

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK21" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,45 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

65,20%R+ 65,20%S
11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architektka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu: 333 537,84 zł

Słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści siedem 84/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,45
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S
 Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	333 537,84
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	146 779,27
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	30 919,96
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	6 696,90
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	14 690,23
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 199,43
1.1.1.4	IZOLACJE	7 333,40
1.1.2	PARTER, PODDASZE	71 240,73
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	34 483,83
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 751,21
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	8 813,10
1.1.2.4	STROPY	15 767,44
1.1.2.5	ZBROJENIE	4 425,15
1.1.3	DACH	44 618,58
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	42 797,41
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	1 821,17
1.2	STAN DEWELOPERSKI	186 758,57
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	25 443,79
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	20 502,17
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	18 487,89
1.2.4	POSADZKI	32 837,75
1.2.5	ELEWACJA	41 719,48
1.2.6	INSTALACJE	47 767,49
Suma elementów kosztorysu		333 537,84
Wartość kosztorysu:		333 537,84

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 BUDYNEK							
1.1 STAN SUROWY OTWARTY							
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE							
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 162 = 162,000000 162,000 162,000 m2							
Razem robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,45	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,17
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,06
					Wartość jednostkowa		0,50
					Wartość całkowita		81,00
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15-cm grubości łącznie 30cm 162 = 162,000000 162,000 162,000 m2							
krotność = 3							
Razem robocizna	r-g	0,0018	0,00540	14,45	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,17
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,06
					Wartość jednostkowa		0,50
					Wartość całkowita		81,00
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III (wykop)							
							118*0,3*0,85 = 30,090000
Ł1							0,5*0,75*23,5*0,85 = 7,490625
Ł2							0,4*0,75*41,5*0,85 = 10,582500
Ł3							0,3*0,75*7*0,85 = 1,338750
Ł4							0,25*0,25*25*0,85 = 1,328125
ST1							0,8*0,8*0,75*0,85 = 0,408000
ST2							1*1*0,75*0,85 = 0,637500
							51,876
							51,876 m3
Razem robocizna	r-g	0,1441	0,14410	14,45	2,08		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15-m3 (1)	m-g	0,0698	0,06980	76,13			5,31
Razem:					2,08		5,31
					Koszty bezpośrednie		7,39
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		4,82
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,42
					Wartość jednostkowa		13,63
					Wartość całkowita		707,07

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III							
		118*0,3*0,15		=			5,310000
Ł1		0,5*0,75*23,5*0,15		=			1,321875
Ł2		0,4*0,75*41,5*0,15		=			1,867500
Ł3		0,3*0,75*7*0,15		=			0,236250
Ł4		0,25*0,25*25*0,15		=			0,234375
ST1		0,8*0,8*0,75*0,15		=			0,072000
ST2		1*1*0,75*0,15		=			0,112500
							9,155
							9,155 m3
Razem robocizna	r-g	2,3016	2,30160	14,45	33,26		
Razem:					33,26		
						Koszty bezpośrednie	33,26
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	21,69
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	6,37
						Wartość jednostkowa	61,32
						Wartość całkowita	561,38
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1-km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15-m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74-kW							
		51,876+9,155		=			61,031000
							61,031
							61,031 m3
Razem robocizna	r-g	0,0429	0,04290	14,45	0,62		
Koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15-m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	76,13			7,96
Samochód samowyladowczy 5-10-t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	82,92			9,76
Razem:					0,62		17,72
						Koszty bezpośrednie	18,34
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	11,95
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,52
						Wartość jednostkowa	33,81
						Wartość całkowita	2 063,46
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5-km odległości transportu, ponad 1-km (4km)samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10-t							
		61,031		=			61,031000
							61,031
							61,031 m3
						krotność = 8,00	
Samochód samowyladowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0107	0,08560	82,92			7,10
Razem:							7,10
						Koszty bezpośrednie	7,10
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	4,63
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,36
						Wartość jednostkowa	13,09
						Wartość całkowita	798,90

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu								
			0,2*(14,1+23,62)		=		7,544000	
			0,3*(17,35+18,57+59,34+3,07)		=		29,499000	
							37,043	
							37,043 m3	
Razem robocizna	r-g	0,2025	0,20250	14,45	2,93			
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	45,08		54,10		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27	
Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,0294	0,02940	22,44			0,66	
Razem:						2,93	54,10	2,93
							Koszty bezpośrednie	59,96
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	3,82
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,12
							Wartość jednostkowa	64,90
							Wartość całkowita	2 404,09
Podsumowanie elementu								Razem
								6 696,90
Ogółem ROBOTY ZIEMNE								
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE								
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe								
Ł1			0,5*0,1*23,5		=		1,175000	
Ł2			0,4*0,1*41,5		=		1,660000	
Ł3			0,3*0,1*7		=		0,210000	
Ł4			0,25*0,1*25		=		0,625000	
ST1			0,8*0,85*0,1		=		0,068000	
ST2			1*1*0,1		=		0,100000	
							3,838	
							3,838 m3	
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91			
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	207,72		213,95		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,21		
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38	
Razem:						41,91	217,16	20,38
							Koszty bezpośrednie	279,45
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	40,62
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	11,94
							Wartość jednostkowa	332,01
							Wartość całkowita	1 274,25

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
9 KNR 202/202/1 (2)							
Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą					=	3,525000	
Ł1		0,5*0,3*23,5			=	4,980000	
Ł2		0,4*0,3*41,5			=	0,630000	
Ł3		0,3*0,3*7			=	1,875000	
Ł4		0,25*0,3*25			=	11,010	
						11,010 m3	
Razem robocizna	r-g	4,6878	4,68780	14,45	67,74		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	248,68		252,41	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,007	0,00700	618,90		4,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,97	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,05	0,05000	83,82			4,19
Razem:					67,74	268,32	20,49
					Koszty bezpośrednie		356,55
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		57,53
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		16,91
					Wartość jednostkowa		430,99
					Wartość całkowita		4 745,20
10 KNR 202/204/1 (2)							
Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą					=	0,192000	
ST1		0,8*0,8*0,3			=	0,300000	
ST2		1*1*0,3			=	0,492	
						0,492 m3	
Razem robocizna	r-g	5,4678	5,46780	14,45	79,01		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	248,68		252,41	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,005	0,00500	618,90		3,09	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,27	0,27000	4,95		1,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,93	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,07	0,07000	203,76			14,26
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,04	0,04000	83,82			3,35
Razem:					79,01	265,76	17,61
					Koszty bezpośrednie		362,38
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		62,99
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		18,51
					Wartość jednostkowa		443,88
					Wartość całkowita		218,39

