
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK233 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Osmulski

DATA OPRACOWANIA : 02.08.2016

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilość i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.08.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
BUDYNEK TK233			
1	STAN SUROWY OTWARTY	1	74
1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	1	22
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	1	8
1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	9	13
1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	14	16
1.1.4	IZOLACJE	17	22
1.2	PARTER	23	46
1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	23	30
1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	31	33
1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY	34	42
1.2.4	ZBROJENIE	43	46
1.3	DACH	47	74
1.3.1	KONSTRUKCJE I POKRYCIE	47	65
1.3.2	OBRÓBKI	66	74
2	STAN DEWELOPERSKI	75	135
2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	75	83
2.2	IZOLACJE STROPU	84	86
2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	87	92
2.4	POSADZKI	93	100
2.4.1	Parter	93	100
2.5	ELEWACJA	101	116
2.6	INSTALACJE	117	120
2.7	TARAS I SCHODY	121	135

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK TK233					
1		STAN SUROWY OTWARTY			
1.1		ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE			
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE			
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek (1.00+15.50+1.00)*(9.00+1.00) (1.00+5.40)*(4.20+1.00) (1.00+4.80)*(7.50+1.00)	m ² m ² m ² m ²	 175.000 33.280 49.300	
				RAZEM	257.580
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3 poz.1	m ² m ²	 257.580	
				RAZEM	257.580
3	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm 15.50*9.00 5.40*4.20 4.80*7.50 A (obliczenia pomocnicze) 0.5*(poz.1+poz.3A)*0.70	m ³ m ³	 139.500 22.680 36.000 ===== 198.180 159.516	
				RAZEM	159.516
4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³		
d.1.	Stale globalne:	L1=77.2			
1.1		<ławy fundamentowe> L1*0.60*0.10 A (suma częściowa)	m ³ m ³	4.632 ----- 4.632	
		<stopy fundamentowe> 2*1.10*1.10*0.10 1*0.90*0.90*0.10 3*1.00*1.20*0.10 2*0.90*1.10*0.10 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.242 0.081 0.360 0.198 ----- 0.881	
				RAZEM	5.513
5	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasypu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy (15.90+9.00+5.40+4.20+4.80+7.50)*2	m ³ m ³	 93.600	
				RAZEM	93.600
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm 7.80*5.70 8.00*7.80 6.90*4.20 5.40*4.20 A (obliczenia pomocnicze) poz.6A*0.30	m ³ m ³	 44.460 62.400 28.980 22.680 ===== 158.520 47.556	
				RAZEM	47.556
7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III poz.1*0.30 poz.3 poz.4 A (suma częściowa) -poz.5 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 77.274 159.516 5.513 ----- 242.303 -93.600 ----- -93.600	
				RAZEM	148.703
8	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m ³		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.1*0.30 poz.3 poz.4 A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³	77.274 159.516 5.513	
		-poz.5 B (suma częściowa)	m ³ m ³	242.303 -93.600	
			m ³	-93.600	
				RAZEM	148.703
1.1.	2	ROBOTY FUNDAMENTOWE			
9	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m ³		
d.1.	1101-01 z.sz.				
