,92
32	KNR 2-02 0126-d.2.05 1	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 (Uwaga przed zamówieniem sprawdzić na projekcie i w czasie realizacji na budowie)	m	39,000	34,94	1 362,66
Razem dział: Ściany murowane nośne -zew. i wew. oraz inne elementy konstrukcyjne						15 759,76
2.2		Strop nad parterem				
33	KNR 2-02 0290-d.2.01 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 (Uwaga przed zamówieniem sprawdzić na projekcie i w czasie realizacji na budowie)	t	0,085	3 786,52	321,85
34	KNR 2-02 0290-d.2.02 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrojone fi 8-16 mm (Uwaga przed zamówieniem sprawdzić na projekcie i w czasie realizacji na budowie)	t	0,528	3 834,33	2 024,53
35	KNR 2-02 0212-d.2.12 2	Wieńce monolityczne na ścianach, wymiany i żebra - Beton B20	m ³	2,906	705,48	2 050,12
36	KNR 2-02 0210-d.2.04 2	Belki i podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu - Beton B20	m ³	1,154	1 370,08	1 581,07
37	KNR-W 2-02 d.2.0214-01 2 analogia	Stropy gęstożebrowe TERIVA NOVA - (Uwaga przed zamówieniem wymiary belek i ilości sprawdzić na projekcie i w czasie realizacji na budowie)	m ²	72,983	128,60	9 385,61
38	KNR 2-02 1218-d.2.01 2 analogia	Kotwy - śruby stalowe fi 14 mm dł 50 cm - do zamocowania murłaty w wieńcu(3szt na 1m)	szt.	44	14,12	621,28
Razem dział: Strop nad parterem						15 984,46
2.3		Dach - konstrukcja				
39	KNR 2-02 0616-d.2.01 3	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa - POD MURLATY	m ²	5,651	8,29	46,85
40	KNR 2-02 0407-d.2.02 3	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. - MURLATA 14x14cm	m ³ drew.	0,443	1 464,80	648,91

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
41	KNNR 2 0404-d.2.02 3	Dachy - konstrukcja drewniana z tarcicy nasyconej - dostarczenie i montaż	m ²	140,247	59,04	8 280,18
Razem dział: Dach - konstrukcja						8 975,94
2.4		Dach - pokrycie				
42	KNR K-05 d.2.0102-01 4	Mocowanie folii dachowej	m ²	140,247	6,58	922,83
43	KNR K-05 d.2.0104-06 4	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²	140,247	5,28	740,50
44	KNR AT-09 d.2.0101-06 4	Łaczenie - rozstaw łąt 40 cm	m ²	140,247	6,68	936,85
45	NNRNKB 202 d.2.0535-04 4	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²	140,247	47,78	6 701,00
46	NNRNKB 202 d.2.0539-01 4	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m	12,740	50,30	640,82
47	KNR 2-02 0409-d.2.03 4 analogia	DESKI CZOŁOWE	m ³	0,222	1 987,25	441,17
Razem dział: Dach - pokrycie						10 383,17
2.5		Kominy i rury wentylacyjne SPIRO				
48	KNR 2-02 0122-d.2.05 5	Kominy w systemie Schiedel	m	12,000	358,54	4 302,48
49	KNR 2-02 0122-d.2.05 5	Wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych - z podwójnym kanałem	m	12,000	82,36	988,32
50	KNR 2-02 0129-d.2.01 5 analogia	Obsadzenie prefabr. płyty przykrywającej komin Schiedel	szt	2,000	260,89	521,78
51	KNR 2-15 0228-d.2.04 5 analogia	Nawiew do kominka z rury PCV o śr. 160 mm w posadźce	m	5,000	43,65	218,25
52	KNR 4-01 0322-d.2.02 5	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	4,000	33,32	133,28
53	KNR 2-02 0513-d.2.01 5	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.	2,000	267,14	534,28
Razem dział: Kominy i rury wentylacyjne SPIRO						6 698,39
2.6		Obróbki, rynny, rury spustowe				
54	NNRNKB 202 d.2.0541-01 6	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	1,500	117,75	176,62
55	NNRNKB 202 d.2.0539-02 6	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	25,480	22,27	567,44
56	KNR-W 2-02 d.2.0524-01 6	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	25,480	39,87	1 015,89
57	KNR-W 2-02 d.2.0531-04 6	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	16,000	40,62	649,92