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
11 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm							
Ł1		0,8*0,25*23,5			=	4,700000	
Ł2		0,8*0,25*41,5			=	8,300000	
Ł3		0,8*0,25*7			=	1,400000	
Ł4		0,8*0,25*25			=	5,000000	
						19,400	
						19,400	m3
Razem robocizna	r-g	4,95	4,95000	14,45	71,53		
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	67,1	67,1000	3,98		267,06	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	208,10		32,26	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,49	
Razem:						71,53	303,81
						Koszty bezpośrednie	375,34
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	46,64
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	13,71
						Wartość jednostkowa	435,69
						Wartość całkowita	8 452,39
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							14 690,23
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							
12 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm							
			69,8/1000		=	0,069800	
						0,070	
						0,070	t
Razem robocizna	r-g	35,72	35,72000	14,45	516,15		
Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi·7·mm St0S	kg	1 002	1 002,00000	2,58		2 585,16	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				38,78	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	3,6	3,60000	4,78			17,21
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	4,75	4,75000	5,30			25,18
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,03	4,03000	4,94			19,91
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,72	0,72000	7,97			5,74
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,3	1,30000	83,82			108,97
Razem:						516,15	2 623,94
						Koszty bezpośrednie	3 317,10
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	451,94
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	132,83
						Wartość jednostkowa	3 901,87
						Wartość całkowita	273,13

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
13 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żeńrowane, Fi 8-14 mm 433,5/1000 = 0,433500 0,434 0,434 t							
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62		
Pręty żebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10 mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40 mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40 mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,97			6,38
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,82			134,11
Razem:					619,62	2 898,84	215,49
						Koszty bezpośrednie	3 733,95
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	544,49
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	160,03
						Wartość jednostkowa	4 438,47
						Wartość całkowita	1 926,30
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTOW							2 199,43
1.1.1.4 IZOLACJE							
14 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 zew wew							
						0,8*45,5 = 36,400000	
						0,8*(17,05+7,05+17,75+36,5) = 62,680000	
						99,080	
						99,080	m2
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,45	1,60		
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14	
Samochód samowyładowczy 5-10 t (1)	m-g	0,0024	0,00240	82,92			0,20
Razem:					1,60	6,02	0,20
						Koszty bezpośrednie	7,82
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,17
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,35
						Wartość jednostkowa	9,34
						Wartość całkowita	925,41

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
15 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
zew		0,8*45,5		=		36,400000	
wew		0,8*(17,05+7,05+17,75+36,5)		=		62,680000	
						99,080	
						99,080	m2
					krotność = 2		
Razem robocizna	r-g	0,116	0,22156	14,45	3,20		
Drewno opałowe	kg	0,7	1,40000	0,50		0,70	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	2,60000	3,29		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,22	
Samochód samowyładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00380	82,92			0,32
				Razem:		3,20	9,47
							0,32
							Koszty bezpośrednie 12,99
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 2,30
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,67
							Wartość jednostkowa 15,96
							Wartość całkowita 1 581,32
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe							
zew		1*45,5		=		45,500000	
						45,500	
						45,500	m2
Razem robocizna	r-g	0,5249	0,52490	14,45	7,58		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,125	0,12500	181,93		22,74	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,39		5,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0141	0,01410	83,82			1,18
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	7,97			0,08
				Razem:		7,58	28,16
							1,26
							Koszty bezpośrednie 37,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 5,76
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 1,69
							Wartość jednostkowa 44,45
							Wartość całkowita 2 022,48
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju							
zew		1*45,5		=		45,500000	
						45,500	
						45,500	m2
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,45	8,83		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,39		4,17	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,59		2,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0037	0,00370	83,82			0,31
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	7,97			0,09
				Razem:		8,83	7,12
							0,40
							Koszty bezpośrednie 16,35
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 6,02
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 1,77
							Wartość jednostkowa 24,14
							Wartość całkowita 1 098,37

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
18 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą							
Ł1		(0,4+0,25)*23,5			=	15,275000	
Ł2		(0,4+0,25)*41,5			=	26,975000	
Ł3		(0,3+0,25)*2			=	1,100000	
						43,350	
						43,350	m2
Razem robocizna	r-g	0,6662	0,66620	14,45	9,63		
Drewno opałowe	kg	4,5	4,50000	0,50		2,25	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	3	3,00000	2,30		6,90	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	2,3	2,30000	2,45		5,64	
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,3	0,30000	3,50		1,05	
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0212	0,02120	158,50		3,36	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,29	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0136	0,01360	83,82			1,14
				Razem:		9,63	19,49
							1,14
							Koszty bezpośrednie 30,26
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 7,02
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 2,07
							Wartość jednostkowa 39,35
							Wartość całkowita 1 705,82
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem IZOLACJE							7 333,40
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE							30 919,96
1.1.2 PARTER, PODDASZE							
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE							
19 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm zew parter		2,9*(44,61)			=	129,369000	
		-1,6*1,3			=	-2,080000	
		-0,7*1,3			=	-0,910000	
		-3*2,2			=	-6,600000	
		-0,9*1,3*4			=	-4,680000	
		-1,6*1,3			=	-2,080000	
		-1,35*2,2			=	-2,970000	
		-0,7*1,3			=	-0,910000	
		-3*2,3			=	-6,900000	
		-0,6*1,3*3			=	-2,340000	
		-0,9*1,3			=	-1,170000	
wew parter		2,9*(10,96+2,2+3,36)			=	47,908000	
		-0,9*2,1			=	-1,890000	
		-1*2,1			=	-2,100000	
zew piętro		0,66*(11,1+7,38)			=	12,196800	
		20,75*2			=	41,500000	
		2,4			=	2,400000	
						198,744	
						198,744	m2
Razem robocizna	r-g	1,23	1,23000	14,45	17,77		
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8-cm, P+W	szt	10,88	10,8800	7,74		84,21	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,015	0,01500	173,68		2,61	
				Razem:		17,77	86,82
							Koszty bezpośrednie 104,59
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 11,59
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 3,41
							Wartość jednostkowa 119,59
							Wartość całkowita 23 767,79

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna		16					= 16,000000
							16,000
							16,000 szt
Razem robocizna	r-g	1,55	1,55000	14,45	22,40		
Razem:					22,40		
							Koszty bezpośrednie 22,40
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 14,60
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 4,29
							Wartość jednostkowa 41,29
							Wartość całkowita 660,64
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota		5					= 5,000000
							5,000
							5,000 szt
Razem robocizna	r-g	2,14	2,14000	14,45	30,92		
Razem:					30,92		
							Koszty bezpośrednie 30,92
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 20,16
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 5,93
							Wartość jednostkowa 57,01
							Wartość całkowita 285,05
22 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL		6*1,2 2,7					= 7,200000
							= 2,700000
							9,900
							9,900 m
Razem robocizna	r-g	1,58	1,58000	14,45	22,83		
Nadproża prefabrykowane L	m	2,15	2,15000	23,00		49,45	
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,035	0,03500	248,68		8,70	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0016	0,00160	583,19		0,93	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0041	0,00410	340,43		1,40	
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,02	0,02000	6,21		0,12	
Pręt stalowy żebrowany do zbrojenia betonu	kg	6,1	6,10000	3,10		18,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,19	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,2	0,20000	7,97			1,59
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,06	0,06000	4,16			0,25
Razem:					22,83	80,70	1,84
							Koszty bezpośrednie 105,37
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 16,09
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 4,73
							Wartość jednostkowa 126,19
							Wartość całkowita 1 249,28