1.2	5.4. 9913				
	Stale globalne:	L1=77.2			
		<ławy>			
		L1*0.6		46.320	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				46.320	
		<stopy>			
		2*1.10*1.10		2.420	
		1*0.90*0.90		0.810	
		3*1.00*1.20		3.600	
		2*0.90*1.10		1.980	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				8.810	
		<beton podkładowy pod ławy>			
		poz.9A*0.10	m ³	4.632	
		<beton podkładowy pod stopy>			
		poz.9B*0.10	m ³	0.881	
				RAZEM	5.513
10	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 16/20, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0202-01				
1.2					
	Stale globalne:	L1=77.2			
		L1*0.60*0.35	m ³	16.212	
				RAZEM	16.212
11	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C16 /20, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0204-01				
1.2					
		2*1.10*1.10*0.35	m ³	0.847	
		1*0.90*0.90*0.35	m ³	0.284	
		3*1.00*1.20*0.35	m ³	1.260	
		2*0.90*1.10*0.35	m ³	0.693	
				RAZEM	3.084
12	NNRNKB	(z.1) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana fundamentowa wys. 100cm	m ³		
d.1.	202 0136-01				
1.2					
	Stale globalne:	L1=77.2			
		L1		77.200	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				77.200	
		poz.12A*0.1*0.25	m ³	1.930	
				RAZEM	1.930
13	KNR 2-02	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0208-04				
1.2					
		0.25*0.25*1.00*6	m ³	0.375	
				RAZEM	0.375
1.1.	3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW			
14	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t		
d.1.	0290-01				
1.3					
		<według rysunków konstrukcji>			
		0.07209	t	0.072	
				RAZEM	0.072
15	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone fi 10mm	t		
d.1.	0290-02				
1.3					
		<według rysunków konstrukcji>			
		0.0545	t	0.055	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0.055
16 d.1. 1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm <według rysunków konstrukcji> 0.312	t t	 0.312	
				RAZEM	0.312
1.1. 4		IZOLACJE			
17 d.1. 1.4	NNRNKB 202 0618-01 Stałe globalne:	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej L1=77.2 L1 A (obliczenia pomocnicze) poz.17A*0.50	m ² m ²	 77.200 ===== 77.200 38.600	
				RAZEM	38.600
18 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.12A*1*2 (2*(1.10+1.10))*0.35 (1*(0.90+0.90))*0.35 (3*(1.00+1.20))*0.35 (2*(0.90*1.10))*0.35 (0.25*4)*0.25*6*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 154.400 1.540 0.630 2.310 0.693 1.500	
				RAZEM	161.073
19 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.18	m ² m ²	 161.073	
				RAZEM	161.073
20 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-01 Stałe globalne:	Ocieplenie ścian budynków płytami styroduru gr. 12cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian L1=77.2 L1-7.80-8.40 A (obliczenia pomocnicze) poz.20A*1.00	m ² m ²	 61.000 ===== 61.000 61.000	
				RAZEM	61.000
21 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.20	m ² m ²	 61.000	
				RAZEM	61.000
22 d.1. 1.4	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni - do poziomu gruntu poz.21	m ² m ²	 61.000	
				RAZEM	61.000
1.2		PARTER			
1.2. 1		ROBOTY MURARSKIE			
23 d.1. 2.1	NNRNKB 202 0618-01 2.1	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2 Krotność = 2 <ściany zewnętrzne> 15.15+8.65+2.10+5.40+4.20+2.10+4.20+7.50+4.40 A (suma częściowa) <ściany wewnętrzne> 2.70+6.12+0.76 B (obliczenia pomocnicze) (poz.23A+poz.23B)*0.50	m ² m ²	 53.700 ----- 53.700 9.580 ----- 63.280 58.490	
				RAZEM	58.490
24 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Stale globalne:	O1=1,50*1,60=2.4 O2=0,90*2,20=1.98 O3=2,80*1,30=3.64 O4=0,50*2,20=1.1 O5=0,60*0,60=0.36 D150=1,50*2,10=3.15 DB2=1,10*2,20=2.42 DB1=2,65*2,20=5.83 BG=5,00*2,20=11 poz.23A A (obliczenia pomocnicze)		53.700 =====	
		<otwory> O1*4 O2*2 O3*1 O4*1 O5*3 D150 DB2 DB1 BG B (obliczenia pomocnicze)		9.600 3.960 3.640 1.100 1.080 3.150 2.420 5.830 11.000 =====	
		<ściany> poz.24A*(2.96+0.25)	m ²	172.377	
		<otwory> -poz.24B	m ²	-41.780	
				RAZEM	130.597
25 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany wewnętrzne poz.23B A (obliczenia pomocnicze)	m ²	63.280 =====	
		<ściany> poz.23B*(2.96+0.25)	m ²	203.129	
				RAZEM	203.129
26 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 15	szt szt	15.000	
				RAZEM	15.000
27 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 4	szt szt	4.000	
				RAZEM	4.000
28 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2 2.10*5 1.20*3 1.80*3	m m m	10.500 3.600 5.400	
				RAZEM	19.500
29 d.1. 2.1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 2x12/17 (6.82+0.28)*2	m m	14.200	
