

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK2" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,45 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

65,20%R+ 65,20%S
11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu: 260 958,79 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem 79/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,45
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S
 Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	260 958,79
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	116 061,53
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	33 298,46
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	10 826,18
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	13 701,90
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 144,48
1.1.1.4	IZOLACJE	6 625,90
1.1.2	PARTER	45 102,22
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	31 355,17
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	8 597,98
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	4 188,48
1.1.2.4	ZBROJENIE	960,59
1.1.3	DACH	37 660,85
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	35 130,51
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	2 530,34
1.2	STAN DEWELOPERSKI	144 897,26
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	20 411,24
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	16 581,60
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	9 165,43
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE	626,74
1.2.5	POSADZKI	32 616,62
1.2.6	ELEWACJA	21 997,63
1.2.7	INSTALACJE	43 498,00
Suma elementów kosztorysu		260 958,79
Wartość kosztorysu:		260 958,79

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 BUDYNEK							
1.1 STAN SUROWY OTWARTY							
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE							
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm							
						193,000	m2
Razem robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,45	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,17
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,06
					Wartość jednostkowa		0,50
					Wartość całkowita		96,50
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15-cm grubości łącznie 30cm							
						193,000	m2
					krotność = 3		
Razem robocizna	r-g	0,0018	0,00540	14,45	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,17
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,06
					Wartość jednostkowa		0,50
					Wartość całkowita		96,50
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III (wykop)							
						78,260	m3
Razem robocizna	r-g	0,1441	0,14410	14,45	2,08		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15-m3 (1)	m-g	0,0698	0,06980	76,13			5,31
Razem:					2,08		5,31
					Koszty bezpośrednie		7,39
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		4,82
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,42
					Wartość jednostkowa		13,63
					Wartość całkowita		1 066,68
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III							
						13,811	m3
Razem robocizna	r-g	2,3016	2,30160	14,45	33,26		
Razem:					33,26		
					Koszty bezpośrednie		33,26
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		21,69
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		6,37
					Wartość jednostkowa		61,32
					Wartość całkowita		846,89

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW							
							92,071 m3
Razem robocizna	r-g	0,0429	0,04290	14,45	0,62		
Koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	76,13			7,96
Samochód samowyladowczy 5-10·t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	82,92			9,76
Razem:					0,62		17,72
					Koszty bezpośrednie		18,34
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		11,95
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,52
					Wartość jednostkowa		33,81
					Wartość całkowita		3 112,92
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t							
							62,071 m3
					krotność = 8,00		
Samochód samowyladowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0107	0,08560	82,92			7,10
Razem:							7,10
					Koszty bezpośrednie		7,10
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		4,63
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,36
					Wartość jednostkowa		13,09
					Wartość całkowita		812,51
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnęk za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu							
							79,983 m3
Razem robocizna	r-g	0,2025	0,20250	14,45	2,93		
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	40,95		49,14	
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27
Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,0294	0,02940	22,44			0,66
Razem:					2,93	49,14	2,93
					Koszty bezpośrednie		55,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		3,82
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,12
					Wartość jednostkowa		59,94
					Wartość całkowita		4 794,18
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							10 826,18
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe							
							4,118 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91		
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	207,72		213,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,21	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38
Razem:					41,91	217,16	20,38
					Koszty bezpośrednie		279,45
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		40,62
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,94
					Wartość jednostkowa		332,01
					Wartość całkowita		1 367,22

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą								
							11,153 m3	
Razem robocizna	r-g	4,6878	4,68780	14,45	67,74			
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	248,80		252,53		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,007	0,00700	618,90		4,33		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63		
Drewno na stęple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,97		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,05	0,05000	83,82			4,19	
Razem:					67,74	268,44	20,49	
							Koszty bezpośrednie	356,67
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	57,53
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	16,91
							Wartość jednostkowa	431,11
							Wartość całkowita	4 808,17
10 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą								
							0,303 m3	
Razem robocizna	r-g	0,4467	0,44670	14,45	6,45			
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	248,80		252,53		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,002	0,00200	618,90		1,24		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,001	0,00100	725,92		0,73		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,02	0,02000	4,95		0,10		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,82		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,06	0,06000	203,76			12,23	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,82			0,84	
Razem:					6,45	258,42	13,07	
							Koszty bezpośrednie	277,94
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	12,73
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,74
							Wartość jednostkowa	294,41
							Wartość całkowita	89,21