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją 7,6+6,6							= 14,200000 14,200 14,200 m
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84		
RONDO PLUS + W	m	1	1,00000	442,09		442,09	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,73	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,82			2,51
Razem:					10,84	455,43	2,83
						Koszty bezpośrednie	469,10
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	8,92
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,62
						Wartość jednostkowa	480,64
						Wartość całkowita	6 825,09
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe 4,8							= 4,800000 4,800 4,800 m
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84		
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 1 kanał	m	1	1,00000	34,00		34,00	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,61	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,82			2,51
Razem:					10,84	41,22	2,83
						Koszty bezpośrednie	54,89
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	8,92
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,62
						Wartość jednostkowa	66,43
						Wartość całkowita	318,86
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe 7,6+6,6							= 14,200000 14,200 14,200 m
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84		
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2 kanały	mb	1	1,00000	64,10		64,10	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,06	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,82			2,51
Razem:					10,84	71,77	2,83
						Koszty bezpośrednie	85,44
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	8,92
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,62
						Wartość jednostkowa	96,98
						Wartość całkowita	1 377,12
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE							34 483,83

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE								
26 ORGB 202/195/1								
Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m								
				2,95*(1,59+3,35+1,55+3,94+0,47+1,95+2,59)	=		45,548000	
				-0,9*2,1*2	=		-3,780000	
				-1*2,1*2	=		-4,200000	
				2,1*(2,36+12,4+9,21+4,75+3,23+3,23)	=		73,878000	
				-0,9*2,1*6	=		-11,340000	
							100,106	
							100,106 m2	
Razem robocizna	r-g	0,65	0,65000	14,45	9,39			
Cegła POROTHERM	szt	8,24	8,24000	7,04		58,01		
11,5x49,8x23,8-cm, P+W								
Zaprawa cementowo-wapienna M7	m3	0,007	0,00700	173,68		1,22		
(m.50)								
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,89		
Razem:						9,39	60,12	
							Koszty bezpośrednie	69,51
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	6,12
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,80
							Wartość jednostkowa	77,43
							Wartość całkowita	7 751,21
Podsumowanie elementu								Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE								7 751,21
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY								
27 KNR 202/210/4 (2)								
Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20								
n1				0,25*0,35*(2,27+0,25+0,25)	=		0,242375	
n3				0,25*0,2*(0,9+0,25+0,25)*2	=		0,140000	
n7				0,25*0,2*(0,9+0,25+0,25)	=		0,070000	
n6				0,25*0,2*(1,6+0,25+0,25)	=		0,105000	
n4				0,25*0,2*(1,3+0,25+0,25)	=		0,090000	
n2				0,25*0,3*(3+0,25+0,25)	=		0,262500	
n5				0,25*0,25*(1,6+0,25+0,25)	=		0,131250	
b1				0,25*0,3*3,85	=		0,288750	
b2				0,25*0,28*11,4	=		0,798000	
b3				0,25*0,24*2,2	=		0,132000	
b4				0,25*0,28*1,25	=		0,087500	
b5				0,25*0,24*1,9	=		0,114000	
							2,461	
							2,461 m3	
Razem robocizna	r-g	28,489	28,48900	14,45	411,67			
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	248,68		253,65		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,101	0,10100	618,90		62,51		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	340,43		9,19		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,36		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,24	0,24000	83,82			20,12	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	7,97			13,60	
Razem:						411,67	430,08	50,02
							Koszty bezpośrednie	891,77
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	301,02
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	88,48
							Wartość jednostkowa	1 281,27
							Wartość całkowita	3 153,21

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
28 KNR 202/9933/4 Wierce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30-cm							
W1		0,28*0,25*64			=	4,480000	
W2		0,2*0,25*42			=	2,100000	
						6,580	
						6,580	m3
Razem robocizna	r-g	3,17	3,17000	14,45	45,81		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	248,68		253,65	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,004	0,00400	583,19		2,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,37	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,52	0,52000	83,82			43,59
				Razem:	45,81	295,45	59,89
						Koszty bezpośrednie	401,15
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	68,92
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	20,26
						Wartość jednostkowa	490,33
						Wartość całkowita	3 226,37
29 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą							
F1		0,25*0,25*(3,71+2,15)*4			=	1,465000	
F2		0,25*0,25*(0,61)*4			=	0,152500	
Sł 1		0,25*0,25*3,71*2			=	0,463750	
						2,081	
						2,081	m3
Razem robocizna	r-g	25,9134	25,91340	14,45	374,45		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	248,68		253,65	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,084	0,08400	618,90		51,99	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,74	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	203,76			18,34
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,22	0,22000	83,82			18,44
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	7,97			12,29
				Razem:	374,45	388,59	49,07
						Koszty bezpośrednie	812,11
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	276,13
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	81,16
						Wartość jednostkowa	1 169,40
						Wartość całkowita	2 433,52
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							8 813,10

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.1.2.4 STROPY								
30 KNR 30/224/1								
Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm								
		100,2			=	100,200000		
		-5,6			=	-5,600000		
						94,600		
						94,600	m2	
Razem robocizna	r-g	1,662	1,66200	14,45	24,02			
Belka stropowa żelbetowa "TERIVA-I" rozpiętości 2.4-6.0m	m	1,82	1,82000	23,53		42,82		
Pustak stropowy "TERIVA-I" 52x24x21.0-cm	szt	7,06	7,06000	5,31		37,49		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,0581	0,05810	248,68		14,45		
Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stęple	m3	0,00221	0,00221	522,00		1,15		
Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25-mm	m3	0,00093	0,00093	751,68		0,70		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,001	0,00100	725,92		0,73		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,084	0,08400	4,95		0,42		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,47		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,314	0,31400	7,97			2,50	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0059	0,00590	83,82			0,49	
Razem:						24,02	99,23	2,99
						Koszty bezpośrednie		126,24
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		17,61
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		5,17
						Wartość jednostkowa		149,02
						Wartość całkowita		14 097,29
31 KNR 30/224/3								
Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA I, o rozstawie belek 60 cm, dodatkowe belki w stropach								
		5,4*7			=	37,800000		
		3,4*2			=	6,800000		
						44,600		
						44,600	m	
Razem robocizna	r-g	0,197	0,19700	14,45	2,85			
Belka stropowa żelbetowa "TERIVA-I" rozpiętości 2.4-6.0m	m	1,03	1,03000	23,53		24,24		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,36		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,038	0,03800	7,97			0,30	
Razem:						2,85	24,60	0,30
						Koszty bezpośrednie		27,75
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		2,06
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,61
						Wartość jednostkowa		30,42
						Wartość całkowita		1 356,73

