

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK177 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk

Stawka roboczogodziny : 15,26 zł  
Poziom cen : 4 kw. 2017 SEKOCENBUD ceny RMS

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,00 % R+S  
Zysk [Z] ..... 10,60 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 553 018,41 zł

**Słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące osiemnaście i 41/100 zł**

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

"Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności."

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

www.budujdom.pl

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych oraz instalacji solarnej  
Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

[www.budujdom.pl](http://www.budujdom.pl)

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTWARTY	266 049,52
2	STAN DEWELOPERSKI	286 968,89
	<b>RAZEM</b>	<b>553 018,41</b>

Słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące osiemnaście i 41/100 zł

[www.budujdom.pl](http://www.budujdom.pl)

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>BUDYNEK TK177</b>						
1		<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>				
1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>				
1.1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				
1.1.1.1						
1	<b>KNR 2-01 0126-01</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>	351,596	0,56	196,89
2	<b>KNR 2-01 0126-02</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	poz.1 = 351,596	0,54	189,86
3	<b>KNR 2-01 0218-02</b>	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na od- kład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m <sup>3</sup>	0,5*(poz.1+ poz.3A)*0,70 = 218,180	9,26	2 020,35
4	<b>KNR 2-01 0310-02</b>	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>	8,527	64,09	546,50
5	<b>KNR 2-01 0503-02</b>	Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasypu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy	m <sup>3</sup>	(18,31+4,75+ 9,60+5,25)*2 = 75,820	21,95	1 664,25
6	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m <sup>3</sup>	poz.6A*0,30 = 56,716	145,68	8 262,39
7	<b>KNR 2-01 0415-02</b>	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m <sup>3</sup>	256,366	9,95	2 550,84
8	<b>KNR 2-01 0416-01</b>	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m <sup>3</sup>	256,366	2,86	733,21
1.1.1.2		<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>				
1.1.1.2.2						
9	<b>KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m <sup>3</sup>	9,427	307,16	2 895,60
10	<b>KNR 2-02 0202-01</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	l1*0,60*0,35 = 13,608	419,77	5 712,23
11	<b>KNR 2-02 0202-02</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	l3*0,80*0,35 = 2,632	359,01	944,91
12	<b>KNR 2-02 0202-03</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	l2*1,20*0,35 = 11,382	335,03	3 813,31
13	<b>KNR 2-02 0204-01</b>	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	4,365	434,17	1 895,15
14	<b>KNR 2-02 0204-02</b>	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	1,008	383,97	387,04
15	<b>NNRNKB 202 0136- 01</b>	Ściana fundamentowa z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej wys. 75cm	m <sup>3</sup>	poz.15A* 0,75*0,25 = 18,994	659,96	12 535,28
16	<b>KNR 2-02 0208-04</b>	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	0,942	1 179,97	1 111,53
17	<b>KNR-W 2-02 20225-04</b>	Wieniec monolityczny na ścianach fundamentowych	m <sup>3</sup>	(l1+l2+l3)* 0,25*0,25 = 6,331	480,21	3 040,21
1.1.1.3		<b>ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>				
1.1.1.3.3						
18	<b>KNR 2-02 0290-01</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,135	4 101,45	553,70
19	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,165	4 233,20	698,48
20	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,501	4 233,20	2 120,83
1.1.1.4		<b>IZOLACJE</b>				
1.1.1.4.4						

