

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK19" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Cenniki

Cennik robót: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie z kosztami zakupu
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty

Koszty pośrednie: $65,70\%R + 65,70\%S$
Zysk: $11,60\%(R+Kp(R)) + 11,60\%(S+Kp(S))$

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architekta nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **261 882,35 zł**

słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden osiemset osiemdziesiąt dwa 35/100 zł

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,39
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,70%R+ 65,70%S
 Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	261 882,35
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	119 346,07
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	34 589,15
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	13 082,98
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	12 495,56
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	1 589,86
1.1.1.4	IZOLACJE	7 420,75
1.1.2	PARTER	36 599,42
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	26 426,90
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	6 224,46
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	2 949,08
1.1.2.4	ZBROJENIE	998,98
1.1.3	DACH	48 157,50
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	45 073,83
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	3 083,67
1.2	STAN DEWELOPERSKI	142 536,28
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	21 465,04
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	17 052,11
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	11 166,51
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE	626,04
1.2.5	POSADZKI	23 932,13
1.2.6	ELEWACJA	30 759,02
1.2.7	INSTALACJE	37 535,43
Suma elementów kosztorysu		261 882,35
		Wartość kosztorysu: 261 882,35

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 BUDYNEK							
1.1 STAN SUROWY OTWARTY							
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE							
1 KNR 201/126/1							
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm							
160 = 160,000000							
160,000							
160,000 m2							
Razem robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,39	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74·kW	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19
(100·KM) (1)							
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		0,17
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,06
					Wartość jednostkowa		0,50
					Wartość całkowita		80,00
2 KNR 201/126/2							
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm							
160 = 160,000000							
160,000							
160,000 m2							
krotność = 3							
Razem robocizna	r-g	0,0018	0,00540	14,39	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74·kW	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
(100·KM) (1)							
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		0,17
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,06
					Wartość jednostkowa		0,50
					Wartość całkowita		80,00
3 KNR 201/217/2							
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)							
155,43*0,7*0,85 = 92,480850							
46,83*0,6*0,4*0,85 = 9,553320							
6,36*0,6*0,4*0,85 = 1,297440							
(11,98+5,3)*0,4*0,25*0,85 = 1,468800							
104,800							
104,800 m3							
Razem robocizna	r-g	0,1441	0,14410	14,39	2,07		
Koparko-ładowarka na podwoziu	m-g	0,0698	0,06980	73,85			5,15
ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)							
Razem:					2,07		5,15
					Koszty bezpośrednie		7,22
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		4,74
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,39
					Wartość jednostkowa		13,35
					Wartość całkowita		1 399,08

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
4 KNR 201/310/2							
Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III							
			155,43*0,7*0,15		=		16,320150
			46,83*0,6*0,4*0,15		=		1,685880
			6,36*0,6*0,4*0,15		=		0,228960
			(11,98+5,3)*0,4*0,25*0,15		=		0,259200
							18,494
							18,494 m3
Razem robocizna	r-g	2,3016	2,30160	14,39	33,12		
				Razem:	33,12		
						Koszty bezpośrednie	33,12
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	21,76
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	6,37
						Wartość jednostkowa	61,25
						Wartość całkowita	1 132,76
5 KNR 201/212/1 (2)							
Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW							
			104,8		=		104,800000
			18,494		=		18,494000
							123,294
							123,294 m3
Razem robocizna	r-g	0,0429	0,04290	14,39	0,62		
Koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	73,85			7,72
Samochód samowładowczy 5-10·t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	82,92			9,76
				Razem:	0,62		17,48
						Koszty bezpośrednie	18,10
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	11,89
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,48
						Wartość jednostkowa	33,47
						Wartość całkowita	4 126,65
6 KNR 201/214/4 (2)							
Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t							
			104,8		=		104,800000
			18,494		=		18,494000
							123,294
							123,294 m3
						krotność = 8,00	
Samochód samowładowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0107	0,08560	82,92			7,10
				Razem:			7,10
						Koszty bezpośrednie	7,10
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	4,66
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,36
						Wartość jednostkowa	13,12
						Wartość całkowita	1 617,62

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu							
(21,3+88,71+16,42+2,93)*0,6					=	77,616000	
						77,616	
						77,616 m3	
Razem robocizna	r-g	0,2025	0,20250	14,39	2,91		
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	40,95		49,14	
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27
ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,0294	0,02940	21,18			0,62
Razem:					2,91	49,14	2,89
					Koszty bezpośrednie		54,94
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		3,81
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,12
					Wartość jednostkowa		59,87
					Wartość całkowita		4 646,87
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							13 082,98
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe							
46,83*0,6*0,1					=	2,809800	
6,36*0,6*0,1					=	0,381600	
(11,98+5,3)*0,1*0,25					=	0,432000	
						3,623	
						3,623 m3	
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73		
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	207,72		213,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,21	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,73	217,16	19,35
					Koszty bezpośrednie		278,24
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		40,13
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,74
					Wartość jednostkowa		330,11
					Wartość całkowita		1 195,99
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą							
46,83*0,6*0,3					=	8,429400	
6,36*0,6*0,3					=	1,144800	
(11,98+5,3)*0,25*0,24					=	1,036800	
						10,611	
						10,611 m3	
Razem robocizna	r-g	4,6878	4,68780	14,39	67,46		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	248,80		252,53	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,007	0,00700	618,90		4,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,97	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,05	0,05000	81,05			4,05
Razem:					67,46	268,44	19,53
					Koszty bezpośrednie		355,43
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		57,15
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		16,72
					Wartość jednostkowa		429,30
					Wartość całkowita		4 555,30

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
10 KNR 202/202/2 (2)							
Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.8·m, beton podawany pompą 0,66*1,405*0,3					=	0,278190	
						0,278	
						0,278 m3	
Razem robocizna	r-g	2,6878	2,68780	14,39	38,68		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	248,80		252,53	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,005	0,00500	618,90		3,09	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,004	0,00400	725,92		2,90	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,003	0,00300	340,43		1,02	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,42	0,42000	4,95		2,08	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,92	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,05			2,43
Razem:					38,68	265,54	17,91
						Koszty bezpośrednie	322,13
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	37,18
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	10,87
						Wartość jednostkowa	370,18
						Wartość całkowita	102,91
11 KNR 202/205/1 (2)							
Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą 1,2*2,4*0,15					=	0,432000	
						0,432	
						0,432 m3	
Razem robocizna	r-g	0,4467	0,44670	14,39	6,43		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	248,80		252,53	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,002	0,00200	618,90		1,24	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,001	0,00100	725,92		0,73	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,02	0,02000	4,95		0,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,82	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,06	0,06000	193,54			11,61
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,01	0,01000	81,05			0,81
Razem:					6,43	258,42	12,42
						Koszty bezpośrednie	277,27
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	12,38
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,63
						Wartość jednostkowa	293,28
						Wartość całkowita	126,70
12 SEK 201/101/1							
Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm 46,83*0,8*0,25					=	9,366000	
6,36*0,8*0,25					=	1,272000	
(11,98+5,3)*0,25*1					=	4,320000	
						14,958	
						14,958 m3	
Razem robocizna	r-g	4,95	4,95000	14,39	71,23		
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	67,1	67,1000	3,98		267,06	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	208,10		32,26	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,49	
Razem:					71,23	303,81	
						Koszty bezpośrednie	375,04
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	46,80
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	13,69
						Wartość jednostkowa	435,53
						Wartość całkowita	6 514,66

