

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK30" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,46 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

65,40%R+ 65,40%S

11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu: 448 673,57 zł

Słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy 57/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,46
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,40%R+ 65,40%S
 Zys 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	448 673,57
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	227 682,23
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	49 332,11
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	14 216,72
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	22 683,67
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 630,95
1.1.1.4	IZOLACJE	9 800,77
1.1.2	PARTER	101 811,58
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	42 281,46
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	9 190,69
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	10 706,18
1.1.2.4	STROPY	22 917,13
1.1.2.5	ZBROJENIE	16 716,12
1.1.3	DACH	76 538,54
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	69 529,96
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	7 008,58
1.2	STAN DEWELOPERSKI	220 991,34
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	35 017,78
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	11 280,06
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	20 384,50
1.2.4	ŚLUSARKA	626,80
1.2.5	POSADZKI	42 582,01
1.2.6	ELEWACJA	47 024,29
1.2.7	INSTALACJE	64 075,90
Suma elementów kosztorysu		448 673,57
		Wartość kosztorysu: 448 673,57

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1 BUDYNEK								
1.1 STAN SUROWY OTWARTY								
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE								
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE								
1 KNR 201/126/1								
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm							273,230 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,46	0,08			
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19	
Razem:					0,08		0,19	
							Koszty bezpośrednie	0,27
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	0,17
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,05
							Wartość jednostkowa	0,49
Wartość całkowita							133,88	
2 KNR 201/126/2								
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm							273,230 m2	
							krotność = 3	
Razem robocizna	r-g	0,0018	0,00540	14,46	0,08			
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19	
Razem:					0,08		0,19	
							Koszty bezpośrednie	0,27
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	0,17
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,05
							Wartość jednostkowa	0,49
Wartość całkowita							133,88	
3 KNR 201/217/2								
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)							116,087 m3	
Razem robocizna	r-g	0,1441	0,14410	14,46	2,08			
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,0698	0,06980	73,85			5,15	
Razem:					2,08		5,15	
							Koszty bezpośrednie	7,23
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	4,73
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,36
							Wartość jednostkowa	13,32
Wartość całkowita							1 546,28	
4 KNR 201/310/2								
Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpmi o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III							20,486 m3	
Razem robocizna	r-g	2,3016	2,30160	14,46	33,28			
Razem:					33,28			
							Koszty bezpośrednie	33,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	21,77
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	6,28
							Wartość jednostkowa	61,33
Wartość całkowita							1 256,41	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w haldach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW							
							136,573 m3
Razem robocizna	r-g	0,0429	0,04290	14,46	0,62		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	73,85			7,72
Samochód samowładowczy 5-10·t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	84,15			9,90
Razem:					0,62		17,62
					Koszty bezpośrednie		18,24
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		11,93
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,44
					Wartość jednostkowa		33,61
					Wartość całkowita		4 590,22
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t							
							136,573 m3
					krotność = 8,00		
Samochód samowładowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0107	0,08560	84,15			7,20
Razem:							7,20
					Koszty bezpośrednie		7,20
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		4,71
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		1,36
					Wartość jednostkowa		13,27
					Wartość całkowita		1 812,32
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu							
							79,247 m3
Razem robocizna	r-g	0,2025	0,20250	14,46	2,93		
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	40,95		49,14	
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27
ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,0294	0,02940	21,18			0,62
Razem:					2,93	49,14	2,89
					Koszty bezpośrednie		54,96
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		3,81
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		1,09
					Wartość jednostkowa		59,86
					Wartość całkowita		4 743,73
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							14 216,72
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe							
							7,420 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,46	41,93		
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	205,93		212,11	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,18	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,93	215,29	19,35
					Koszty bezpośrednie		276,57
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		40,07
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		11,56
					Wartość jednostkowa		328,20
					Wartość całkowita		2 435,24

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
9 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą							
							0,900 m3
Razem robocizna	r-g	0,4467	0,44670	14,46	6,46		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	253,83		257,64	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,002	0,00200	620,50		1,24	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,001	0,00100	725,92		0,73	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,02	0,02000	4,95		0,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,90	
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,06	0,06000	193,54			11,61
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,23			0,83
Razem:					6,46	263,61	12,44
					Koszty bezpośrednie		282,51
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		12,36
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,57
					Wartość jednostkowa		298,44
					Wartość całkowita		268,60
10 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne, wysokość do 4 m, beton podawany pompą B-20							
							0,223 m3
Razem robocizna	r-g	25,9134	25,91340	14,46	374,71		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	253,83		258,91	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,084	0,08400	620,50		52,12	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,82	
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	193,54			17,42
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,22	0,22000	83,23			18,31
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	7,83			12,07
Razem:					374,71	394,06	47,80
					Koszty bezpośrednie		816,57
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		276,32
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		79,66
					Wartość jednostkowa		1 172,55
					Wartość całkowita		261,48
11 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą							
							19,304 m3
Razem robocizna	r-g	4,6878	4,68780	14,46	67,79		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	253,83		257,64	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,007	0,00700	620,50		4,34	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,04	
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,05	0,05000	83,23			4,16
Razem:					67,79	273,63	19,64
					Koszty bezpośrednie		361,06
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		57,17
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		16,48
					Wartość jednostkowa		434,71
					Wartość całkowita		8 391,64