				RAZEM	14.200
30 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-05	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z wentylacją, z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 7 m 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2. 2		ŚCIANY DZIAŁOWE			
31 d.1. 2.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe papy zgrzewalnej <ściany działowe> 4.83+4.68+3.32+2.96+3.46 0.30+5.50+2.18*3+2.03 2.40+0.12+1.11+0.12+1.78*2 2.03*2+0.75+1+2.60	m ²	19.250 14.370 7.310 8.410	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.31A*0.50	m ²	49.340	
				24.670	
				RAZEM	24.670
32 d.1. 2.2	KNR 0-27 0162-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²		
	Stałe globalne:	D90=0,90*2,10=1.89 D80=0,80*2,10=1.68 D100=1,00*2,10=2.1 D90*8 D80*1 D100*1 A (obliczenia pomocnicze)		15.120 1.680 2.100 =====	
		<{ściany}> poz.31A*(2.70+0.28) -poz.32A	m ² m ²	147.033 -18.900	
				RAZEM	128.133
33 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		10	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
1.2. 3		ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY			
34 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m ³		
		<2.2> (3.95*2+0.25*3)*0.30*0.24	m ³	0.623	
		<2.3> (3.95*2+0.25*3)*0.30*0.24	m ³	0.623	
		<2.7> (3.33+4.57+3*0.25)*0.40*0.24	m ³	0.830	
		<2.9> (0.36+0.48+0.25+0.42)*0.40*0.24	m ³	0.145	
		<N-1> (0.25+2.80+0.25)*0.25*0.30	m ³	0.248	
		<P.1.1> (0.25+1.82+0.25)*0.25*0.34	m ³	0.197	
		<P.1.2> (0.25+3.95+0.25)*0.25*0.34	m ³	0.378	
		<P-4> (0.25+2.03+0.25)*0.25*0.28	m ³	0.177	
		<P.5> (0.25*4+2.42+2.83+2.60)*0.25*0.36	m ³	0.797	
				RAZEM	4.018
35 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m ³		
		<2.9> (0.36+0.48+0.25+0.42)*0.24*0.24	m ³	0.087	
		<2.10> (0.12+0.60+0.60+0.12)*0.24*0.24	m ³	0.083	
				RAZEM	0.170
36 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-05	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m ³		
		<2.8> 41.70*0.12*0.24	m ³	1.201	
				RAZEM	1.201
37 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m ³		
		<2.4> (6.05+0.25*2)*0.55*0.30*2	m ³	2.162	
				RAZEM	2.162
38 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-02	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m ³		
		<2.5> (4.55+0.25*2)*0.44*0.24*2	m ³	1.067	
		<2.6> (3.35+0.25*2)*0.48*0.24*2	m ³	0.887	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<N-2> (0.50+5.00+0.50)*0.25*0.76	m ³	1.140	
		<N-3> (0.50+3.65+0.50)*0.25*0.48	m ³	0.558	
		<P.2> (0.25+5.15+0.25)*0.25*0.55	m ³	0.777	
		<P.3> (0.25+3.55+0.25)*0.25*0.55	m ³	0.557	
				RAZEM	4.986
39 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		<S1> 0.25*0.25*2.62*3	m ³	0.491	
		<S2> 0.25*0.25*2.68*3	m ³	0.503	
				RAZEM	0.994
40 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 20225-04	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m ³		
		<wieniec> 74.90		74.900	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		(4.20+3.90+0.30+2.40+4.50)*2		74.900	
		B (obliczenia pomocnicze)		30.600	
				=====	
		poz.40A*0.25*0.24	m ³	30.600	
		poz.40B*0.25*0.25	m ³	4.494	
				1.913	
				RAZEM	6.407
41 d.1. 2.3	KNR 0-30 0224-02	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości 4,20-6,00 m	m ²		
		4.82*8.35	m ²	40.247	
		6.05*8.40	m ²	50.820	
		4.20*5.40	m ²	22.680	
		4.20*5.40	m ²	22.680	
				RAZEM	136.427
42 d.1. 2.3	KNR 0-30 0224-01	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości do 3,90 m	m ²		
		3.58*8.35	m ²	29.893	
				RAZEM	29.893
1.2. 4		ZBROJENIE			
43 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t		
		<według zestawienia stali> 0.44607	t	0.446	
				RAZEM	0.446
44 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 8mm	t		
		<według zestawienia stali> 0.236685	t	0.237	
				RAZEM	0.237
45 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t		
		<według zestawienia stali> 1.238613	t	1.239	
				RAZEM	1.239
46 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t		
		<według zestawienia stali> 0.71529	t	0.715	
				RAZEM	0.715
1.3		DACH			
1.3. 1		KONSTRUKCJE I POKRYCIE			
47 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x16 cm	m ³		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<wg zestawienia elementów więźby dachowej> 3.657	m ³	3.657	
				RAZEM	3.657
48 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x16 cm	m ³		
		<wg zestawienia elementów więźby dachowej> 1.922	m ³	1.922	
				RAZEM	1.922
49 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - mur- łata 14x14 cm	m ³ drew.		
