

# Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK19" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

## Cenniki

Cennik robót: 14,39 zł  
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie z kosztami zakupu  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

## Narzuty

Koszty pośrednie:  $65,70\%R + 65,70\%S$   
Zysk:  $11,60\%(R+Kp(R)) + 11,60\%(S+Kp(S))$

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **261 882,35 zł**

*słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden osiemset osiemdziesiąt dwa 35/100 zł*

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.**

**Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

**Tabela elementów scalonych**

Stawka roboczogodz.: 14,39  
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,70%R+ 65,70%S  
 Zys 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>BUDYNEK</b>	<b>261 882,35</b>
<b>1.1</b>	<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>119 346,07</b>
<b>1.1.1</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>	<b>34 589,15</b>
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	13 082,98
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	12 495,56
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	1 589,86
1.1.1.4	IZOLACJE	7 420,75
<b>1.1.2</b>	<b>PARTER</b>	<b>36 599,42</b>
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	26 426,90
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	6 224,46
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	2 949,08
1.1.2.4	ZBROJENIE	998,98
<b>1.1.3</b>	<b>DACH</b>	<b>48 157,50</b>
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	45 073,83
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	3 083,67
<b>1.2</b>	<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>142 536,28</b>
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	21 465,04
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	17 052,11
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	11 166,51
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE	626,04
1.2.5	POSADZKI	23 932,13
1.2.6	ELEWACJA	30 759,02
1.2.7	INSTALACJE	37 535,43
<b>Suma elementów kosztorysu</b>		<b>261 882,35</b>
		<b>Wartość kosztorysu: 261 882,35</b>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 BUDYNEK</b>					
<b>1.1 STAN SUROWY OTWARTY</b>					
<b>1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>					
<b>1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		160,000	0,50	80,00
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	160,000	0,50	80,00
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		104,800	13,35	1 399,08
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		18,494	61,25	1 132,76
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		123,294	33,47	4 126,65
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	123,294	13,12	1 617,62
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		77,616	59,87	4 646,87
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE</b>					<b>13 082,98</b>
<b>1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		3,623	330,11	1 195,99
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		10,611	429,30	4 555,30
10 KNR 202/202/2 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.8·m, beton podawany pompą	m3		0,278	370,18	102,91
11 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą	m3		0,432	293,28	126,70
12 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		14,958	435,53	6 514,66
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					<b>12 495,56</b>
<b>1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					
13 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,055	4 372,95	240,51
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,305	4 424,11	1 349,35
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					<b>1 589,86</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.1.1.4 IZOLACJE</b>					
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		124,388	9,33	1 160,54
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwą - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	124,388	15,96	1 985,23
17 KNR 202/803/1 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria I - rapówka	m2		38,256	8,38	320,59
18 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		38,256	44,35	1 696,65
19 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		38,256	24,09	921,59
20 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		34,042	39,25	1 336,15
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem IZOLACJE</b>					<b>7 420,75</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>					<b>34 589,15</b>
<b>1.1.2 PARTER</b>					
<b>1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE</b>					
21 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		148,065	119,55	17 701,17
22 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,000	41,24	371,16
23 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,000	56,94	170,82
24 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		17,10	126,11	2 156,48
25 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		5,700	480,45	2 738,57
26 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy	m		5,000	450,61	2 253,05
27 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		10,700	96,79	1 035,65
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY MURARSKIE</b>					<b>26 426,90</b>
<b>1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					
28 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4,5·m	m2		80,409	77,41	6 224,46
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					<b>6 224,46</b>
<b>1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					
29 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		0,750	1 277,33	958,00
30 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		2,969	486,51	1 444,45
31 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą	m3		0,469	1 165,52	546,63
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					<b>2 949,08</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.1.2.4 ZBROJENIE</b>					
32 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,017	4 372,95	74,34
33 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm	t		0,209	4 424,11	924,64
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE</b>					<b>998,98</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem PARTER</b>					<b>36 599,42</b>
<b>1.1.3 DACH</b>					
<b>1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>					
34 KNR 202/406/2 Murułaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,199	484,24	580,60
35 Murłaty - materiał	kpl		1,199	850,00	1 019,15
36 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,726	575,46	1 568,70
37 Krokwie - materiał	m3		2,726	884,00	2 409,78
38 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,437	1 206,23	527,12
39 Jętki - materiał	m3		0,437	884,00	386,31
40 KNR 202/407/1 Belki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,746	512,70	895,17
41 Belki - materiał	m3		1,746	884,00	1 543,46
42 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,247	1 567,67	387,21
43 Słupy - materiał	m3		1,746	884,00	1 543,46
44 KNR 202/408/1 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,471	1 317,38	620,49
45 Krzyżulce - materiał	m3		1,746	884,00	1 543,46
46 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		141,358	5,86	828,36
47 KNR 202/410/4 Ołacenie połączeń dachowych łatami 40x50·mm	m2		194,207	17,33	3 365,61
48 KNR 202/410/3 Ołacenie połączeń dachowych kontrłatami 25x50·mm	m2		194,207	15,71	3 050,99
49 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m2		194,207	104,83	20 358,72
50 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - dachówki szczytowe	m		31,784	81,51	2 590,71
51 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior	m		17,950	51,96	932,68
52 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu w połaci dachowej - WYŁAZ DACHOWY Z KOŁNIERZEM - prod FAKRO	szt		1,000	921,85	921,85
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>					<b>45 073,83</b>
<b>1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					
53 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		10,770	139,60	1 503,49
54 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		35,900	35,00	1 256,50
55 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		14,000	23,12	323,68
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					<b>3 083,67</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem DACH</b>					<b>48 157,50</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN SUROWY OTWARTY</b>					<b>119 346,07</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.2 STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
56 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1,5 skrzydła	m2		1,98	1 437,06	2 845,38
57 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe techniczne	m2		1,89	523,56	989,53
58 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,50	684,96	1 027,44
59 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,51	619,49	2 174,41
60 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,60	571,03	913,65
61 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		9,36	534,19	5 000,02
62 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		5,72	536,03	3 066,09
63 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		6,600	568,70	3 753,42
64 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych	m		11,700	144,88	1 695,10
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					<b>21 465,04</b>
<b>1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
65 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,	m2		123,20	23,85	2 938,32
66 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego - kolejna warstwa	m2		123,20	23,85	2 938,32
67 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		123,20	13,64	1 680,45
68 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		123,20	77,07	9 495,02
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA</b>					<b>17 052,11</b>
<b>1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					
69 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	m2		307,580	19,96	6 139,30
70 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		430,780	3,84	1 654,20
71 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		430,780	7,83	3 373,01
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					<b>11 166,51</b>
<b>1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE</b>					
72 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	626,04	626,04
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE</b>					<b>626,04</b>
<b>1.2.5 POSADZKI</b>					
73 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż	m3		3,183	355,03	1 130,06