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
12 SEK 201/101/1								
Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm							24,324 m3	
Razem robocizna	r-g	4,95	4,95000	14,46	71,58			
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	67,1	67,1000	4,42		296,58		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	208,10		32,26		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,93		
Razem:					71,58	333,77		
							Koszty bezpośrednie	405,35
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	46,81
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	13,50
							Wartość jednostkowa	465,66
							Wartość całkowita	11 326,71
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							22 683,67	
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW								
13 KNR 202/290/2 (1)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi do 7·mm							0,104 t	
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,46	620,04			
Pręty zębowane skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	2,80		2 805,60		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,08		
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,83			6,26	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,23			133,17	
Razem:					620,04	2 847,68	211,34	
							Koszty bezpośrednie	3 679,06
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	543,73
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	156,76
							Wartość jednostkowa	4 379,55
							Wartość całkowita	455,47
14 KNR 202/290/2 (2)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 8-14·mm							0,491 t	
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,46	620,04			
Pręty zębr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84		
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,83			6,26	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,23			133,17	
Razem:					620,04	2 898,84	211,34	
							Koszty bezpośrednie	3 730,22
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	543,73
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	156,76
							Wartość jednostkowa	4 430,71
							Wartość całkowita	2 175,48
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							2 630,95	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.1.1.4 IZOLACJE								
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							159,624 m2	
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,46	1,60			
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45		
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43		
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14		
Samochód samowyładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0024	0,00240	84,15			0,20	
Razem:					1,60	6,02	0,20	
							Koszty bezpośrednie	7,82
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,18
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,34
							Wartość jednostkowa	9,34
Wartość całkowita							1 490,89	
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							159,624 m2	
							krotność = 2	
Razem robocizna	r-g	0,116	0,22156	14,46	3,20			
Drewno opałowe	kg	0,7	1,40000	0,50		0,70		
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	2,60000	3,29		8,55		
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,22		
Samochód samowyładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00380	84,15			0,32	
Razem:					3,20	9,47	0,32	
							Koszty bezpośrednie	12,99
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	2,30
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,66
							Wartość jednostkowa	15,95
Wartość całkowita							2 546,00	
17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe								
							57,848 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5249	0,52490	14,46	7,59			
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,125	0,12500	182,93		22,87		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,39		5,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0141	0,01410	83,23			1,17	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	7,83			0,07	
Razem:					7,59	28,29	1,24	
							Koszty bezpośrednie	37,12
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	5,77
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,66
							Wartość jednostkowa	44,55
Wartość całkowita							2 577,13	

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju							57,848 m2
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,46	8,84		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,39		4,17	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,59		2,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0037	0,00370	83,23			0,31
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	7,83			0,08
Razem:					8,84	7,12	0,39
					Koszty bezpośrednie		16,35
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		6,04
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		1,74
					Wartość jednostkowa		24,13
					Wartość całkowita		1 395,87
19 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą							40,428 m2
Razem robocizna	r-g	0,6662	0,66620	14,46	9,63		
Drewno opałowe	kg	4,5	4,50000	0,50		2,25	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	3	3,00000	2,30		6,90	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	2,3	2,30000	2,49		5,73	
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,3	0,30000	3,50		1,05	
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0212	0,02120	158,50		3,36	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,29	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0136	0,01360	83,23			1,13
Razem:					9,63	19,58	1,13
					Koszty bezpośrednie		30,34
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		7,04
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		2,03
					Wartość jednostkowa		39,41
					Wartość całkowita		1 593,27
20 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma							25,27 m2
Razem robocizna	r-g	0,213	0,21300	14,46	3,08		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,08	1,08000	1,97		2,13	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,02	
Razem:					3,08	2,15	
					Koszty bezpośrednie		5,23
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		2,01
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,58
					Wartość jednostkowa		7,82
					Wartość całkowita		197,61
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem IZOLACJE							9 800,77
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							49 332,11

