

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK23" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Cenniki

Cennik robót: 14,50 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2010- ceny średnie

Narzuty

Koszty pośrednie: $66,90\%R + 66,90\%S$
Zysk: $12,70\%(R+Kp(R)) + 12,70\%(S+Kp(S))$

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **307 371,93 zł**

słownie: trzysta siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden 93/100 zł

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.
Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

Tabela elementów scalonych

1 STAN SUROWY OTWARTY

Stawka roboczogodz.: 14,50
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami | % wartości rozdziału | % wartości kosztorysu |
|---|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE | 41 143,51 | 26,54 | 13,39 |
| 1.1.1 ROBOTY ZIEMNE | 20 949,17 | 13,51 | 6,82 |
| 1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE | 12 327,07 | 7,95 | 4,01 |
| 1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW | 1 349,05 | 0,87 | 0,44 |
| 1.1.4 IZOLACJE | 6 518,22 | 4,20 | 2,12 |
| 1.2 PARTER | 62 341,02 | 40,21 | 20,28 |
| 1.2.1 ROBOTY MUROWE | 33 381,55 | 21,53 | 10,86 |
| 1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE | 11 008,80 | 7,10 | 3,58 |
| 1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY | 6 259,28 | 4,04 | 2,04 |
| 1.2.4 STROPY | 10 486,15 | 6,76 | 3,41 |
| 1.2.5 ZBROJENIE | 1 205,24 | 0,78 | 0,39 |
| 1.3 DACH | 51 554,36 | 33,25 | 16,77 |
| 1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU | 49 294,88 | 31,80 | 16,04 |
| 1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE | 2 259,48 | 1,46 | 0,74 |
| Suma elementów rozdziału | 155 038,89 | 100,00 | 50,44 |
| Wartość rozdziału: | 155 038,89 | | |