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
11 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą								
							0,166 m3	
Razem robocizna	r-g	5,4678	5,46780	14,45	79,01			
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	248,80		252,53		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,005	0,00500	618,90		3,09		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,27	0,27000	4,95		1,34		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,93		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,07	0,07000	203,76			14,26	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,04	0,04000	83,82			3,35	
Razem:					79,01	265,88	17,61	
							Koszty bezpośrednie	362,50
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	62,99
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	18,51
							Wartość jednostkowa	444,00
							Wartość całkowita	73,70
12 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm								
							16,901 m3	
Razem robocizna	r-g	4,95	4,95000	14,45	71,53			
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	67,1	67,1000	3,98		267,06		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	208,10		32,26		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,49		
Razem:					71,53	303,81		
							Koszty bezpośrednie	375,34
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	46,64
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	13,71
							Wartość jednostkowa	435,69
							Wartość całkowita	7 363,60
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							13 701,90	
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW								
13 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi do 7·mm								
							0,073 t	
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62			
Pręty zębowane skośnie do zbrojenia betonu Fi-do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	2,80		2 805,60		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,08		
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,97			6,38	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,82			134,11	
Razem:					619,62	2 847,68	215,49	
							Koszty bezpośrednie	3 682,79
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	544,49
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	160,03
							Wartość jednostkowa	4 387,31
							Wartość całkowita	320,27

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm							
							0,411 t
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62		
Pręty żebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10 mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40 mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40 mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,97			6,38
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,82			134,11
Razem:					619,62	2 898,84	215,49
					Koszty bezpośrednie		3 733,95
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		544,49
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		160,03
					Wartość jednostkowa		4 438,47
					Wartość całkowita		1 824,21
Podsumowanie elementu							Razem
							2 144,48
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							
1.1.1.4 IZOLACJE							
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
							85,920 m2
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,45	1,60		
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14	
Samochód samowytładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0024	0,00240	82,92			0,20
Razem:					1,60	6,02	0,20
					Koszty bezpośrednie		7,82
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,17
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,35
					Wartość jednostkowa		9,34
					Wartość całkowita		802,49
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
							85,920 m2
					krotność = 2		
Razem robocizna	r-g	0,116	0,22156	14,45	3,20		
Drewno opałowe	kg	0,7	1,40000	0,50		0,70	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	2,60000	3,29		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,22	
Samochód samowytładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00380	82,92			0,32
Razem:					3,20	9,47	0,32
					Koszty bezpośrednie		12,99
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		2,30
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,67
					Wartość jednostkowa		15,96
					Wartość całkowita		1 371,28

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe								
							44,750 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5249	0,52490	14,45	7,58			
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,125	0,12500	181,93		22,74		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,39		5,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0141	0,01410	83,82			1,18	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	7,97			0,08	
Razem:					7,58	28,16	1,26	
							Koszty bezpośrednie	37,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	5,76
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,69
							Wartość jednostkowa	44,45
							Wartość całkowita	1 989,14
18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju								
							44,750 m2	
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,45	8,83			
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,39		4,17		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,59		2,84		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0037	0,00370	83,82			0,31	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	7,97			0,09	
Razem:					8,83	7,12	0,40	
							Koszty bezpośrednie	16,35
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	6,02
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,77
							Wartość jednostkowa	24,14
							Wartość całkowita	1 080,27
19 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą								
							35,139 m2	
Razem robocizna	r-g	0,6662	0,66620	14,45	9,63			
Drewno opałowe	kg	4,5	4,50000	0,50		2,25		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	3	3,00000	2,30		6,90		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	2,3	2,30000	2,45		5,64		
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,3	0,30000	3,50		1,05		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0212	0,02120	158,50		3,36		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,29		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0136	0,01360	83,82			1,14	
Razem:					9,63	19,49	1,14	
							Koszty bezpośrednie	30,26
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	7,02
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,07
							Wartość jednostkowa	39,35
							Wartość całkowita	1 382,72
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem IZOLACJE							6 625,90	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE							33 298,46	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2 PARTER							
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE							
20 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm 164,852 m ²							
Razem robocizna	r-g	1,23	1,23000	14,45	17,77		
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8-cm, P+W	szt	10,88	10,8800	7,74		84,21	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m ³	0,015	0,01500	173,68		2,61	
Razem:					17,77	86,82	
					Koszty bezpośrednie		104,59
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		11,59
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,41
					Wartość jednostkowa		119,59
					Wartość całkowita		19 714,65
21 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna 9,000 szt							
Razem robocizna	r-g	1,55	1,55000	14,45	22,40		
Razem:					22,40		
					Koszty bezpośrednie		22,40
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		14,60
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		4,29
					Wartość jednostkowa		41,29
					Wartość całkowita		371,61
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 8,000 szt							
Razem robocizna	r-g	2,14	2,14000	14,45	30,92		
Razem:					30,92		
					Koszty bezpośrednie		30,92
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		20,16
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		5,93
					Wartość jednostkowa		57,01
					Wartość całkowita		456,08
23 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL 20,700 m							
Razem robocizna	r-g	1,58	1,58000	14,45	22,83		
Nadproża prefabrykowane L	m	2,15	2,15000	23,00		49,45	
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m ³	0,035	0,03500	248,80		8,71	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25-mm	m ³	0,0016	0,00160	583,19		0,93	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m ³	0,0041	0,00410	340,43		1,40	
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,02	0,02000	6,21		0,12	
Pręt stalowy żebrowany do zbrojenia betonu	kg	6,1	6,10000	3,10		18,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,19	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,2	0,20000	7,97			1,59
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm ³	m-g	0,06	0,06000	4,16			0,25
Razem:					22,83	80,71	1,84
					Koszty bezpośrednie		105,38
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		16,09
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		4,73
					Wartość jednostkowa		126,20
					Wartość całkowita		2 612,34