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2 PARTER							
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE							
21 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm							
							232,240 m2
Razem robocizna	r-g	1,23	1,23000	14,46	17,79		
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W	szt	10,88	10,8800	7,14		77,68	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,015	0,01500	173,68		2,61	
Razem:					17,79	80,29	
					Koszty bezpośrednie		98,08
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		11,63
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,35
					Wartość jednostkowa		113,06
					Wartość całkowita		26 257,05
22 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna							
							10,000 szt
Razem robocizna	r-g	1,55	1,55000	14,46	22,41		
Razem:					22,41		
					Koszty bezpośrednie		22,41
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		14,66
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		4,23
					Wartość jednostkowa		41,30
					Wartość całkowita		413,00
23 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota							
							9,000 szt
Razem robocizna	r-g	2,14	2,14000	14,46	30,94		
Razem:					30,94		
					Koszty bezpośrednie		30,94
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		20,23
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		5,83
					Wartość jednostkowa		57,00
					Wartość całkowita		513,00
24 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL							
							33,30 m
Razem robocizna	r-g	1,58	1,58000	14,46	22,85		
Nadproża prefabrykowane L	m	2,15	2,15000	23,00		49,45	
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,035	0,03500	253,83		8,88	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,0016	0,00160	583,19		0,93	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0041	0,00410	340,43		1,40	
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,02	0,02000	6,21		0,12	
Pręt stalowy żebrowany do zbrojenia betonu	kg	6,1	6,10000	3,10		18,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,20	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,2	0,20000	7,83			1,57
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,06	0,06000	4,34			0,26
Razem:					22,85	80,89	1,83
					Koszty bezpośrednie		105,57
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		16,14
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		4,66
					Wartość jednostkowa		126,37
					Wartość całkowita		4 208,12

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
25 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją								
							13,200 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,46	10,85			
RONDO PLUS + W	m	1	1,00000	442,09		442,09		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,73		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,23			2,50	
Razem:					10,85	455,43	2,81	
							Koszty bezpośrednie	469,09
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	8,94
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	2,58
							Wartość jednostkowa	480,61
							Wartość całkowita	6 344,05
26 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy								
							4,700 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,46	10,85			
RONDO PLUS	m	1	1,00000	412,69		412,69		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,29		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,23			2,50	
Razem:					10,85	425,59	2,81	
							Koszty bezpośrednie	439,25
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	8,94
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	2,58
							Wartość jednostkowa	450,77
							Wartość całkowita	2 118,62
27 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe								
							5,400 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,46	10,85			
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 1 kanałowe	m	1	1,00000	29,43		29,43		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,54		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,23			2,50	
Razem:					10,85	36,58	2,81	
							Koszty bezpośrednie	50,24
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	8,94
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	2,58
							Wartość jednostkowa	61,76
							Wartość całkowita	333,50
28 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe								
							21,600 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,46	10,85			
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2 kanały	mb	1	1,00000	64,10		64,10		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,06		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,23			2,50	
Razem:					10,85	71,77	2,81	
							Koszty bezpośrednie	85,43
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	8,94
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	2,58
							Wartość jednostkowa	96,95
							Wartość całkowita	2 094,12
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY MURARSKIE							42 281,46	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE							
29 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł dziurawek							
							86,031 m2
Razem robocizna	r-g	1,41	1,41000	14,46	20,39		
Cegła dziurawka (draż.) 25x12x6,5cm,kl.7,5	szt	48,6	48,6000	1,22		59,29	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,032	0,03200	208,10		6,66	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,99	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,16	0,16000	7,83			1,25
				Razem:	20,39	66,94	1,25
							Koszty bezpośrednie 88,58
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 14,16
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 4,09
							Wartość jednostkowa 106,83
							Wartość całkowita 9 190,69
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE							9 190,69
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
30 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30							
							2,384 m3
Razem robocizna	r-g	28,489	28,48900	14,46	411,95		
Beton zwykły B-30	m3	1,02	1,02000	281,66		287,29	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,101	0,10100	620,50		62,67	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	340,43		9,19	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,86	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,24	0,24000	83,23			19,98
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	7,83			13,36
				Razem:	411,95	464,38	48,82
							Koszty bezpośrednie 925,15
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 301,35
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 86,89
							Wartość jednostkowa 1 313,39
							Wartość całkowita 3 131,12
31 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30-cm							
							10,444 m3
Razem robocizna	r-g	3,17	3,17000	14,46	45,84		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	253,83		258,91	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25-mm	m3	0,004	0,00400	583,19		2,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45-mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,45	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,52	0,52000	83,23			43,28
				Razem:	45,84	300,79	58,76
							Koszty bezpośrednie 405,39
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 68,41
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 19,72
							Wartość jednostkowa 493,52
							Wartość całkowita 5 154,32