		<wg zestawienia elementów więźby dachowej> 1.255	m ³ drew.	1.255	
				RAZEM	1.255
50 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-04	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - patew 16x16 cm	m ³ drew.		
		<wg zestawienia elementów więźby dachowej> 0.268	m ³ drew.	0.268	
				RAZEM	0.268
51 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - patew 16x16 cm	m ³ drew.		
		<wg zestawienia elementów więźby dachowej> 0.755	m ³ drew.	0.755	
				RAZEM	0.755
52 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.		
		<wg zestawienia elementów więźby dachowej> 0.669	m ³ drew.	0.669	
				RAZEM	0.669
53 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - rokień narożna i koszowa - 14x20 cm	m ³		
		<wg zestawienia elementów więźby dachowej> 1.90	m ³	1.900	
				RAZEM	1.900
54 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - miecz 12x12 cm	m ³		
		<wg zestawienia elementów więźby dachowej> 0.365	m ³	0.365	
				RAZEM	0.365
55 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-02	Jętki przekr. poprz. drewna do 180cm2 z tarcicy nasyconej 8x18 cm	m ³ drew.		
		<wg zestawienia elementów więźby dachowej> 0.696	m ³ drew.	0.696	
				RAZEM	0.696
56 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		69.92	m	69.920	
				RAZEM	69.920
57 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²		
		296.24	m ²	296.240	
				RAZEM	296.240
58 d.1. 3.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²		
		poz.57	m ²	296.240	
				RAZEM	296.240
59 d.1. 3.1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m ²		
		poz.58	m ²	296.240	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	296.240
60 d.1. 3.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m ² z dachówki - co trzecia mocowana poz.59	m ² m ²	 296.240	
				RAZEM	296.240
61 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 6.50+7.50	m m	 14.000	
				RAZEM	14.000
62 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską 6*9.55	m m	 57.300	
				RAZEM	57.300
63 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
64 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
65 d.1. 3.1	KNR K-05 0403-01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego 2*9.55	m m	 19.100	
				RAZEM	19.100
1.3. 2		OBRÓBKI			
66 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <pas nadrynnowy> 69.92*0.33 <pas podrynnowy> 69.92*0.33	m ² m ² m ²	 23.074 23.074	
				RAZEM	46.148
67 d.1. 3.2	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów (0.46+0.60*1.31)*2 (0.46+0.60*1.31)*2	m m m	 2.492 2.492	
				RAZEM	4.984
68 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 69.92	m m	 69.920	
				RAZEM	69.920
69 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej poz.68	m m	 69.920	
				RAZEM	69.920
70 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm poz.68	m m	 69.920	
				RAZEM	69.920
71 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
72 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0546-03 analogia	Rynny dachowe z PCW o śr. 125 mm - montaż narożników 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm poz.71*3.90	m m	 23.400	
				RAZEM	23.400
74 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka poz.71*3	szt szt	 18.000	
				RAZEM	18.000
2		STAN DEWELOPERSKI			
2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA			
75 d.2. 1	KNR-W 2-02 1026-02	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym, gotowe Stałe globalne: D150=1,50*2,10=3.15 D150	m ² m ²	 3.150	
				RAZEM	3.150
76 d.2. 1	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, gotowe poz.75	m ² m ²	 3.150	
				RAZEM	3.150
77 d.2. 1	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2 Stałe globalne: O1=1,50*1,60=2.4 O2=0,90*2,20=1.98 O4=0,50*2,20=1.1 O1*4 O2*2 O4*1	m ² m ² m ² m ²	 9.600 3.960 1.100	
				RAZEM	14.660