Podsumowanie elementu								Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE								12 495,56
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW								
13 KNR 202/290/2 (1)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi do 7·mm								
54,5/1000 = <u>0,054500</u>								
								0,055
								0,055 t
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04			
Pręty zbrojone skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	2,80		2 805,60		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,08		
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,74			6,19	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,05			129,68	
Razem:					617,04	2 847,68	207,78	
							Koszty bezpośrednie	3 672,50
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	541,91
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	158,54
							Wartość jednostkowa	4 372,95
							Wartość całkowita	240,51
14 KNR 202/290/2 (2)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 8-14·mm								
305,1/1000 = <u>0,305100</u>								
								0,305
								0,305 t
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04			
Pręty zbr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84		
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,74			6,19	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,05			129,68	
Razem:					617,04	2 898,84	207,78	
							Koszty bezpośrednie	3 723,66
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	541,91
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	158,54
							Wartość jednostkowa	4 424,11
							Wartość całkowita	1 349,35
Podsumowanie elementu								Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW								1 589,86

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.1.4 IZOLACJE							
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
			47,82*0,8		=		38,256000
			38,58*0,8		=		30,864000
			19,39*0,8		=		15,512000
			1,15*(1,285+1,285+2,27+1,52+1,52+2,75+2,925+2,925+6,6+6,12+2,685+2,685)		=		39,755500
							124,388
							124,388 m2
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,39	1,59		
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14	
Samochód samowyladowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0024	0,00240	82,92			0,20
				Razem:	1,59	6,02	0,20
							Koszty bezpośrednie 7,81
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 1,17
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,35
							Wartość jednostkowa 9,33
							Wartość całkowita 1 160,54
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
			47,82*0,8		=		38,256000
			38,58*0,8		=		30,864000
			19,39*0,8		=		15,512000
			1,15*(1,285+1,285+2,27+1,52+1,52+2,75+2,925+2,925+6,6+6,12+2,685+2,685)		=		39,755500
							124,388
							124,388 m2
							krotność = 2
Razem robocizna	r-g	0,116	0,22156	14,39	3,19		
Drewno opałowe	kg	0,7	1,40000	0,50		0,70	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	2,60000	3,29		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,22	
Samochód samowyladowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00380	82,92			0,32
				Razem:	3,19	9,47	0,32
							Koszty bezpośrednie 12,98
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 2,31
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,67
							Wartość jednostkowa 15,96
							Wartość całkowita 1 985,23
17 KNR 202/803/1 Tynki zwykle wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-I - rapówka 47,82*0,8							
					=		38,256000
							38,256
							38,256 m2
Razem robocizna	r-g	0,2251	0,22510	14,39	3,24		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0131	0,01310	158,50		2,08	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0195	0,01950	7,74			0,15
				Razem:	3,24	2,11	0,15
							Koszty bezpośrednie 5,50
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 2,23
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,65
							Wartość jednostkowa 8,38
							Wartość całkowita 320,59

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
18 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe 47,82*0,8							
					=	38,256000	
						38,256	
						38,256 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5249	0,52490	14,39	7,55		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,125	0,12500	181,93		22,74	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,39		5,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0141	0,01410	81,05			1,14
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	7,74			0,07
Razem:					7,55	28,16	1,21
						Koszty bezpośrednie	36,92
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	5,75
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,68
						Wartość jednostkowa	44,35
						Wartość całkowita	1 696,65
19 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju 47,82*0,8							
					=	38,256000	
						38,256	
						38,256 m2	
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,39	8,80		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,39		4,17	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,59		2,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0037	0,00370	81,05			0,30
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	7,74			0,08
Razem:					8,80	7,12	0,38
						Koszty bezpośrednie	16,30
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	6,03
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,76
						Wartość jednostkowa	24,09
						Wartość całkowita	921,59
20 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą 46,83*(0,24+0,4) 6,36*(0,24+0,4)							
					=	29,971200	
					=	4,070400	
						34,042	
						34,042 m2	
Razem robocizna	r-g	0,6662	0,66620	14,39	9,59		
Drewno opałowe	kg	4,5	4,50000	0,50		2,25	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	3	3,00000	2,30		6,90	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	2,3	2,30000	2,45		5,64	
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,3	0,30000	3,50		1,05	
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0212	0,02120	158,50		3,36	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,29	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0136	0,01360	81,05			1,10
Razem:					9,59	19,49	1,10
						Koszty bezpośrednie	30,18
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	7,02
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,05
						Wartość jednostkowa	39,25
						Wartość całkowita	1 336,15
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem IZOLACJE							7 420,75

Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE							34 589,15
1.1.2 PARTER							
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE							
21 KNR 27/160/2							
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm							
zew parter		2,95*(39,6)		=		116,820000	
		-1,8*1,3*2		=		-4,680000	
		-2,6*2,2		=		-5,720000	
		-0,9*1,3*3		=		-3,510000	
		-1,8*1,3		=		-2,340000	
		-1,35*2,2		=		-2,970000	
		-0,6*1,3		=		-0,780000	
garaż		-1,8*1,3		=		-2,340000	
		2,5*13,53		=		33,825000	
		-3*2,2		=		-6,600000	
		-2*0,8		=		-1,600000	
poddasze		10,23*2		=		20,460000	
		7,5		=		7,500000	
						148,065	
							148,065 m2
Razem robocizna	r-g	1,23	1,23000	14,39	17,70		
Cegła POROTHERM	szt	10,88	10,8800	7,74		84,21	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,015	0,01500	173,68		2,61	
Razem:					17,70	86,82	
						Koszty bezpośrednie	104,52
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	11,63
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,40
						Wartość jednostkowa	119,55
						Wartość całkowita	17 701,17
22 KNR 202/126/1							
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna							
		9		=		9,000000	
						9,000	
							9,000 szt
Razem robocizna	r-g	1,55	1,55000	14,39	22,30		
Razem:					22,30		
						Koszty bezpośrednie	22,30
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	14,65
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	4,29
						Wartość jednostkowa	41,24
						Wartość całkowita	371,16
23 KNR 202/126/2							
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota							
		3		=		3,000000	
						3,000	
							3,000 szt
Razem robocizna	r-g	2,14	2,14000	14,39	30,79		
Razem:					30,79		
						Koszty bezpośrednie	30,79
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	20,23
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	5,92
						Wartość jednostkowa	56,94
						Wartość całkowita	170,82