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
32 KNR 202/208/4 (2)								
Słupy, trzpienie żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą							2,015 m3	
Razem robocizna	r-g	25,9134	25,91340	14,46	374,71			
Beton zwykły B-30	m3	1,02	1,02000	281,66		287,29		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,084	0,08400	620,50		52,12		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,25		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	193,54			17,42	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,22	0,22000	83,23			18,31	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	7,83			12,07	
Razem:					374,71	422,87	47,80	
							Koszty bezpośrednie	845,38
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	276,32
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	79,66
							Wartość jednostkowa	1 201,36
							Wartość całkowita	2 420,74
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							10 706,18	
1.1.2.4 STROPY								
33 KNR 202/216/2 (2)								
Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton B-30 podawany pompą							189,900 m2	
Razem robocizna	r-g	2,01676	2,01676	14,46	29,16			
Beton zwykły B-30	m3	0,153	0,15300	281,66		43,09		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00472	0,00472	620,50		2,93		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,00106	0,00106	725,92		0,77		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,00332	0,00332	340,43		1,13		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,406	0,40600	4,95		2,01		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,75		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,014	0,01400	193,54			2,71	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0168	0,01680	83,23			1,40	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,09945	0,09945	7,83			0,78	
Razem:					29,16	50,68	4,89	
							Koszty bezpośrednie	84,73
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	22,27
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	6,42
							Wartość jednostkowa	113,42
							Wartość całkowita	21 538,46
34 KNR 202/216/5 (2)								
Płyty żelbetowe, dodatek za 2·cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą							189,900 m2	
							krotność = 2	
Razem robocizna	r-g	0,00947	0,01894	14,46	0,27			
Beton zwykły B-30	m3	0,0102	0,02040	281,66		5,75		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,001	0,00200	193,54			0,39	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,00719	0,01438	7,83			0,11	
Razem:					0,27	5,84	0,50	
							Koszty bezpośrednie	6,61
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	0,51
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,14
							Wartość jednostkowa	7,26
							Wartość całkowita	1 378,67

Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STROPY							22 917,13
1.1.2.5 ZBROJENIE							
35 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7-mm							0,105 t
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,46	620,04		
Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi-do 7-mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	2,80		2 805,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,08	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,83			6,26
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,23			133,17
Razem:					620,04	2 847,68	211,34
						Koszty bezpośrednie	3 679,06
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	543,73
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	156,76
						Wartość jednostkowa	4 379,55
						Wartość całkowita	459,85
36 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16-mm							3,669 t
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,46	620,04		
Pręty zebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,83			6,26
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,23			133,17
Razem:					620,04	2 898,84	211,34
						Koszty bezpośrednie	3 730,22
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	543,73
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	156,76
						Wartość jednostkowa	4 430,71
						Wartość całkowita	16 256,27
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE							16 716,12
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem PARTER							101 811,58
1.1.3 DACH							
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE							
37 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2							1,303 m3
Razem robocizna	r-g	8,61	8,61000	14,46	124,50		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	17,5	17,50000	2,49		43,58	
Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	5,35	5,35000	6,15		32,90	
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,31	0,31000	19,00		5,89	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,24	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,07	1,07000	83,23			89,06
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,83	0,83000	7,83			6,50
Razem:					124,50	83,61	95,56
						Koszty bezpośrednie	303,67
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	143,92
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	41,49
						Wartość jednostkowa	489,08
						Wartość całkowita	637,27

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
38 Murłaty - materiał							1,303 m3
Murłata	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		1 151,85
39 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							4,249 m3
Razem robocizna	r-g	14,01	14,01000	14,46	202,58		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3,3	3,30000	4,95		16,34	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	1,9	1,90000	6,20		11,78	
Xylamit popularny, środek							
impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,4	0,40000	19,00		7,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,54	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,03	1,03000	83,23			85,73
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,84	0,84000	7,83			6,58
Razem:					202,58	36,26	92,31
					Koszty bezpośrednie		331,15
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		192,86
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		55,61
					Wartość jednostkowa		579,62
					Wartość całkowita		2 462,81
40 Krokwie - materiał							4,249 m3
krokiew	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		3 756,12
41 KNR 202/408/7 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							0,558 m3
Razem robocizna	r-g	36,67	36,67000	14,46	530,25		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3,29	3,29000	4,95		16,29	
Xylamit popularny, środek							
impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,23	0,23000	19,00		4,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,03	1,03000	83,23			85,73
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,84	0,84000	7,83			6,58
Razem:					530,25	20,97	92,31
					Koszty bezpośrednie		643,53
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		407,15
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		117,39
					Wartość jednostkowa		1 168,07
					Wartość całkowita		651,78
42 Krokwie koszowe - materiał							0,558 m3
krokiew koszowa	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		493,27

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
43 KNR 202/408/2							
Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							
							1,037 m3
Razem robocizna	r-g	31,62	31,62000	14,46	457,23		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	37,18	37,18000	6,20		230,52	
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,22	0,22000	19,00		4,18	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,71	0,71000	83,23			59,09
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,41	1,41000	7,83			11,04
Razem:					457,23	238,22	70,13
					Koszty bezpośrednie		765,58
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		344,90
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		99,43
					Wartość jednostkowa		1 209,91
					Wartość całkowita		1 254,68
44 Jętki - materiał							
							1,037 m3
jętki	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		916,71
45 KNR 202/406/6							
Płatwie narożne i kalenicowe o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2							
							2,305 m3
Razem robocizna	r-g	16,58	16,58000	14,46	239,75		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	2,97	2,97000	6,20		18,41	
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	1,2	1,20000	19,00		22,80	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,62	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,1	1,10000	83,23			91,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,89	0,89000	7,83			6,97
Razem:					239,75	41,83	98,52
					Koszty bezpośrednie		380,10
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		221,23
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		63,79
					Wartość jednostkowa		665,12
					Wartość całkowita		1 533,10
46 Płatew - materiał							
							2,305 m3
Płatew	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		2 037,62