78 d.2. 1	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 Stałe globalne: O5=0,60*0,60=0.36 O5*3	m ² m ²	 1.080	
				RAZEM	1.080
79 d.2. 1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 Stałe globalne: O3=2,80*1,30=3.64 O3	m ² m ²	 3.640	
				RAZEM	3.640
80 d.2. 1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia Stałe globalne: DB2=1,10*2,20=2.42 DB2	m ² m ²	 2.420	
				RAZEM	2.420
81 d.2. 1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych przesuwnych z PCV z obróbką osadzenia Stałe globalne: DB1=2,65*2,20=5.83 DB1	m ² m ²	 5.830	
				RAZEM	5.830
82 d.2. 1	kalk. własna	Montaż bramy segmentowej ocieplanej wraz z napędem <BG> 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
83 d.2. 1	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe 2.86*1 0.66*3 0.96*2 0.66*3	m m m m	 2.860 1.980 1.920 1.980	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.88A*0.25	m ²	72.750	
				18.188	
				RAZEM	18.188
89 d.2. 3	KNR 2-02 0801-04 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m ²		
		1.78*2.40	m ²	4.272	
		1.70*2.03	m ²	3.451	
		6.05*6.00	m ²	36.300	
		2.03*1.91+2.03*3.48	m ²	10.942	
		5.13*2.55	m ²	13.082	
		3.46*2.96	m ²	10.242	
		3.20*4.68	m ²	14.976	
		1.25*3.30+3.60*1.20	m ²	8.445	
		2.26*2.18+2.03*0.76	m ²	6.470	
		2.18*1.30	m ²	2.834	
		5.15*3.95+2.30*4.50	m ²	30.693	
		3.95*3.50	m ²	13.825	
		1.11*1.78	m ²	1.976	
				RAZEM	157.508
90 d.2. 3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		<ściany>			
		poz.87	m ²	720.088	
		<glefy>			
		poz.88	m ²	18.188	
				RAZEM	738.276
91 d.2. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		<stropy>			
		poz.89	m ²	157.508	
				RAZEM	157.508
92 d.2. 3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		<ściany>			
		poz.87	m ²	720.088	
		<glefy>			
		poz.88	m ²	18.188	
		<stropy>			
		poz.89	m ²	157.508	
				RAZEM	895.784
2.4		POSADZKI			
2.4.		Parter			
1					
93 d.2. 4.1	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³		
		poz.6A*0.15	m ³	23.778	
				RAZEM	23.778
94 d.2. 4.1	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. do 5 m2	m ²		
		1.78*2.40	m ²	4.272	
		1.70*2.03	m ²	3.451	
		2.18*1.30	m ²	2.834	
		1.11*1.78	m ²	1.976	
				RAZEM	12.533
95 d.2. 4.1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m ²		
		6.05*6.00	m ²	36.300	
		2.03*1.91+2.03*3.48	m ²	10.942	
		5.13*2.55	m ²	13.082	
		3.46*2.96	m ²	10.242	
		3.20*4.68	m ²	14.976	
		1.25*3.30+3.60*1.20	m ²	8.445	
		2.26*2.18+2.03*0.76	m ²	6.470	
		5.15*3.95+2.30*4.50	m ²	30.693	
		3.95*3.50	m ²	13.825	
				RAZEM	144.975

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
103 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach Krotność = 2 poz.102	m ² m ²	 20.215	
				RAZEM	20.215
104 d.2. 5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.101*4 poz.102*4	szt. szt. szt.	 535.456 80.860	
				RAZEM	616.316
105 d.2. 5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.101 poz.102	m ² m ² m ²	 133.864 20.215	
				RAZEM	154.079
106 d.2. 5	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.88A*0.15	m ² m ²	 10.913	
				RAZEM	10.913
107 d.2. 5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2.95*5 poz.88A	m m m	 14.750 72.750	
				RAZEM	87.500
108 d.2. 5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.105 poz.106	m ² m ² m ²	 154.079 10.913	
				RAZEM	164.992
109 d.2. 5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.101 <cokół na elewacji> 0.40*(4.20+5.40+8.95+15.45+8.95)	m ² m ² m ²	 133.864 17.180	
				RAZEM	151.044
110 d.2. 5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CE- RESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm poz.106	m ² m ²	 10.913	
				RAZEM	10.913
111 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce poz.56*0.75	m ² m ²	 52.440	
				RAZEM	52.440