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
24 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją								
							11,700 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84			
RONDO PLUS + W	m	1	1,00000	442,09		442,09		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,73		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,82			2,51	
Razem:					10,84	455,43	2,83	
							Koszty bezpośrednie	469,10
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	8,92
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,62
							Wartość jednostkowa	480,64
							Wartość całkowita	5 623,49
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe								
							3,900 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84			
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 1 kanał	m	1	1,00000	34,00		34,00		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,61		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,82			2,51	
Razem:					10,84	41,22	2,83	
							Koszty bezpośrednie	54,89
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	8,92
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,62
							Wartość jednostkowa	66,43
							Wartość całkowita	259,08
26 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe								
							3,900 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84			
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2 kanały	mb	1	1,00000	64,10		64,10		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,06		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,82			2,51	
Razem:					10,84	71,77	2,83	
							Koszty bezpośrednie	85,44
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	8,92
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,62
							Wartość jednostkowa	96,98
							Wartość całkowita	378,22

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
27 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 3-kanalowe								
							3,900 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84			
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 3 kanały	mb	1	1,00000	93,50		93,50		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,50		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,82			2,51	
Razem:					10,84	101,61	2,83	
							Koszty bezpośrednie	115,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	8,92
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,62
							Wartość jednostkowa	126,82
							Wartość całkowita	494,60
28 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną klinkierową, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							5,740 m2	
Razem robocizna	r-g	1,88	1,79540	14,45	25,94			
Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	55,1	55,10000	3,45		190,10		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,053	0,05300	158,50		8,40		
Materiały inne (Materiały)	%	2				3,97		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1	0,10000	7,97			0,80	
Razem:					25,94	202,47	0,80	
							Koszty bezpośrednie	229,21
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	17,43
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	5,12
							Wartość jednostkowa	251,76
							Wartość całkowita	1 445,10
Podsumowanie elementu							Razem	31 355,17
Ogółem ROBOTY MURARSKIE								
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE								
29 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m								
							111,042 m2	
Razem robocizna	r-g	0,65	0,65000	14,45	9,39			
Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8-cm, P+W	szt	8,24	8,24000	7,04		58,01		
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,007	0,00700	173,68		1,22		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,89		
Razem:					9,39	60,12		
							Koszty bezpośrednie	69,51
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	6,12
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,80
							Wartość jednostkowa	77,43
							Wartość całkowita	8 597,98
Podsumowanie elementu							Razem	8 597,98
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE								

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
30 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30							
							0,371 m3
Razem robocizna	r-g	28,489	28,48900	14,45	411,67		
Beton zwykły C25/30 (B-30)	m3	1,02	1,02000	280,51		286,12	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,101	0,10100	618,90		62,51	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	340,43		9,19	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,84	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,24	0,24000	83,82			20,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	7,97			13,60
Razem:					411,67	463,03	50,02
					Koszty bezpośrednie		924,72
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		301,02
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		88,48
					Wartość jednostkowa		1 314,22
					Wartość całkowita		487,58
31 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm							
							3,273 m3
Razem robocizna	r-g	3,17	3,17000	14,45	45,81		
Beton zwykły C25/30 (B-30)	m3	1,02	1,02000	280,51		286,12	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,004	0,00400	583,19		2,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,85	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,52	0,52000	83,82			43,59
Razem:					45,81	328,40	59,89
					Koszty bezpośrednie		434,10
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		68,92
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		20,26
					Wartość jednostkowa		523,28
					Wartość całkowita		1 712,70