2 STAN DEWELOPERSKI

Stawka roboczogodz.: 14,50
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami | % wartości rozdziału | % wartości kosztorysu |
|--|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA | 25 280,46 | 16,60 | 8,22 |
| 2.2 TYNKI | 9 472,27 | 6,22 | 3,08 |
| 2.3 OCIEPLENIE PODDASZA | 14 475,87 | 9,50 | 4,71 |
| 2.4 POSADZKI | 26 279,67 | 17,25 | 8,55 |
| 2.5 ELEWACJA | 23 979,57 | 15,74 | 7,80 |
| 2.6 TARAS | 8 830,50 | 5,80 | 2,87 |
| 2.7 INSTALACJE | 44 014,70 | 28,89 | 14,32 |
| Suma elementów rozdziału | 152 333,04 | 100,00 | 49,56 |
| Wartość rozdziału: | 152 333,04 | | |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto |
|-----------------------|----------------------------|---------|-------------------------|
| 1 STAN SUROWY OTWARTY | 155 038,89 | | 155 038,89 |
| 2 STAN DEWELOPERSKI | 152 333,04 | | 152 333,04 |
| Suma: | 307 371,93 | | 307 371,93 |
| | Wartość kosztorysu: | | 307 371,93 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 1 STAN SUROWY OTWARTY | | | | | |
| 1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE | | | | | |
| 1.1.1 ROBOTY ZIEMNE | | | | | |
| 1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 205,00 | 0,51 | 104,55 |
| 2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm | m2 | 3 | 205,00 | 0,51 | 104,55 |
| 3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III | m3 | | 66,40 | 12,54 | 832,66 |
| 4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III | m3 | | 11,72 | 62,76 | 735,55 |
| 5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW (wykop + humus) | m3 | | 181,51 | 49,46 | 8 977,48 |
| 6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t | m3 | 8,00 | 181,51 | 11,27 | 2 045,62 |
| 7 KNR 201/504/4 Zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym (piasek wraz z ceną zakupu i transportu) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m3 | | 88,19 | 92,40 | 8 148,76 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY ZIEMNE | | | | | 20 949,17 |
| 1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE | | | | | |
| 8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe | m3 | | 4,25 | 317,97 | 1 351,37 |
| 9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą | m3 | | 8,42 | 412,88 | 3 476,45 |
| 10 KNR 202/202/2 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.8·m, beton podawany pompą | m3 | | 4,24 | 354,26 | 1 502,06 |
| 11 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą | m3 | | 0,40 | 428,11 | 171,24 |
| 12 SEK 201/101/1 Fundamenty z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm | m3 | | 14,32 | 406,84 | 5 825,95 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE | | | | | 12 327,07 |
| 1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW | | | | | |
| 13 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm | t | | 0,09 | 3 357,57 | 302,18 |
| 14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm | t | | 0,69 | 1 517,20 | 1 046,87 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW | | | | | 1 349,05 |
| 1.1.4 IZOLACJE | | | | | |
| 15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | | 96,48 | 9,37 | 904,02 |
| 16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | | 96,48 | 8,02 | 773,77 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt Polistyren ekstrudowany wodoodporny (styrodur) 8cm, izolacje pionowe | m2 | | 39,04 | 67,93 | 2 651,99 |
| 18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju | m2 | | 39,04 | 23,94 | 934,62 |
| 19 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma x 2 | m2 | 2 | 31,67 | 39,59 | 1 253,82 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem IZOLACJE | | | | | 6 518,22 |
| Podsumowanie grupy | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE | | | | | 41 143,51 |
| 1.2 PARTER | | | | | |
| 1.2.1 ROBOTY MUROWE | | | | | |
| 20 KNR 202/109/5 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4.5·m, pustak U/220, grubość 25·cm | m2 | | 162,11 | 144,25 | 23 384,37 |
| 21 KNBK 4/1401/4 (1) Filarki międzyokienne na zaprawie cementowo-wapiennej o wymiarach 1x1 cegły (poz 389) | m | | 1,40 | 80,84 | 113,18 |
| 22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 6,00 | 58,37 | 350,22 |
| 23 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna | szt | | 9,00 | 42,29 | 380,61 |
| 24 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | | 20,20 | 28,51 | 575,90 |
| 25 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany z przewietrzeniem | m | | 17,20 | 450,34 | 7 745,85 |
| 26 KNR 907/209/1 Kanały wentylacyjne z kształtek IBF - 1otworowe | m | | 3,20 | 52,05 | 166,56 |
| 27 KNR 907/209/1 Kanały wentylacyjne z kształtek IBF - 2otworowe | m | | 8,40 | 79,15 | 664,86 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY MUROWE | | | | | 33 381,55 |
| 1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE | | | | | |
| 28 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2·cegły, z cegieł dziurawek | m2 | | 28,71 | 95,13 | 2 731,18 |
| 29 KNR 202/120/9 Ścianki działowe, dodatek za zbrojenie ścianek pełnych | m2 | | 28,71 | 9,24 | 265,28 |
| 30 KNR 14/2010/3 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe - piętro | m2 | | 51,61 | 146,20 | 7 545,38 |
| 31 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 8,00 | 58,37 | 466,96 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE | | | | | 11 008,80 |
| 1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY | | | | | |
| 32 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20 | m3 | | 2,55 | 1 264,95 | 3 225,62 |
| 33 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm | m3 | | 5,07 | 447,16 | 2 267,10 |
| 34 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3·m | m3 | | 1,14 | 672,42 | 766,56 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY | | | | | 6 259,28 |
| 1.2.4 STROPY | | | | | |
| 35 KNR 30/224/2 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA I, o rozstawie belek 60 cm | m2 | | 70,76 | 140,54 | 9 944,61 |
| 36 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie | m3 | | 0,27 | 686,10 | 185,25 |
| 37 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton podawany pompą | m2 | | 3,40 | 107,92 | 366,93 |