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
24 KNR 907/206/1							
Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL							
2,4+2,1+2,1+2,4+1,2+2,1+1,8+0,9+2,1					=	17,100000	
						17,10	
						17,10 m	
Razem robocizna	r-g	1,58	1,58000	14,39	22,74		
Nadproża prefabrykowane L	m	2,15	2,15000	23,00		49,45	
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,035	0,03500	248,80		8,71	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0016	0,00160	583,19		0,93	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0041	0,00410	340,43		1,40	
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,02	0,02000	6,21		0,12	
Pręt stalowy żebrowany do zbrojenia betonu	kg	6,1	6,10000	3,10		18,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,19	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,2	0,20000	7,74			1,55
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,06	0,06000	4,34			0,26
Razem:					22,74	80,71	1,81
					Koszty bezpośrednie		105,26
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		16,13
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		4,72
					Wartość jednostkowa		126,11
					Wartość całkowita		2 156,48
25 KNR 907/209/1							
Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją							
5,7					=	5,700000	
						5,700	
						5,700 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,39	10,79		
RONDO PLUS + W	m	1	1,00000	442,09		442,09	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,73	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,74			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,05			2,43
Razem:					10,79	455,43	2,74
					Koszty bezpośrednie		468,96
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		8,89
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		2,60
					Wartość jednostkowa		480,45
					Wartość całkowita		2 738,57
26 KNR 907/209/1							
Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy							
5					=	5,000000	
						5,000	
						5,000 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,39	10,79		
RONDO PLUS	m	1	1,00000	412,69		412,69	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,29	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,74			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,05			2,43
Razem:					10,79	425,59	2,74
					Koszty bezpośrednie		439,12
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		8,89
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		2,60
					Wartość jednostkowa		450,61
					Wartość całkowita		2 253,05

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
27 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe 5,7+5					=	10,70000		
						10,700		
						10,700 m		
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,39	10,79			
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2 kanały	mb	1	1,00000	64,10		64,10		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,06		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,74			0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,05			2,43	
Razem:					10,79	71,77	2,74	
						Koszty bezpośrednie	85,30	
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	8,89	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,60	
						Wartość jednostkowa	96,79	
						Wartość całkowita	1 035,65	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY MURARSKIE							26 426,90	
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE								
28 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m								
					3,15*(3,38+4,54+6,5+7,02+2,48+2,22+2,72)	=	90,909000	
					-0,8*2,1*4	=	-6,720000	
					-0,9*2,1*2	=	-3,780000	
							80,409	
							80,409 m2	
Razem robocizna	r-g	0,65	0,65000	14,39	9,35			
Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8-cm, P+W	szt	8,24	8,24000	7,04		58,01		
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,007	0,00700	173,68		1,22		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,89		
Razem:					9,35	60,12		
						Koszty bezpośrednie	69,47	
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	6,14	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,80	
						Wartość jednostkowa	77,41	
						Wartość całkowita	6 224,46	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE							6 224,46	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
29 KNR 202/210/4 (2)							
Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20							
B1		0,25*0,76*2,6			=	0,494000	
		0,25*0,33*3,1			=	0,255750	
						0,750	
						0,750 m3	
Razem robocizna	r-g	28,489	28,48900	14,39	409,96		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	248,80		253,78	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,101	0,10100	618,90		62,51	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	340,43		9,19	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,36	
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,24	0,24000	81,05			19,45
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	7,74			13,21
Razem:					409,96	430,21	48,14
					Koszty bezpośrednie		888,31
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		300,97
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		88,05
					Wartość jednostkowa		1 277,33
					Wartość całkowita		958,00
30 KNR 202/9933/4							
Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30 cm							
		(39,6-2,6)*0,25*0,25			=	2,312500	
		(13,6-3,1)*0,25*0,25			=	0,656250	
						2,969	
						2,969 m3	
Razem robocizna	r-g	3,17	3,17000	14,39	45,62		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	248,80		253,78	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,004	0,00400	583,19		2,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,37	
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,52	0,52000	81,05			42,15
Razem:					45,62	295,58	57,63
					Koszty bezpośrednie		398,83
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		67,83
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		19,85
					Wartość jednostkowa		486,51
					Wartość całkowita		1 444,45

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
31 KNR 202/208/4 (2)							
Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą 0,25*0,25*3,75*2 = 0,468750							
0,469 0,469 m3							
Razem robocizna	r-g	25,9134	25,91340	14,39	372,89		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	248,80		253,78	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,084	0,08400	618,90		51,99	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,74	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	193,54			17,42
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,22	0,22000	81,05			17,83
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	7,74			11,93
Razem:					372,89	388,72	47,18
					Koszty bezpośrednie		808,79
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		275,99
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		80,74
					Wartość jednostkowa		1 165,52
					Wartość całkowita		546,63
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							2 949,08
1.1.2.4 ZBROJENIE							
32 KNR 202/290/2 (1)							
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi do 7-mm 4,188*0,004 = 0,016752							
0,017 0,017 t							
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04		
Pręty zębowane skośnie do zbrojenia betonu Fi-do 7-mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	2,80		2 805,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,08	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,74			6,19
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,05			129,68
Razem:					617,04	2 847,68	207,78
					Koszty bezpośrednie		3 672,50
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		541,91
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		158,54
					Wartość jednostkowa		4 372,95
					Wartość całkowita		74,34

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
33 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 8-16 mm 4,188*0,05 = 0,209400 0,209 0,209 t							
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04		
Pręty zebn.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10 mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40 mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40 mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,74			6,19
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,05			129,68
Razem:					617,04	2 898,84	207,78
					Koszty bezpośrednie		3 723,66
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		541,91
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		158,54
					Wartość jednostkowa		4 424,11
					Wartość całkowita		924,64
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE							998,98
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem PARTER							36 599,42
1.1.3 DACH							
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE							
34 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 1,199 = 1,199000 1,199 1,199 m3							
Razem robocizna	r-g	8,61	8,61000	14,39	123,90		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	17,5	17,50000	2,45		42,88	
Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	5,35	5,35000	6,15		32,90	
Xylomit popularny, środek impregnacynno-grzybóbójczy, oleisty	kg	0,31	0,31000	19,00		5,89	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,23	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	1,07	1,07000	81,05			86,72
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,83	0,83000	7,74			6,42
Razem:					123,90	82,90	93,14
					Koszty bezpośrednie		299,94
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		142,59
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		41,71
					Wartość jednostkowa		484,24
					Wartość całkowita		580,60
35 Murlaty - materiał							
		0,907				=	0,907000
		0,292				=	0,292000
							1,199
							1,199 kpl
Murlata	m3	1	1,00000	850,00		850,00	
Razem:						850,00	
					Koszty bezpośrednie		850,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		850,00
					Wartość całkowita		1 019,15

