

# Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK12GL1" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

## Cenniki

Cennik robót: 14,50 zł  
Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2010 - ceny średnie  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2010- ceny średnie

## Narzuty

Koszty pośrednie:  $66,90\%R + 66,90\%S$   
Zysk:  $12,70\%(R+Kp(R)) + 12,70\%(S+Kp(S))$

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **346 736,27 zł**

*słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset trzydzieści sześć 27/100 zł*

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.  
Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

## Tabela elementów scalonych

## 1 STAN SUROWY OTWARTY

Stawka roboczogodz.: 14,50  
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S  
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
<b>1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>	<b>44 505,46</b>	<b>25,61</b>	<b>12,84</b>
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE	21 309,08	12,26	6,15
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE	12 979,06	7,47	3,74
1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	1 883,17	1,08	0,54
1.1.4 IZOLACJE	8 334,15	4,80	2,40
<b>1.2 PARTER</b>	<b>73 166,94</b>	<b>42,10</b>	<b>21,10</b>
1.2.1 ROBOTY MUROWE	38 458,26	22,13	11,09
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE	7 257,20	4,18	2,09
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	8 429,01	4,85	2,43
1.2.4 STROPY	15 081,24	8,68	4,35
1.2.5 ZBROJENIE	3 941,23	2,27	1,14
<b>1.3 DACH</b>	<b>56 110,02</b>	<b>32,29</b>	<b>16,18</b>
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU	53 667,36	30,88	15,48
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE	2 442,66	1,41	0,70
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>173 782,42</b>	<b>100,00</b>	<b>50,12</b>
<b>Wartość rozdziału:</b>	<b>173 782,42</b>		

## 2 STAN DEWELOPERSKI

Stawka roboczogodz.: 14,50  
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S  
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	27 087,30	15,66	7,81
2.2 TYNKI	11 733,69	6,78	3,38
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA	12 324,13	7,13	3,55
2.4 POSADZKI	32 494,43	18,79	9,37
2.5 ELEWACJA	29 312,23	16,95	8,45
2.6 TARAS	9 772,07	5,65	2,82
2.7 INSTALACJE	50 230,00	29,04	14,49
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>172 953,85</b>	<b>100,00</b>	<b>49,88</b>
<b>Wartość rozdziału:</b>	<b>172 953,85</b>		

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
1 STAN SUROWY OTWARTY	173 782,42		173 782,42
2 STAN DEWELOPERSKI	172 953,85		172 953,85
<b>Suma:</b>	<b>346 736,27</b>		<b>346 736,27</b>
	<b>Wartość kosztorysu:</b>		<b>346 736,27</b>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 STAN SUROWY OTWARTY</b>					
<b>1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>					
<b>1.1.1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		240,00	0,51	122,40
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	240,00	0,51	122,40
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III	m3		55,99	12,54	702,11
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		9,88	62,76	620,07
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW (wykop + humus)	m3		179,23	49,46	8 864,72
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	179,23	11,27	2 019,92
7 KNR 201/504/4 Zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym (piasek wraz z ceną zakupu i transportu) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3		95,86	92,40	8 857,46
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE</b>					<b>21 309,08</b>
<b>1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		4,53	317,97	1 440,40
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		10,89	412,88	4 496,26
10 SEK 201/101/1 Fundamenty z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		17,31	406,84	7 042,40
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					<b>12 979,06</b>
<b>1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					
11 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,05	3 357,57	167,88
12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,44	3 898,39	1 715,29
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					<b>1 883,17</b>
<b>1.1.4 IZOLACJE</b>					
13 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		118,45	9,37	1 109,88
14 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		118,45	8,02	949,97
15 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt Polistyren ekstrudowany wodoodporny (styrodur) 10cm, izolacje pionowe	m2		49,32	79,01	3 896,77