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
32 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą							
							1,700 m3
Razem robocizna	r-g	25,9134	25,91340	14,45	374,45		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	248,80		253,78	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,084	0,08400	618,90		51,99	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,74	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	203,76			18,34
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,22	0,22000	83,82			18,44
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	7,97			12,29
Razem:					374,45	388,72	49,07
					Koszty bezpośrednie		812,24
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		276,13
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		81,16
					Wartość jednostkowa		1 169,53
					Wartość całkowita		1 988,20
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							4 188,48
1.1.2.4 ZBROJENIE							
33 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm							
							0,050 t
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62		
Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	2,80		2 805,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,08	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,97			6,38
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,82			134,11
Razem:					619,62	2 847,68	215,49
					Koszty bezpośrednie		3 682,79
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		544,49
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		160,03
					Wartość jednostkowa		4 387,31
					Wartość całkowita		219,37

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
34 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16 mm								
							0,167 t	
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62			
Pręty żebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84		
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10 mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40 mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40 mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,97			6,38	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,82			134,11	
Razem:					619,62	2 898,84	215,49	
							Koszty bezpośrednie	3 733,95
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	544,49
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	160,03
							Wartość jednostkowa	4 438,47
							Wartość całkowita	741,22
Podsumowanie elementu							Razem	960,59
Ogółem ZBROJENIE							Razem	45 102,22
Podsumowanie grupy							Razem	45 102,22
Ogółem PARTER							Razem	45 102,22
1.1.3 DACH								
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE								
35 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2								
							0,066 m3	
Razem robocizna	r-g	8,61	8,61000	14,45	124,41			
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	17,5	17,50000	2,45		42,88		
Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	5,35	5,35000	6,15		32,90		
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,31	0,31000	19,00		5,89		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,23		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,07	1,07000	83,82			89,69	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,83	0,83000	7,97			6,62	
Razem:					124,41	82,90	96,31	
							Koszty bezpośrednie	303,62
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	143,91
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	42,30
							Wartość jednostkowa	489,83
							Wartość całkowita	32,33
36 Murlaty - materiał								
							0,066 kpl	
Murlata	m3	1	1,00000	850,00		850,00		
Razem:						850,00		
							Koszty bezpośrednie	850,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	
							Wartość jednostkowa	850,00
							Wartość całkowita	56,10

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
37 KNR 202/406/3 Płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							
							0,078 m3
Razem robocizna	r-g	33,56	33,56000	14,45	484,94		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	4,96	4,96000	6,20		30,75	
Xylamit popularny, środek	kg	1,2	1,20000	19,00		22,80	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,80	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,69	0,69000	83,82			57,84
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,89	0,89000	7,97			7,09
Razem:					484,94	54,35	64,93
					Koszty bezpośrednie		604,22
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		358,51
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		105,37
					Wartość jednostkowa		1 068,10
					Wartość całkowita		83,31
38 Płatwie - materiał							
							0,078 m3
Płatwie	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		68,95
39 KNR 202/407/1 Belki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							
							1,288 m3
Razem robocizna	r-g	12,37	12,37000	14,45	178,75		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	8,92	8,92000	6,20		55,30	
Xylamit popularny, środek	kg	0,57	0,57000	19,00		10,83	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,99	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,69	0,69000	83,82			57,84
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,91	0,91000	7,97			7,25
Razem:					178,75	67,12	65,09
					Koszty bezpośrednie		310,96
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		158,99
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		46,72
					Wartość jednostkowa		516,67
					Wartość całkowita		665,47
40 Belki - materiał							
							1,288 m3
Belki	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		1 138,59

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
41 KNR 202/407/5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							
							0,376 m3
Razem robocizna	r-g	30,45	30,45000	14,45	440,00		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	47,59	47,59000	6,20		295,06	
Xylamit popularny, środek	kg	1,09	1,09000	19,00		20,71	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,74	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,7	0,70000	83,82			58,67
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,9	0,90000	7,97			7,17
Razem:					440,00	320,51	65,84
					Koszty bezpośrednie		826,35
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		329,81
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		96,94
					Wartość jednostkowa		1 253,10
					Wartość całkowita		471,17
42 Słupy - materiał							
							0,376 m3
Słupy	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		332,38
43 KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							
							0,066 m3
Razem robocizna	r-g	31,81	31,81000	14,45	459,65		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	47,59	47,59000	6,20		295,06	
Xylamit popularny, środek	kg	2,17	2,17000	19,00		41,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,77	0,77000	83,82			64,54
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,99	0,99000	7,97			7,89
Razem:					459,65	341,33	72,43
					Koszty bezpośrednie		873,41
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		346,91
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		101,96
					Wartość jednostkowa		1 322,28
					Wartość całkowita		87,27
44 Miecze - materiał							
							0,066 m3
Miecze	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		58,34