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
36 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							
2,726					=	2,726000	
						2,726	
						2,726 m3	
Razem robocizna	r-g	14,01	14,01000	14,39	201,60		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3,3	3,30000	4,95		16,34	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	1,9	1,90000	6,20		11,78	
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,4	0,40000	19,00		7,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,54	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,03	1,03000	81,05			83,48
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,84	0,84000	7,74			6,50
Razem:					201,60	36,26	89,98
					Koszty bezpośrednie		327,84
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		191,57
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		56,05
					Wartość jednostkowa		575,46
					Wartość całkowita		1 568,70
37 Krokwie - materiał							
1,274					=	1,274000	
0,255					=	0,255000	
0,255					=	0,255000	
0,268					=	0,268000	
0,562					=	0,562000	
0,112					=	0,112000	
						2,726	
						2,726 m3	
krokiew	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		2 409,78
38 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							
0,24+0,096+0,101					=	0,437000	
						0,437	
						0,437 m3	
Razem robocizna	r-g	31,62	31,62000	14,39	455,01		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	37,18	37,18000	6,20		230,52	
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,22	0,22000	19,00		4,18	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,71	0,71000	81,05			57,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,41	1,41000	7,74			10,91
Razem:					455,01	238,22	68,46
					Koszty bezpośrednie		761,69
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		343,92
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		100,62
					Wartość jednostkowa		1 206,23
					Wartość całkowita		527,12

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
39 Jętki - materiał					0,437 = 0,437000		
					0,437 0,437 m3		
jętki	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		386,31
40 KNR 202/407/1					0,96+0,384+0,402 = 1,746000		
Belki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2					1,746 1,746 m3		
Razem robocizna	r-g	12,37	12,37000	14,39	178,00		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	8,92	8,92000	6,20		55,30	
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,57	0,57000	19,00		10,83	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,99	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,69	0,69000	81,05			55,92
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,91	0,91000	7,74			7,04
Razem:					178,00	67,12	62,96
					Koszty bezpośrednie		308,08
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		158,31
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		46,31
					Wartość jednostkowa		512,70
					Wartość całkowita		895,17
41 Belki - materiał					1,746 = 1,746000		
					1,746 1,746 m3		
Belki	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		1 543,46
42 KNR 202/407/3					0,065+0,052+0,130 = 0,247000		
Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2					0,247 0,247 m3		
Razem robocizna	r-g	42,37	42,37000	14,39	609,70		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	35,69	35,69000	6,20		221,28	
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	1,63	1,63000	19,00		30,97	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,78	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,14	1,14000	81,05			92,40
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,93	0,93000	7,74			7,20
Razem:					609,70	256,03	99,60
					Koszty bezpośrednie		965,33
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		466,01
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		136,33
					Wartość jednostkowa		1 567,67
					Wartość całkowita		387,21

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
43 Słupy - materiał			1,746			=	1,746000
							1,746
							1,746 m3
Słupy	m3	1,04	1,04000	850,00			884,00
				Razem:			884,00
						Koszty bezpośrednie	884,00
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	
						Wartość jednostkowa	884,00
						Wartość całkowita	1 543,46
44 KNR 202/408/1							
Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			0,108+0,104+0,259			=	0,471000
							0,471
							0,471 m3
Razem robocizna	r-g	31,81	31,81000	14,39	457,75		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	47,59	47,59000	6,20		295,06	
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	2,17	2,17000	19,00		41,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,77	0,77000	81,05			62,41
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,99	0,99000	7,74			7,66
				Razem:	457,75	341,33	70,07
						Koszty bezpośrednie	869,15
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	346,78
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	101,45
						Wartość jednostkowa	1 317,38
						Wartość całkowita	620,49
45 Krzyżulce - materiał			1,746			=	1,746000
							1,746
							1,746 m3
Krzyżulce	m3	1,04	1,04000	850,00			884,00
				Razem:			884,00
						Koszty bezpośrednie	884,00
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	
						Wartość jednostkowa	884,00
						Wartość całkowita	1 543,46
46 KNR 912/203/3 (2)							
Mocowanie folii wiatroizolacyjnej			1,16*(121,86)			=	141,357600
							141,358
							141,358 m2
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,39	0,72		
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,08		4,49	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,04	
				Razem:	0,72	4,53	
						Koszty bezpośrednie	5,25
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	0,47
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,14
						Wartość jednostkowa	5,86
						Wartość całkowita	828,36

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie iloSci robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
47 KNR 202/410/4							
Ołaczenie połaci dachowych łatami 40x50·mm							
(132,21+35,21)*1,16					=	194,207200	
						194,207	
						194,207 m2	
Razem robocizna	r-g	0,25	0,25000	14,39	3,60		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35	
łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,00000	1,71		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,01	0,01000	81,05			0,81
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,74			0,08
Razem:					3,60	9,03	0,89
					Koszty bezpośrednie		13,52
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		2,95
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,86
					Wartość jednostkowa		17,33
					Wartość całkowita		3 365,61
48 KNR 202/410/3							
Ołaczenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm							
(132,21+35,21)*1,16					=	194,207200	
						194,207	
						194,207 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3	0,30000	14,39	4,32		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45	
kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	2,5	2,50000	1,62		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,02	0,02000	81,05			1,62
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,74			0,08
Razem:					4,32	4,57	1,70
					Koszty bezpośrednie		10,59
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		3,96
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,16
					Wartość jednostkowa		15,71
					Wartość całkowita		3 050,99
49 KNR 15/517/3							
Pokrycie dachów dachówką ceramiczną							
(132,21+35,21)*1,16					=	194,207200	
						194,207	
						194,207 m2	
Razem robocizna	r-g	1,953	1,95300	14,39	28,10		
Dachówka ceramiczna	szt	12,5	12,5000	3,40		42,50	
Wkręty stalowe do drewna	szt	12,5	12,5000	0,70		8,75	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,77	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0514	0,05140	7,74			0,40
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0007	0,00070	81,05			0,06
Razem:					28,10	52,02	0,46
					Koszty bezpośrednie		80,58
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		18,76
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		5,49
					Wartość jednostkowa		104,83
					Wartość całkowita		20 358,72