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
21 d.1. 1.4	<b>NNRNKB 202 0618- 01</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	poz.21A*0,50 = 50,650	37,42	1 895,32
22 d.1. 1.4	<b>KNR 2-02 0603-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	207,860	3,67	762,85
23 d.1. 1.4	<b>KNR 2-02 0603-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.22 = 207,860	3,12	648,52
24 d.1. 1.4	<b>KNR 0-23 2612-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami EPS200 gr. 15cm	m <sup>2</sup>	poz.24A*1,00 = 77,220	101,75	7 857,14
25 d.1. 1.4	<b>KNNR-W 3 0207-02</b>	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni - do poziomu gruntu	m <sup>2</sup>	poz.24A*1,35 = 104,247	9,91	1 033,09
<b>1.2</b>		<b>PARTER</b>				
<b>1.2. 1</b>		<b>ROBOTY MURARSKIE</b>				
26 d.1. 2.1	<b>NNRNKB 202 0618- 01</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2 Krotność = 2	m <sup>2</sup>	(poz.26A+ poz.26B)* 0,50 = 48,405	74,85	3 623,11
27 d.1. 2.1	<b>KNR 9-17 0110-01</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany zewnętrzne o gr. 240 mm	m <sup>2</sup>	150,330	66,44	9 987,93
28 d.1. 2.1	<b>KNR 9-17 0110-01</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany wewnętrzne o gr. 240 mm	m <sup>2</sup>	12,525	66,44	832,16
29 d.1. 2.1	<b>KNR 9-17 0112-01</b>	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany zewnętrzne o gr. 240 mm	m <sup>2</sup>	poz.49B*0,12 = 12,102	70,13	848,71
30 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02 0126-01</b>	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	14+3-poz.31 = 7,000	43,16	302,12
31 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02 0126-02</b>	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	10,000	59,59	595,90
32 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02 0126-05</b>	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2 Krotność = 2	m	1,20*6 = 7,200	62,58	450,58
33 d.1. 2.1	<b>KNR AT- 45 0115- 01 + KNR AT-45 0115-07</b>	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 1x12x17 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	578,23	578,23
34 d.1. 2.1	<b>KNR AT- 45 0115- 04 + KNR AT-45 0115-10</b>	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 2x12x17 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	726,03	726,03
35 d.1. 2.1	<b>KNR AT- 45 0115- 05 + KNR AT-45 0115-11</b>	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 3x12x17 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	1 021,66	1 021,66
36 d.1. 2.1	<b>KNR AT- 45 0105- 01 + KNR AT-45 0105-09</b>	Komin izolowany jednociągowy z kanałem wentylacyjnym Schiedel Rondo Plus o średnicach przewodów 14 cm +W - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 111,79	4 111,79
37 d.1. 2.1	<b>KNR AT- 45 0102- 04 + KNR AT-45 0102-12</b>	Komin izolowany jednociągowy Schiedel Rondo Plus o średnicy przewodu 20 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 700,76	4 700,76
38 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02 0120-02 z.sz. 5.7. 9907-04 analogia</b>	Obmirowanie kominów z cegły klinkierowej	m <sup>2</sup>	6,570	189,48	1 244,88
<b>1.2. 2</b>		<b>ŚCIANY DZIAŁOWE</b>				
39 d.1. 2.2	<b>NNRNKB 202 0618- 01</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	poz.39A*0,50 = 18,930	37,42	708,36

