

## Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK2GP1" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy  
ul. Górczyńska 44/9  
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,45 zł  
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie  $65,20\%R + 65,20\%S$   
Zysk  $11,60\%(R+Kp(R)) + 11,60\%(S+Kp(S))$

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architektka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

**Kwota kosztorysu: 303 931,67 zł**

**Słownie: trzysta trzy tysiące dziewięćset trzydzieści jeden 67/100 zł**

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy, .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.**

**Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

## Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,45  
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S  
 Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>BUDYNEK</b>	<b>303 931,67</b>
<b>1.1</b>	<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>140 254,45</b>
<b>1.1.1</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>	<b>41 000,55</b>
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	13 539,18
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	16 254,62
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 649,90
1.1.1.4	IZOLACJE	8 556,85
<b>1.1.2</b>	<b>PARTER</b>	<b>53 141,21</b>
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	37 439,66
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	8 597,98
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	5 132,33
1.1.2.4	ZBROJENIE	1 971,24
<b>1.1.3</b>	<b>DACH</b>	<b>46 112,69</b>
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	42 820,52
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	3 292,17
<b>1.2</b>	<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>163 677,22</b>
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	22 509,44
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	21 008,30
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	10 660,14
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE	626,74
1.2.5	POSADZKI	37 623,04
1.2.6	ELEWACJA	27 751,56
1.2.7	INSTALACJE	43 498,00
<b>Suma elementów kosztorysu</b>		<b>303 931,67</b>
<b>Wartość kosztorysu:</b>		<b>303 931,67</b>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 BUDYNEK</b>					
<b>1.1 STAN SUROWY OTWARTY</b>					
<b>1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>					
<b>1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		230,000	0,50	115,00
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	230,000	0,50	115,00
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		92,810	13,63	1 265,00
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5·m, kategoria gruntu III	m3		16,378	61,32	1 004,30
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		109,188	33,81	3 691,65
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	109,188	13,09	1 429,27
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnęk za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		98,748	59,94	5 918,96
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE</b>					<b>13 539,18</b>
<b>1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		4,897	332,01	1 625,85
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0,6·m, beton podawany pompą	m3		13,491	431,11	5 816,11
10 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą	m3		0,303	294,41	89,21
11 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0,5·m3, beton podawany pompą	m3		0,166	444,00	73,70
12 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		19,853	435,69	8 649,75
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					<b>16 254,62</b>
<b>1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					
13 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,084	4 387,31	368,53
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,514	4 438,47	2 281,37
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					<b>2 649,90</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.1.1.4 IZOLACJE</b>					
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		113,184	9,34	1 057,14
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwą - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	113,184	15,96	1 806,42
17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		56,420	44,45	2 507,87
18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		56,420	24,14	1 361,98
19 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		46,339	39,35	1 823,44
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem IZOLACJE</b>					<b>8 556,85</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>					<b>41 000,55</b>
<b>1.1.2 PARTER</b>					
<b>1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE</b>					
20 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		214,061	119,59	25 599,55
21 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		12,000	41,29	495,48
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		8,000	57,01	456,08
23 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		21,300	126,20	2 688,06
24 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		11,700	480,64	5 623,49
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe	m		3,900	66,43	259,08
26 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		3,900	96,98	378,22
27 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 3-kanalowe	m		3,900	126,82	494,60
28 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną klinkierową, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		5,740	251,76	1 445,10
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY MURARSKIE</b>					<b>37 439,66</b>
<b>1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					
29 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4,5·m	m2		111,042	77,43	8 597,98
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					<b>8 597,98</b>
<b>1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					
30 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30	m3		0,783	1 314,22	1 029,03
31 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		4,042	523,28	2 115,10