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
47 KNR 202/407/1 Podwalina, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							
							0,216 m3
Razem robocizna	r-g	12,37	12,37000	14,46	178,87		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	12	12,00000	2,49		29,88	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	8,92	8,92000	6,20		55,30	
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,57	0,57000	19,00		10,83	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,44	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,69	0,69000	83,23			57,43
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,91	0,91000	7,83			7,13
Razem:					178,87	97,45	64,56
					Koszty bezpośrednie		340,88
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		159,20
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		45,90
					Wartość jednostkowa		545,98
					Wartość całkowita		117,93
48 Podwalina - materiał							
							0,216 m3
Podwalina	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		190,94
49 KNR 202/407/4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2							
							1,398 m3
Razem robocizna	r-g	28,64	28,64000	14,46	414,13		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	21,41	21,41000	6,20		132,74	
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	1,55	1,55000	19,00		29,45	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,43	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,11	1,11000	83,23			92,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,9	0,90000	7,83			7,05
Razem:					414,13	164,62	99,44
					Koszty bezpośrednie		678,19
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		335,87
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		96,84
					Wartość jednostkowa		1 110,90
					Wartość całkowita		1 553,04
50 Słupy - materiał							
							1,398 m3
Słupy	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		1 235,83

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
51 KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2							0,233 m3	
Razem robocizna	r-g	31,81	31,81000	14,46	459,97			
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	47,59	47,59000	6,20		295,06		
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	2,17	2,17000	19,00		41,23		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,04		
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,77	0,77000	83,23			64,09	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,99	0,99000	7,83			7,75	
Razem:					459,97	341,33	71,84	
							Koszty bezpośrednie	873,14
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	347,80
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	100,28
							Wartość jednostkowa	1 321,22
							Wartość całkowita	307,84
52 Miecze - materiał							0,233 m3	
Miecze	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00		
Razem:						884,00		
							Koszty bezpośrednie	884,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	
							Wartość jednostkowa	884,00
							Wartość całkowita	205,97
53 KNR 202/407/1 Belki pergoli, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							0,509 m3	
Razem robocizna	r-g	12,37	12,37000	14,46	178,87			
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	12	12,00000	2,49		29,88		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	8,92	8,92000	6,20		55,30		
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,57	0,57000	19,00		10,83		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,44		
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,69	0,69000	83,23			57,43	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,91	0,91000	7,83			7,13	
Razem:					178,87	97,45	64,56	
							Koszty bezpośrednie	340,88
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	159,20
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	45,90
							Wartość jednostkowa	545,98
							Wartość całkowita	277,90
54 Belki pergoli - materiał							0,509 m3	
Belki pergoli	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00		
Razem:						884,00		
							Koszty bezpośrednie	884,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	
							Wartość jednostkowa	884,00
							Wartość całkowita	449,96

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
55 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej								
							322,642 m2	
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,46	0,72			
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,08		4,49		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,04		
Razem:					0,72	4,53		
							Koszty bezpośrednie	5,25
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	0,47
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,14
							Wartość jednostkowa	5,86
							Wartość całkowita	1 890,68
56 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łatami 40x50·mm								
							322,642 m2	
Razem robocizna	r-g	0,25	0,25000	14,46	3,62			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35		
łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,0000	1,71		8,55		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13		
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,23			0,83	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,83			0,08	
Razem:					3,62	9,03	0,91	
							Koszty bezpośrednie	13,56
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	2,97
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,85
							Wartość jednostkowa	17,38
							Wartość całkowita	5 607,52
57 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm								
							322,642 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3	0,30000	14,46	4,34			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	2,5	2,50000	1,62		4,05		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,02	0,02000	83,23			1,66	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,83			0,08	
Razem:					4,34	4,57	1,74	
							Koszty bezpośrednie	10,65
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	3,98
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,15
							Wartość jednostkowa	15,78
							Wartość całkowita	5 091,29
58 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną								
							322,642 m2	
Razem robocizna	r-g	1,953	1,95300	14,46	28,24			
Dachówka ceramiczna	szt	12,5	12,5000	3,40		42,50		
Wkręty stalowe do drewna	szt	12,5	12,5000	0,70		8,75		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,77		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0514	0,05140	7,83			0,40	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0007	0,00070	83,23			0,06	
Razem:					28,24	52,02	0,46	
							Koszty bezpośrednie	80,72
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	18,77
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	5,41
							Wartość jednostkowa	104,90
							Wartość całkowita	33 845,15