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
40 d.1. 2.2	<b>KNR 9-17 0119-03</b>	Ścianki działowe, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni gładkiej, wykonane na zaprawie klejowej - ściany o gr. 120 mm	m <sup>2</sup>	104,849	52,93	5 549,66
41 d.1. 2.2	<b>KNR 2-02 0126-02</b>	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7	59,59	417,13
42 d.1. 2.2	<b>KNR 2-02 0126-05</b>	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19	m	1,20*7 = 8,400	31,29	262,84
<b>1.2. 3</b>		<b>ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY</b>				
43 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0210-03</b>	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (12) - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	5,277	1 123,84	5 930,50
44 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0210-04</b>	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (14) - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	1,948	1 298,77	2 530,00
45 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0210-05</b>	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	41,70*0,12* 0,24 = 1,201	1 511,11	1 814,84
46 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0208-03</b>	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (12) - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	0,24*0,68* 3,00*1 = 0,490	841,88	412,52
47 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0208-04</b>	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	2,406	1 181,17	2 841,90
48 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0208-05</b>	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (20) - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	1,611	1 550,96	2 498,60
49 d.1. 2.3	<b>KNR-W 2-02 20225-04</b>	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m <sup>3</sup>	6,206	481,41	2 987,63
50 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0216-02 + KNR 2-02 0216-05</b>	Stropy żelbetowe, grubości 18 cm z betonu C 20/25 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>	217,110	117,85	25 586,41
<b>1.2. 4</b>		<b>ZBROJENIE</b>				
51 d.1. 2.4	<b>KNR 2-02 0290-01</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,353	4 101,45	1 447,81
52 d.1. 2.4	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	3,323	4 233,20	14 066,92
53 d.1. 2.4	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	1,536	4 233,20	6 502,20
54 d.1. 2.4	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0,266	4 233,20	1 126,03
<b>1.3</b>		<b>DACH</b>				
<b>1.3. 1</b>		<b>KONSTRUKCJE I POKRYCIE</b>				
55 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0406-04 analogia</b>	Belki stropowe długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej - belka 10x20 cm	m <sup>3</sup> drew.	0,874	1 839,32	1 607,57
56 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0406-06 analogia</b>	Belki stropowe długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej - belka 10x20 cm	m <sup>3</sup> drew.	0,808	1 727,82	1 396,08
57 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-05</b>	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej - krokiew 8x16 cm	m <sup>3</sup>	3,696	1 600,11	5 914,01
58 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-04</b>	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej - krokiew 8x16 cm	m <sup>3</sup>	2,755	1 613,64	4 445,58
59 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0406-02</b>	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej - mur-łata 14x14 cm	m <sup>3</sup> drew.	1,498	1 532,10	2 295,09
60 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0406-06</b>	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej - patew 14x22 cm	m <sup>3</sup> drew.	1,803	1 736,25	3 130,46
61 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0407-04</b>	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup> drew.	0,643	2 215,77	1 424,74

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
62 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-08</b>	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew koszowa - 12x20 cm	m <sup>3</sup>	0,358	1 919,86	687,31
63 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-08</b>	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - rokiew narożna - 10x20 cm	m <sup>3</sup>	1,073	1 919,86	2 060,01
64 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-01</b>	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - miecz 12x12 cm	m <sup>3</sup>	0,166	2 582,82	428,75
65 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-02</b>	Jętki przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyconej 8x18 cm	m <sup>3</sup> drew.	0,771	2 532,64	1 952,67
66 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0409-04</b>	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - wymian 8x16 cm	m <sup>3</sup>	0,092	2 494,21	229,47
67 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0102-04</b>	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	19,71*2+ 21,09*2 = 81,600	6,29	513,26
68 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0102-01</b>	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>	poz.68A* 1,155 = 380,897	43,00	16 378,57
69 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0104-06</b>	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	poz.68 = 380,897	5,24	1 995,90
70 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0410-04</b>	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m <sup>2</sup>	poz.69 = 380,897	21,75	8 284,51
71 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0201-06</b>	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co trzecia mocowana	m <sup>2</sup>	poz.70 = 380,897	60,99	23 230,91
72 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-01</b>	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	10,00+8,61 = 18,610	123,98	2 307,27
73 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-03</b>	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską	m	poz.74*8,48 = 50,880	145,80	7 418,30
74 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-06</b>	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	6	106,29	637,74
75 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-07</b>	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.	3	191,01	573,03
76 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0403-01</b>	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	2*8,48 = 16,960	116,43	1 974,65
<b>1.3. 2</b>		<b>OBRÓBK</b>				
77 d.1. 3.2	<b>NNRNKB 202 0541- 02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	53,856	70,20	3 780,69
78 d.1. 3.2	<b>KNR K-05 0402-03</b>	Obróbka kominów	m	4,820	69,12	333,16
79 d.1. 3.2	<b>KNR K-05 0401-01</b>	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	poz.67 = 81,600	6,65	542,64
80 d.1. 3.2	<b>KNR K-05 0401-02</b>	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	poz.79 = 81,600	15,31	1 249,30
81 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0524-01</b>	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	poz.79 = 81,600	30,72	2 506,75
82 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0524-03</b>	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	4	24,01	96,04
83 d.1. 3.2	<b>NNRNKB 202 0546- 03 analogia</b>	Rynny dachowe z PCW o śr. 125 mm - montaż narożników	szt.	6+2 = 8,000	29,06	232,48
84 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0531-04</b>	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	poz.82*3,60 = 14,400	27,87	401,33