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
16 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		49,32	23,94	1 180,72
17 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma x 2	m2	2	30,23	39,59	1 196,81
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem IZOLACJE</b>					<b>8 334,15</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>					<b>44 505,46</b>
<b>1.2 PARTER</b>					
<b>1.2.1 ROBOTY MUROWE</b>					
18 KNR 202/109/5 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4.5·m, pustak U/220, grubość 25·cm	m2		191,09	144,25	27 564,73
19 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		14,00	58,37	817,18
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		6,00	42,29	253,74
21 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		44,60	28,51	1 271,55
22 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany z przewietrzeniem	m		15,80	450,34	7 115,37
23 KNR 907/209/1 Kanały wentylacyjne z kształtek IBF - 2otworowe	m		13,30	79,15	1 052,70
24 KNR 907/209/1 Kanały wentylacyjne z kształtek IBF - 3otworowe	m		3,70	103,51	382,99
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY MUROWE</b>					<b>38 458,26</b>
<b>1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					
25 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2·cegły, z cegieł dziurawek	m2		64,50	95,13	6 135,89
26 KNR 202/120/9 Ścianki działowe, dodatek za zbrojenie ścianek pełnych	m2		64,50	9,24	595,98
27 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		9,00	58,37	525,33
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					<b>7 257,20</b>
<b>1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					
28 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-25	m3		2,78	1 278,70	3 554,79
29 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		9,31	460,90	4 290,98
30 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3·m	m3		0,85	686,16	583,24
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					<b>8 429,01</b>
<b>1.2.4 STROPY</b>					
31 KNR 30/224/2 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA I, o rozstawie belek 60 cm	m2		98,20	141,39	13 884,50
32 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		1,71	699,85	1 196,74
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STROPY</b>					<b>15 081,24</b>
<b>1.2.5 ZBROJENIE</b>					
33 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, do Fi 8mm	t		0,15	3 404,36	510,65

34	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 10-14 mm	t	0,88	3 898,39	3 430,58
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE</b>					<b>3 941,23</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem PARTER</b>					<b>73 166,94</b>
<b>1.3 DACH</b>					
<b>1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU</b>					
35	KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3	0,34	471,53	160,32
36	Murlaty - materiał	kpl	1,00	325,89	325,89
37	KNR 202/408/5 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	2,76	519,63	1 434,18
38	Krokwie - materiał	kpl	1,00	2 623,81	2 623,81
39	KNR 202/406/6 Belki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3	0,71	616,93	438,02
40	Belki - materiał	kpl	1,00	670,04	670,04
41	KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3	0,54	870,15	469,88
42	Słupy - materiał	kpl	1,00	510,72	510,72
43	KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	1,39	1 191,38	1 656,02
44	Kleszcze - materiał	kpl	1,00	1 320,69	1 320,69
45	KNR 202/409/4 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,21	1 415,57	297,27
46	Wymian - materiał	kpl	1,00	195,17	195,17
47	KNR 202/409/6 Stężenia połączeni dachowej, stężenia kleszczy, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,11	538,56	59,24
48	Stężenia - materiał	kpl	1,00	108,34	108,34
49	KNR 202/410/1 Deskowanie połączeni dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	246,96	32,57	8 043,49
50	KNR 202/501/1 (1) Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo	m2	246,96	10,49	2 590,61
51	KNR 202/410/4 Ołacenie połączeni dachowych łąkami 40x50·mm	m2	246,96	10,53	2 600,49
52	KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką RUUKKI powlekaną	m2	246,96	53,76	13 276,57
53	KNR 226/302/2 (1) Montaż taśmy taśmy i listwy wykończeniowej do obróbek kominiarskich	m	5,01	95,73	479,61
54	KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połączeni dachowej 78x140 VELUX lub FAKRO	szt	12,00	1 367,25	16 407,00
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU</b>					<b>53 667,36</b>
<b>1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					
55	KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m	35,18	34,25	1 204,92
56	KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m	16,50	22,59	372,74
57	KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt	5,00	173,00	865,00
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OBRÓBKIE BLACHARSKIE</b>					<b>2 442,66</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem DACH</b>					<b>56 110,02</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>173 782,42</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>173 782,42</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
58 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe z nasświetlami bocznymi 1,4x2,2m DZ1	m2		3,08	1 341,06	4 130,46
59 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 0,9x2,1m DZ2	m2		1,89	1 239,56	2 342,77
60 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne suwane 2,7x2,2m Ds1	m2		5,94	732,06	4 348,44
61 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,59	594,35	1 539,37
62 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,42	527,79	1 277,25
63 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		8,88	484,30	4 300,58
64 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,08	449,65	935,27
65 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		22,32	336,32	7 506,66
66 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników prefabrykowanych	m		5,10	138,53	706,50
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					<b>27 087,30</b>
<b>2.2 TYNKI</b>					
67 KNR 202/804/1 (1) Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji	m2		314,17	19,70	6 189,15
68 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		314,17	3,91	1 228,40
69 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		314,17	4,93	1 548,86
70 KNR 202/815/6 Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2		98,20	19,34	1 899,19
71 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		98,20	3,91	383,96
72 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		98,20	4,93	484,13
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TYNKI</b>					<b>11 733,69</b>
<b>2.3 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
73 SEK 202/402/2 Ocieplenie i obudowa więźby płytami gipsowo-kartonowymi budynków z poddaszem użytkowym	m2 PUp		80,23	153,61	12 324,13
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA</b>					<b>12 324,13</b>
<b>2.4 POSADZKI</b>					
74 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 - parter	m3		14,81	358,33	5 306,87
75 KNR 15/527/1 Izolacja 1 wartwą papą termozgrzewalnej - parter	m2		98,71	29,03	2 865,55
76 KNR 202/613/3 Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej ISOVER GRUNTOTERM gr 20cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa	m2		98,71	95,71	9 447,53
77 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		98,71	13,34	1 316,79
78 KNR 202/1101/1 (4) Szlichta betonowa zdylatowana - parter	m3		1,97	342,29	674,31
79 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		98,71	37,21	3 673,00