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
32 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie								
			0,1*0,24*(3,35+6,8+3,35+5,1)				= 0,446400	
							0,446	
							0,446 m3	
Razem robocizna	r-g	13,01	13,01000	14,45	187,99			
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	248,68		253,65		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,06	0,06000	618,90		37,13		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,038	0,03800	725,92		27,58		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,013	0,01300	340,43		4,43		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,42	0,42000	4,95		2,08		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,87		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,13	0,13000	83,82			10,90	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,43	0,43000	7,97			3,43	
				Razem:	187,99	329,74	14,33	
							Koszty bezpośrednie 532,06	
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 131,91	
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 38,77	
							Wartość jednostkowa 702,74	
							Wartość całkowita 313,42	
Podsumowanie elementu								Razem
								15 767,44
1.1.2.5 ZBROJENIE								
33 KNR 202/290/1 (1)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm								
			(51,8+39)/1000				= 0,090800	
							0,091	
							0,091 t	
Razem robocizna	r-g	35,72	35,72000	14,45	516,15			
Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi·7·mm St0S	kg	1 002	1 002,00000	2,58		2 585,16		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				38,78		
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	3,6	3,60000	4,78			17,21	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	4,75	4,75000	5,30			25,18	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,03	4,03000	4,94			19,91	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,72	0,72000	7,97			5,74	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,3	1,30000	83,82			108,97	
				Razem:	516,15	2 623,94	177,01	
							Koszty bezpośrednie 3 317,10	
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 451,94	
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 132,83	
							Wartość jednostkowa 3 901,87	
							Wartość całkowita 355,07	

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
34 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żeberowane, Fi 8-16 mm (163,6+3,4+72,7+477,4+55,7+144)/1000 = $\frac{0,916800}{0,917}$ 0,917 t							
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62		
Pręty żebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10 mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40 mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40 mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,97			6,38
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,82			134,11
Razem:					619,62	2 898,84	215,49
					Koszty bezpośrednie		3 733,95
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		544,49
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		160,03
					Wartość jednostkowa		4 438,47
					Wartość całkowita		4 070,08
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE							4 425,15
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem PARTER, PODDASZE							71 240,73
1.1.3 DACH							
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE							
35 KNR 202/402/5 Więzby dachowe							
					159*1,16	=	$\frac{184,440000}{184,440}$ 184,440 m2
Razem robocizna	r-g	0,91	0,91000	14,45	13,15		
Wiązar kratowy	m3	0,05	0,05000	950,00		47,50	
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25 mm	m3	0,004	0,00400	912,98		3,65	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,04	0,04000	2,45		0,10	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,1	0,10000	6,20		0,62	
Xylomit popularny, środek impregacyjny-grzybobójczy, oleisty	kg	0,01	0,01000	19,00		0,19	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,79	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,82			0,84
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,97			0,08
Razem:					13,15	53,30	0,92
					Koszty bezpośrednie		67,37
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		9,17
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		2,70
					Wartość jednostkowa		79,24
					Wartość całkowita		14 615,03

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
36 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej		159*1,16			=	184,440000		
						184,440		
						184,440	m2	
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,45	0,72			
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,08		4,49		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,04		
Razem:						0,72	4,53	
						Koszty bezpośrednie		5,25
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,47
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,14
						Wartość jednostkowa		5,86
						Wartość całkowita		1 080,82
37 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy		159*1,16			=	184,440000		
						184,440		
						184,440	m2	
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,45	0,72			
Włóknina szklana	m2	1,1	1,10000	2,00		2,20		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,02		
Razem:						0,72	2,22	
						Koszty bezpośrednie		2,94
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,47
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,14
						Wartość jednostkowa		3,55
						Wartość całkowita		654,76
38 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną		159*1,16			=	184,440000		
						184,440		
						184,440	m2	
Razem robocizna	r-g	0,4164	0,41640	14,45	6,02			
Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	7,21	7,2100	0,20		1,44		
Blachodachówka RUUKKI powlakana	m2	1,12	1,12000	25,00		28,00		
Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	0,005	0,00500	16,00		0,08		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,44		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	0,00300	7,97			0,02	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0041	0,00410	83,82			0,34	
Razem:						6,02	29,96	0,36
						Koszty bezpośrednie		36,34
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		4,16
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,22
						Wartość jednostkowa		41,72
						Wartość całkowita		7 694,84

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
39 KNR 202/410/4 Ołaczenie połaci dachowych łatami 40x50·mm					= $\frac{184,440000}{184,440}$ 184,440 m2		
	159*1,16						
Razem robocizna	r-g	0,25	0,25000	14,45	3,61		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35	
łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,00000	1,71		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,82			0,84
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,97			0,08
Razem:					3,61	9,03	0,92
					Koszty bezpośrednie		13,56
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		2,95
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,87
					Wartość jednostkowa		17,38
					Wartość całkowita		3 205,57
40 KNR 202/410/3 Ołaczenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm					= $\frac{184,440000}{184,440}$ 184,440 m2		
	159*1,16						
Razem robocizna	r-g	0,3	0,30000	14,45	4,34		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45	
kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	2,5	2,50000	1,62		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,02	0,02000	83,82			1,68
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,97			0,08
Razem:					4,34	4,57	1,76
					Koszty bezpośrednie		10,67
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		3,98
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,17
					Wartość jednostkowa		15,82
					Wartość całkowita		2 917,84
41 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej FAKRO wym. ok. 1,4x0,78m					7,000 szt		
Razem robocizna	r-g	8,25	8,25000	14,45	119,21		
Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 78x140cm	szt	1	1,00000	952,64		952,64	
Kołnierz okien "Fakro" 78x140 do pokryć falistych	szt	1	1,00000	252,19		252,19	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				18,07	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,012	0,01200	7,97			0,10
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,012	0,01200	83,82			1,01
Razem:					119,21	1 222,90	1,11
					Koszty bezpośrednie		1 343,22
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		78,44
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		23,05
					Wartość jednostkowa		1 444,71
					Wartość całkowita		10 112,97