| | | | | | |
|--|-----|--|--------|----------|------------------|
| 38 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, dodatek za 1·cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą (gr 14cm) | m2 | | -3,40 | 3,13 | -10,64 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem STROPY | | | | | 10 486,15 |
| 1.2.5 ZBROJENIE | | | | | |
| 39 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, do Fi 8mm | t | | 0,10 | 3 404,36 | 340,44 |
| 40 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 10-14·mm | t | | 0,57 | 1 517,20 | 864,80 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ZBROJENIE | | | | | 1 205,24 |
| Podsumowanie grupy | | | | | Razem |
| Ogółem PARTER | | | | | 62 341,02 |
| 1.3 DACH | | | | | |
| 1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU | | | | | |
| 41 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,46 | 471,53 | 216,90 |
| 42 Murlaty - materiał | kpl | | 1,00 | 437,38 | 437,38 |
| 43 KNR 202/408/5 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 3,10 | 519,63 | 1 610,85 |
| 44 Krokwie - materiał | kpl | | 1,00 | 2 941,14 | 2 941,14 |
| 45 KNR 202/406/6 Płatwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 1,71 | 616,93 | 1 054,95 |
| 46 Płatwie - materiał | kpl | | 1,00 | 1 618,99 | 1 618,99 |
| 47 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,34 | 870,15 | 295,85 |
| 48 Słupy - materiał | kpl | | 1,00 | 323,86 | 323,86 |
| 49 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,08 | 1 191,38 | 95,31 |
| 50 Jętki - materiał | kpl | | 1,00 | 77,90 | 77,90 |
| 51 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,93 | 1 191,38 | 1 107,98 |
| 52 Kleszcze - materiał | kpl | | 1,00 | 886,35 | 886,35 |
| 53 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,14 | 1 299,99 | 182,00 |
| 54 Miecze - materiał | kpl | | 1,00 | 137,18 | 137,18 |
| 55 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej | m2 | | 181,07 | 5,57 | 1 008,56 |
| 56 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 40x50·mm | m2 | | 181,07 | 10,53 | 1 906,67 |
| 57 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłątami 25x50·mm | m2 | | 181,07 | 11,21 | 2 029,79 |
| 58 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną RUPP CERAMICA TYP SIRIUS KOLOR CEGLANY z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | m2 | | 181,07 | 110,91 | 20 082,47 |
| 59 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - dachówki szczytowe SIRIUS | m | | 33,36 | 81,70 | 2 725,51 |
| 60 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior Konisch | m | | 13,30 | 52,15 | 693,60 |
| 61 KNR 226/302/2 (1) Montaż taśmy taśmy i listwy wykończeniowej do obróbek kominiarskich | m | | 6,75 | 95,73 | 646,18 |
| 62 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej 78x140 VELUX lub FAKRO | szt | | 5,00 | 1 590,55 | 7 952,75 |
| 63 KNR 15/526/2 Osadzenie okien włączonych termoizolacyjnych | szt | | 1,00 | 1 262,71 | 1 262,71 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU | | | | | 49 294,88 |
| 1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE | | | | | |
| 64 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·150·mm | m | | 26,60 | 38,84 | 1 033,14 |
| 65 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm | m | | 13,76 | 26,26 | 361,34 |
| 66 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne | szt | | 5,00 | 173,00 | 865,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE | | | | | 2 259,48 |

