

## Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK21" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy  
ul. Górczyńska 44/9  
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,45 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk

$65,20\%R + 65,20\%S$   
 $11,60\%(R+Kp(R)) + 11,60\%(S+Kp(S))$

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

**Kwota kosztorysu: 333 537,84 zł**

**Słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści siedem 84/100 zł**

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy, .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.**

**Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

## Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,45  
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S  
 Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>BUDYNEK</b>	<b>333 537,84</b>
<b>1.1</b>	<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>146 779,27</b>
<b>1.1.1</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>	<b>30 919,96</b>
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	6 696,90
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	14 690,23
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 199,43
1.1.1.4	IZOLACJE	7 333,40
<b>1.1.2</b>	<b>PARTER, PODDASZE</b>	<b>71 240,73</b>
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	34 483,83
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 751,21
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	8 813,10
1.1.2.4	STROPY	15 767,44
1.1.2.5	ZBROJENIE	4 425,15
<b>1.1.3</b>	<b>DACH</b>	<b>44 618,58</b>
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	42 797,41
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	1 821,17
<b>1.2</b>	<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>186 758,57</b>
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	25 443,79
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	20 502,17
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	18 487,89
1.2.4	POSADZKI	32 837,75
1.2.5	ELEWACJA	41 719,48
1.2.6	INSTALACJE	47 767,49
<b>Suma elementów kosztorysu</b>		<b>333 537,84</b>
<b>Wartość kosztorysu:</b>		<b>333 537,84</b>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 BUDYNEK</b>					
<b>1.1 STAN SUROWY OTWARTY</b>					
<b>1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>					
<b>1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		162,000	0,50	81,00
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	162,000	0,50	81,00
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		51,876	13,63	707,07
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5·m, kategoria gruntu III	m3		9,155	61,32	561,38
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		61,031	33,81	2 063,46
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	61,031	13,09	798,90
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		37,043	64,90	2 404,09
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE</b>					<b>6 696,90</b>
<b>1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod łąwy fundamentowe	m3		3,838	332,01	1 274,25
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0,6·m, beton podawany pompą	m3		11,010	430,99	4 745,20
10 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0,5·m3, beton podawany pompą	m3		0,492	443,88	218,39
11 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		19,400	435,69	8 452,39
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					<b>14 690,23</b>
<b>1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					
12 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,070	3 901,87	273,13
13 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,434	4 438,47	1 926,30
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					<b>2 199,43</b>
<b>1.1.1.4 IZOLACJE</b>					
14 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		99,080	9,34	925,41

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
15 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	99,080	15,96	1 581,32
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		45,500	44,45	2 022,48
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		45,500	24,14	1 098,37
18 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		43,350	39,35	1 705,82
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem IZOLACJE</b>					<b>7 333,40</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>					<b>30 919,96</b>
<b>1.1.2 PARTER, PODDASZE</b>					
<b>1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE</b>					
19 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		198,744	119,59	23 767,79
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		16,000	41,29	660,64
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,000	57,01	285,05
22 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		9,900	126,19	1 249,28
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		14,200	480,64	6 825,09
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe	m		4,800	66,43	318,86
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		14,200	96,98	1 377,12
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY MURARSKIE</b>					<b>34 483,83</b>
<b>1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					
26 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5·m	m2		100,106	77,43	7 751,21
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					<b>7 751,21</b>
<b>1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					
27 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		2,461	1 281,27	3 153,21
28 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		6,580	490,33	3 226,37
29 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą	m3		2,081	1 169,40	2 433,52
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					<b>8 813,10</b>
<b>1.1.2.4 STROPY</b>					
30 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm	m2		94,600	149,02	14 097,29
31 KNR 30/224/3 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA I, o rozstawie belek 60 cm, dodatkowe belki w stropach	m		44,600	30,42	1 356,73