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
50 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - dachówki szczytowe								
		9,55*2*1,16			=	22,156000		
		8,3*1,16			=	9,628000		
						31,784		
						31,784 m		
Razem robocizna	r-g	0,276	0,27600	14,39	3,97			
Dachówka szczytowa SIRIUS	szt	2,5	2,50000	28,65		71,63		
Materiały inne (Materiały)	%	3,5				2,51		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0028	0,00280	7,74			0,02	
Razem:						3,97	74,14	0,02
						Koszty bezpośrednie		78,13
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		2,62
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,76
						Wartość jednostkowa		81,51
						Wartość całkowita		2 590,71
51 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior								
		17,35			=	17,350000		
		0,6			=	0,600000		
						17,950		
						17,950 m		
Razem robocizna	r-g	0,276	0,27600	14,39	3,97			
gąsior z klamrą KONISCH	szt	2,5	2,50000	17,23		43,08		
Materiały inne (Materiały)	%	3,5				1,51		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0028	0,00280	7,74			0,02	
Razem:						3,97	44,59	0,02
						Koszty bezpośrednie		48,58
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		2,62
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,76
						Wartość jednostkowa		51,96
						Wartość całkowita		932,68
52 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu w połaci dachowej - WYŁAZ DACHOWY Z KOŁNIERZEM - prod FAKRO								
							1,000 szt	
Razem robocizna	r-g	8,25	8,25000	14,39	118,72			
Właz dachowy z kołnierzem	szt	1	1,00000	690,00		690,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				10,35		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,012	0,01200	7,74			0,09	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,012	0,01200	81,05			0,97	
Razem:						118,72	700,35	1,06
						Koszty bezpośrednie		820,13
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		78,70
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		23,02
						Wartość jednostkowa		921,85
						Wartość całkowita		921,85
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE							45 073,83	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE							
53 KNR 202/506/2 (2)							
Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm (4,2+13,75+13,75+4,2)*0,3 = 10,770000 10,770 10,770 m2							
Razem robocizna	r-g	1,9437	1,94370	14,39	27,97		
Blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,7 do 1,00mm	kg	5,55	5,55000	15,21		84,42	
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	0,02900	32,22		0,93	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,00100	204,72		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,28	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0069	0,00690	81,05			0,56
Razem:					27,97	86,83	0,56
					Koszty bezpośrednie		115,36
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		18,75
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		5,49
					Wartość jednostkowa		139,60
					Wartość całkowita		1 503,49
54 KNRW 202/524/1							
Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm 4,2*2 = 8,400000 13,75*2 = 27,500000 35,900 35,900 m							
Razem robocizna	r-g	0,234	0,23400	14,39	3,37		
Rynna dachowa PVC Fi·120·mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,04	1,04000	11,02		11,46	
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26	
Uszczelki gumowe	szt	0,66	0,66000	5,00		3,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0022	0,00220	81,05			0,18
Razem:					3,37	28,44	0,18
					Koszty bezpośrednie		31,99
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		2,33
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,68
					Wartość jednostkowa		35,00
					Wartość całkowita		1 256,50
55 KNRW 202/531/4							
Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm 3,5*4 = 14,000000 14,000 14,000 m							
Razem robocizna	r-g	0,31	0,31000	14,39	4,46		
Rura spustowa z PCW śred. 90 mm "Plastmo" rozm.125	m	1,01	1,01000	12,23		12,35	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,56	0,56000	3,58		2,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,22	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,002	0,00200	81,05			0,16
Razem:					4,46	14,57	0,16
					Koszty bezpośrednie		19,19
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		3,04
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,89
					Wartość jednostkowa		23,12
					Wartość całkowita		323,68
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OBRÓBKIE BLACHARSKIE							3 083,67
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem DACH							48 157,50
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY							119 346,07

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2 STAN DEWELOPERSKI							
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							
56 KNR 202/9010/1 (1)							
Drzwi zewnętrzne 1,5 skrzydła							
			0,9*2,2		=	1,980000	
						1,98	
						1,98 m2	
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,39	53,24		
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 300,00		1 300,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,45		0,49	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				19,64	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,74			0,39
Razem:					53,24	1 328,90	5,25
					Koszty bezpośrednie		1 387,39
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		38,43
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,24
					Wartość jednostkowa		1 437,06
					Wartość całkowita		2 845,38
57 KNR 202/9010/1 (1)							
Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe techniczne							
			0,9*2,1		=	1,890000	
						1,89	
						1,89 m2	
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,39	53,24		
Drzwi zewnętrzne techniczne	m2	1	1,00000	400,00		400,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,45		0,49	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,14	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,74			0,39
Razem:					53,24	415,40	5,25
					Koszty bezpośrednie		473,89
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		38,43
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,24
					Wartość jednostkowa		523,56
					Wartość całkowita		989,53

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
58 KNR 19/1023/5 (1)							
Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach							
		0,6*1,3			=	0,780000	
		0,6*0,6*2			=	0,720000	
							1,50
							1,50 m2
Razem robocizna	r-g	5,76	5,76000	14,39	82,89		
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,41000	24,64		10,10	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,22		2,36	
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,15		3,91	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,74			0,39
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Razem:					82,89	521,97	5,25
					Koszty bezpośrednie		610,11
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		57,91
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		16,94
					Wartość jednostkowa		684,96
					Wartość całkowita		1 027,44
59 KNR 19/1023/6 (1)							
Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach							
		0,9*1,3*3			=	3,510000	
					=	0,000000	
							3,51
							3,51 m2
Razem robocizna	r-g	4,07	4,07000	14,39	58,57		
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,26	6,26000	4,00		25,04	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	0,34000	24,64		8,38	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,22		1,84	
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,15		3,11	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	4,86	4,86000	1,41		6,85	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,74			0,39
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Razem:					58,57	501,47	5,25
					Koszty bezpośrednie		565,29
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		41,93
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		12,27
					Wartość jednostkowa		619,49
					Wartość całkowita		2 174,41

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
60 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0-m2, osadzanie na kotwach								
			2*0,8		=	1,600000		
						1,60		
						1,60 m2		
Razem robocizna	r-g	3,52	3,52000	14,39	50,65			
Okna do 2,0m2	m2	1	1,00000	425,00		425,00		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6	6,00000	4,00		24,00		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,33	0,33000	24,64		8,13		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,06000	26,22		1,57		
Gips budowlany szpachlowy CERESIT - SZPACHLÓWKA DO TYNKÓW CT 29	kg	2,35	2,35000	1,15		2,70		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,74			0,39	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86	
Razem:						50,65	467,65	5,25
						Koszty bezpośrednie	523,55	
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	36,73	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	10,75	
						Wartość jednostkowa	571,03	
						Wartość całkowita	913,65	
61 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0-m2, osadzanie na kotwach								
			1,8*1,3*4		=	9,360000		
					=	0,000000		
						9,36		
						9,36 m2		
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,39	41,16			
Okna PCV do 2,5m2	m2	1	1,00000	416,66		416,66		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31		
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,74			0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86	
Razem:						41,16	448,52	5,17
						Koszty bezpośrednie	494,85	
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	30,44	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	8,90	
						Wartość jednostkowa	534,19	
						Wartość całkowita	5 000,02	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
62 KNR 19/1023/11 (1)							
Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach							
			2,6*2,2	=	5,720000		
					5,72		
					5,72 m2		
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,39	41,16		
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	418,50		418,50	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,74			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Razem:					41,16	450,36	5,17
					Koszty bezpośrednie		496,69
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		30,44
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		8,90
					Wartość jednostkowa		536,03
					Wartość całkowita		3 066,09
63 KNR 202/1205/7							
Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone							
			3*2,2	=	6,600000		
					6,600		
					6,600 m2		
Razem robocizna	r-g	3,33	3,33000	14,39	47,92		
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,08	0,08000	11,40		0,91	
Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	0,35	0,35000	13,03		4,56	
Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	0,33	0,33000	13,65		4,50	
Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	1,83	1,83000	0,96		1,76	
Wrota do garaży podnoszone HORMANN	m2	1	1,00000	450,00		450,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,93	
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,3	0,30000	4,40			1,32
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Razem:					47,92	468,66	6,18
					Koszty bezpośrednie		522,76
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		35,54
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		10,40
					Wartość jednostkowa		568,70
					Wartość całkowita		3 753,42

