

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK233 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Osmulski  
DATA OPRACOWANIA : 02.08.2016

---

Stawka roboczogodziny : 14.65 zł  
Poziom cen : 2 kw. 16 [Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)]

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65.10 % R+S
Zysk [Z] .....	10.60 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 450205.88 zł

**Słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy dwieście pięć i 88/100 zł**

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilość i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.08.2016

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych  
Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTWARTY	209080.08
2	STAN DEWELOPERSKI	241125.80
	<b>RAZEM</b>	<b>450205.88</b>

Słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy dwieście pięć i 88/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>BUDYNEK TK233</b>						
1		<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>				
1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>				
1.1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				
1.1.1.1						
1	<b>KNR 2-01 0126-01</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>	257.580	0.55	141.67
d.1.1.1.1						
2	<b>KNR 2-01 0126-02</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	poz.1 = 257.580	0.54	139.09
d.1.1.1.1						
3	<b>KNR 2-01 0218-02</b>	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na od- kład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m <sup>3</sup>	0.5*(poz.1+ poz.3A)*0.70 = 159.516	9.07	1446.81
d.1.1.1.1						
4	<b>KNR 2-01 0310-02</b>	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>	5.513	61.57	339.44
d.1.1.1.1						
5	<b>KNR 2-01 0503-02</b>	Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasytu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy	m <sup>3</sup>	(15.90+9.00+ 5.40+4.20+ 4.80+7.50)*2 = 93.600	21.10	1974.96
d.1.1.1.1						
6	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m <sup>3</sup>	poz.6A*0.30 = 47.556	139.12	6615.99
d.1.1.1.1						
7	<b>KNR 2-01 0415-02</b>	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m <sup>3</sup>	148.703	9.56	1421.60
d.1.1.1.1						
8	<b>KNR 2-01 0416-01</b>	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m <sup>3</sup>	148.703	2.86	425.29
d.1.1.1.1						
1.1.1.1.1		<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>				
2						
9	<b>KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m <sup>3</sup>	5.513	304.24	1677.28
d.1.1.1.2						
10	<b>KNR 2-02 0202-01</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 16/20, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	L1*0.60*0.35 = 16.212	398.88	6466.64
d.1.1.1.2						
11	<b>KNR 2-02 0204-01</b>	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C16/20, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	3.084	412.74	1272.89
d.1.1.1.2						
12	<b>NNRNKB 202 0136-01</b>	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana fundamentowa wys. 100cm	m <sup>3</sup>	poz.12A*0.1* 0.25 = 1.930	654.46	1263.11
d.1.1.1.2						
13	<b>KNR 2-02 0208-04</b>	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	0.25*0.25* 1.00*6 = 0.375	1130.49	423.93
d.1.1.1.2						
1.1.1.1.1.1		<b>ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>				
3						
14	<b>KNR 2-02 0290-01</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0.07209 = 0.072	3882.47	279.54
d.1.1.1.3						
15	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0.0545 = 0.055	3937.60	216.57
d.1.1.1.3						
16	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0.312	3937.60	1228.53
d.1.1.1.3						
1.1.1.1.1.1.1		<b>IZOLACJE</b>				
4						
17	<b>NNRNKB 202 0618-01</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	poz.17A* 0.50 = 38.600	22.23	858.08
d.1.1.1.4						
18	<b>KNR 2-02 0603-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	161.073	3.53	568.59
d.1.1.1.4						
19	<b>KNR 2-02 0603-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.18 = 161.073	3.01	484.83
d.1.1.1.4						
20	<b>KNR 0-23 2612-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styroduru gr. 12cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	poz.20A* 1.00 = 61.000	97.66	5957.26
d.1.1.1.4						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
21 d.1. 1.4	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	poz.20 = 61.000	24.38	1487.18
22 d.1. 1.4	<b>KNNR-W 3 0207-02</b>	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni - do poziomu gruntu	m <sup>2</sup>	poz.21 = 61.000	8.03	489.83
<b>1.2</b>		<b>PARTER</b>				
<b>1.2. 1</b>		<b>ROBOTY MURARSKIE</b>				
23 d.1. 2.1	<b>NNRNKB 202 0618-01</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2 Krotność = 2	m <sup>2</sup>	(poz.23A+ poz.23B)* 0.50 = 58.490	44.46	2600.47
24 d.1. 2.1	<b>KNR 0-27 0160-02</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m <sup>2</sup>	130.597	84.94	11092.91
25 d.1. 2.1	<b>KNR 0-27 0160-02</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany wewnętrzne	m <sup>2</sup>	poz.23B* (2.96+0.25) = 203.129	84.94	17253.78
26 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02 0126-01</b>	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	15	41.47	622.05
27 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02 0126-02</b>	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	4	57.25	229.00
28 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02 0126-05</b>	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2	m	19.500	49.81	971.30
29 d.1. 2.1	<b>KNR 9-07 0209-01</b>	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 2x12/17	m	(6.82+0.28)* 2 = 14.200	41.07	583.19
30 d.1. 2.1	<b>KNR 9-07 0208-05</b>	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z wentylacją, z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 7 m	kpl.	1	3546.95	3546.95
<b>1.2. 2</b>		<b>ŚCIANY DZIAŁOWE</b>				
31 d.1. 2.2	<b>NNRNKB 202 0618-01</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	poz.31A* 0.50 = 24.670	22.23	548.41
32 d.1. 2.2	<b>KNR 0-27 0162-02</b>	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m <sup>2</sup>	128.133	53.59	6866.65
33 d.1. 2.2	<b>KNR 2-02 0126-02</b>	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	10	57.25	572.50
<b>1.2. 3</b>		<b>ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY</b>				
34 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0210-03</b>	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m <sup>3</sup>	4.018	1069.95	4299.06
35 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0210-04</b>	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m <sup>3</sup>	0.170	1236.82	210.26
36 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0210-05</b>	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m <sup>3</sup>	41.70*0.12* 0.24 = 1.201	1438.02	1727.06
37 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0210-01</b>	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m <sup>3</sup>	(6.05+0.25* 2)*0.55*0.30* 2 = 2.162	698.87	1510.96
38 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0210-02</b>	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m <sup>3</sup>	4.986	854.42	4260.14
39 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02 0208-04</b>	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	0.994	1130.49	1123.71
40 d.1. 2.3	<b>KNNR-W 2-02 20225-04</b>	Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m <sup>3</sup>	6.407	454.55	2912.30
41 d.1. 2.3	<b>KNR 0-30 0224-02</b>	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości 4,20-6,00 m	m <sup>2</sup>	136.427	139.86	19080.68