32	KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą	m3	1,700	1 169,53	1 988,20
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					<b>5 132,33</b>
<b>1.1.2.4 ZBROJENIE</b>					
33	KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t	0,076	4 387,31	333,44
34	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm	t	0,369	4 438,47	1 637,80
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE</b>					<b>1 971,24</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem PARTER</b>					<b>53 141,21</b>
<b>1.1.3 DACH</b>					
<b>1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>					
35	KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3	1,007	489,83	493,26
36	Murłaty - materiał	kpl	1,007	850,00	855,95
37	KNR 202/406/3 Płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,118	1 068,10	126,04
38	Płatwie - materiał	m3	0,118	884,00	104,31
39	KNR 202/407/1 Belki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	1,286	516,67	664,44
40	Belki - materiał	m3	1,286	884,00	1 136,82
41	KNR 202/407/5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,368	1 253,10	461,14
42	Słupy - materiał	m3	0,368	884,00	325,31
43	KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,066	1 322,28	87,27
44	Miecze - materiał	m3	0,066	884,00	58,34
45	KNR 202/402/5 Więźby dachowe	m2	235,420	79,24	18 654,68
46	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2	235,420	5,86	1 379,56
47	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy	m2	235,420	3,55	835,74
48	KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną	m2	235,420	41,72	9 821,72
49	KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50·mm	m2	235,420	17,38	4 091,60
50	KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłątami 25x50·mm	m2	235,420	15,82	3 724,34
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>					<b>42 820,52</b>
<b>1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					
51	KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	10,947	139,68	1 529,08
52	KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi-120·mm	m	36,490	35,00	1 277,15
53	KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi-100·mm	m	21,000	23,14	485,94
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					<b>3 292,17</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem DACH</b>					<b>46 112,69</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN SUROWY OTWARTY</b>					<b>140 254,45</b>
<b>1.2 STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
54	KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naswietłem bocznym	m2	2,970	1 437,49	4 269,35
55	KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2	4,440	685,43	3 043,31

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
56 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		11,600	571,43	6 628,59
57 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		5,940	536,43	3 186,39
58 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m <sup>2</sup>		6,600	569,33	3 757,58
59 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych	m		11,200	145,02	1 624,22
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					<b>22 509,44</b>
<b>1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
60 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,	m <sup>2</sup>		141,900	42,52	6 033,59
61 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 5cm, układanymi nad sufitem podwieszanym	m <sup>2</sup>		141,900	14,60	2 071,74
62 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m <sup>2</sup>		141,900	13,71	1 945,45
63 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m <sup>2</sup>		141,900	77,22	10 957,52
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA</b>					<b>21 008,30</b>
<b>1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					
64 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, ścian, na podłożu ceramicznym	m <sup>2</sup>		266,618	22,08	5 886,93
65 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m <sup>2</sup>		407,618	3,83	1 561,18
66 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m <sup>2</sup>		407,618	7,88	3 212,03
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					<b>10 660,14</b>
<b>1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE</b>					
67 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	626,74	626,74
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE</b>					<b>626,74</b>
<b>1.2.5 POSADZKI</b>					
68 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż	m <sup>3</sup>		4,115	356,93	1 468,77
69 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż	m <sup>2</sup>		27,430	26,36	723,05
70 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż	m <sup>2</sup>		27,430	33,62	922,20
71 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż	m <sup>2</sup>		27,430	13,21	362,35
72 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - garaż	m <sup>2</sup>		27,430	35,98	986,93
73 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - garaż	m <sup>2</sup>	2,5	27,430	10,01	274,57
74 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż	m <sup>2</sup>		27,430	7,44	204,08

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
75 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter	m3		14,976	356,93	5 345,38
76 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		99,840	26,36	2 631,78
77 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		99,840	37,31	3 725,03
78 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		99,840	13,21	1 318,89
79 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - parter	m2		99,840	35,98	3 592,24
80 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5-cm ponad 25-mm - parter	m2	2,5	99,840	10,01	999,40
81 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		9,510	356,93	3 394,40
82 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		63,400	26,36	1 671,22
83 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - podest wejściowy, taras	m2		63,400	35,98	2 281,13
84 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	18,500	6,00	111,00
85 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		63,400	103,68	6 573,31
86 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		9,362	110,80	1 037,31
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem POSADZKI</b>					<b>37 623,04</b>
<b>1.2.6 ELEWACJA</b>					
87 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		190,936	66,39	12 676,24
88 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		190,936	27,25	5 203,01
89 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		190,936	4,59	876,40
90 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		190,936	19,49	3 721,34
91 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	5 274,57	5 274,57
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ELEWACJA</b>					<b>27 751,56</b>
<b>1.2.7 INSTALACJE</b>					
92 Instalacja elektryczna	kpl		1,000	13 754,00	13 754,00
93 Instalacja wod-kan	kpl		1,000	10 296,00	10 296,00
94 Instalacja c.o.	kpl		1,000	16 042,00	16 042,00
95 Instalacja gazowa	kpl		1,000	3 406,00	3 406,00
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem INSTALACJE</b>					<b>43 498,00</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN DEWELOPERSKI</b>					<b>163 677,22</b>



<b>Podsumowanie grupy</b>		<b>Razem</b>
<b>Ogółem BUDYNEK</b>		<b>303 931,67</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>		<b>Razem</b>
<b>Razem</b>		<b>303 931,67</b>
	<b>Wartość kosztorysu netto:</b>	<b>303 931,67</b>