

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK23" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Cenniki

Cennik robót: 14,50 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2010- ceny średnie

Narzuty

Koszty pośrednie: $66,90\%R + 66,90\%S$
Zysk: $12,70\%(R+Kp(R)) + 12,70\%(S+Kp(S))$

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **307 371,93 zł**

słownie: trzysta siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden 93/100 zł

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.
Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

Tabela elementów scalonych

1 STAN SUROWY OTWARTY

Stawka roboczogodz.: 14,50
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE	41 143,51	26,54	13,39
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE	20 949,17	13,51	6,82
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE	12 327,07	7,95	4,01
1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	1 349,05	0,87	0,44
1.1.4 IZOLACJE	6 518,22	4,20	2,12
1.2 PARTER	62 341,02	40,21	20,28
1.2.1 ROBOTY MUROWE	33 381,55	21,53	10,86
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE	11 008,80	7,10	3,58
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	6 259,28	4,04	2,04
1.2.4 STROPY	10 486,15	6,76	3,41
1.2.5 ZBROJENIE	1 205,24	0,78	0,39
1.3 DACH	51 554,36	33,25	16,77
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU	49 294,88	31,80	16,04
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE	2 259,48	1,46	0,74
Suma elementów rozdziału	155 038,89	100,00	50,44
Wartość rozdziału:	155 038,89		

2 STAN DEWELOPERSKI

Stawka roboczogodz.: 14,50
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	25 280,46	16,60	8,22
2.2 TYNKI	9 472,27	6,22	3,08
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA	14 475,87	9,50	4,71
2.4 POSADZKI	26 279,67	17,25	8,55
2.5 ELEWACJA	23 979,57	15,74	7,80
2.6 TARAS	8 830,50	5,80	2,87
2.7 INSTALACJE	44 014,70	28,89	14,32
Suma elementów rozdziału	152 333,04	100,00	49,56
Wartość rozdziału:	152 333,04		

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
1 STAN SUROWY OTWARTY	155 038,89		155 038,89
2 STAN DEWELOPERSKI	152 333,04		152 333,04
Suma:	307 371,93		307 371,93
	Wartość kosztorysu:		307 371,93

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		205,00	0,51	104,55
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	205,00	0,51	104,55
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III	m3		66,40	12,54	832,66
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		11,72	62,76	735,55
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW (wykop + humus)	m3		181,51	49,46	8 977,48
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	181,51	11,27	2 045,62
7 KNR 201/504/4 Zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym (piasek wraz z ceną zakupu i transportu) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3		88,19	92,40	8 148,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					20 949,17
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		4,25	317,97	1 351,37
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		8,42	412,88	3 476,45
10 KNR 202/202/2 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.8·m, beton podawany pompą	m3		4,24	354,26	1 502,06
11 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą	m3		0,40	428,11	171,24
12 SEK 201/101/1 Fundamenty z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		14,32	406,84	5 825,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					12 327,07
1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
13 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,09	3 357,57	302,18
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,69	1 517,20	1 046,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					1 349,05
1.1.4 IZOLACJE					
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		96,48	9,37	904,02
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		96,48	8,02	773,77

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt Polistyren ekstrudowany wodoodporny (styrodur) 8cm, izolacje pionowe	m2		39,04	67,93	2 651,99
18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		39,04	23,94	934,62
19 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma x 2	m2	2	31,67	39,59	1 253,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					6 518,22
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					41 143,51
1.2 PARTER					
1.2.1 ROBOTY MUROWE					
20 KNR 202/109/5 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4.5·m, pustak U/220, grubość 25·cm	m2		162,11	144,25	23 384,37
21 KNBK 4/1401/4 (1) Filarki międzyokienne na zaprawie cementowo-wapiennej o wymiarach 1x1 cegły (poz 389)	m		1,40	80,84	113,18
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,00	58,37	350,22
23 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,00	42,29	380,61
24 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		20,20	28,51	575,90
25 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany z przewietrzeniem	m		17,20	450,34	7 745,85
26 KNR 907/209/1 Kanały wentylacyjne z kształtek IBF - 1otworowe	m		3,20	52,05	166,56
27 KNR 907/209/1 Kanały wentylacyjne z kształtek IBF - 2otworowe	m		8,40	79,15	664,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MUROWE					33 381,55
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
28 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2·cegły, z cegieł dziurawek	m2		28,71	95,13	2 731,18
29 KNR 202/120/9 Ścianki działowe, dodatek za zbrojenie ścianek pełnych	m2		28,71	9,24	265,28
30 KNR 14/2010/3 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe - piętro	m2		51,61	146,20	7 545,38
31 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		8,00	58,37	466,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					11 008,80
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
32 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		2,55	1 264,95	3 225,62
33 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		5,07	447,16	2 267,10
34 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3·m	m3		1,14	672,42	766,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					6 259,28
1.2.4 STROPY					
35 KNR 30/224/2 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA I, o rozstawie belek 60 cm	m2		70,76	140,54	9 944,61
36 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		0,27	686,10	185,25
37 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton podawany pompą	m2		3,40	107,92	366,93