112 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm <szalówka na ścianach> poz.103 <podbitka> poz.111	m ² m ² m ²	 20.215 52.440	
				RAZEM	72.655
113 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne <szalówka na ścianach> poz.103 <podbitka> poz.111	m ² m ² m ²	 20.215 52.440	
				RAZEM	72.655
114 d.2. 5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach <kominy> (0.46+0.60)*2*1.00 (0.46+0.60)*2*1.00	m ² m ² m ²	 2.120 2.120	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.240
115 d.2. 5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <kominy> 1.00*4*2	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
116 d.2. 5	KNR 2-02 0921-06 cokół	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm poz. 114 0.40*(4.20+5.40+8.95+15.45+8.95)	m ² m ² m ²	4.240 17.180	
				RAZEM	21.420
2.6		INSTALACJE			
117 d.2. 6		Instalacja elektryczna 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
118 d.2. 6		Instalacja wod-kan 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
119 d.2. 6		Instalacja c.o. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
120 d.2. 6		Instalacja gazowa 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2.7		TARAS I SCHODY			
121 d.2. 7	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) <schody> (2.51+0.24+1.62+0.24+6.91+0.24)*0.80*0.50 A (suma częściowa) <taras> (0.24+1.37+0.24+8.02+0.4+1.14+0.24+0.76+0.24+3.30+0.24+3.00+0.24+1.61) *0.80*0.50 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³	 4.704 ----- 4.704 8.416 ----- 8.416	
				RAZEM	13.120
122 d.2. 7	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys. nasypu do 4 m - kat.gr.III poz. 121 -poz. 124*0.25	m ³ m ³ m ³	 13.120 -6.560	
				RAZEM	6.560
123 d.2. 7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m ³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III poz. 121 -poz. 122	m ³ m ³ m ³	 13.120 -6.560	
				RAZEM	6.560
124 d.2. 7	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm <schody> (2.51+0.24+1.62+0.24+6.91+0.24)*0.80 <taras> (0.24+1.37+0.24+8.02+0.4+1.14+0.24+0.76+0.24+3.30+0.24+3.00+0.24+1.61) *0.80	m ² m ² m ²	 9.408 16.832	
				RAZEM	26.240
125 d.2. 7	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4 poz. 124	m ² m ²	 26.240	
				RAZEM	26.240

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
126 d.2. 7	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.124*2	m ² m ²	 52.480	
				RAZEM	52.480
127 d.2. 7	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.126	m ² m ²	 52.480	
				RAZEM	52.480
128 d.2. 7	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm <schody> 1.86*6.91 <taras> 8.02*3.35+4.20*3.70 A (obliczenia pomocnicze) poz.128A*0.30	m ³ m ³	 12.853 42.407 ===== 55.260 16.578	
				RAZEM	16.578
129 d.2. 7	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm poz.128A*0.15	m ³ m ³	 8.289	
				RAZEM	8.289
130 d.2. 7	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu <schody> 2.10*2 A (obliczenia pomocnicze) <taras> 8.00+3.75 6.90+2.80 B (obliczenia pomocnicze) poz.130A*0.16*1.10 poz.130B*0.16*1.00	m ³ m ³ m ³	 4.200 ===== 4.200 11.750 9.700 ===== 21.450 0.739 3.432	
				RAZEM	4.171
131 d.2. 7	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2 <schody> 2.10*4.00 <taras> 8.00*2.00 5.20*2.20	m ² m ² m ² m ²	 8.400 16.000 11.440	
				RAZEM	35.840
132 d.2. 7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm poz.131	m ² m ²	 35.840	
				RAZEM	35.840
133 d.2. 7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1.5 poz.132	m ² m ²	 35.840	
				RAZEM	35.840
134 d.2. 7	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm <schody> 2.10*2 <taras> (8.00+5.20)*2	m m m	 4.200 26.400	
				RAZEM	30.600
135 d.2. 7	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm poz.133	m ² m ²	 35.840	
				RAZEM	35.840