42 d.1. 2.3	<b>KNR 0-30 0224-01</b>	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości do 3,90 m	m <sup>2</sup>	3.58*8.35 = 29.893	138.43	4138.09
<b>1.2. 4</b>		<b>ZBROJENIE</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
43 d.1. 2.4	<b>KNR 2-02 0290-01</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0.44607 = 0.446	3882.47	1731.58
44 d.1. 2.4	<b>KNR 2-02 0290-01</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 8mm	t	0.236685 = 0.237	3831.88	908.16
45 d.1. 2.4	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	1.238613 = 1.239	3937.60	4878.69
46 d.1. 2.4	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0.71529 = 0.715	3906.54	2793.18
<b>1.3</b>		<b>DACH</b>				
<b>1.3. 1</b>		<b>KONSTRUKCJE I POKRYCIE</b>				
47 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-05</b>	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x16 cm	m <sup>3</sup>	3.657	1542.40	5640.56
48 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-04</b>	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x16 cm	m <sup>3</sup>	1.922	1545.37	2970.20
49 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0406-02</b>	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - mur-łata 14x14 cm	m <sup>3</sup> drew.	1.255	1480.50	1858.03
50 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0406-04</b>	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - patew 16x16 cm	m <sup>3</sup> drew.	0.268	1771.04	474.64
51 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0406-06</b>	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - patew 16x16 cm	m <sup>3</sup> drew.	0.755	1676.20	1265.53
52 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0407-04</b>	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup> drew.	0.669	2131.15	1425.74
53 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-08</b>	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - rokiew narożna i koszowa - 14x20 cm	m <sup>3</sup>	1.90	1829.80	3476.62
54 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-01</b>	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - miecz 12x12 cm	m <sup>3</sup>	0.365	2507.37	915.19
55 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-02</b>	Jętki przekr. poprz. drewna do 180cm2 z tarcicy nasyconej 8x18 cm	m <sup>3</sup> drew.	0.696	2327.01	1619.60
56 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0102-04</b>	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	69.92	5.57	389.45
57 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0102-01</b>	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>	296.24	40.75	12071.78
58 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0104-06</b>	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	poz.57 = 296.240	5.05	1496.01
59 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0410-04</b>	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m <sup>2</sup>	poz.58 = 296.240	21.20	6280.29
60 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0201-06</b>	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co trzecia mocowana	m <sup>2</sup>	poz.59 = 296.240	60.08	17798.10
61 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-01</b>	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	6.50+7.50 = 14.000	122.17	1710.38
62 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-03</b>	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską	m	6*9.55 = 57.300	143.78	8238.59
63 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-06</b>	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	6	106.20	637.20
64 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-07</b>	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.	3	190.92	572.76
65 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0403-01</b>	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	2*9.55 = 19.100	107.24	2048.28
<b>1.3. 2</b>		<b>OBRÓBKI</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66 d.1. 3.2	<b>NNRNKB 202 0541-02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	46.148	64.96	2997.77
67 d.1. 3.2	<b>KNR K-05 0402-03</b>	Obróbka kominów	m	4.984	68.60	341.90
68 d.1. 3.2	<b>KNR K-05 0401-01</b>	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	69.92	6.52	455.88
69 d.1. 3.2	<b>KNR K-05 0401-02</b>	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	poz.68 = 69.920	14.82	1036.21
70 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0524-01</b>	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	poz.68 = 69.920	30.70	2146.54
71 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0524-03</b>	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	6	33.20	199.20
72 d.1. 3.2	<b>NNRNKB 202 0546-03 analogia</b>	Rynny dachowe z PCW o śr. 125 mm - montaż narożników	szt.	8	38.88	311.04
73 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0531-04</b>	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	poz.71*3.90 = 23.400	27.54	644.44
74 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0524-03 analogia</b>	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt	poz.71*3 = 18.000	23.22	417.96
<b>Razem dział: STAN SUROWY OTWARTY</b>						<b>209080.08</b>
<b>2</b>	<b>STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>2.1</b>	<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
75 d.2. 1	<b>KNR-W 2-02 1026-02</b>	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym, gotowe	m <sup>2</sup>	D150 = 3.150	45.79	144.24
76 d.2. 1	<b>KNR-W 2-02 1026-04</b>	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, gotowe	m <sup>2</sup>	poz.75 = 3.150	1722.63	5426.28
77 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-07</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno-dzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14.660	464.80	6813.97
78 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-05</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno-dzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	O5*3 = 1.080	535.09	577.90
79 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-11</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwu-dzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	O3 = 3.640	439.75	1600.69
80 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-12</b>	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia	m <sup>2</sup>	DB2 = 2.420	469.46	1136.09
81 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-12</b>	Montaż drzwi balkonowych przesuwnych z PCV z obróbką osadzenia	m <sup>2</sup>	DB1 = 5.830	702.66	4096.51
82 d.2. 1	<b>kalk. własna</b>	Montaż bramy segmentowej ocieplanej wraz z napędem	szt	1	7235.76	7235.76
83 d.2. 1	<b>KNR-W 2-02 2104-01</b>	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	14.980	150.23	2250.45
<b>2.2</b>	<b>IZOLACJE STROPU</b>					
84 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0607-01 analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	201.278	30.53	6145.02
85 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0613-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m <sup>2</sup>	poz.1 = 257.580	34.56	8901.96
86 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0613-04</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa - wełna gr. 15cm	m <sup>2</sup>	poz.85 = 257.580	33.80	8706.20
<b>2.3</b>	<b>TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					
87 d.2. 3	<b>KNR 2-02 0802-02</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	720.088	28.39	20443.30
88 d.2. 3	<b>KNR 2-02 0803-03 analogia</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na gładziach	m <sup>2</sup>	poz.88* 0.25 = 18.188	27.75	504.72