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
42 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej FAKRO wym. ok. 1,0x0,78m								
Razem robocizna	r-g	8,25	8,25000	14,45	119,21		2,000 szt	
Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 78x100cm	szt	1	1,00000	795,98		795,98		
Kołnierz okien "Fakro" 78x100 do pokryć falistych	szt	1	1,00000	224,69		224,69		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				15,31		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,012	0,01200	7,97			0,10	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,012	0,01200	83,82			1,01	
Razem:					119,21	1 035,98	1,11	
							Koszty bezpośrednie	1 156,30
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	78,44
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	23,05
							Wartość jednostkowa	1 257,79
							Wartość całkowita	2 515,58
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE							42 797,41	
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE								
43 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm $(12,88+0,875+0,76+0,875)*0,3 = \frac{4,617000}{4,617}$ 4,617 m ²								
Razem robocizna	r-g	1,9437	1,94370	14,45	28,09			
Blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,7 do1,00mm	kg	5,55	5,55000	15,21		84,42		
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	0,02900	32,22		0,93		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,00100	204,72		0,20		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,28		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0069	0,00690	83,82			0,58	
Razem:					28,09	86,83	0,58	
							Koszty bezpośrednie	115,50
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	18,69
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	5,49
							Wartość jednostkowa	139,68
							Wartość całkowita	644,90
44 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi-120·mm $12,88+0,875+0,76+0,875 = \frac{15,390000}{15,390}$ 15,390 m								
Razem robocizna	r-g	0,234	0,23400	14,45	3,38			
Rynna dachowa PVC Fi-120·mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,04	1,04000	11,02		11,46		
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26		
Uszczelki gumowe	szt	0,66	0,66000	5,00		3,30		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0022	0,00220	83,82			0,18	
Razem:					3,38	28,44	0,18	
							Koszty bezpośrednie	32,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	2,32
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,68
							Wartość jednostkowa	35,00
							Wartość całkowita	538,65

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
45 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi:100·mm		4*5			=	20,000000	
						20,000	
						20,000	m
Razem robocizna	r-g	0,31	0,31000	14,45	4,48		
Rura spustowa z PCW śred. 90 mm"Plastmo" rozm.125	m	1,01	1,01000	12,23		12,35	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,56	0,56000	3,58		2,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,22	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,002	0,00200	83,82			0,17
Razem:					4,48	14,57	0,17
					Koszty bezpośrednie		19,22
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		3,03
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,89
					Wartość jednostkowa		23,14
					Wartość całkowita		462,80
46 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne							1,000 szt
Razem robocizna	r-g	0,29	0,29000	14,45	4,19		
Kominki wentylacyjne BRASS	szt	1	1,00000	160,07		160,07	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,40	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,82			2,51
Razem:					4,19	162,47	2,51
					Koszty bezpośrednie		169,17
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		4,37
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,28
					Wartość jednostkowa		174,82
					Wartość całkowita		174,82
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							1 821,17
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem DACH							44 618,58
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY							146 779,27
1.2 STAN DEWELOPERSKI							
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							
47 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naswietlem bocznym		1,35*2,2			=	2,970000	
						2,970	
						2,970	m2
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,45	53,47		
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 300,00		1 300,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19	
Papa asfalt.na teksturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,45		0,49	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				19,64	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,82			5,03
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,97			0,40
Razem:					53,47	1 328,90	5,43
					Koszty bezpośrednie		1 387,80
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		38,40
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,29
					Wartość jednostkowa		1 437,49
					Wartość całkowita		4 269,35

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
48 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach								
		0,7*1,3*2				=	1,820000	
		0,6*1,3*3				=	2,340000	
							4,160	
							4,160 m2	
Razem robocizna	r-g	5,76	5,76000	14,45	83,23			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,41000	24,64		10,10		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,22		2,36		
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,15		3,91		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,97			0,40	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,82			5,03	
Razem:					83,23	521,97	5,43	
							Koszty bezpośrednie	610,63
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	57,81
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	16,99
							Wartość jednostkowa	685,43
							Wartość całkowita	2 851,39
49 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach								
		0,9*1,3*9				=	10,530000	
							10,530	
							10,530 m2	
Razem robocizna	r-g	4,07	4,07000	14,45	58,81			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,26	6,26000	4,00		25,04		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	0,34000	24,64		8,38		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,22		1,84		
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,15		3,11		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	4,86	4,86000	1,41		6,85		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,97			0,40	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,82			5,03	
Razem:					58,81	501,47	5,43	
							Koszty bezpośrednie	565,71
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	41,88
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	12,31
							Wartość jednostkowa	619,90
							Wartość całkowita	6 527,55

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
50 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach			1,6*1,3*2		=	4,160000	
						4,160	
						4,160	m2
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,45	41,33		
Okna PCV do 2,5m2	m2	1	1,00000	416,66		416,66	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,82			5,03
Razem:					41,33	448,52	5,35
					Koszty bezpośrednie		495,20
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		30,44
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		8,95
					Wartość jednostkowa		534,59
					Wartość całkowita		2 223,89
51 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach			3*2,2		=	6,600000	
						6,600	
						6,600	m2
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,45	41,33		
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	418,50		418,50	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,82			5,03
Razem:					41,33	450,36	5,35
					Koszty bezpośrednie		497,04
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		30,44
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		8,95
					Wartość jednostkowa		536,43
					Wartość całkowita		3 540,44

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
52 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone 3*2,3							= 6,900000
							6,900
							6,900 m2
Razem robocizna	r-g	3,33	3,33000	14,45	48,12		
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,08	0,08000	11,40		0,91	
Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	0,35	0,35000	13,03		4,56	
Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	0,33	0,33000	13,65		4,50	
Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	1,83	1,83000	0,96		1,76	
Wrota do garaży podnoszone HORMANN	m2	1	1,00000	450,00		450,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,93	
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,3	0,30000	4,86			1,46
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,82			5,03
Razem:					48,12	468,66	6,49
					Koszty bezpośrednie		523,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		35,60
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		10,46
					Wartość jednostkowa		569,33
					Wartość całkowita		3 928,38
53 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych							
							= 8,100000
							= 3,200000
							= 1,400000
							= 1,800000
							14,500
							14,500 m
Razem robocizna	r-g	2,18	2,18000	14,45	31,50		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	426,26		3,68	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda	m3	0,011	0,01100	2,00		0,02	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,25	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,04	0,04000	4,16			0,17
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	7,97			1,12
Razem:					31,50	84,56	1,29
					Koszty bezpośrednie		117,35
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		21,38
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		6,29
					Wartość jednostkowa		145,02
					Wartość całkowita		2 102,79
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							25 443,79

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA							
54 KNR 912/301/7 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego 120,34*1,16 = $\frac{139,594400}{139,594}$ 139,594 m2							
Razem robocizna	r-g	0,16	0,16000	14,45	2,31		
Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 250mm	m2	1,04	1,04000	35,00		36,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,55	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,009	0,00900	7,97			0,07
Razem:					2,31	36,95	0,07
					Koszty bezpośrednie		39,33
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,56
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,45
					Wartość jednostkowa		41,34
					Wartość całkowita		5 770,82
55 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 5cm, układanymi nad sufitem podwieszanym 120,34*1,16 = $\frac{139,594400}{139,594}$ 139,594 m2							
Razem robocizna	r-g	0,18	0,18000	14,45	2,60		
Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 50mm	m2	1,05	1,05000	9,06		9,51	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,97			0,08
Razem:					2,60	9,65	0,08
					Koszty bezpośrednie		12,33
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,75
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,52
					Wartość jednostkowa		14,60
					Wartość całkowita		2 038,07
56 KNR 202/607/1 Paroizolacja 120,34*1,16 = $\frac{139,594400}{139,594}$ 139,594 m2							
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,45	5,20		
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,38		2,86	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	83,82			0,57
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,97			0,09
Razem:					5,20	2,90	0,66
					Koszty bezpośrednie		8,76
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		3,82
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,13
					Wartość jednostkowa		13,71
					Wartość całkowita		1 913,83