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
64 KNR 401/321/2							
Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych							
		1,8*4			=	7,200000	
		0,9*3			=	2,700000	
		0,6			=	0,600000	
		0,6*2			=	1,200000	
						11,700	
						11,700 m	
Razem robocizna	r-g	2,18	2,18000	14,39	31,37		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	426,26		3,68	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda	m3	0,011	0,01100	2,00		0,02	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,25	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,04	0,04000	4,34			0,17
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	7,74			1,08
Razem:					31,37	84,56	1,25
					Koszty bezpośrednie		117,18
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		21,43
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		6,27
					Wartość jednostkowa		144,88
					Wartość całkowita		1 695,10
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							21 465,04
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA							
65 KNR 912/301/4 (1)							
Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,							
		123,2			=	123,200000	
						123,20	
						123,20 m2	
Razem robocizna	r-g	0,19	0,19000	14,39	2,73		
Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy - 150 mm	m2	1,05	1,05000	17,50		18,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,28	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,74			0,08
Razem:					2,73	18,66	0,08
					Koszty bezpośrednie		21,47
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,84
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,54
					Wartość jednostkowa		23,85
					Wartość całkowita		2 938,32
66 KNR 912/301/4 (1)							
Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego - kolejna warstwa							
		123,2			=	123,200000	
						123,20	
						123,20 m2	
Razem robocizna	r-g	0,19	0,19000	14,39	2,73		
Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy - 150 mm	m2	1,05	1,05000	17,50		18,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,28	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,74			0,08
Razem:					2,73	18,66	0,08
					Koszty bezpośrednie		21,47
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,84
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,54
					Wartość jednostkowa		23,85
					Wartość całkowita		2 938,32

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
67 KNR 202/607/1 Paroizolacja			123,2				= 123,200000 123,20 123,20 m2
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,39	5,17		
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,38		2,86	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	81,05			0,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,74			0,09
				Razem:	5,17	2,90	0,64
							Koszty bezpośrednie 8,71
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 3,82
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 1,11
							Wartość jednostkowa 13,64
							Wartość całkowita 1 680,45
68 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża			123,2				= 123,200000 123,20 123,20 m2
Razem robocizna	r-g	1,9262	1,92620	14,39	27,72		
Błachowkręty	szt	18,5	18,5000	0,07		1,30	
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,30000	1,15		0,35	
Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	1,9	1,90000	2,90		5,51	
Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	0,4	0,40000	3,33		1,33	
Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	1,52	1,52000	0,57		0,87	
Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	0,38	0,38000	0,50		0,19	
Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5-mm	m2	1,05	1,05000	11,94		12,54	
Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	1	1,00000	0,10		0,10	
Woda przemysłowa	m3	0,00064	0,00064	1,90			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0176	0,01760	81,05			1,43
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,045	0,04500	7,74			0,35
				Razem:	27,72	22,52	1,78
							Koszty bezpośrednie 52,02
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 19,38
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 5,67
							Wartość jednostkowa 77,07
							Wartość całkowita 9 495,02
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							17 052,11

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							
69 KNR 202/803/3							
Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III zew parter							
		2,9*(39,6)			=		114,840000
		-1,8*1,3*2			=		-4,680000
		-2,6*2,2			=		-5,720000
		-0,9*1,3*3			=		-3,510000
		-1,8*1,3			=		-2,340000
		-1,35*2,2			=		-2,970000
		-0,6*1,3			=		-0,780000
		-1,8*1,3			=		-2,340000
garaż		2,55*13,53			=		34,501500
		-3*2,2			=		-6,600000
		-2*0,8			=		-1,600000
poddasze		10,23*2			=		20,460000
		7,5			=		7,500000
		3,15*(3,38+4,54+6,5+7,02+2,48+2,22+2,72)*2			=		181,818000
		-0,8*2,1*4*2			=		-13,440000
		-0,9*2,1*2*2			=		-7,560000
							307,580
							307,580 m2
Razem robocizna	r-g	0,5729	0,57290	14,39	8,24		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0206	0,02060	158,50		3,27	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0021	0,00210	173,68		0,36	
Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,0027	0,00270	184,61		0,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0378	0,03780	7,74			0,29
				Razem:	8,24	4,19	0,29
							Koszty bezpośrednie 12,72
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 5,60
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 1,64
							Wartość jednostkowa 19,96
							Wartość całkowita 6 139,30
70 KNR 711/101/1 (7)							
Gruntowanie, Unigrunt							
		307,58			=		307,580000
		123,2			=		123,200000
							430,780
							430,780 m2
Razem robocizna	r-g	0,106	0,10600	14,39	1,53		
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98	
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03	
				Razem:	1,53	1,01	
							Koszty bezpośrednie 2,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 1,01
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,29
							Wartość jednostkowa 3,84
							Wartość całkowita 1 654,20

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
71 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne							
		307,58			=	307,580000	
		123,2			=	123,200000	
						430,780	
						430,780	m2
Razem robocizna	r-g	0,1391	0,13910	14,39	2,00		
Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0003	0,00030	81,05			0,02
				Razem:	2,00	4,11	0,02
						Koszty bezpośrednie	6,13
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	1,32
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,38
						Wartość jednostkowa	7,83
						Wartość całkowita	3 373,01
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							11 166,51
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE							
72 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane							
							1,000 szt
Razem robocizna	r-g	6,93	6,93000	14,39	99,72		
Schody drewniane składane	szt	1	1,00000	346,82		346,82	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,31	0,31000	26,22		8,13	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,21	0,21000	24,64		5,17	
Śruby kotwiące	szt	5	5,00000	2,00		10,00	
Materiały inne (Materiały)	%	15				55,52	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,07	0,07000	7,74			0,54
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,1	0,10000	81,05			8,11
				Razem:	99,72	425,64	8,65
						Koszty bezpośrednie	534,01
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	71,20
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	20,83
						Wartość jednostkowa	626,04
						Wartość całkowita	626,04
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE							626,04
1.2.5 POSADZKI							
73 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż							
						=	3,183000
							3,183
							3,183 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
				Razem:	41,73	242,08	19,35
						Koszty bezpośrednie	303,16
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	40,13
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	11,74
						Wartość jednostkowa	355,03
						Wartość całkowita	1 130,06