38 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, dodatek za 1·cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą (gr 14cm)	m2		-3,40	3,13	-10,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STROPY					10 486,15
1.2.5 ZBROJENIE					
39 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, do Fi 8mm	t		0,10	3 404,36	340,44
40 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 10-14·mm	t		0,57	1 517,20	864,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE					1 205,24
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem PARTER					62 341,02
1.3 DACH					
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU					
41 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,46	471,53	216,90
42 Murlaty - materiał	kpl		1,00	437,38	437,38
43 KNR 202/408/5 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,10	519,63	1 610,85
44 Krokwie - materiał	kpl		1,00	2 941,14	2 941,14
45 KNR 202/406/6 Płatwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,71	616,93	1 054,95
46 Płatwie - materiał	kpl		1,00	1 618,99	1 618,99
47 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,34	870,15	295,85
48 Słupy - materiał	kpl		1,00	323,86	323,86
49 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,08	1 191,38	95,31
50 Jętki - materiał	kpl		1,00	77,90	77,90
51 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,93	1 191,38	1 107,98
52 Kleszcze - materiał	kpl		1,00	886,35	886,35
53 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,14	1 299,99	182,00
54 Miecze - materiał	kpl		1,00	137,18	137,18
55 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		181,07	5,57	1 008,56
56 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 40x50·mm	m2		181,07	10,53	1 906,67
57 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłątami 25x50·mm	m2		181,07	11,21	2 029,79
58 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną RUPP CERAMICA TYP SIRIUS KOLOR CEGLANY z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		181,07	110,91	20 082,47
59 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - dachówki szczytowe SIRIUS	m		33,36	81,70	2 725,51
60 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior Konisch	m		13,30	52,15	693,60
61 KNR 226/302/2 (1) Montaż taśmy taśmy i listwy wykończeniowej do obróbek kominiarskich	m		6,75	95,73	646,18
62 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej 78x140 VELUX lub FAKRO	szt		5,00	1 590,55	7 952,75
63 KNR 15/526/2 Osadzenie okien włączonych termoizolacyjnych	szt		1,00	1 262,71	1 262,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU					49 294,88
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
64 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·150·mm	m		26,60	38,84	1 033,14
65 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		13,76	26,26	361,34
66 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		5,00	173,00	865,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE					2 259,48

Podsumowanie grupy	Razem
Ogółem DACH	51 554,36
Podsumowanie rozdziału	Razem
Razem	155 038,89
Wartość rozdziału netto:	155 038,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 STAN DEWELOPERSKI					
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
67 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe z nasświetlami bocznymi 1,4x2,4m DZ1	m2		3,36	1 341,06	4 505,96
68 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne suwane 2,7x2,2m Ds1	m2		5,94	732,06	4 348,44
69 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,69	594,35	1 598,80
70 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,51	527,79	1 852,54
71 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		11,92	484,30	5 772,86
72 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,34	449,65	1 052,18
73 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		14,99	336,32	5 041,44
74 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników prefabrykowanych	m		8,00	138,53	1 108,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					25 280,46
2.2 TYNKI					
75 KNR 202/804/1 (1) Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji	m2		256,33	19,70	5 049,70
76 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		256,33	3,91	1 002,25
77 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		256,33	4,93	1 263,71
78 KNR 202/815/6 Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2		76,53	19,34	1 480,09
79 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		76,53	3,91	299,23
80 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		76,53	4,93	377,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI					9 472,27
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA					
81 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 22cm	m2		110,20	45,82	5 049,36
82 KNR 202/607/1 Paroizolacja ROCKWOOL	m2		110,20	13,08	1 441,42
83 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		110,20	72,46	7 985,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					14 475,87
2.4 POSADZKI					
84 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 - parter	m3		12,23	358,33	4 382,38
85 KNR 15/527/1 Izolacja 1 warstwą papą termozgrzewalnej - parter	m2		81,55	29,03	2 367,40
86 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 3cm - parter	m2		81,55	6,69	545,57
87 KNR 202/609/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następną warstwą gr 3cm - parter	m2		81,55	6,53	532,52

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
88 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		81,55	13,34	1 087,88
89 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		81,55	37,21	3 034,48
90 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm (do 4cm) - parter	m2	1,5	81,55	6,04	492,56
91 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10·mm, zatarte na gładko - parter	m2		81,55	43,81	3 572,71
92 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro	m2		79,26	13,34	1 057,33
93 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej STROPROCK gr 2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa - piętro	m2		79,26	29,10	2 306,47
94 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - piętro	m2		79,26	37,21	2 949,26
95 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm (do 4cm) - piętro	m2	1,5	79,26	6,04	478,73
96 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10·mm, zatarte na gładko - piętro	m2		79,26	43,81	3 472,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					26 279,67
2.5 ELEWACJA					
97 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12cm do ścian	m2		140,58	58,29	8 194,41
98 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		108,00	27,33	2 951,64
99 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		25,56	21,61	552,35
100 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		91,22	4,62	421,44
101 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		91,22	19,17	1 748,69
102 KNR 33/28/1 (4) Malowanie elewacji, farba silikonowo-żywiczna StoSilco Color	m2		91,22	14,08	1 284,38
103 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi o fakturze kamienia 25x6·cm, ścian, cokół	m2		16,78	166,73	2 797,73
104 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		31,96	188,64	6 028,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					23 979,57
2.6 TARAS					
105 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		7,61	342,29	2 604,83
106 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 20·mm, zatarte na gładko	m2		50,71	69,18	3 508,12
107 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		2,70	878,60	2 372,22
108 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,01	3 349,70	33,50

109 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-14 mm	t	0,08	3 897,91	311,83
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem TARAS				8 830,50
2.7 INSTALACJE				
110 Instalacja elektryczna	kpl	1,00	13 908,80	13 908,80
111 Instalacja wod-kan	kpl	1,00	10 411,90	10 411,90
112 Instalacja c.o.	kpl	1,00	16 250,00	16 250,00
113 Instalacja gazowa	kpl	1,00	3 444,00	3 444,00
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem INSTALACJE				44 014,70
Podsumowanie rozdziału				Razem
Razem				152 333,04
Wartość rozdziału netto:				152 333,04