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Podsumowanie grupy | Razem |
| Ogółem DACH | 51 554,36 |
| Podsumowanie rozdziału | Razem |
| Razem | 155 038,89 |
| Wartość rozdziału netto: | 155 038,89 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 2 STAN DEWELOPERSKI | | | | | |
| 2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA | | | | | |
| 67 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe z nasświetlami bocznymi 1,4x2,4m DZ1 | m2 | | 3,36 | 1 341,06 | 4 505,96 |
| 68 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne suwane 2,7x2,2m Ds1 | m2 | | 5,94 | 732,06 | 4 348,44 |
| 69 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 2,69 | 594,35 | 1 598,80 |
| 70 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 3,51 | 527,79 | 1 852,54 |
| 71 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 11,92 | 484,30 | 5 772,86 |
| 72 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 2,34 | 449,65 | 1 052,18 |
| 73 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 14,99 | 336,32 | 5 041,44 |
| 74 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników prefabrykowanych | m | | 8,00 | 138,53 | 1 108,24 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA | | | | | 25 280,46 |
| 2.2 TYNKI | | | | | |
| 75 KNR 202/804/1 (1) Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji | m2 | | 256,33 | 19,70 | 5 049,70 |
| 76 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt | m2 | | 256,33 | 3,91 | 1 002,25 |
| 77 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne | m2 | | 256,33 | 4,93 | 1 263,71 |
| 78 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa | m2 | | 76,53 | 19,34 | 1 480,09 |
| 79 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt | m2 | | 76,53 | 3,91 | 299,23 |
| 80 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne | m2 | | 76,53 | 4,93 | 377,29 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem TYNKI | | | | | 9 472,27 |
| 2.3 OCIEPLENIE PODDASZA | | | | | |
| 81 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 22cm | m2 | | 110,20 | 45,82 | 5 049,36 |
| 82 KNR 202/607/1 Paroizolacja ROCKWOOL | m2 | | 110,20 | 13,08 | 1 441,42 |
| 83 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża | m2 | | 110,20 | 72,46 | 7 985,09 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA | | | | | 14 475,87 |
| 2.4 POSADZKI | | | | | |
| 84 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 - parter | m3 | | 12,23 | 358,33 | 4 382,38 |
| 85 KNR 15/527/1 Izolacja 1 warstwą papą termozgrzewalnej - parter | m2 | | 81,55 | 29,03 | 2 367,40 |
| 86 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 3cm - parter | m2 | | 81,55 | 6,69 | 545,57 |
| 87 KNR 202/609/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następną warstwą gr 3cm - parter | m2 | | 81,55 | 6,53 | 532,52 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 88 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter | m2 | | 81,55 | 13,34 | 1 087,88 |
| 89 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - parter | m2 | | 81,55 | 37,21 | 3 034,48 |
| 90 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm (do 4cm) - parter | m2 | 1,5 | 81,55 | 6,04 | 492,56 |
| 91 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10·mm, zatarte na gładko - parter | m2 | | 81,55 | 43,81 | 3 572,71 |
| 92 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro | m2 | | 79,26 | 13,34 | 1 057,33 |
| 93 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej STROPROCK gr 2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa - piętro | m2 | | 79,26 | 29,10 | 2 306,47 |
| 94 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - piętro | m2 | | 79,26 | 37,21 | 2 949,26 |
| 95 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm (do 4cm) - piętro | m2 | 1,5 | 79,26 | 6,04 | 478,73 |
| 96 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10·mm, zatarte na gładko - piętro | m2 | | 79,26 | 43,81 | 3 472,38 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem POSADZKI | | | | | 26 279,67 |
| 2.5 ELEWACJA | | | | | |
| 97 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12cm do ścian | m2 | | 140,58 | 58,29 | 8 194,41 |
| 98 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | | 108,00 | 27,33 | 2 951,64 |
| 99 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | mb | | 25,56 | 21,61 | 552,35 |
| 100 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej | m2 | | 91,22 | 4,62 | 421,44 |
| 101 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | | 91,22 | 19,17 | 1 748,69 |
| 102 KNR 33/28/1 (4) Malowanie elewacji, farba silikonowo-żywiczna StoSilco Color | m2 | | 91,22 | 14,08 | 1 284,38 |
| 103 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi o fakturze kamienia 25x6·cm, ścian, cokół | m2 | | 16,78 | 166,73 | 2 797,73 |
| 104 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie | m2 | | 31,96 | 188,64 | 6 028,93 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ELEWACJA | | | | | 23 979,57 |
| 2.6 TARAS | | | | | |
| 105 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 | m3 | | 7,61 | 342,29 | 2 604,83 |
| 106 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 20·mm, zatarte na gładko | m2 | | 50,71 | 69,18 | 3 508,12 |
| 107 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą | m3 | | 2,70 | 878,60 | 2 372,22 |
| 108 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm | t | | 0,01 | 3 349,70 | 33,50 |

| | | | | |
|---|-----|------|-----------|-------------------|
| 109 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-14 mm | t | 0,08 | 3 897,91 | 311,83 |
| Podsumowanie elementu | | | | Razem |
| Ogółem TARAS | | | | 8 830,50 |
| 2.7 INSTALACJE | | | | |
| 110 Instalacja elektryczna | kpl | 1,00 | 13 908,80 | 13 908,80 |
| 111 Instalacja wod-kan | kpl | 1,00 | 10 411,90 | 10 411,90 |
| 112 Instalacja c.o. | kpl | 1,00 | 16 250,00 | 16 250,00 |
| 113 Instalacja gazowa | kpl | 1,00 | 3 444,00 | 3 444,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | Razem |
| Ogółem INSTALACJE | | | | 44 014,70 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | Razem |
| Razem | | | | 152 333,04 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | 152 333,04 |