
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu katalogowego TK28 pracowni architektonicznej " ARCHITEKA"
Jednostka opracowująca kosztorys : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
: 15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 14A lok 32

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Rafał Pisarczyk
DATA OPRACOWANIA : 22.11.2013

Stawka roboczogodziny : 14,11 zł
Poziom cen : 4kw2013 ceny śred.

NARZUTY

Narzuty kosztorysu

Narzuty wspólne działów

Koszty pośrednie [Kp]	65,00 %R, S
Zysk [Z]	10,80 %R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 356 606,59 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześć i 59/100 zł

"Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności."

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTAWRTY	165 642,22
1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	35 768,52
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	12 820,76
1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	14 962,66
1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 486,28
1.1.4	IZOLACJE	5 498,82
1.2	PARTER, PIĘTRO	79 460,72
1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	25 367,91
1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 511,24
1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY	34 236,63
1.2.4	ZBROJENIE	12 344,94
1.3	DACH	50 412,98
1.3.1	KONSTRUKCJE I POKRYCIE	43 135,36
1.3.2	OBRÓBKI	7 277,62
2	STAN DEWELOPERSKI	190 964,37
2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	28 724,85
2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	9 604,58
2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	19 274,20
2.4	ŚLUSARKA	622,99
2.5	POSADZKI	28 895,10
2.6	ELEWACJA	33 539,28
2.7	INSTALACJE	56 612,48
2.8	TARAS I SCHODY	13 690,89
	RAZEM	356 606,59

Słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześć i 59/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
BUDYNEK						
1		STAN SUROWY OTAWRTY				
1.1		ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE				
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	278,890	0,53	147,81
d.1. 1.1						
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m ²	278,890	0,53	147,81
d.1. 1.1						
3	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m ³	173,243	9,01	1 560,92
d.1. 1.1						
4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	6,988	59,37	414,88
d.1. 1.1						
5	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasytu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy	m ³	88,460	20,62	1 824,05
d.1. 1.1						
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	48,185	137,06	6 604,24
d.1. 1.1						
7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	175,438	9,22	1 617,54
d.1. 1.1						
8	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m ³	175,438	2,87	503,51
d.1. 1.1						
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						12 820,76
1.1.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE				
9	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m ³	7,099	329,69	2 340,47
d.1. 1.2						
10	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 16/20, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	15,963	380,55	6 074,72
d.1. 1.2						
11	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 16/20, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,385	393,73	151,59
d.1. 1.2						
12	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,268	347,21	787,47
d.1. 1.2						
13	NNRNKB 202 0136- 01	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana fundamentowa wys. 74cm	m ³	14,267	371,21	5 296,05
d.1. 1.2						
14	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,287	1 088,36	312,36
d.1. 1.2						
Razem dział: ROBOTY FUNDAMENTOWE						14 962,66
1.1.3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW				
15	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,092	4 075,71	374,97
d.1. 1.3						
16	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,064	4 199,30	268,76
d.1. 1.3						
17	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,369	4 116,48	1 518,98
d.1. 1.3						
18	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0,079	4 095,77	323,57
d.1. 1.3						
Razem dział: ZBROJENIE FUNDAMENTÓW						2 486,28
1.1.4		IZOLACJE				
19	NNRNKB 202 0618- 01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	38,560	28,47	1 097,80
d.1. 1.4						
20	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	117,357	3,49	409,58
d.1. 1.4						
21	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	117,357	2,96	347,38
d.1. 1.4						
22	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 200 gr. 12cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	42,831	54,22	2 322,30
d.1. 1.4						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	42,831	24,41	1 045,50
24 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-01	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	42,831	3,49	149,48
25 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	42,831	2,96	126,78
Razem dział: IZOLACJE						5 498,82
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE						35 768,52
1.2	PARTER, PIĘTRO					
1.2.1	ROBOTY MURARSKIE					
26 d.1. 2.1	NNRNKB 202 0618- 01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	38,560	28,47	1 097,80
27 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m ²	121,533	94,09	11 435,04
28 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany wewnętrzne	m ²	55,281	94,09	5 201,39
29 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8,000	39,99	319,92
30 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	9,000	55,21	496,89
31 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2 Krotność = 2	m	3,600	35,64	128,30
32 d.1. 2.1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 1x12/17	m	5,950	84,11	500,45
33 d.1. 2.1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 2x12/17	m	17,230	124,76	2 149,61
34 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-02	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 5 m	kpl.	1,000	1 853,58	1 853,58
35 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-04	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z wentylacją, z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 7 m	kpl.	1,000	2 184,93	2 184,93
Razem dział: ROBOTY MURARSKIE						25 367,91
1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE					
36 d.1. 2.2	NNRNKB 202 0618- 01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	17,815	28,47	507,19
37 d.1. 2.2	KNR 0-27 0162-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²	91,760	70,22	6 443,39
38 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6,000	55,21	331,26
39 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	7,800	29,41	229,40
Razem dział: ŚCIANY DZIAŁOWE						7 511,24
1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY					
40 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-05	Belki i podciąg, żelbetowe z betonu C 16/20; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,593	1 395,05	2 222,31
41 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciąg, żelbetowe z betonu C 16/20; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,900	1 196,97	2 274,24
42 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-05	Belki i podciąg, żelbetowe z betonu C 16/20; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,754	1 395,05	2 446,92
43 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,240	1 088,36	1 349,57
44 d.1. 2.3	KNR-W 2- 02 20225- 04	Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m ³	6,885	436,19	3 003,17
45 d.1. 2.3	KNR 2-02 0216-01	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	1,216	73,92	89,89