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
59 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior								
							52,168 m	
Razem robocizna	r-g	0,276	0,27600	14,46	3,99			
gąsior z klamrą KONISCH	szt	2,5	2,50000	17,23		43,08		
Materiały inne (Materiały)	%	3,5				1,51		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0028	0,00280	7,83			0,02	
Razem:					3,99	44,59	0,02	
							Koszty bezpośrednie	48,60
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	2,62
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,75
							Wartość jednostkowa	51,97
Wartość całkowita							2 711,17	
60 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu w połaci dachowej - WYŁAZ DACHOWY Z KOŁNIERZEM								
							1,000 szt	
Razem robocizna	r-g	8,25	8,25000	14,46	119,30			
Właz dachowy z kołnierzem	szt	1	1,00000	690,00		690,00		
kołnierz uszczelniający	szt	1	1,00000	224,00		224,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				13,71		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,012	0,01200	7,83			0,09	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,012	0,01200	83,23			1,00	
Razem:					119,30	927,71	1,09	
							Koszty bezpośrednie	1 048,10
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	78,73
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	22,70
							Wartość jednostkowa	1 149,53
Wartość całkowita							1 149,53	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE							69 529,96	
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE								
61 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm								
							18,400 m2	
Razem robocizna	r-g	1,9437	1,94370	14,46	28,11			
Blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,7 do1,00mm	kg	5,55	5,55000	15,21		84,42		
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	0,02900	32,22		0,93		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,00100	204,72		0,20		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,28		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0069	0,00690	83,23			0,57	
Razem:					28,11	86,83	0,57	
							Koszty bezpośrednie	115,51
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	18,75
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	5,41
							Wartość jednostkowa	139,67
Wartość całkowita							2 569,93	
62 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm								
							73,600 m	
Razem robocizna	r-g	0,234	0,23400	14,46	3,38			
Rynna dachowa PVC Fi·120·mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,04	1,04000	11,02		11,46		
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26		
Uszczelki gumowe	szt	0,66	0,66000	5,00		3,30		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0022	0,00220	83,23			0,18	
Razem:					3,38	28,44	0,18	
							Koszty bezpośrednie	32,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	2,33
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,67
							Wartość jednostkowa	35,00
Wartość całkowita							2 576,00	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
63 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm							
							27,650 m
Razem robocizna	r-g	0,31	0,31000	14,46	4,48		
Rura spustowa z PCW śred. 90 mm"Plastmo" rozm.125	m	1,01	1,01000	12,23		12,35	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,56	0,56000	3,58		2,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,22	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,002	0,00200	83,23			0,17
Razem:					4,48	14,57	0,17
							Koszty bezpośrednie 19,22
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 3,04
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 0,87
							Wartość jednostkowa 23,13
Wartość całkowita							639,54
64 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne							
							7,000 szt
Razem robocizna	r-g	0,29	0,29000	14,46	4,19		
Kominki wentylacyjne systemowe	szt	1	1,00000	160,00		160,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,40	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,23			2,50
Razem:					4,19	162,40	2,50
							Koszty bezpośrednie 169,09
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 4,38
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 1,26
							Wartość jednostkowa 174,73
Wartość całkowita							1 223,11
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							7 008,58
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem DACH							76 538,54
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY							227 682,23
1.2 STAN DEWELOPERSKI							
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							
65 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naswietlem bocznym							
							3,36 m2
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,46	53,50		
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 300,00		1 300,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	13,19		5,67	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,49		0,50	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				19,65	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,83			0,39
Razem:					53,50	1 329,40	5,38
							Koszty bezpośrednie 1 388,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 38,51
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 11,10
							Wartość jednostkowa 1 437,89
Wartość całkowita							4 831,31

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
66 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe techniczne							
							1,89 m2
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,46	53,50		
Drzwi zewnętrzne techniczne	m2	1	1,00000	400,00		400,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	13,19		5,67	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,49		0,50	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,15	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,83			0,39
Razem:					53,50	415,90	5,38
					Koszty bezpośrednie		474,78
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		38,51
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		11,10
					Wartość jednostkowa		524,39
					Wartość całkowita		991,10
67 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach							
							3,90 m2
Razem robocizna	r-g	5,76	5,76000	14,46	83,29		
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	492,75		492,75	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,41000	24,64		10,10	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,72		2,40	
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,19		4,05	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,83			0,39
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Razem:					83,29	558,65	5,38
					Koszty bezpośrednie		647,32
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		57,99
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		16,71
					Wartość jednostkowa		722,02
					Wartość całkowita		2 815,88
68 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach							
							1,32 m2
Razem robocizna	r-g	4,07	4,07000	14,46	58,85		
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	492,75		492,75	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,26	6,26000	4,00		25,04	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	0,34000	24,64		8,38	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,72		1,87	
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,19		3,21	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	4,86	4,86000	1,41		6,85	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,83			0,39
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Razem:					58,85	538,10	5,38
					Koszty bezpośrednie		602,33
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		42,01
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		12,11
					Wartość jednostkowa		656,45
					Wartość całkowita		866,51