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
74 ORGB 202/618/3							
Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż							
21,22					=	21,220000	
						21,220	
						21,220 m2	
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,39	1,87		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,74			0,02
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,003	0,00300	81,05			0,24
Razem:					1,87	22,39	0,26
					Koszty bezpośrednie		24,52
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,40
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,41
					Wartość jednostkowa		26,33
					Wartość całkowita		558,72
75 KNR 202/609/3							
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż							
21,22					=	21,220000	
						21,220	
						21,220 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,39	1,28		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,165	0,16500	181,93		30,02	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,45	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0047	0,00470	81,05			0,38
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,74			0,02
Razem:					1,28	30,47	0,40
					Koszty bezpośrednie		32,15
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,10
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,33
					Wartość jednostkowa		33,58
					Wartość całkowita		712,57
76 KNR 202/607/1							
Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż							
21,22					=	21,220000	
						21,220	
						21,220 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,39	5,17		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,97		2,36	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	81,05			0,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,74			0,09
Razem:					5,17	2,40	0,64
					Koszty bezpośrednie		8,21
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		3,82
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,11
					Wartość jednostkowa		13,14
					Wartość całkowita		278,83

Opis pozycji podstawy nakładów wyciągnięcie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
77 KNR 202/1106/2							
Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - garaż							
21,22					=	21,220000	
						21,220	
						21,220 m2	
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,39	15,92		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0014	0,00140	81,05			0,11
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,74			0,31
Razem:					15,92	5,73	0,42
					Koszty bezpośrednie		22,07
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		10,74
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,14
					Wartość jednostkowa		35,95
					Wartość całkowita		762,86
78 KNR 202/1106/3							
Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5 cm ponad 25 mm - garaż							
21,22					=	21,220000	
						21,220	
						21,220 m2	
					krotność = 2,5		
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,39	2,17		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,74			0,29
Razem:					2,17	5,45	0,29
					Koszty bezpośrednie		7,91
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,62
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,48
					Wartość jednostkowa		10,01
					Wartość całkowita		212,41
79 KNR 202/1106/7							
Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż							
21,22					=	21,220000	
						21,220	
						21,220 m2	
Razem robocizna	r-g	0,074	0,07400	14,39	1,06		
Siatka zbrojeniowa do posadzki	m2	1,02	1,02000	5,00		5,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0017	0,00170	81,05			0,14
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0011	0,00110	7,74			0,01
Razem:					1,06	5,18	0,15
					Koszty bezpośrednie		6,39
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		0,80
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,23
					Wartość jednostkowa		7,42
					Wartość całkowita		157,45

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
80 KNR 202/1101/1 (4)							
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter			84,36*0,15		=	12,654000	
						12,654	
						12,654 m3	
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,73	242,08	19,35
						Koszty bezpośrednie	303,16
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	40,13
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	11,74
						Wartość jednostkowa	355,03
						Wartość całkowita	4 492,55
81 ORGB 202/618/3							
Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter			84,36		=	84,360000	
						84,360	
						84,360 m2	
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,39	1,87		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,74			0,02
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,003	0,00300	81,05			0,24
Razem:					1,87	22,39	0,26
						Koszty bezpośrednie	24,52
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	1,40
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,41
						Wartość jednostkowa	26,33
						Wartość całkowita	2 221,20
82 KNR 202/609/3							
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 18cm - parter			84,36		=	84,360000	
						84,360	
						84,360 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,39	1,28		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,185	0,18500	181,93		33,66	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,50	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0047	0,00470	81,05			0,38
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,74			0,02
Razem:					1,28	34,16	0,40
						Koszty bezpośrednie	35,84
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	1,10
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,33
						Wartość jednostkowa	37,27
						Wartość całkowita	3 144,10

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
83 KNR 202/607/1							
Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter							
			84,36		=	84,360000	
						84,360	
						84,360 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,39	5,17		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,97		2,36	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	81,05			0,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,74			0,09
Razem:					5,17	2,40	0,64
					Koszty bezpośrednie		8,21
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		3,82
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,11
					Wartość jednostkowa		13,14
					Wartość całkowita		1 108,49
84 KNR 202/1106/2							
Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - parter							
			84,36		=	84,360000	
						84,360	
						84,360 m2	
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,39	15,92		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0014	0,00140	81,05			0,11
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,74			0,31
Razem:					15,92	5,73	0,42
					Koszty bezpośrednie		22,07
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		10,74
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,14
					Wartość jednostkowa		35,95
					Wartość całkowita		3 032,74
85 KNR 202/1106/3							
Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5-cm ponad 25-mm - parter							
			84,36		=	84,360000	
						84,360	
						84,360 m2	
						krotność = 2,5	
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,39	2,17		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,74			0,29
Razem:					2,17	5,45	0,29
					Koszty bezpośrednie		7,91
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,62
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,48
					Wartość jednostkowa		10,01
					Wartość całkowita		844,44

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
86 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras (15,55+2,95)*0,15					= <u>2,775000</u> 2,775 2,775 m3		
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,73	242,08	19,35
					Koszty bezpośrednie		303,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		40,13
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,74
					Wartość jednostkowa		355,03
					Wartość całkowita		985,21
87 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras (15,55+2,95)					= <u>18,500000</u> 18,500 18,500 m2		
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,39	1,87		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,74			0,02
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,003	0,00300	81,05			0,24
Razem:					1,87	22,39	0,26
					Koszty bezpośrednie		24,52
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,40
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,41
					Wartość jednostkowa		26,33
					Wartość całkowita		487,11
88 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras (15,55+2,95)					= <u>18,500000</u> 18,500 18,500 m2		
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,39	15,92		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0014	0,00140	81,05			0,11
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,74			0,31
Razem:					15,92	5,73	0,42
					Koszty bezpośrednie		22,07
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		10,74
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,14
					Wartość jednostkowa		35,95
					Wartość całkowita		665,08