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
46 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m ²	159,803	122,83	19 628,60
47 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 0214-05	Stropy gęstożebrowe TERIVA - dodatkowe belki w stropie	m	4,800	25,87	124,18
48 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 0217-02	Żelbetowe płyty stropowe grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - wylewki w stropie teriva	m ²	24,778	99,29	2 460,21
49 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 9	m ²	24,778	25,73	637,54
Razem dział: ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY						34 236,63
1.2.4		ZBROJENIE				
50 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,478	4 075,71	1 948,19
51 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,043	4 199,30	180,57
52 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,855	4 116,48	3 519,59
53 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0,596	4 095,77	2 441,08
54 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 20mm	t	1,039	4 095,77	4 255,51
Razem dział: ZBROJENIE						12 344,94
Razem dział: PARTER, PIĘTRO						79 460,72
1.3		DACH				
1.3.1		KONSTRUKCJE I POKRYCIE				
55 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - murlata 14x14 cm	m ³ drew.	1,116	1 450,91	1 619,22
56 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x18 cm	m ³	3,888	1 507,02	5 859,29
57 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x18 cm	m ³	0,881	1 574,88	1 387,47
58 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew narożna 14x24 cm	m ³	1,512	1 804,12	2 727,83
59 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - płatew 16x18 cm	m ³ drew.	1,062	1 637,50	1 739,03
60 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-04	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - płatew 16x16 cm	m ³ drew.	0,170	1 741,92	296,13
61 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. - słup 18x18 cm	m ³ drew.	0,183	2 104,37	385,10
62 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. - słup 16x16 cm	m ³ drew.	0,289	2 104,37	608,16
63 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. - słup 16x16 cm	m ³ drew.	0,370	1 953,72	722,88
64 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - miecz 12x14 cm	m ³	0,314	2 469,17	775,32
65 d.1. 3.1	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - jętka 8x18 cm	m ³	0,285	2 334,90	665,45
66 d.1. 3.1	KNR 0-21 4005-01	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm	mb	20,100	30,59	614,86
67 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	305,176	5,64	1 721,19
68 d.1. 3.1	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²	305,176	4,16	1 269,53

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
69 d.1. 3.1	KNR 2-02 0410-04	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	305,176	20,77	6 338,51
70 d.1. 3.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m ² z dachówki - co trzecia mocowana	m ²	305,176	42,21	12 881,48
71 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	49,680	55,92	2 778,11
72 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	4,000	59,02	236,08
73 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów - czwórnik	szt.	1,000	98,72	98,72
74 d.1. 3.1	KNR K-05 0210-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	3,000	137,00	411,00
Razem dział: KONSTRUKCJE I POKRYCIE						43 135,36
1.3.2		OBRÓBKI				
75 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	42,900	69,67	2 988,84
76 d.1. 3.2	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów	m	5,100	75,23	383,67
77 d.1. 3.2	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	65,000	13,94	906,10
78 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	65,000	34,53	2 244,45
79 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt.	4,000	21,23	84,92
80 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - narożniki	szt.	4,000	20,14	80,56
81 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	14,000	27,18	380,52
82 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt.	12,000	17,38	208,56
Razem dział: OBRÓBKI						7 277,62
Razem dział: DACH						50 412,98
Razem dział: STAN SUROWY OTAWRTY						165 642,22
2		STAN DEWELoperski				
2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				
83 d.2.1	KNR-W 2- 02 1026-02	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym, gotowe	m ²	3,525	115,10	405,73
84 d.2.1	KNR-W 2- 02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, gotowe	m ²	3,525	907,58	3 199,22
85 d.2.1	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m ²	m ²	2,640	532,32	1 405,32
86 d.2.1	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m ²	m ²	10,800	494,31	5 338,55
87 d.2.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia	m ²	6,480	474,31	3 073,53
88 d.2.1	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia - drzwi przesuwne	m ²	8,460	819,04	6 929,08
89 d.2.1	KNR-W 2- 02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m ²	11,250	529,13	5 952,71
90 d.2.1	KNR-W 2- 02 2104-01	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	16,800	144,09	2 420,71
Razem dział: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA						28 724,85
2.2		OCIEPLENIE PODDASZA				
91 d.2.2	KNR AT-12 0101-05 analogia	Ułożenie warstwy paroizolacji	m ²	191,823	6,34	1 216,16
92 d.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	191,823	22,23	4 264,23
93 d.2.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	191,823	21,50	4 124,19
Razem dział: OCIEPLENIE PODDASZA						9 604,58

