Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK26" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,45 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S
Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu: 337 769,23 zł
Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć 23/100 zł

Kosztorys opracowali:
inż. Piotr Bzowy, ...

Zamawiający: Wykonawca:

....

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,45

Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S
Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	**BUDYNEK**	**337 769,23**
1.1	**STAN SUROWY OTWARTY**	**148 932,86**
1.1.1	**ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE**	**31 626,32**
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	6 751,35
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	15 052,64
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 199,43
1.1.1.4	IZOLACJE	7 622,90
1.1.2	**PARTER, PODDASZE**	**72 270,54**
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	35 229,48
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 751,21
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	9 097,26
1.1.2.4	STROPY	15 767,44
1.1.2.5	ZBROJENIE	4 425,15
1.1.3	**DACH**	**45 036,00**
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	43 214,83
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	1 821,17
1.2	**STAN DEWELOPERSKI**	**188 836,37**
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	25 450,64
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	20 502,17
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	18 707,45
1.2.4	POSADZKI	33 499,47
1.2.5	ELEWACJA	42 909,15
1.2.6	INSTALACJE	47 767,49
Suma elementów kosztorysu		337 769,23
	Wartość kosztorysu:	**337 769,23**

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK					
1.1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		162,000	0,50	81,00
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	162,000	0,50	81,00
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		52,561	13,63	716,41
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		9,275	61,32	568,74
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		61,836	33,81	2 090,68
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	61,836	13,09	809,43
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnęk za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		37,043	64,90	2 404,09
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					**6 751,35**
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		3,946	332,01	1 310,11
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		11,333	430,99	4 884,41
10 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą	m3		0,492	443,88	218,39
11 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		19,830	435,69	8 639,73
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					**15 052,64**
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
12 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,070	3 901,87	273,13
13 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,434	4 438,47	1 926,30
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					**2 199,43**
1.1.1.4 IZOLACJE					
14 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		102,520	9,34	957,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
15 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	102,520	15,96	1 636,22
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		47,650	44,45	2 118,04
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		47,650	24,14	1 150,27
18 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		44,748	39,35	1 760,83
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem IZOLACJE					**7 622,90**
Podsumowanie grupy					**Razem**
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					**31 626,32**
1.1.2 PARTER, PODDASZE					
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE					
19 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		204,979	119,59	24 513,44
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		16,000	41,29	660,64
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,000	57,01	285,05
22 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		9,900	126,19	1 249,28
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		14,200	480,64	6 825,09
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanałowe	m		4,800	66,43	318,86
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanałowe	m		14,200	96,98	1 377,12
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem ROBOTY MURARSKIE					**35 229,48**
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
26 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5·m	m2		100,106	77,43	7 751,21
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					**7 751,21**
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
27 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		2,625	1 281,27	3 363,33
28 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		6,731	490,33	3 300,41
29 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą	m3		2,081	1 169,40	2 433,52
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					**9 097,26**
1.1.2.4 STROPY					
30 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm	m2		94,600	149,02	14 097,29
31 KNR 30/224/3 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA I, o rozstawie belek 60 cm, dodatkowe belki w stropach	m		44,600	30,42	1 356,73