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
80 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,0·cm ponad 25·mm (do 4,5cm) - parter	m2	2	98,71	8,04	793,63
81 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro	m2		98,71	13,34	1 316,79
82 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej ISOVER STROPOTERM gr 4cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa - piętro	m2		79,26	23,89	1 893,52
83 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro (POMIESZCZENIA MOKRE)	m2		4,91	13,34	65,50
84 KNR 202/1101/1 (4) Szlichta betonowa zdylatowana - piętro	m3		1,97	342,29	674,31
85 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - piętro	m2		98,71	37,21	3 673,00
86 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,0·cm ponad 25·mm (do 4,5cm) - piętro	m2	2	98,71	8,04	793,63
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem POSADZKI</b>					<b>32 494,43</b>
<b>2.5 ELEWACJA</b>					
87 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		118,18	61,18	7 230,25
88 ORGB 202/2604/1 Docieplenie ścian zewnętrznych z wełny mineralnej gr 15cm wraz z okładziną z deski elewacyjnej	m2		70,19	182,90	12 837,75
89 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		118,18	27,33	3 229,86
90 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		24,92	21,61	538,52
91 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		118,18	4,62	545,99
92 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		118,18	19,17	2 265,51
93 KNR 33/28/1 (4) Malowanie elewacji, farba silikonowo-żywiczna StoSilco Color	m2		118,18	14,08	1 663,97
94 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi o fakturze kamienia 25x6·cm, ścian, cokół	m2		6,00	166,73	1 000,38
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ELEWACJA</b>					<b>29 312,23</b>
<b>2.6 TARAS</b>					
95 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		2,76	342,29	944,72
96 KNR 15/527/1 Izolacja 1 wartwą papą termozgrzewalnej	m2		45,93	29,03	1 333,35
97 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 20·mm, zatarte na gładko	m2		45,93	69,18	3 177,44
98 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		4,26	878,60	3 742,84
99 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,02	3 349,70	66,99
100 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 12-14·mm	t		0,13	3 897,91	506,73
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TARAS</b>					<b>9 772,07</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2.7 INSTALACJE</b>					
101 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	15 870,00	15 870,00
102 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	11 880,00	11 880,00
103 Instalacja c.o.	kpl		1,00	18 550,00	18 550,00
104 Instalacja gazowa	kpl		1,00	3 930,00	3 930,00
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem INSTALACJE</b>					<b>50 230,00</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>172 953,85</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>172 953,85</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>346 736,27</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>346 736,27</b>