32	KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		0,446	702,74	313,42
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem STROPY</b>						<b>15 767,44</b>
<b>1.1.2.5 ZBROJENIE</b>						
33	KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,091	3 901,87	355,07
34	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm	t		0,917	4 438,47	4 070,08
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE</b>						<b>4 425,15</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem PARTER, PODDASZE</b>						<b>71 240,73</b>
<b>1.1.3 DACH</b>						
<b>1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>						
35	KNR 202/402/5 Więźby dachowe	m2		184,440	79,24	14 615,03
36	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		184,440	5,86	1 080,82
37	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy	m2		184,440	3,55	654,76
38	KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną	m2		184,440	41,72	7 694,84
39	KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50·mm	m2		184,440	17,38	3 205,57
40	KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm	m2		184,440	15,82	2 917,84
41	KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej FAKRO wym. ok. 1,4x0,78m	szt		7,000	1 444,71	10 112,97
42	KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej FAKRO wym. ok. 1,0x0,78m	szt		2,000	1 257,79	2 515,58
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>						<b>42 797,41</b>
<b>1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>						
43	KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		4,617	139,68	644,90
44	KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		15,390	35,00	538,65
45	KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		20,000	23,14	462,80
46	KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		1,000	174,82	174,82
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem OBRÓBK I BLACHARSKIE</b>						<b>1 821,17</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem DACH</b>						<b>44 618,58</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN SUROWY OTWARTY</b>						<b>146 779,27</b>
<b>1.2 STAN DEWELOPERSKI</b>						
<b>1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>						
47	KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naświetlem bocznym	m2		2,970	1 437,49	4 269,35
48	KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		4,160	685,43	2 851,39
49	KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		10,530	619,90	6 527,55
50	KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		4,160	534,59	2 223,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
51 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		6,600	536,43	3 540,44
52 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m <sup>2</sup>		6,900	569,33	3 928,38
53 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych	m		14,500	145,02	2 102,79
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					<b>25 443,79</b>
<b>1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
54 KNR 912/301/7 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego	m <sup>2</sup>		139,594	41,34	5 770,82
55 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 5cm, układanymi nad sufitem podwieszanym	m <sup>2</sup>		139,594	14,60	2 038,07
56 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m <sup>2</sup>		139,594	13,71	1 913,83
57 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m <sup>2</sup>		139,594	77,22	10 779,45
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA</b>					<b>20 502,17</b>
<b>1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					
58 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, ścian, na podłożu ceramicznym	m <sup>2</sup>		405,027	22,08	8 943,00
59 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, stropów, na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>		90,910	23,13	2 102,75
60 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m <sup>2</sup>		635,537	3,83	2 434,11
61 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m <sup>2</sup>		635,537	7,88	5 008,03
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					<b>18 487,89</b>
<b>1.2.4 POSADZKI</b>					
62 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż	m <sup>3</sup>		2,774	356,93	990,12
63 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż	m <sup>2</sup>		18,490	26,36	487,40
64 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 16cm - garaż	m <sup>2</sup>		18,490	33,62	621,63
65 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż	m <sup>2</sup>	2	18,490	27,22	503,30
66 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - garaż	m <sup>2</sup>		18,490	36,38	672,67
67 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - garaż	m <sup>2</sup>	2,5	18,490	10,01	185,08
68 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż	m <sup>2</sup>		18,490	7,44	137,57
69 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter	m <sup>3</sup>		10,863	356,93	3 877,33
70 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m <sup>2</sup>		72,420	26,36	1 908,99

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
71 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		72,420	37,31	2 701,99
72 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		72,420	13,21	956,67
73 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - parter	m2		72,420	35,98	2 605,67
74 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5-cm ponad 25-mm - parter	m2	2,5	72,420	10,01	724,92
75 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		5,096	356,93	1 818,92
76 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		33,970	26,36	895,45
77 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - podest wejściowy, taras	m2		33,970	35,98	1 222,24
78 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	33,970	6,00	203,82
79 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		33,970	103,68	3 522,01
80 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		13,869	110,80	1 536,69
81 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro	m2	2	86,000	27,22	2 340,92
82 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 5cm - piętro	m2		86,000	10,61	912,46
83 KNR 202/1106/2 Jastrych cementowy, zatarty na gładko grubości 25-mm - piętro	m2		86,000	36,64	3 151,04
84 KNR 202/1106/3 Jastrych cementowy, dodatek za pogrubienie o 1,5-cm ponad 25-mm (do 5cm) - piętro	m2	2,5	86,000	10,01	860,86
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem POSADZKI</b>					<b>32 837,75</b>
<b>1.2.5 ELEWACJA</b>					
85 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		174,390	66,39	11 577,75
86 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		697,560	1,95	1 360,24
87 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		80,890	27,25	2 204,25
88 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		93,500	187,36	17 518,16
89 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	m2		80,890	4,59	371,29
90 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		80,890	19,49	1 576,55



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
91 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - cokół	m2		14,550	4,59	66,78
92 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku mozaikowego, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół	m2		14,550	45,49	661,88
93 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	6 382,58	6 382,58
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ELEWACJA</b>					<b>41 719,48</b>
<b>1.2.6 INSTALACJE</b>					
94 Instalacja elektryczna	kpl		1,000	15 104,01	15 104,01
95 Instalacja wod-kan	kpl		1,000	11 306,59	11 306,59
96 Instalacja c.o.	kpl		1,000	17 616,58	17 616,58
97 Instalacja gazowa	kpl		1,000	3 740,31	3 740,31
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem INSTALACJE</b>					<b>47 767,49</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN DEWELOPERSKI</b>					<b>186 758,57</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem BUDYNEK</b>					<b>333 537,84</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>333 537,84</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>333 537,84</b>