

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK2" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,45 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

65,20%R+ 65,20%S
11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu: 260 958,79 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem 79/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,45
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S
 Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	260 958,79
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	116 061,53
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	33 298,46
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	10 826,18
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	13 701,90
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 144,48
1.1.1.4	IZOLACJE	6 625,90
1.1.2	PARTER	45 102,22
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	31 355,17
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	8 597,98
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	4 188,48
1.1.2.4	ZBROJENIE	960,59
1.1.3	DACH	37 660,85
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	35 130,51
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	2 530,34
1.2	STAN DEWELOPERSKI	144 897,26
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	20 411,24
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	16 581,60
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	9 165,43
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE	626,74
1.2.5	POSADZKI	32 616,62
1.2.6	ELEWACJA	21 997,63
1.2.7	INSTALACJE	43 498,00
Suma elementów kosztorysu		260 958,79
Wartość kosztorysu:		260 958,79

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK					
1.1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		193,000	0,50	96,50
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	193,000	0,50	96,50
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		78,260	13,63	1 066,68
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5·m, kategoria gruntu III	m3		13,811	61,32	846,89
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		92,071	33,81	3 112,92
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	62,071	13,09	812,51
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		79,983	59,94	4 794,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					10 826,18
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		4,118	332,01	1 367,22
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0,6·m, beton podawany pompą	m3		11,153	431,11	4 808,17
10 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą	m3		0,303	294,41	89,21
11 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0,5·m3, beton podawany pompą	m3		0,166	444,00	73,70
12 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		16,901	435,69	7 363,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					13 701,90
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
13 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,073	4 387,31	320,27
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,411	4 438,47	1 824,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					2 144,48

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.1.4 IZOLACJE					
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		85,920	9,34	802,49
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	85,920	15,96	1 371,28
17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		44,750	44,45	1 989,14
18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		44,750	24,14	1 080,27
19 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		35,139	39,35	1 382,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					6 625,90
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					33 298,46
1.1.2 PARTER					
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE					
20 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		164,852	119,59	19 714,65
21 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,000	41,29	371,61
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		8,000	57,01	456,08
23 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		20,700	126,20	2 612,34
24 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		11,700	480,64	5 623,49
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe	m		3,900	66,43	259,08
26 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		3,900	96,98	378,22
27 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 3-kanalowe	m		3,900	126,82	494,60
28 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną klinkierową, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		5,740	251,76	1 445,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE					31 355,17
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
29 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4,5·m	m2		111,042	77,43	8 597,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					8 597,98
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
30 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30	m3		0,371	1 314,22	487,58
31 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		3,273	523,28	1 712,70

32	KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą	m3		1,700	1 169,53	1 988,20
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY						4 188,48
1.1.2.4 ZBROJENIE						
33	KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,050	4 387,31	219,37
34	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm	t		0,167	4 438,47	741,22
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem ZBROJENIE						960,59
Podsumowanie grupy						Razem
Ogółem PARTER						45 102,22
1.1.3 DACH						
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE						
35	KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,066	489,83	32,33
36	Murłaty - materiał	kpl		0,066	850,00	56,10
37	KNR 202/406/3 Płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,078	1 068,10	83,31
38	Płatwie - materiał	m3		0,078	884,00	68,95
39	KNR 202/407/1 Belki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,288	516,67	665,47
40	Belki - materiał	m3		1,288	884,00	1 138,59
41	KNR 202/407/5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,376	1 253,10	471,17
42	Słupy - materiał	m3		0,376	884,00	332,38
43	KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,066	1 322,28	87,27
44	Miecze - materiał	m3		0,066	884,00	58,34
45	KNR 202/402/5 Więźby dachowe	m2		196,470	79,24	15 568,28
46	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		196,470	5,86	1 151,31
47	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy	m2		196,470	3,55	697,47
48	KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną	m2		196,470	41,72	8 196,73
49	KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50·mm	m2		196,470	17,38	3 414,65
50	KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm	m2		196,470	15,82	3 108,16
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE						35 130,51
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE						
51	KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		8,607	139,68	1 202,23
52	KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi-120·mm	m		28,690	35,00	1 004,15
53	KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi-100·mm	m		14,000	23,14	323,96
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE						2 530,34
Podsumowanie grupy						Razem
Ogółem DACH						37 660,85
Podsumowanie grupy						Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY						116 061,53
1.2 STAN DEWELOPERSKI						
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA						
54	KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naswietłem bocznym	m2		2,970	1 437,49	4 269,35
55	KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,680	685,43	1 151,52

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
56 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m ² , osadzanie na kotwach	m ²		11,600	571,43	6 628,59
57 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m ² , osadzanie na kotwach	m ²		12,560	536,43	6 737,56
58 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych	m		11,200	145,02	1 624,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					20 411,24
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA					
59 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,	m ²		112,000	42,52	4 762,24
60 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 5cm, układanymi nad sufitem podwieszanym	m ²		112,000	14,60	1 635,20
61 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m ²		112,000	13,71	1 535,52
62 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m ²		112,000	77,22	8 648,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					16 581,60
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
63 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, ścian, na podłożu ceramicznym	m ²		232,433	22,08	5 132,12
64 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m ²		344,433	3,83	1 319,18
65 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m ²		344,433	7,88	2 714,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					9 165,43
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE					
66 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	626,74	626,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE					626,74
1.2.5 POSADZKI					
67 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter	m ³		14,976	356,93	5 345,38
68 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m ²		99,840	26,36	2 631,78
69 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m ²		99,840	37,31	3 725,03
70 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m ²		99,840	13,21	1 318,89
71 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m ²		99,840	35,98	3 592,24
72 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - parter	m ²	2,5	99,840	10,01	999,40
73 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m ³		9,053	356,93	3 231,29
74 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m ²		60,350	26,36	1 590,83

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
75 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras	m2		60,350	35,98	2 171,39
76 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	60,350	6,00	362,10
77 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		60,350	103,68	6 257,09
78 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		12,556	110,80	1 391,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					32 616,62
1.2.6 ELEWACJA					
79 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		151,348	66,39	10 047,99
80 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		151,348	27,25	4 124,23
81 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	m2		151,348	4,59	694,69
82 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		151,348	19,49	2 949,77
83 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	4 180,95	4 180,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					21 997,63
1.2.7 INSTALACJE					
84 Instalacja elektryczna	kpl		1,000	13 754,00	13 754,00
85 Instalacja wod-kan	kpl		1,000	10 296,00	10 296,00
86 Instalacja c.o.	kpl		1,000	16 042,00	16 042,00
87 Instalacja gazowa	kpl		1,000	3 406,00	3 406,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem INSTALACJE					43 498,00
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI					144 897,26
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem BUDYNEK					260 958,79
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					260 958,79
Wartość kosztorysu netto:					260 958,79