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
57 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża			120,34*1,16		=	139,594400	
						139,594	
						139,594	m2
Razem robocizna	r-g	1,9262	1,92620	14,45	27,83		
Blachowkręty	szt	18,5	18,5000	0,07		1,30	
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,30000	1,15		0,35	
Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	1,9	1,90000	2,90		5,51	
Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	0,4	0,40000	3,33		1,33	
Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	1,52	1,52000	0,57		0,87	
Łączniki wzdluzne PL 60/110	szt	0,38	0,38000	0,50		0,19	
Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5 mm	m2	1,05	1,05000	11,94		12,54	
Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	1	1,00000	0,10		0,10	
Woda przemysłowa	m3	0,00064	0,00064	1,90			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0176	0,01760	83,82			1,48
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,045	0,04500	7,97			0,36
				Razem:		27,83	1,84
						22,52	
							52,19
							19,35
							5,68
							77,22
						Wartość całkowita	10 779,45
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							20 502,17

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							
58 KNR 202/2008/1							
Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, ścian, na podłożu ceramicznym							
zew parter		2,7*(44,61)			=	120,447000	
		-1,6*1,3			=	-2,080000	
		-0,7*1,3			=	-0,910000	
		-3*2,2			=	-6,600000	
		-0,9*1,3*4			=	-4,680000	
		-1,6*1,3			=	-2,080000	
		-1,35*2,2			=	-2,970000	
		-0,7*1,3			=	-0,910000	
		-3*2,3			=	-6,900000	
		-0,6*1,3*3			=	-2,340000	
		-0,9*1,3			=	-1,170000	
wew parter		2,7*(10,96+2,2+3,36)*2			=	89,208000	
		-0,9*2,1*2			=	-3,780000	
		-1*2,1*2			=	-4,200000	
		20,75*2			=	41,500000	
		2,7*(1,59+3,35+1,55+3,94+0,47+1,95+2,59)*2			=	83,376000	
		-0,9*2,1*2*2			=	-7,560000	
		-1*2,1*2*2			=	-8,400000	
		2,1*(2,36+12,4+9,21+4,75+3,23+3,23)*2			=	147,756000	
		-0,9*2,1*6*2			=	-22,680000	
						405,027	
						405,027	m2
Razem robocizna	r-g	0,3534	0,35340	14,45	5,11		
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0125	0,01250	683,14		8,54	
Woda	m3	0,00575	0,00575	2,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Agregat tynkarski 1.1-3.0 m3/h (1)	m-g	0,042	0,04200	27,08			1,14
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0122	0,01220	83,82			1,02
Razem:					5,11	8,68	2,16
						Koszty bezpośrednie	15,95
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	4,74
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,39
						Wartość jednostkowa	22,08
						Wartość całkowita	8 943,00
59 KNR 202/2008/4							
Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, stropów, na podłożu betonowym							
		90,91			=	90,910000	
						90,910	
						90,910	m2
Razem robocizna	r-g	0,3706	0,37060	14,45	5,36		
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0126	0,01260	683,14		8,61	
Woda	m3	0,0058	0,00580	2,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Agregat tynkarski 1.1-3.0 m3/h (1)	m-g	0,052	0,05200	27,08			1,41
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0123	0,01230	83,82			1,03
Razem:					5,36	8,75	2,44
						Koszty bezpośrednie	16,55
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	5,08
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,50
						Wartość jednostkowa	23,13
						Wartość całkowita	2 102,75

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
60 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt		405,027 90,91 139,6			= = =	405,027000 90,910000 139,600000	
						635,537 635,537	m2
Razem robocizna	r-g	0,106	0,10600	14,45	1,53		
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98	
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03	
				Razem:	1,53	1,01	
						Koszty bezpośrednie	2,54
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,00
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,29
						Wartość jednostkowa	3,83
						Wartość całkowita	2 434,11
61 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne		405,027 90,91 139,6			= = =	405,027000 90,910000 139,600000	
						635,537 635,537	m2
Razem robocizna	r-g	0,1391	0,13910	14,45	2,01		
Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0003	0,00030	83,82			0,03
				Razem:	2,01	4,11	0,03
						Koszty bezpośrednie	6,15
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,33
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,40
						Wartość jednostkowa	7,88
						Wartość całkowita	5 008,03
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							18 487,89
1.2.4 POSADZKI							
62 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż		18,49*0,15			=	2,773500	
						2,774 2,774	m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38
				Razem:	41,91	242,08	20,38
						Koszty bezpośrednie	304,37
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	40,62
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	11,94
						Wartość jednostkowa	356,93
						Wartość całkowita	990,12

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
63 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż					= $\frac{18,490000}{18,490}$		
18,49					18,490 m2		
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,45	1,88		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,97			0,02
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,82			0,25
Razem:					1,88	22,39	0,27
					Koszty bezpośrednie		24,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,41
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,41
					Wartość jednostkowa		26,36
					Wartość całkowita		487,40
64 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż					= $\frac{18,490000}{18,490}$		
18,49					18,490 m2		
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,45	1,29		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,165	0,16500	181,93		30,02	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,45	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0047	0,00470	83,82			0,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,97			0,03
Razem:					1,29	30,47	0,42
					Koszty bezpośrednie		32,18
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,11
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,33
					Wartość jednostkowa		33,62
					Wartość całkowita		621,63
65 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż					= $\frac{18,490000}{18,490}$		
18,49					18,490 m2		
					krotność = 2		
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,71920	14,45	10,39		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	2,40000	1,97		4,73	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,36000	2,30		0,83	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,01360	83,82			1,14
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,02240	7,97			0,18
Razem:					10,39	5,64	1,32
					Koszty bezpośrednie		17,35
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		7,63
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		2,24
					Wartość jednostkowa		27,22
					Wartość całkowita		503,30