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
45 KNR 202/402/5 Więźby dachowe							196,470 m2	
Razem robocizna	r-g	0,91	0,91000	14,45	13,15			
Wiązar kratowy	m3	0,05	0,05000	950,00		47,50		
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25 mm	m3	0,004	0,00400	912,98		3,65		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,04	0,04000	2,45		0,10		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,1	0,10000	6,20		0,62		
Xylomit popularny, środek impregacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,01	0,01000	19,00		0,19		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,79		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,82			0,84	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,97			0,08	
Razem:					13,15	53,30	0,92	
							Koszty bezpośrednie	67,37
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	9,17
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	2,70
							Wartość jednostkowa	79,24
							Wartość całkowita	15 568,28
46 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej							196,470 m2	
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,45	0,72			
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,08		4,49		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,04		
Razem:					0,72	4,53		
							Koszty bezpośrednie	5,25
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	0,47
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,14
							Wartość jednostkowa	5,86
							Wartość całkowita	1 151,31
47 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy							196,470 m2	
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,45	0,72			
Włóknina szklana	m2	1,1	1,10000	2,00		2,20		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,02		
Razem:					0,72	2,22		
							Koszty bezpośrednie	2,94
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	0,47
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,14
							Wartość jednostkowa	3,55
							Wartość całkowita	697,47

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
48 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną								
							196,470 m2	
Razem robocizna	r-g	0,4164	0,41640	14,45	6,02			
Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	7,21	7,2100	0,20		1,44		
Blachodachówka RUUKKI powlakana	m2	1,12	1,12000	25,00		28,00		
Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	0,005	0,00500	16,00		0,08		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,44		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	0,00300	7,97			0,02	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0041	0,00410	83,82			0,34	
Razem:					6,02	29,96	0,36	
							Koszty bezpośrednie	36,34
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	4,16
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,22
							Wartość jednostkowa	41,72
Wartość całkowita							8 196,73	
49 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50·mm								
							196,470 m2	
Razem robocizna	r-g	0,25	0,25000	14,45	3,61			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35		
łąta iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,00000	1,71		8,55		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,82			0,84	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,97			0,08	
Razem:					3,61	9,03	0,92	
							Koszty bezpośrednie	13,56
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	2,95
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,87
							Wartość jednostkowa	17,38
Wartość całkowita							3 414,65	
50 KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm								
							196,470 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3	0,30000	14,45	4,34			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm impregnowana zanurzeniowo	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
Materiały inne (Materiały)	mb	2,5	2,50000	1,62		4,05		
	%	1,5				0,07		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,02	0,02000	83,82			1,68	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,97			0,08	
Razem:					4,34	4,57	1,76	
							Koszty bezpośrednie	10,67
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	3,98
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,17
							Wartość jednostkowa	15,82
Wartość całkowita							3 108,16	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE							35 130,51	

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE							
51 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm							
							8,607 m2
Razem robocizna	r-g	1,9437	1,94370	14,45	28,09		
Blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,7 do1,00mm	kg	5,55	5,55000	15,21		84,42	
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	0,02900	32,22		0,93	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,00100	204,72		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,28	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0069	0,00690	83,82			0,58
Razem:					28,09	86,83	0,58
					Koszty bezpośrednie		115,50
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		18,69
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		5,49
					Wartość jednostkowa		139,68
					Wartość całkowita		1 202,23
52 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi-120-mm							
							28,690 m
Razem robocizna	r-g	0,234	0,23400	14,45	3,38		
Rynna dachowa PVC Fi-120-mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,04	1,04000	11,02		11,46	
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26	
Uszczelki gumowe	szt	0,66	0,66000	5,00		3,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0022	0,00220	83,82			0,18
Razem:					3,38	28,44	0,18
					Koszty bezpośrednie		32,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		2,32
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,68
					Wartość jednostkowa		35,00
					Wartość całkowita		1 004,15
53 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi-100-mm							
							14,000 m
Razem robocizna	r-g	0,31	0,31000	14,45	4,48		
Rura spustowa z PCW śred. 90 mm"Plastmo" rozm.125	m	1,01	1,01000	12,23		12,35	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,56	0,56000	3,58		2,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,22	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,002	0,00200	83,82			0,17
Razem:					4,48	14,57	0,17
					Koszty bezpośrednie		19,22
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		3,03
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,89
					Wartość jednostkowa		23,14
					Wartość całkowita		323,96
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							2 530,34
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem DACH							37 660,85
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY							116 061,53