32	KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		0,446	702,74	313,42
	Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem STROPY						**15 767,44**
1.1.2.5	**ZBROJENIE**					
33	KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,091	3 901,87	355,07
34	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm	t		0,917	4 438,47	4 070,08
	Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem ZBROJENIE						**4 425,15**
	Podsumowanie grupy					**Razem**
Ogółem PARTER, PODDASZE						**72 270,54**
1.1.3	**DACH**					
1.1.3.1	**KONSTRUKCJA I POKRYCIE**					
35	KNR 202/402/5 Więźby dachowe	m2		186,992	79,24	14 817,25
36	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		186,992	5,86	1 095,77
37	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy	m2		186,992	3,55	663,82
38	KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną	m2		186,992	41,72	7 801,31
39	KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łatami 40x50·mm	m2		186,992	17,38	3 249,92
40	KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm	m2		186,992	15,82	2 958,21
41	KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej FAKRO wym. ok. 1,4x0,78m	szt		7,000	1 444,71	10 112,97
42	KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej FAKRO wym. ok. 1,0x0,78m	szt		2,000	1 257,79	2 515,58
	Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE						**43 214,83**
1.1.3.2	**OBRÓBKI BLACHARSKIE**					
43	KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		4,617	139,68	644,90
44	KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		15,390	35,00	538,65
45	KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		20,000	23,14	462,80
46	KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		1,000	174,82	174,82
	Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE						**1 821,17**
	Podsumowanie grupy					**Razem**
Ogółem DACH						**45 036,00**
	Podsumowanie grupy					**Razem**
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY						**148 932,86**
1.2	**STAN DEWELOPERSKI**					
1.2.1	**STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA**					
47	KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naświetlem bocznym	m2		2,970	1 437,49	4 269,35
48	KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		4,170	685,43	2 858,24
49	KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		10,530	619,90	6 527,55
50	KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		4,160	534,59	2 223,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
51 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		6,600	536,43	3 540,44
52 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		6,900	569,33	3 928,38
53 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych	m		14,500	145,02	2 102,79
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					**25 450,64**
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA					
54 KNR 912/301/7 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		139,594	41,34	5 770,82
55 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 5cm, układanymi nad sufitem podwieszanym	m2		139,594	14,60	2 038,07
56 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		139,594	13,71	1 913,83
57 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		139,594	77,22	10 779,45
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					**20 502,17**
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
58 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, ścian, na podłożu ceramicznym	m2		410,832	22,08	9 071,17
59 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, stropów, na podłożu betonowym	m2		90,910	23,13	2 102,75
60 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		643,342	3,83	2 464,00
61 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		643,342	7,88	5 069,53
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					**18 707,45**
1.2.4 POSADZKI					
62 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż	m3		2,774	356,93	990,12
63 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż	m2		18,490	26,36	487,40
64 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 16cm - garaż	m2		18,490	33,62	621,63
65 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż	m2	2	18,490	27,22	503,30
66 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - garaż	m2		18,490	36,38	672,67
67 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - garaż	m2	2,5	18,490	10,01	185,08
68 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż	m2		18,490	7,44	137,57
69 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter	m3		11,426	356,93	4 078,28
70 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		76,170	26,36	2 007,84

	Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
71	KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 18cm - parter	m2		76,170	37,31	2 841,90
72	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		76,170	13,21	1 006,21
73	KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		76,170	35,98	2 740,60
74	KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - parter	m2	2,5	76,170	10,01	762,46
75	KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		5,096	356,93	1 818,92
76	ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		33,970	26,36	895,45
77	KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras	m2		33,970	35,98	1 222,24
78	KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	33,970	6,00	203,82
79	KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		33,970	103,68	3 522,01
80	KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		13,869	110,80	1 536,69
81	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro	m2	2	86,000	27,22	2 340,92
82	KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 5cm - piętro	m2		86,000	10,61	912,46
83	KNR 202/1106/2 Jastrych cementowy, zatarty na gładko grubości 25·mm - piętro	m2		86,000	36,64	3 151,04
84	KNR 202/1106/3 Jastrych cementowy, dodatek za pogrubienie o 1,5·cm ponad 25·mm (do 5cm) - piętro	m2	2,5	86,000	10,01	860,86
	Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem POSADZKI						**33 499,47**
1.2.5	**ELEWACJA**					
85	KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		182,020	66,39	12 084,31
86	KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		728,080	1,95	1 419,76
87	KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		88,520	27,25	2 412,17
88	KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienne z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		93,500	187,36	17 518,16
89	KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		88,520	4,59	406,31
90	KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		88,520	19,49	1 725,25