Razem dział: Obróbki, rynny, rury spustowe						2 409,87
2.7		Posadzka na parterze - izolacje i szlichty				
58	NNRNKB 202 d.2.0618-03 7	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	81,724	11,67	953,72
59	KNR 2-02 0609-d.2.03 7	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa np. SWISSPOR EPS 035 gr. 10 cm	m ²	81,724	19,91	1 627,12
59	KNR 2-02 0609-d.2.04 7	Izolacje cieplne - styropian SWISSPOR EPS 035 gr. 10 cm - następna warstwa	m ²	81,724	19,41	1 586,26
60	KNR 2-02 0607-d.2.01 7 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - pozioma Krotność = 2	m ²	81,724	38,02	3 107,15
61	KNR 2-02 1102-d.2.02 7	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wyrównanie betonu pod izolację	m ²	81,724	24,90	2 034,93

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
62 d.2. 03 7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m ²	81,724	8,78	717,54
63 d.2. 07 7	KNR 2-02 1106-07	Posadzki - zbrojenie siatką stalową wzmocnioną	m ²	81,724	6,83	558,17
Razem dział: Posadzka na parterze - izolacje i szlichty						10 584,89
2.8		Ścianki działowe				
64 d.2. 02 8	KNR 2-02 0120-02 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg.	m ²	56,286	108,50	6 107,03
Razem dział: Ścianki działowe						6 107,03
2.9		Stolarka okienna				
65 d.2. 06 9	KNNR 7 0701-06	Drzwi okienne z tworzyw sztucznych	m ²	9,900	414,55	4 104,04
66 d.2. 04 9	KNNR 7 0701-04	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2 m2 i ponad 2 m2	m ²	4,320	288,45	1 246,10
67 d.2. 03 9	KNNR 7 0701-03	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1.5 m2	m ²	9,170	590,42	5 414,15
68 d.2. 02 9	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m wew.	szt	2,000	256,57	513,14
69 d.2. 01 9	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	10,000	177,95	1 779,50
Razem dział: Stolarka okienna						13 056,93
2.10		Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne				
70 d.2. 01 10	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe - fabrycznie gotowe	m	5,800	36,31	210,60
71 d.2. 08 10	KNR 4-01 0901-08	Montaż opaski drzwiowej	m	5,800	2,24	12,99
72 d.2. 05 10	KNNR 2 1104-05	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych	m ²	3,080	506,20	1 559,10
Razem dział: Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne						1 782,69
Razem dział: STAN SUROWY ZAMKNIĘTY						91 743,13
3		INSTALACJE WEWNĘTRZNE				
3.1		Instalacje wod-kan - bez białego montażu				
73 d.3. 1 1	kalk. własna	Instalacja wod-kan - wycena szacunkowa na przewidywaną ilość punktów wod-kan (bez białego montażu, baterii)	kpl	5,000	750,00	3 750,00
Razem dział: Instalacje wod-kan - bez białego montażu						3 750,00
3.2		Instalacje c.o.				
74 d.3. 0501-04 2	KNR-W 2-15 0501-04	Kocioł z wyposażeniem węzła c.o.	kocioł	1,000	9 901,54	9 901,54
75 d.3. 2 2	kalk. własna	Instalacja centralnego ogrzewania - średnie nakłady na przewidywaną ilość grzejników	szt.	11,000	1 300,00	14 300,00
Razem dział: Instalacje c.o.						24 201,54
3.3		Instalacje elektryczne				
76 d.3. 3 3	kalk. własna	Instalacja elektryczna - wycena ryczałtowa na 1 m2 pow. użytkowej (bez wyposażenia typu, łączniki, gniazda, oprawy itp)	m ²	78,290	70,00	5 480,30
Razem dział: Instalacje elektryczne						5 480,30
Razem dział: INSTALACJE WEWNĘTRZNE						33 431,84
4		WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE - bez posadzek i okładzin ceramicznych				
4.1		Strop - izolacje i podkłady				
77 d.4. 01 1 1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - pozioma	m ²	80,424	19,01	1 528,86
78 d.4. 01 1 1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	80,424	15,35	1 234,51
79 d.4. 03 1 1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m ²	80,424	8,78	706,12