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2 STAN DEWELOPERSKI							
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							
54 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naswietłem bocznym							
							2,970 m2
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,45	53,47		
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 300,00		1 300,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kautczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,45		0,49	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				19,64	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,82			5,03
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,97			0,40
Razem:					53,47	1 328,90	5,43
					Koszty bezpośrednie		1 387,80
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		38,40
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,29
					Wartość jednostkowa		1 437,49
					Wartość całkowita		4 269,35
55 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach							
							1,680 m2
Razem robocizna	r-g	5,76	5,76000	14,45	83,23		
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,41000	24,64		10,10	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,22		2,36	
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,15		3,91	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,97			0,40
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,82			5,03
Razem:					83,23	521,97	5,43
					Koszty bezpośrednie		610,63
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		57,81
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		16,99
					Wartość jednostkowa		685,43
					Wartość całkowita		1 151,52

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
56 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0-m2, osadzanie na kotwach								
							11,600 m2	
Razem robocizna	r-g	3,52	3,52000	14,45	50,86			
Okna do 2,0m2	m2	1	1,00000	425,00		425,00		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6	6,00000	4,00		24,00		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,33	0,33000	24,64		8,13		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,06000	26,22		1,57		
Gips budowlany szpachlowy CERESIT - SZPACHLÓWKA DO TYNKÓW CT 29	kg	2,35	2,35000	1,15		2,70		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	4,22	4,22000	1,48		6,25		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,05	0,05000	7,97			0,40	
		0,06	0,06000	83,82			5,03	
Razem:					50,86	467,65	5,43	
							Koszty bezpośrednie	523,94
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	36,70
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	10,79
							Wartość jednostkowa	571,43
							Wartość całkowita	6 628,59
57 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na kotwach								
							12,560 m2	
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,45	41,33			
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	418,50		418,50		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31		
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,97			0,32	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,82			5,03	
Razem:					41,33	450,36	5,35	
							Koszty bezpośrednie	497,04
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	30,44
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	8,95
							Wartość jednostkowa	536,43
							Wartość całkowita	6 737,56

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
58 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych							
Razem robocizna	r-g	2,18	2,18000	14,45	31,50		11,200 m
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	426,26		3,68	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda	m3	0,011	0,01100	2,00		0,02	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,25	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,04	0,04000	4,16			0,17
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	7,97			1,12
Razem:					31,50	84,56	1,29
					Koszty bezpośrednie		117,35
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		21,38
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		6,29
					Wartość jednostkowa		145,02
					Wartość całkowita		1 624,22
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							20 411,24
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA							
59 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,							
Razem robocizna	r-g	0,19	0,19000	14,45	2,75		112,000 m2
Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 250mm	m2	1,05	1,05000	35,00		36,75	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,55	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,97			0,08
Razem:					2,75	37,30	0,08
					Koszty bezpośrednie		40,13
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,84
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,55
					Wartość jednostkowa		42,52
					Wartość całkowita		4 762,24
60 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 5cm, układanymi nad sufitem podwieszanym							
Razem robocizna	r-g	0,18	0,18000	14,45	2,60		112,000 m2
Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 50mm	m2	1,05	1,05000	9,06		9,51	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,97			0,08
Razem:					2,60	9,65	0,08
					Koszty bezpośrednie		12,33
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,75
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,52
					Wartość jednostkowa		14,60
					Wartość całkowita		1 635,20

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
61 KNR 202/607/1 Paroizolacja							112,000 m2
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,45	5,20		
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,38		2,86	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	83,82			0,57
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,97			0,09
Razem:					5,20	2,90	0,66
					Koszty bezpośrednie		8,76
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		3,82
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,13
					Wartość jednostkowa		13,71
					Wartość całkowita		1 535,52
62 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża							112,000 m2
Razem robocizna	r-g	1,9262	1,92620	14,45	27,83		
Błachowkręty	szt	18,5	18,5000	0,07		1,30	
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,30000	1,15		0,35	
Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	1,9	1,90000	2,90		5,51	
Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	0,4	0,40000	3,33		1,33	
Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	1,52	1,52000	0,57		0,87	
Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	0,38	0,38000	0,50		0,19	
Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5 mm	m2	1,05	1,05000	11,94		12,54	
Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	1	1,00000	0,10		0,10	
Woda przemysłowa	m3	0,00064	0,00064	1,90			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0176	0,01760	83,82			1,48
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,045	0,04500	7,97			0,36
Razem:					27,83	22,52	1,84
					Koszty bezpośrednie		52,19
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		19,35
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		5,68
					Wartość jednostkowa		77,22
					Wartość całkowita		8 648,64
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							16 581,60
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							
63 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie, grubość 10 mm, ścian, na podłożu ceramicznym							232,433 m2
Razem robocizna	r-g	0,3534	0,35340	14,45	5,11		
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0125	0,01250	683,14		8,54	
Woda	m3	0,00575	0,00575	2,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Agregat tynkarski 1.1-3.0 m3/h (1)	m-g	0,042	0,04200	27,08			1,14
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0122	0,01220	83,82			1,02
Razem:					5,11	8,68	2,16
					Koszty bezpośrednie		15,95
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		4,74
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,39
					Wartość jednostkowa		22,08
					Wartość całkowita		5 132,12