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
91 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - cokół	m2		14,550	4,59	66,78
92 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku mozaikowego, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół	m2		14,550	45,49	661,88
93 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	6 614,53	6 614,53
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem ELEWACJA					**42 909,15**
1.2.6 INSTALACJE					
94 Instalacja elektryczna	kpl		1,000	15 104,01	15 104,01
95 Instalacja wod-kan	kpl		1,000	11 306,59	11 306,59
96 Instalacja c.o.	kpl		1,000	17 616,58	17 616,58
97 Instalacja gazowa	kpl		1,000	3 740,31	3 740,31
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem INSTALACJE					**47 767,49**
Podsumowanie grupy					**Razem**
Ogółem STAN DEWELOPERSKI					**188 836,37**
Podsumowanie grupy					**Razem**
Ogółem BUDYNEK					**337 769,23**
Podsumowanie kosztorysu					**Razem**
Razem					**337 769,23**
Wartość kosztorysu netto:					**337 769,23**

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Belka stropowa żelbetowa "TERIVA-I" rozpiętości 2.4-6.0m	m	218,11	23,53	5 132,13
2.	Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	4,06438	207,72	844,25
3.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	29,9658	248,68	7 451,90
4.	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	19,87488	231,55	4 602,03
5.	Blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,7 do1,00mm	kg	25,62435	15,21	389,75
6.	Blacha stalowa powlekana	m2	7,48	22,43	167,78
7.	Blachodachówka RUUKKI powlakana	m2	209,43104	25,00	5 235,78
8.	Blachowkręty	szt	2 582,489	0,07	180,77
9.	Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	1 330,593	3,98	5 295,76
10.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W	szt	824,87344	7,04	5 807,11
11.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W	szt	2 230,1715	7,74	17 261,53
12.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,11494	350,00	40,23
13.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,12514	426,26	53,34
14.	Deski elewacyjne	m2	96,305	90,00	8 667,45
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,04276	583,19	24,94
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,54848	618,90	339,45
17.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,14808	672,64	99,60
18.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,61522	725,92	446,60
19.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa II, grubości 25·mm	m3	0,74797	912,98	682,88
20.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25·mm	m3	0,08798	751,68	66,13
21.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple	m3	0,20907	522,00	109,13
22.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,16457	340,43	56,02
23.	Drewno opałowe	kg	469,3565	0,50	234,68
24.	Drzwi zewnętrzne	m2	2,97	1 300,00	3 861,00
25.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,552	11,40	6,29
26.	Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	185,99017	14,00	2 603,86
27.	Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	2,415	13,03	31,47
28.	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	2,277	13,65	31,08
29.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	342,18	1,97	674,09
30.	Folia poliet. paroszczelna	m2	167,5128	2,38	398,68
31.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	205,6912	4,08	839,22
32.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	12,863	2,68	34,47
33.	Gips budowlany szpachlowy	kg	104,2856	1,15	119,93
34.	Gips tynkarski Knauf MP 75	t	6,28087	683,14	4 290,71
35.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	108,19855	4,95	535,58
36.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,198	6,21	1,23
37.	Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	1,2771	12,06	15,40
38.	Kołki rozporowe plastykowe z "grzybkami"	szt	757,2032	0,19	143,87
39.	Kołnierz okien "Fakro" 78x100 do pokryć falistych	szt	2	224,69	449,38
40.	Kołnierz okien "Fakro" 78x140 do pokryć falistych	szt	7	252,19	1 765,33
41.	Kominki wentylacyjne BRASS	szt	1	160,07	160,07
42.	kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	467,48	1,62	757,32
43.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	155,7124	4,00	622,85
44.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	265,2286	2,90	769,16
45.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	55,8376	3,33	185,94
46.	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	0,93496	16,00	14,96
47.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	171,8604	2,30	395,28
48.	łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	934,96	1,71	1 598,78
49.	Łaty iglaste nasycone	m3	0,6732	2 335,13	1 572,01
50.	Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	212,18288	0,57	120,94
51.	Łączniki rozporowe kpl.	szt	461,89	3,00	1 385,67
52.	Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	53,04572	0,50	26,52
53.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	7,31	3,01	22,00
54.	Masa asfaltowo-kauczkowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	435,71	3,29	1 433,49
55.	Masa tynkarska podkładowa	kg	30,921	5,65	174,70
56.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	1,6504	26,22	43,27
57.	Mieszanka tynku mozaikowego	kg	72,75	6,00	436,50
58.	Nadproża prefabrykowane L	m	21,285	23,00	489,56
59.	Okna PCV do 1,5m2	m2	14,7	456,25	6 706,88
60.	Okna PCV do 2,5m2	m2	4,16	416,66	1 733,31
61.	Okna PCV ponad 2,5m2	m2	6,6	418,50	2 762,10
62.	Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 78x100cm	szt	2	795,98	1 591,96
63.	Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 78x140cm	szt	7	952,64	6 668,48