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
89 d.2. 3	<b>KNR 2-02 0801-04 analogia</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>	157.508	25.98	4092.06
90 d.2. 3	<b>NNRNKB 202 1134-02</b>	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	738.276	4.40	3248.41
91 d.2. 3	<b>NNRNKB 202 1134-01</b>	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	poz.89 = 157.508	3.76	592.23
92 d.2. 3	<b>KNR 2-02 1505-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	895.784	9.51	8518.91
<b>2.4</b>		<b>POSADZKI</b>				
<b>2.4. 1</b>		<b>Parter</b>				
93 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m <sup>3</sup>	poz.6A*0.15 = 23.778	323.56	7693.61
94 d.2. 4.1	<b>NNRNKB 202 0618-02</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. do 5 m2	m <sup>2</sup>	12.533	24.89	311.95
95 d.2. 4.1	<b>NNRNKB 202 0618-03</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	144.975	23.06	3343.12
96 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 0609-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho 9 cm - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.94+ poz.95 = 157.508	23.66	3726.64
97 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 0609-04</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho 9 cm - każda następna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.96 = 157.508	23.21	3655.76
98 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 0607-01 analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	poz.97 = 157.508	13.08	2060.20
99 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 1106-02</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 5cm	m <sup>2</sup>	poz.98 = 157.508	36.41	5734.87
100 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 1106-03</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2.5	m <sup>2</sup>	poz.99 = 157.508	9.89	1557.75
<b>2.5</b>		<b>ELEWACJA</b>				
101 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm - pod tynk	m <sup>2</sup>	133.864	66.27	8871.17
102 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 12cm - dwukrotnie pod szalówkę Krotność = 2	m <sup>2</sup>	poz.102A = 20.215	106.36	2150.07
103 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-01</b>	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach Krotność = 2	m <sup>2</sup>	poz.102 = 20.215	61.29	1238.98
104 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-04</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	616.316	2.29	1411.36
105 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	154.079	26.06	4015.30
106 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-07</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	poz.88A* 0.15 = 10.913	47.85	522.19
107 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-08</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	87.500	9.57	837.38
108 d.2. 5	<b>KNR 0-17 0926-01</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	164.992	6.00	989.95
109 d.2. 5	<b>KNR 0-17 0926-03</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	151.044	21.16	3196.09



Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
110 d.2. 5	<b>KNR 0-17 0926-03</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CE- RESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>	poz.106 = 10.913	21.16	230.92
111 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-01</b>	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce	m <sup>2</sup>	poz.56*0.75 = 52.440	30.64	1606.76
112 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-02</b>	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m <sup>2</sup>	72.655	134.39	9764.11
113 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-09</b>	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m <sup>2</sup>	72.655	31.55	2292.27
114 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	4.240	26.06	110.49
115 d.2. 5	<b>KNR 0-17 2609-08</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym < kominy >	m	1.00*4*2 = 8.000	9.57	76.56
116 d.2. 5	<b>KNR 2-02 0921-06</b>	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m <sup>2</sup>	21.420	176.02	3770.35
<b>2.6</b>	<b>INSTALACJE</b>					
117 d.2. 6		Instalacja elektryczna	kpl.	1	20948.56	20948.56
118 d.2. 6		Instalacja wod-kan	kpl.	1	13388.18	13388.18
119 d.2. 6		Instalacja c.o.	kpl.	1	20948.56	20948.56
120 d.2. 6		Instalacja gazowa	kpl.	1	4567.73	4567.73
<b>2.7</b>	<b>TARAS I SCHODY</b>					
121 d.2. 7	<b>KNR 2-01 0310-02</b>	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>	13.120	61.57	807.80
122 d.2. 7	<b>KNR 2-01 0502-02</b>	Ręczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys. nasypu do 4 m - kat.gr.III	m <sup>3</sup>	6.560	110.62	725.67
123 d.2. 7	<b>KNR 2-01 0415-02</b>	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m <sup>3</sup>	6.560	9.56	62.71
124 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0206-01</b>	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m <sup>2</sup>	26.240	150.69	3954.11
125 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0206-05</b>	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m <sup>2</sup>	poz.124 = 26.240	13.61	357.13
126 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0603-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	poz.124*2 = 52.480	3.53	185.25
127 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0603-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.126 = 52.480	3.01	157.96
128 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m <sup>3</sup>	poz.128A* 0.30 = 16.578	139.12	2306.33
129 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m <sup>3</sup>	poz.128A* 0.15 = 8.289	323.56	2681.99
130 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0218-01</b>	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	4.171	860.44	3588.90
131 d.2. 7	<b>NNRNKB 202 0618-03</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	35.840	23.06	826.47
132 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1106-02</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m <sup>2</sup>	poz.131 = 35.840	36.41	1304.93

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
133 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1106-03</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1.5	m <sup>2</sup>	poz.132 = 35.840	5.94	212.89
134 d.2. 7	<b>KNR AT-23 0303-04</b>	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	30.600	35.81	1095.79
135 d.2. 7	<b>KNR AT-23 0206-02</b>	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m <sup>2</sup>	poz.133 = 35.840	94.93	3402.29
<b>Razem dział: STAN DEWELOPERSKI</b>						<b>241125.80</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>450205.88</b>

Słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy dwieście pięć i 88/100 zł