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
64 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt							344,433 m2	
Razem robocizna	r-g	0,106	0,10600	14,45	1,53			
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98		
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03		
Razem:					1,53	1,01		
							Koszty bezpośrednie	2,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,00
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,29
							Wartość jednostkowa	3,83
							Wartość całkowita	1 319,18
65 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne							344,433 m2	
Razem robocizna	r-g	0,1391	0,13910	14,45	2,01			
Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0003	0,00030	83,82			0,03	
Razem:					2,01	4,11	0,03	
							Koszty bezpośrednie	6,15
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,33
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,40
							Wartość jednostkowa	7,88
							Wartość całkowita	2 714,13
Podsumowanie elementu							Razem	9 165,43
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							Razem	9 165,43
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE								
66 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane							1,000 szt	
Razem robocizna	r-g	6,93	6,93000	14,45	100,14			
Schody drewniane składane poddaszowe, drabinka drewniana	szt	1	1,00000	346,82		346,82		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,31	0,31000	26,22		8,13		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,21	0,21000	24,64		5,17		
Śruby kotwiące	szt	5	5,00000	2,00		10,00		
Materiały inne (Materiały)	%	15				55,52		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,07	0,07000	7,97			0,56	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,1	0,10000	83,82			8,38	
Razem:					100,14	425,64	8,94	
							Koszty bezpośrednie	534,72
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	71,12
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	20,90
							Wartość jednostkowa	626,74
							Wartość całkowita	626,74
Podsumowanie elementu							Razem	626,74
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE							Razem	626,74

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.2.5 POSADZKI								
67 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter								
							14,976 m3	
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91			
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38	
Razem:					41,91	242,08	20,38	
							Koszty bezpośrednie	304,37
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	40,62
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	11,94
							Wartość jednostkowa	356,93
							Wartość całkowita	5 345,38
68 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter								
							99,840 m2	
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,45	1,88			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,97			0,02	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,82			0,25	
Razem:					1,88	22,39	0,27	
							Koszty bezpośrednie	24,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,41
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,41
							Wartość jednostkowa	26,36
							Wartość całkowita	2 631,78
69 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 18cm - parter								
							99,840 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,45	1,29			
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,185	0,18500	181,93		33,66		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,50		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0047	0,00470	83,82			0,39	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,97			0,03	
Razem:					1,29	34,16	0,42	
							Koszty bezpośrednie	35,87
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,11
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,33
							Wartość jednostkowa	37,31
							Wartość całkowita	3 725,03
70 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter								
							99,840 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,45	5,20			
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,97		2,36		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	83,82			0,57	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,97			0,09	
Razem:					5,20	2,40	0,66	
							Koszty bezpośrednie	8,26
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	3,82
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,13
							Wartość jednostkowa	13,21
							Wartość całkowita	1 318,89

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
71 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - parter								
							99,840 m2	
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,45	15,98			
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,82			0,12	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,97			0,31	
Razem:					15,98	5,73	0,43	
							Koszty bezpośrednie	22,14
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	10,70
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,14
							Wartość jednostkowa	35,98
							Wartość całkowita	3 592,24
72 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5 cm ponad 25 mm - parter								
							99,840 m2	
							krotność = 2,5	
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,45	2,17			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,97			0,30	
Razem:					2,17	5,45	0,30	
							Koszty bezpośrednie	7,92
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,61
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,48
							Wartość jednostkowa	10,01
							Wartość całkowita	999,40
73 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras								
							9,053 m3	
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91			
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58		
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38	
Razem:					41,91	242,08	20,38	
							Koszty bezpośrednie	304,37
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	40,62
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	11,94
							Wartość jednostkowa	356,93
							Wartość całkowita	3 231,29
74 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras								
							60,350 m2	
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,45	1,88			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,97			0,02	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,82			0,25	
Razem:					1,88	22,39	0,27	
							Koszty bezpośrednie	24,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,41
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,41
							Wartość jednostkowa	26,36
							Wartość całkowita	1 590,83