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
85 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0524-03 analogia</b>	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt	poz.82*3 = 12,000	20,38	244,56
<b>Razem dział: STAN SUROWY OTWARTY</b>						<b>266 049,52</b>
<b>2</b>	<b>STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>2.1</b>	<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
86 d.2. 1	<b>KNR-W 2-02 1026-04 + KNR-W 2-02 1026-02</b>	Drzwi zewnętrzne pełne, gotowe	m <sup>2</sup>	1,30*2,40 = 3,120	1 697,05	5 294,80
87 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-06</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,90*1,50 = 1,350	595,41	803,80
88 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-07</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	15,240	579,20	8 827,01
89 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-11</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,640	552,70	4 775,33
90 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-12</b>	Montaż drzwi balkonowych uchylno-przesuwnych z obróbką osadzenia	m <sup>2</sup>	16,800	817,28	13 730,30
91 d.2. 1	<b>kalk. własna</b>	Montaż bramy segmentowej ocieplanej wraz z napędem	szt	1	7 453,24	7 453,24
92 d.2. 1	<b>KNR-W 2-02 2104-01</b>	Parapety, półki i lamy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	21,970	163,13	3 583,97
<b>2.2</b>	<b>IZOLACJE STROPU</b>					
93 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0607-01 analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	217,262	13,67	2 969,97
94 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0613-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m <sup>2</sup>	poz.1 = 351,596	26,83	9 433,32
95 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0613-04</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - wełna gr. 15cm	m <sup>2</sup>	poz.94 = 351,596	26,03	9 152,04
<b>2.3</b>	<b>TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					
96 d.2. 3	<b>KNR 2-02 0802-02</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	514,960	29,35	15 114,08
97 d.2. 3	<b>KNR 2-02 0803-03 analogia</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na gładkach	m <sup>2</sup>	poz.97A*0,25 = 18,438	28,70	529,17
98 d.2. 3	<b>KNR 2-02 0801-04 analogia</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>	188,962	26,85	5 073,63
99 d.2. 3	<b>NNRNKB 202 1134- 02</b>	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	533,398	4,51	2 405,62
100 d.2. 3	<b>NNRNKB 202 1134- 01</b>	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	poz.98 = 188,962	3,85	727,50
101 d.2. 3	<b>KNR 2-02 1505-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	722,360	9,82	7 093,58
<b>2.4</b>	<b>POSADZKI</b>					
<b>2.4. 1</b>	<b>Parter</b>					
102 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m <sup>3</sup>	poz.6A*0,15 = 28,358	328,55	9 317,02
103 d.2. 4.1	<b>NNRNKB 202 0618- 02</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,872	40,57	238,23
104 d.2. 4.1	<b>NNRNKB 202 0618- 03</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	183,090	38,29	7 010,52