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
74 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż	m2		21,220	26,33	558,72
75 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż	m2		21,220	33,58	712,57
76 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż	m2		21,220	13,14	278,83
77 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - garaż	m2		21,220	35,95	762,86
78 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - garaż	m2	2,5	21,220	10,01	212,41
79 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż	m2		21,220	7,42	157,45
80 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter	m3		12,654	355,03	4 492,55
81 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		84,360	26,33	2 221,20
82 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		84,360	37,27	3 144,10
83 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		84,360	13,14	1 108,49
84 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		84,360	35,95	3 032,74
85 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - parter	m2	2,5	84,360	10,01	844,44
86 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		2,775	355,03	985,21
87 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		18,500	26,33	487,11
88 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras	m2		18,500	35,95	665,08
89 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	18,500	5,98	110,63
90 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		18,500	103,47	1 914,20
91 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		10,074	110,53	1 113,48
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem POSADZKI</b>					<b>23 932,13</b>
<b>1.2.6 ELEWACJA</b>					
92 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		161,348	66,28	10 694,15
93 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		125,328	27,18	3 406,42
94 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		36,020	187,28	6 745,83

<b>Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Krot.</b>	<b>Ilość</b>	<b>Wartość jednostkowa</b>	<b>Wartość netto</b>
95 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkwarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		125,328	4,58	574,00
96 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkwarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		125,328	19,45	2 437,63
97 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi 25x6 cm, ścian, cokół	m2		12,200	168,01	2 049,72
98 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	4 851,27	4 851,27
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ELEWACJA</b>					<b>30 759,02</b>
<b>1.2.7 INSTALACJE</b>					
99 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	11 868,64	11 868,64
100 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	8 884,66	8 884,66
101 Instalacja c.o.	kpl		1,00	13 843,01	13 843,01
102 Instalacja gazowa	kpl		1,00	2 939,12	2 939,12
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem INSTALACJE</b>					<b>37 535,43</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN DEWELOPERSKI</b>					<b>142 536,28</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem BUDYNEK</b>					<b>261 882,35</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>261 882,35</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>261 882,35</b>