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
75 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras								
							60,350 m2	
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,45	15,98			
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,82			0,12	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,97			0,31	
Razem:					15,98	5,73	0,43	
							Koszty bezpośrednie	22,14
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	10,70
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,14
							Wartość jednostkowa	35,98
							Wartość całkowita	2 171,39
76 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras								
							60,350 m2	
							krotność = 1,5	
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,09030	14,45	1,30			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	7,97			0,18	
Razem:					1,30	3,27	0,18	
							Koszty bezpośrednie	4,75
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	0,97
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,28
							Wartość jednostkowa	6,00
							Wartość całkowita	362,10
77 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras								
							60,350 m2	
Razem robocizna	r-g	1,2	1,20000	14,45	17,34			
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,05	1,05000	56,42		59,24		
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit·CM·11"	kg	3	3,00000	1,43		4,29		
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,188	0,18800	4,61		0,87		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,97		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0435	0,04350	7,97			0,35	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0369	0,03690	83,82			3,09	
Razem:					17,34	65,37	3,44	
							Koszty bezpośrednie	86,15
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	13,55
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,98
							Wartość jednostkowa	103,68
							Wartość całkowita	6 257,09

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
78 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras							
							12,556 m2
Razem robocizna	r-g	1,31	1,31000	14,45	18,93		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,06	1,06000	56,42		59,81	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	4,5	4,50000	1,43		6,44	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,25	0,25000	4,61		1,15	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,01	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0513	0,05130	7,97			0,41
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0435	0,04350	83,82			3,65
Razem:					18,93	68,41	4,06
					Koszty bezpośrednie		91,40
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		14,99
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		4,41
					Wartość jednostkowa		110,80
					Wartość całkowita		1 391,20
Podsumowanie elementu							Razem
							32 616,62
1.2.6 ELEWACJA							
79 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian							
							151,348 m2
Razem robocizna	r-g	1,329	1,32900	14,45	19,20		
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1825	0,18250	112,15		20,47	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,00000	1,39		8,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,43	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	7,97			0,11
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,82			0,84
Razem:					19,20	29,24	0,95
					Koszty bezpośrednie		49,39
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		13,14
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,86
					Wartość jednostkowa		66,39
					Wartość całkowita		10 047,99
80 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach							
							151,348 m2
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,45	8,83		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	5	5,00000	1,39		6,95	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,59		2,94	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,15	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,97			0,06
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0052	0,00520	83,82			0,44
Razem:					8,83	10,04	0,50
					Koszty bezpośrednie		19,37
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		6,09
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,79
					Wartość jednostkowa		27,25
					Wartość całkowita		4 124,23

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
81 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej							
							151,348 m2
Razem robocizna	r-g	0,105	0,10500	14,45	1,52		
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0004	0,00040	83,82			0,03
Razem:					1,52	1,73	0,03
					Koszty bezpośrednie		3,28
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,01
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,30
					Wartość jednostkowa		4,59
					Wartość całkowita		694,69
82 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych							
							151,348 m2
Razem robocizna	r-g	0,5096	0,50960	14,45	7,36		
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	7,97			0,05
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,009	0,00900	83,82			0,75
Razem:					7,36	4,45	0,80
					Koszty bezpośrednie		12,61
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		5,32
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,56
					Wartość jednostkowa		19,49
					Wartość całkowita		2 949,77
83 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną							
Praca rusztowania	m-g	193,3319	193,3319	11,73			1,000 m-g 2 267,78
Razem:							2 267,78
					Koszty bezpośrednie		2 267,78
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1 478,59
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		434,58
					Wartość jednostkowa		4 180,95
					Wartość całkowita		4 180,95
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ELEWACJA							21 997,63
1.2.7 INSTALACJE							
84 Instalacja elektryczna							
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	13 754,00			1,000 kpl
					Wartość jednostkowa		13 754,00
					Wartość całkowita		13 754,00
85 Instalacja wod-kan							
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	10 296,00			1,000 kpl
					Wartość jednostkowa		10 296,00
					Wartość całkowita		10 296,00
86 Instalacja c.o.							
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	16 042,00			1,000 kpl
					Wartość jednostkowa		16 042,00
					Wartość całkowita		16 042,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
87 Instalacja gazowa							1,000 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	3 406,00				
					Wartość jednostkowa		3 406,00	
					Wartość całkowita		3 406,00	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem INSTALACJE							43 498,00	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							144 897,26	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem BUDYNEK							260 958,79	
Podsumowanie kosztorysu							Razem	
Razem							260 958,79	
							Wartość kosztorysu netto:	260 958,79