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
89 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras (15,55+2,95) = <u>18,500000</u> 18,500 18,500 m2							
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,09030	14,39	1,30		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	7,74			0,17
Razem:					1,30	3,27	0,17
					Koszty bezpośrednie		4,74
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		0,96
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,28
					Wartość jednostkowa		5,98
					Wartość całkowita		110,63
90 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras (15,55+2,95) = <u>18,500000</u> 18,500 18,500 m2							
Razem robocizna	r-g	1,2	1,20000	14,39	17,27		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,05	1,05000	56,42		59,24	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit·CM·11"	kg	3	3,00000	1,43		4,29	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,188	0,18800	4,61		0,87	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,97	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0435	0,04350	7,74			0,34
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0369	0,03690	81,05			2,99
Razem:					17,27	65,37	3,33
					Koszty bezpośrednie		85,97
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		13,54
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,96
					Wartość jednostkowa		103,47
					Wartość całkowita		1 914,20
91 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras (0,15+0,34+0,15)*(3,95+11,79) = <u>10,073600</u> 10,074 10,074 m2							
Razem robocizna	r-g	1,31	1,31000	14,39	18,85		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,06	1,06000	56,42		59,81	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit·CM·11"	kg	4,5	4,50000	1,43		6,44	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,25	0,25000	4,61		1,15	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,01	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0513	0,05130	7,74			0,40
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0435	0,04350	81,05			3,53
Razem:					18,85	68,41	3,93
					Koszty bezpośrednie		91,19
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		14,96
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		4,38
					Wartość jednostkowa		110,53
					Wartość całkowita		1 113,48
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem POSADZKI							23 932,13

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.6 ELEWACJA							
92 KNR 17/2609/1							
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian							
zew parter			(2,95+0,25)*(39,6)		=		126,720000
			-1,8*1,3*2		=		-4,680000
			-2,6*2,2		=		-5,720000
			-0,9*1,3*3		=		-3,510000
			-1,8*1,3		=		-2,340000
			-1,35*2,2		=		-2,970000
			-0,6*1,3		=		-0,780000
			-1,8*1,3		=		-2,340000
garaż			(2,5+0,25)*13,53		=		37,207500
			-3*2,2		=		-6,600000
			-2*0,8		=		-1,600000
poddasze			10,23*2		=		20,460000
			7,5		=		7,500000
							161,348
							161,348 m2
Razem robocizna	r-g	1,329	1,32900	14,39		19,12	
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1825	0,18250	112,15			20,47
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,00000	1,39			8,34
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					0,43
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	7,74			0,10
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,01	0,01000	81,05			0,81
				Razem:		19,12	29,24
							49,27
							13,16
							3,85
							66,28
							Wartość całkowita 10 694,15
93 KNR 17/2609/6							
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach							
			161,348-36,02		=		125,328000
							125,328
							125,328 m2
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,39		8,80	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	5	5,00000	1,39			6,95
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,59			2,94
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					0,15
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,74			0,05
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0052	0,00520	81,05			0,42
				Razem:		8,80	10,04
							19,31
							6,09
							1,78
							27,18
							Wartość całkowita 3 406,42

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
94 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie							
					$\frac{2,34+1,88+1,66+1,93+1,71+2,56+9,71+2,73+0,4+8+3,1}{36,020000} = 36,020$		
					36,020 m2		
Razem robocizna	r-g	2,2	2,20000	14,39	31,66		
Łaty iglaste nasyczone	m3	0,0072	0,00720	2 335,13		16,81	
Łączniki rozporowe kpl.	szt	4,94	4,94000	3,00		14,82	
Deski elewacyjne	m2	1,03	1,03000	90,00		92,70	
Blacha stalowa powlekana	m2	0,08	0,08000	22,43		1,79	
Materiały inne (Materiały)	%	2				2,52	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,74			0,05
Razem:					31,66	128,64	0,05
					Koszty bezpośrednie		160,35
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		20,83
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		6,10
					Wartość jednostkowa		187,28
					Wartość całkowita		6 745,83
95 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej							
					$\frac{161,348-36,02}{125,328000} = 125,328$		
					125,328 m2		
Razem robocizna	r-g	0,105	0,10500	14,39	1,51		
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0004	0,00040	81,05			0,03
Razem:					1,51	1,73	0,03
					Koszty bezpośrednie		3,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,01
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,30
					Wartość jednostkowa		4,58
					Wartość całkowita		574,00
96 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych							
					$\frac{125,328}{125,328000} = 125,328$		
					125,328 m2		
Razem robocizna	r-g	0,5096	0,50960	14,39	7,33		
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	7,74			0,05
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,009	0,00900	81,05			0,73
Razem:					7,33	4,45	0,78
					Koszty bezpośrednie		12,56
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		5,33
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,56
					Wartość jednostkowa		19,45
					Wartość całkowita		2 437,63

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
97 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi 25x6 cm, ścian, cokół 2,58+2,78+3,23+2,46+1,15 = 12,20000 12,200 12,200 m2							
Razem robocizna	r-g	4,0835	4,08350	14,39	58,76		
Płytki kamienne elewacyjne	m2	0,86	0,86000	50,00		43,00	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0021	0,00210	204,72		0,43	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0308	0,03080	173,68		5,35	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,73	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0593	0,05930	81,05			4,81
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0658	0,06580	7,74			0,51
Razem:					58,76	49,51	5,32
					Koszty bezpośrednie		113,59
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		42,11
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		12,31
					Wartość jednostkowa		168,01
					Wartość całkowita		2 049,72
98 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z ostoną							
92 KNR 17/2609/1					=	214,43149	
93 KNR 17/2609/6					=	76,60047	
94 KNNRW 2/1903/2					=	79,244	
95 KNR 23/933/1					=	13,15944	
96 KNR 17/928/1					=	63,86714	
					Razem (r-g) =		447,30254
S=1 W=2.00 P=1.00 IR=(1*1.00/1)=1,000							1,000 m-g
Czas pracy=r-g/(S*W)*P=447,30254/(1*2.00)*1.00=223,6513							2 623,43
Praca rusztowania	m-g	223,6513	223,6513	11,73			2 623,43
Razem:							2 623,43
					Koszty bezpośrednie		2 623,43
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1 723,59
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		504,25
					Wartość jednostkowa		4 851,27
					Wartość całkowita		4 851,27
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ELEWACJA							30 759,02
1.2.7 INSTALACJE							
99 Instalacja elektryczna							
5,29%					1	=	1,000000
							1,00
							1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	11 868,64			
					Wartość jednostkowa		11 868,64
					Wartość całkowita		11 868,64
100 Instalacja wod-kan							
3,96%					1	=	1,000000
							1,00
							1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	8 884,66			
					Wartość jednostkowa		8 884,66
					Wartość całkowita		8 884,66
101 Instalacja c.o.							
6,17%					1	=	1,000000
							1,00
							1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	13 843,01			
					Wartość jednostkowa		13 843,01
					Wartość całkowita		13 843,01

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
102 Instalacja gazowa 1,31%		1			=	1,000000	
						1,00	
						1,00	kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	2 939,12			
						Wartość jednostkowa	2 939,12
						Wartość całkowita	2 939,12
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem INSTALACJE							37 535,43
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							142 536,28
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem BUDYNEK							261 882,35
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							261 882,35
						Wartość kosztorysu netto:	261 882,35