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
66 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - garaż 18,49							= $\frac{18,490000}{18,490}$ 18,490 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,45	15,98		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,82			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,97			0,31
Razem:					15,98	6,13	0,43
							Koszty bezpośrednie 22,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 10,70
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 3,14
							Wartość jednostkowa 36,38
							Wartość całkowita 672,67
67 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - garaż 18,49							= $\frac{18,490000}{18,490}$ 18,490 m2
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,45			krotność = 2,5
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72	2,17	5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,97			0,30
Razem:					2,17	5,45	0,30
							Koszty bezpośrednie 7,92
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 1,61
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,48
							Wartość jednostkowa 10,01
							Wartość całkowita 185,08
68 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż 18,49							= $\frac{18,490000}{18,490}$ 18,490 m2
Razem robocizna	r-g	0,074	0,07400	14,45	1,07		
Siatka zbrojeniowa do posadzki	m2	1,02	1,02000	5,00		5,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0017	0,00170	83,82			0,14
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0011	0,00110	7,97			0,01
Razem:					1,07	5,18	0,15
							Koszty bezpośrednie 6,40
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 0,80
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,24
							Wartość jednostkowa 7,44
							Wartość całkowita 137,57

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
69 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter (90,91-18,49)*0,15					= $\frac{10,863000}{10,863}$ 10,863 m3		
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38
Razem:					41,91	242,08	20,38
					Koszty bezpośrednie		304,37
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		40,62
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,94
					Wartość jednostkowa		356,93
					Wartość całkowita		3 877,33
70 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter (90,91-18,49)					= $\frac{72,420000}{72,420}$ 72,420 m2		
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,45	1,88		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,97			0,02
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,82			0,25
Razem:					1,88	22,39	0,27
					Koszty bezpośrednie		24,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,41
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,41
					Wartość jednostkowa		26,36
					Wartość całkowita		1 908,99
71 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter (90,91-18,49)					= $\frac{72,420000}{72,420}$ 72,420 m2		
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,45	1,29		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,185	0,18500	181,93		33,66	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,50	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0047	0,00470	83,82			0,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,97			0,03
Razem:					1,29	34,16	0,42
					Koszty bezpośrednie		35,87
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,11
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,33
					Wartość jednostkowa		37,31
					Wartość całkowita		2 701,99

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
72 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter (90,91-18,49)					= $\frac{72,420000}{72,420}$ 72,420 m ²		
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,45	5,20		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	1,2	1,20000	1,97		2,36	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	83,82			0,57
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,97			0,09
Razem:					5,20	2,40	0,66
					Koszty bezpośrednie		8,26
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		3,82
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,13
					Wartość jednostkowa		13,21
					Wartość całkowita		956,67
73 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter (90,91-18,49)					= $\frac{72,420000}{72,420}$ 72,420 m ²		
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,45	15,98		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m ³	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,82			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,97			0,31
Razem:					15,98	5,73	0,43
					Koszty bezpośrednie		22,14
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		10,70
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,14
					Wartość jednostkowa		35,98
					Wartość całkowita		2 605,67
74 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - parter (90,91-18,49)					= $\frac{72,420000}{72,420}$ 72,420 m ²		
					krotność = 2,5		
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,45	2,17		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m ³	0,0105	0,02625	204,72		5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,97			0,30
Razem:					2,17	5,45	0,30
					Koszty bezpośrednie		7,92
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,61
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,48
					Wartość jednostkowa		10,01
					Wartość całkowita		724,92

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
75 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras (11,77+22,2)*0,15					= $\frac{5,095500}{5,096}$ 5,096 m3		
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38
Razem:					41,91	242,08	20,38
					Koszty bezpośrednie		304,37
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		40,62
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,94
					Wartość jednostkowa		356,93
					Wartość całkowita		1 818,92
76 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras 11,77+22,2					= $\frac{33,970000}{33,970}$ 33,970 m2		
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,45	1,88		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,97			0,02
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,82			0,25
Razem:					1,88	22,39	0,27
					Koszty bezpośrednie		24,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,41
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,41
					Wartość jednostkowa		26,36
					Wartość całkowita		895,45
77 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - podest wejściowy, taras 11,77+22,2					= $\frac{33,970000}{33,970}$ 33,970 m2		
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,45	15,98		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,82			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,97			0,31
Razem:					15,98	5,73	0,43
					Koszty bezpośrednie		22,14
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		10,70
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,14
					Wartość jednostkowa		35,98
					Wartość całkowita		1 222,24

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
78 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5 cm ponad 25 mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras 11,77+22,2 = $\frac{33,970000}{33,970}$ 33,970 m ²							
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,09030	14,45	1,30		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m ³	0,0105	0,01575	204,72		3,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	7,97			0,18
Razem:					1,30	3,27	0,18
					Koszty bezpośrednie		4,75
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,97
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,28
					Wartość jednostkowa		6,00
					Wartość całkowita		203,82
79 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras 11,77+22,2 = $\frac{33,970000}{33,970}$ 33,970 m ²							
Razem robocizna	r-g	1,2	1,20000	14,45	17,34		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m ²	1,05	1,05000	56,42		59,24	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	3	3,00000	1,43		4,29	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,188	0,18800	4,61		0,87	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,97	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0435	0,04350	7,97			0,35
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0369	0,03690	83,82			3,09
Razem:					17,34	65,37	3,44
					Koszty bezpośrednie		86,15
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		13,55
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,98
					Wartość jednostkowa		103,68
					Wartość całkowita		3 522,01
80 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras (0,16+0,35+0,16)*(14,1+2,3+4,3) = $\frac{13,869000}{13,869}$ 13,869 m ²							
Razem robocizna	r-g	1,31	1,31000	14,45	18,93		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m ²	1,06	1,06000	56,42		59,81	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	4,5	4,50000	1,43		6,44	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,25	0,25000	4,61		1,15	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,01	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0513	0,05130	7,97			0,41
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0435	0,04350	83,82			3,65
Razem:					18,93	68,41	4,06
					Koszty bezpośrednie		91,40
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		14,99
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		4,41
					Wartość jednostkowa		110,80
					Wartość całkowita		1 536,69

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
81 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro		86					$\frac{86,000000}{86,000}$ 86,000 m2
							krotność = 2
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,71920	14,45	10,39		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	2,40000	1,97		4,73	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,36000	2,30		0,83	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,01360	83,82			1,14
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,02240	7,97			0,18
				Razem:	10,39	5,64	1,32
							Koszty bezpośrednie 17,35
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 7,63
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 2,24
							Wartość jednostkowa 27,22
							Wartość całkowita 2 340,92
82 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 5cm - piętro							86,000 m2
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,45	1,29		
Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	0,055	0,05500	133,58		7,35	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0047	0,00470	83,82			0,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,97			0,03
				Razem:	1,29	7,46	0,42
							Koszty bezpośrednie 9,17
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 1,11
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,33
							Wartość jednostkowa 10,61
							Wartość całkowita 912,46
83 KNR 202/1106/2 Jastrych cementowy, zatarty na gładko grubości 25·mm - piętro							$\frac{86,000000}{86,000}$ 86,000 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,45	15,98		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,085	0,08500	3,01		0,26	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,82			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,97			0,31
				Razem:	15,98	6,39	0,43
							Koszty bezpośrednie 22,80
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 10,70
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 3,14
							Wartość jednostkowa 36,64
							Wartość całkowita 3 151,04