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.3		TYNKI, ROBOTY MALARSKIE				
94 d.2.3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²	462,518	20,66	9 555,62
95 d.2.3	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na gładkach	m ²	3,140	19,62	61,61
96 d.2.3	KNR 2-02 0802-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach	m ²	156,220	24,40	3 811,77
97 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	465,658	4,01	1 867,29
98 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	156,220	3,41	532,71
99 d.2.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	621,878	5,54	3 445,20
Razem dział: TYNKI, ROBOTY MALARSKIE						19 274,20
2.4		ŚLUSARKA				
100 d.2.4	KNR-W 2-02 1016-03 analogia	Schody strychowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m ²	m ²	0,980	635,70	622,99
Razem dział: ŚLUSARKA						622,99
2.5		POSADZKI				
101 d.2.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	24,093	337,78	8 138,13
102 d.2.5	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy grzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m ²	m ²	12,819	31,22	400,21
103 d.2.5	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy grzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m ²	m ²	143,401	29,27	4 197,35
104 d.2.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian EPS 200 gr. 10cm	m ²	156,220	25,25	3 944,56
105 d.2.5	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - styropian EPS 200 gr. 8cm	m ²	156,220	20,33	3 175,95
106 d.2.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	156,220	12,76	1 993,37
107 d.2.5	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 5cm	m ²	156,220	35,48	5 542,69
108 d.2.5	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2,5	m ²	156,220	9,62	1 502,84
Razem dział: POSADZKI						28 895,10
2.6		ELEWACJA				
109 d.2.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm	m ²	165,317	62,82	10 385,21
110 d.2.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 5cm - podcień i słupy	m ²	13,484	49,89	672,72
111 d.2.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 6cm pod szalówkę Krotność = 2	m ²	7,760	102,36	794,31
112 d.2.6	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach Krotność = 2	m ²	7,760	62,24	482,98
113 d.2.6	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	1286,148	2,00	2 572,30
114 d.2.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	186,561	26,04	4 858,05
115 d.2.6	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	3,600	47,29	170,24
116 d.2.6	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	90,840	8,45	767,60
117 d.2.6	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	182,401	6,03	1 099,88

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
118 d.2.6	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CE-RESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	155,909	20,45	3 188,34
119 d.2.6	KNR 0-17 0926-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CE-RESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na belkach, słupach prostokątnych	m ²	13,484	28,24	380,79
120 d.2.6	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CE-RESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m ²	3,600	63,76	229,54
121 d.2.6	KNR-W 2- 02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce tarasu	m ²	19,730	31,09	613,41
122 d.2.6	KNR-W 2- 02 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²	27,490	131,48	3 614,39
123 d.2.6	KNR-W 2- 02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²	27,490	29,16	801,61
124 d.2.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	3,036	26,04	79,06
125 d.2.6	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	9,600	8,45	81,12
126 d.2.6	KNR 2-02 0921-06	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m ²	3,036	169,54	514,72
127 d.2.6	KNR 2-02 0921-06	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m ²	13,171	169,54	2 233,01
Razem dział: ELEWACJA						33 539,28
2.7	INSTALACJE					
128 d.2.7		Instalacja elektryczna	kpl	1,000	17 900,75	17 900,75
129 d.2.7		Instalacja wod-kan	kpl	1,000	13 399,97	13 399,97
130 d.2.7		Instalacja c.o.	kpl	1,000	20 878,70	20 878,70
131 d.2.7		Instalacja gazowa	kpl	1,000	4 433,06	4 433,06
Razem dział: INSTALACJE						56 612,48
2.8	TARAS I SCHODY					
132 d.2.8	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	7,404	59,37	439,58
133 d.2.8	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasypu do 4 m - kat.gr.III	m ³	3,850	106,68	410,72
134 d.2.8	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	3,554	9,22	32,77
135 d.2.8	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m ²	14,808	144,83	2 144,64
136 d.2.8	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	14,808	3,24	47,98
137 d.2.8	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	29,616	3,49	103,36
138 d.2.8	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	29,616	2,96	87,66
139 d.2.8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	8,738	137,06	1 197,63
140 d.2.8	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	4,369	337,78	1 475,76
141 d.2.8	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,778	828,48	644,56
142 d.2.8	NNRNKB 202 0618- 03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	34,862	29,27	1 020,41
143 d.2.8	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m ²	34,862	35,48	1 236,90
144 d.2.8	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5	m ²	34,862	5,79	201,85
145 d.2.8	KNR AT-23 0301-05	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x35 cm	m	13,890	41,53	576,85
146 d.2.8	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	27,780	35,53	987,02

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
147 d.2.8	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m ²	34,862	88,44	3 083,20
Razem dział: TARAS I SCHODY						13 690,89
Razem dział: STAN DEWELOPERSKI						190 964,37
Ogółem wartość kosztorysowa robót						356 606,59

Słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześć i 59/100 zł