Lp.	Podsta- wa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
105 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 0609-03</b>	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 10 cm - jed- na warstwa	m <sup>2</sup>	poz.103+poz. 104 = 188,962	29,24	5 525,25
106 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 0609-04</b>	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 8 cm - na- stępna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.105 = 188,962	23,53	4 446,28
107 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 0607-01 analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej pozi- ome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	poz.106 = 188,962	13,67	2 583,11
108 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 1106-02</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gru- bości 25 mm - szlichta gr. 6cm	m <sup>2</sup>	poz.107 = 188,962	37,72	7 127,65
109 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 1106-03</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3,5	m <sup>2</sup>	poz.108 = 188,962	14,20	2 683,26
<b>2.5</b>		<b>ELEWACJA</b>				
110 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przykle- jenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 20cm - pod tynk	m <sup>2</sup>	129,082	79,16	10 218,13
111 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przykle- jenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 25cm - pod tynk	m <sup>2</sup>	poz.111A* (3,32-2,40) = 70,086	87,43	6 127,62
112 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-02</b>	Ocieplenie słupów budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przykle- jenie płyt styropianowych do słupów - styropian gr. 5cm	m <sup>2</sup>	13,440	61,74	829,79
113 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-04</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymo- cowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	poz.114*4 = 796,672	2,37	1 888,11
114 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przykle- jenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	199,168	26,96	5 369,57
115 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-07</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przykle- jenie jednej warstwy siatki na ościeżach i słupach	m <sup>2</sup>	28,190	49,66	1 399,92
116 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-08</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	129,110	9,83	1 269,15
117 d.2. 5	<b>KNR 0-17 0926-01</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	227,358	5,82	1 323,22
118 d.2. 5	<b>KNR 0-17 0926-03</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z go- towej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygoto- wanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach pozi- omych	m <sup>2</sup>	201,196	21,95	4 416,25
119 d.2. 5	<b>KNR 0-17 0926-03 analogia</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku imitującego drewno	m <sup>2</sup>	15,152	74,15	1 123,52
120 d.2. 5	<b>KNR 0-17 0926-03</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CE- RESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej su- chej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm oraz słupach	m <sup>2</sup>	poz.115 = 28,190	21,95	618,77
121 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-01</b>	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce	m <sup>2</sup>	poz.67*0,65 = 53,040	32,09	1 702,05
122 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-02</b>	Podbitka okapu z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m <sup>2</sup>	poz.121 = 53,040	140,22	7 437,27
123 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-09</b>	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m <sup>2</sup>	poz.121 = 53,040	32,16	1 705,77
124 d.2. 5	<b>KNR 2-02 0921-06</b>	Licowanie cokołu płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m <sup>2</sup>	((18,25+ 19,64)*2- (10,85+9,00+ 2,91+1,20+ 5,25))*0,34 = 15,834	179,99	2 849,96
<b>2.6</b>		<b>INSTALACJE</b>				
125 d.2. 6		Instalacja elektryczna	kpl.	1	26 262,74	26 262,74

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
126 d.2. 6		Instalacja wod-kan	kpl.	1	17 445,96	17 445,96
127 d.2. 6		Instalacja c.o.	kpl.	1	26 637,92	26 637,92
128 d.2. 6		Instalacja gazowa	kpl.	1	5 815,32	5 815,32
<b>2.7</b>		<b>TARAS I SCHODY</b>				
129 d.2. 7	<b>KNR 2-01 0310-02</b>	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>	12,580	64,09	806,25
130 d.2. 7	<b>KNR 2-01 0502-02</b>	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys. nasypu do 4 m - kat.gr.III	m <sup>3</sup>	6,290	115,16	724,36
131 d.2. 7	<b>KNR 2-01 0415-02</b>	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m <sup>3</sup> ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m <sup>3</sup>	6,290	9,95	62,59
132 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0206-01</b>	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m <sup>2</sup>	25,160	158,00	3 975,28
133 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0206-05</b>	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m <sup>2</sup>	poz.132 = 25,160	14,32	360,29
134 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0603-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	poz.132*2 = 50,320	3,67	184,67
135 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0603-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.134 = 50,320	3,12	157,00
136 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m <sup>3</sup>	poz.136A* 0,30 = 19,728	145,68	2 873,98
137 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m <sup>3</sup>	poz.136A* 0,15 = 9,864	328,55	3 240,82
138 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0218-01</b>	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	2,229	897,92	2 001,46
139 d.2. 7	<b>NNRNKB 202 0618- 03</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	63,454	38,29	2 429,65
140 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1106-02</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m <sup>2</sup>	poz.139 = 63,454	37,72	2 393,48
141 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1106-03</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5	m <sup>2</sup>	poz.140 = 63,454	6,09	386,43
142 d.2. 7	<b>KNR AT- 23 0303- 04</b>	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	26,280	42,58	1 119,00
143 d.2. 7	<b>KNR AT- 23 0206- 02</b>	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m <sup>2</sup>	poz.141 = 63,454	93,20	5 913,91
<b>Razem dział: STAN DEWELOPERSKI</b>						<b>286 968,89</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>553 018,41</b>

Słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące osiemnaście i 41/100 zł