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
84 KNR 202/1106/3 Jastrych cementowy, dodatek za pogrubienie o 1,5·cm ponad 25·mm (do 5cm) - piętro			86				= $\frac{86,000000}{86,000}$ 86,000 m ²	
					krotność = 2,5			
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,45	2,17			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,97			0,30	
				Razem:	2,17	5,45	0,30	
						Koszty bezpośrednie	7,92	
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,61	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,48	
						Wartość jednostkowa	10,01	
						Wartość całkowita	860,86	
Podsumowanie elementu								Razem
Ogółem POSADZKI								32 837,75
1.2.5 ELEWACJA								
85 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian			38,7+44,03+60,06+60,02 -28,42				= $\frac{202,810000}{-28,420000}$ 174,390 174,390 m ²	
Razem robocizna	r-g	1,329	1,32900	14,45	19,20			
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1825	0,18250	112,15		20,47		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,0000	1,39		8,34		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,43		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	7,97			0,11	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,82			0,84	
				Razem:	19,20	29,24	0,95	
						Koszty bezpośrednie	49,39	
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	13,14	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,86	
						Wartość jednostkowa	66,39	
						Wartość całkowita	11 577,75	
86 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły			174,39*4				= $\frac{697,560000}{697,560}$ 697,560 szt	
Razem robocizna	r-g	0,0641	0,06410	14,45	0,93			
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1,04000	0,19		0,20		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5						
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0002	0,00020	4,10				
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0002	0,00020	83,82			0,02	
				Razem:	0,93	0,20	0,02	
						Koszty bezpośrednie	1,15	
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	0,62	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,18	
						Wartość jednostkowa	1,95	
						Wartość całkowita	1 360,24	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
87 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach								
			174,39		=	174,390000		
			-(3,55+21,7+11,35+2,36+24,89+24,84+1,23+2,36+1,22)		=	-93,500000		
						80,890		
						80,890	m2	
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,45	8,83			
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	5	5,00000	1,39		6,95		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,59		2,94		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,15		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,97			0,06	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0052	0,00520	83,82			0,44	
Razem:						8,83	10,04	0,50
							Koszty bezpośrednie	19,37
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	6,09
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,79
							Wartość jednostkowa	27,25
							Wartość całkowita	2 204,25
88 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie								
			3,55+21,7+11,35+2,36+24,89+24,84+1,23+2,36+1,22		=	93,500000		
						93,500		
						93,500	m2	
Razem robocizna	r-g	2,2	2,20000	14,45	31,79			
Łaty iglaste nasyczone	m3	0,0072	0,00720	2 335,13		16,81		
Łączniki rozporowe kpl.	szt	4,94	4,94000	3,00		14,82		
Deski elewacyjne	m2	1,03	1,03000	90,00		92,70		
Narożniki winylowe	m	0,103	0,10300					
Blacha stalowa powlekana	m2	0,08	0,08000	22,43		1,79		
Materiały inne (Materiały)	%	2				2,52		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,97			0,06	
Razem:						31,79	128,64	0,06
							Koszty bezpośrednie	160,49
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	20,77
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	6,10
							Wartość jednostkowa	187,36
							Wartość całkowita	17 518,16
89 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej								
			80,89		=	80,890000		
						80,890		
						80,890	m2	
Razem robocizna	r-g	0,105	0,10500	14,45	1,52			
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0004	0,00040	83,82			0,03	
Razem:						1,52	1,73	0,03
							Koszty bezpośrednie	3,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,01
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,30
							Wartość jednostkowa	4,59
							Wartość całkowita	371,29

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
90 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		80,89					= $\frac{80,890000}{80,890}$ 80,890 m2
Razem robocizna	r-g	0,5096	0,50960	14,45	7,36		
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	7,97			0,05
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,009	0,00900	83,82			0,75
Razem:					7,36	4,45	0,80
					Koszty bezpośrednie		12,61
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		5,32
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,56
					Wartość jednostkowa		19,49
					Wartość całkowita		1 576,55
91 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - cokół		(9,7+19,4)*0,5					= $\frac{14,550000}{14,550}$ 14,550 m2
Razem robocizna	r-g	0,105	0,10500	14,45	1,52		
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0004	0,00040	83,82			0,03
Razem:					1,52	1,73	0,03
					Koszty bezpośrednie		3,28
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,01
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,30
					Wartość jednostkowa		4,59
					Wartość całkowita		66,78
92 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku mozaikowego, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół		(9,7+19,4)*0,5					= $\frac{14,550000}{14,550}$ 14,550 m2
Razem robocizna	r-g	0,5096	0,50960	14,45	7,36		
Mieszanka tynku mozaikowego	kg	5	5,00000	6,00		30,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,45	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	7,97			0,05
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,009	0,00900	83,82			0,75
Razem:					7,36	30,45	0,80
					Koszty bezpośrednie		38,61
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		5,32
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,56
					Wartość jednostkowa		45,49
					Wartość całkowita		661,88

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
93 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną							
85 KNR 17/2609/1					=		231,76431
86 KNR 17/2609/4					=		44,71359
87 KNR 17/2609/6					=		49,43997
88 KNNRW 2/1903/2					=		205,7
89 KNR 23/933/1					=		8,49345
90 KNR 17/928/1					=		41,22154
91 KNR 23/933/1					=		1,52775
92 KNR 17/928/1					=		7,41468
					Razem (r-g)	=	590,27529
S=1 W=2.00 P=1.00 IR=(1*1.00/1)=1,000 Czas pracy=r-g/(S*W)*P=590,27529/(1*2.00)*1.00=295,1376							1,000 m-g
Praca rusztowania	m-g	295,1376	295,1376	11,73			3 461,96
					Razem:		3 461,96
						Koszty bezpośrednie	3 461,96
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	2 257,20
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	663,42
						Wartość jednostkowa	6 382,58
						Wartość całkowita	6 382,58
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ELEWACJA							41 719,48
1.2.6 INSTALACJE							
94 Instalacja elektryczna 5,29%		1			=	1,000000	1,000
							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	15 104,01			
						Wartość jednostkowa	15 104,01
						Wartość całkowita	15 104,01
95 Instalacja wod-kan 3,96%		1			=	1,000000	1,000
							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	11 306,59			
						Wartość jednostkowa	11 306,59
						Wartość całkowita	11 306,59
96 Instalacja c.o. 6,17%		1			=	1,000000	1,000
							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	17 616,58			
						Wartość jednostkowa	17 616,58
						Wartość całkowita	17 616,58
97 Instalacja gazowa 1,31%		1			=	1,000000	1,000
							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	3 740,31			
						Wartość jednostkowa	3 740,31
						Wartość całkowita	3 740,31
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem INSTALACJE							47 767,49
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							186 758,57
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem BUDYNEK							333 537,84
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							333 537,84
Wartość kosztorysu netto:							333 537,84