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
64.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	110,99408	2,45	271,94
65.	Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	147,9245	18,95	2 803,17
66.	Papier ścieny elektrokorundowy w ark.	arkusz	12,627	0,96	12,12
67.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	7,9799	24,64	196,62
68.	Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,319	29,82	9,51
69.	Piasek zwykły	m3	44,4516	45,08	2 003,88
70.	Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5·mm	m2	146,5737	11,94	1 750,09
71.	Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	23,09855	181,93	4 202,32
72.	Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	50,36964	56,42	2 841,86
73.	Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	4,73	133,58	631,83
74.	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	33,21865	112,15	3 725,47
75.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 250mm	m2	145,17776	35,00	5 081,22
76.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 50mm	m2	146,5737	9,06	1 327,96
77.	Podokienniki konglomerat	m	14,5	78,95	1 144,78
78.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi·7·mm St0S	kg	161,322	2,58	416,21
79.	Pręt stalowy żebrowany do zbrojenia betonu	kg	60,39	3,10	187,21
80.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 378,02	2,80	3 858,46
81.	Pustak stropowy "TERIVA-I" 52x24x21.0·cm	szt	667,876	5,31	3 546,42
82.	Pustak wentylacyjny fimy Schiedel - 1 kanał	m	4,8	34,00	163,20
83.	Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2 kanały	mb	14,2	64,10	910,22
84.	RONDO PLUS + W	m	14,2	442,09	6 277,68
85.	Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,3267	5,16	1,69
86.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	13,4244	3,50	46,99
87.	Rura spustowa z PCW śred. 90 mm"Plastmo" rozm.125	m	20,2	12,23	247,05
88.	Rynna dachowa PVC Fi·120·mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	16,0056	11,02	176,38
89.	Siatka z włókna szklanego	m2	152,6946	2,59	395,48
90.	Siatka zbrojeniowa do posadzki	m2	18,8598	5,00	94,30
91.	Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,13389	32,22	4,31
92.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit·CT·35" - tynk ciągniony (op. 25·kg) kolorowy	kg	265,56	1,46	387,72
93.	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	9,85361	4,61	45,43
94.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	112,3118	1,41	158,36
95.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,9207	8,89	8,19
96.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	18,6992	6,20	115,94
97.	Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	139,594	0,10	13,96
98.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	11,2	3,58	40,10
99.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	30,78	6,63	204,07
100.	Unigrunt	dm3	96,5013	6,50	627,26
101.	Uszczelki gumowe	szt	10,1574	5,00	50,79
102.	Wiązar kratowy	m3	9,3496	950,00	8 882,12
103.	Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	1 348,2123	0,20	269,64
104.	Włóknina szklana	m2	205,6912	2,00	411,38
105.	Woda	m3	3,04906	2,00	6,10
106.	Woda przemysłowa	m3	0,08934	1,90	0,17
107.	Wrota do garaży podnoszone HORMANN	m2	6,9	450,00	3 105,00
108.	Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	1,86992	19,00	35,53
109.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	11,1199	204,72	2 276,47
110.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	3,07365	208,10	639,63
111.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,94866	158,50	150,36
112.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	3,77543	173,68	655,72
113.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit·CM·11"	kg	164,3205	1,43	234,98
114.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit·CT·85"	kg	1 849,21	1,39	2 570,40
115.	Zaprawa montażowa	kg	274,232	0,80	219,39
				Razem (z dokładnością do zaokrągleń):	172 099,66
				Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):	2 172,54
				Razem z materiałami pomocniczymi:	174 272,20