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
69 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach							
							31,43 m2
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,46	41,36		
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	418,50		418,50	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,72		1,34	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,19		2,19	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Razem:					41,36	450,46	5,30
							Koszty bezpośrednie 497,12
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 30,52
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 8,80
							Wartość jednostkowa 536,44
Wartość całkowita							16 860,31
70 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone							
							11,270 m2
Razem robocizna	r-g	3,33	3,33000	14,46	48,15		
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,08	0,08000	11,40		0,91	
Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	0,35	0,35000	13,03		4,56	
Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	0,33	0,33000	13,65		4,50	
Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	1,83	1,83000	0,96		1,76	
Wrota do garaży podnoszone HORMANN	m2	1	1,00000	450,00		450,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,93	
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,3	0,30000	4,40			1,32
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Razem:					48,15	468,66	6,31
							Koszty bezpośrednie 523,12
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 35,62
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 10,27
							Wartość jednostkowa 569,01
Wartość całkowita							6 412,74
71 KNR 401/321/2 Osadzenie w ścianach podokienników							
							15,400 m
Razem robocizna	r-g	2,18	2,18000	14,46	31,52		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	478,22		4,13	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda z rurociągów	m3	0,011	0,01100	3,79		0,04	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,26	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,04	0,04000	4,34			0,17
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	7,83			1,10
Razem:					31,52	85,04	1,27
							Koszty bezpośrednie 117,83
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 21,44
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 6,18
							Wartość jednostkowa 145,45
Wartość całkowita							2 239,93
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							35 017,78

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA							
72 KNR 912/301/4 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej 30cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego							
							189,900 m2
Razem robocizna	r-g	0,19	0,19000	14,46	2,75		
Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy - 300 mm	m2	1,05	1,05000	38,00		39,90	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,60	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,83			0,08
Razem:					2,75	40,50	0,08
					Koszty bezpośrednie		43,33
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		1,85
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,53
					Wartość jednostkowa		45,71
					Wartość całkowita		8 680,33
73 KNR 202/607/1 Paroizolacja							
							189,900 m2
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,46	5,20		
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,38		2,86	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	83,23			0,57
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,83			0,09
Razem:					5,20	2,90	0,66
					Koszty bezpośrednie		8,76
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		3,83
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		1,10
					Wartość jednostkowa		13,69
					Wartość całkowita		2 599,73
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							11 280,06
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							
74 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, ścian, na podłożu ceramicznym							
							409,112 m2
Razem robocizna	r-g	0,3534	0,35340	14,46	5,11		
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0125	0,01250	683,14		8,54	
Woda z rurociągów	m3	0,00575	0,00575	3,79		0,02	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Agregat tynkarski 1.1-3.0-m3/h (1)	m-g	0,042	0,04200	26,57			1,12
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0122	0,01220	83,23			1,02
Razem:					5,11	8,69	2,14
					Koszty bezpośrednie		15,94
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		4,74
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		1,36
					Wartość jednostkowa		22,04
					Wartość całkowita		9 016,83

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
75 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, stropów, na podłożu betonowym								
							189,900 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3706	0,37060	14,46	5,36			
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0126	0,01260	683,14		8,61		
Woda	m3	0,0058	0,00580	2,00		0,01		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13		
Agregat tynkarski 1.1-3.0-m3/h (1)	m-g	0,052	0,05200	26,57			1,38	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0123	0,01230	83,23			1,02	
Razem:					5,36	8,75	2,40	
							Koszty bezpośrednie	16,51
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	5,08
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,46
							Wartość jednostkowa	23,05
							Wartość całkowita	4 377,20
76 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt								
							599,012 m2	
Razem robocizna	r-g	0,106	0,10600	14,46	1,53			
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98		
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03		
Razem:					1,53	1,01		
							Koszty bezpośrednie	2,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,00
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,29
							Wartość jednostkowa	3,83
							Wartość całkowita	2 294,22
77 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne								
							599,012 m2	
Razem robocizna	r-g	0,1391	0,13910	14,46	2,01			
Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0003	0,00030	83,23			0,02	
Razem:					2,01	4,11	0,02	
							Koszty bezpośrednie	6,14
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,32
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,38
							Wartość jednostkowa	7,84
							Wartość całkowita	4 696,25
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							20 384,50	
1.2.4 ŚLUSARKA								
78 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane								
							1,000 szt	
Razem robocizna	r-g	6,93	6,93000	14,46	100,21			
Schody drewniane składane								
poddaszowe, drabinka drewniana	szt	1	1,00000	346,82		346,82		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,31	0,31000	26,72		8,28		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,21	0,21000	24,64		5,17		
Śruby kotwiące	szt	5	5,00000	2,00		10,00		
Materiały inne (Materiały)	%	15				55,54		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,07	0,07000	7,83			0,55	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,1	0,10000	83,23			8,32	
Razem:					100,21	425,81	8,87	
							Koszty bezpośrednie	534,89
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	71,34
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	20,57
							Wartość jednostkowa	626,80
							Wartość całkowita	626,80

Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚLUSARKA							626,80
1.2.5 POSADZKI							
79 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż							4,571 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,46	41,93		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	227,76		234,59	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
				Razem:	41,93	238,11	19,35
						Koszty bezpośrednie	299,39
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	40,07
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	11,56
						Wartość jednostkowa	351,02
						Wartość całkowita	1 604,51
80 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż							30,470 m2
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,46	1,88		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	19,87		22,85	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,84		0,28	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,35	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,83			0,02
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,23			0,25
				Razem:	1,88	23,48	0,27
						Koszty bezpośrednie	25,63
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,41
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,40
						Wartość jednostkowa	27,44
						Wartość całkowita	836,10
81 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż							30,470 m2
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,46	1,29		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,165	0,16500	182,93		30,18	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,45	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0047	0,00470	83,23			0,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,83			0,03
				Razem:	1,29	30,63	0,42
						Koszty bezpośrednie	32,34
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,11
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,32
						Wartość jednostkowa	33,77
						Wartość całkowita	1 028,97
82 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż							30,470 m2
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,46	5,20		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,97		2,36	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	83,23			0,57
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,83			0,09
				Razem:	5,20	2,81	0,66
						Koszty bezpośrednie	8,67
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	3,83
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,10
						Wartość jednostkowa	13,60
						Wartość całkowita	414,39

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
83 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - garaż							
							30,470 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,46	16,00		
Cement portlandzki zwykły z dodatkami CEM II/A 32,5 work.	t	0,0011	0,00110	430,24		0,47	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,23			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,83			0,31
Razem:					16,00	6,21	0,43
					Koszty bezpośrednie		22,64
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		10,74
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,10
					Wartość jednostkowa		36,48
					Wartość całkowita		1 111,55
84 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,0 cm ponad 25 mm - garaż							
							30,470 m2
					krotność = 2,5		
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,46	2,18		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,83			0,29
Razem:					2,18	5,45	0,29
					Koszty bezpośrednie		7,92
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		1,62
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,46
					Wartość jednostkowa		10,00
					Wartość całkowita		304,70
85 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż							
							30,470 m2
Razem robocizna	r-g	0,074	0,07400	14,46	1,07		
Siatka zbrojeniowa do posadzki	m2	1,02	1,02000	5,00		5,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0017	0,00170	83,23			0,14
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0011	0,00110	7,83			0,01
Razem:					1,07	5,18	0,15
					Koszty bezpośrednie		6,40
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		0,80
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,23
					Wartość jednostkowa		7,43
					Wartość całkowita		226,39
86 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter							
							22,292 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,46	41,93		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	227,76		234,59	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52	
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,93	238,11	19,35
					Koszty bezpośrednie		299,39
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		40,07
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		11,56
					Wartość jednostkowa		351,02
					Wartość całkowita		7 824,94

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
87 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter								
							148,610 m2	
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,46	1,88			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	19,87		22,85		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,84		0,28		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,35		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,83			0,02	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,23			0,25	
Razem:					1,88	23,48	0,27	
							Koszty bezpośrednie	25,63
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,41
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,40
							Wartość jednostkowa	27,44
Wartość całkowita							4 077,86	
88 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter								
							148,610 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,46	1,29			
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,185	0,18500	182,93		33,84		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,51		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0047	0,00470	83,23			0,39	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,83			0,03	
Razem:					1,29	34,35	0,42	
							Koszty bezpośrednie	36,06
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,11
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,32
							Wartość jednostkowa	37,49
Wartość całkowita							5 571,39	
89 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter								
							148,610 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,46	5,20			
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,97		2,36		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	83,23			0,57	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,83			0,09	
Razem:					5,20	2,81	0,66	
							Koszty bezpośrednie	8,67
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	3,83
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,10
							Wartość jednostkowa	13,60
Wartość całkowita							2 021,10	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
90 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - parter							148,610 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,46	16,00		
Cement portlandzki zwykły z dodatkami CEM II/A 32,5 work.	t	0,0011	0,00110	430,24		0,47	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,23			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,83			0,31
Razem:					16,00	6,21	0,43
					Koszty bezpośrednie		22,64
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		10,74
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,10
					Wartość jednostkowa		36,48
					Wartość całkowita		5 421,29
91 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,0 cm ponad 25 mm - parter							148,610 m2
							krotność = 2,5
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,46	2,18		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,83			0,29
Razem:					2,18	5,45	0,29
					Koszty bezpośrednie		7,92
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		1,62
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,46
					Wartość jednostkowa		10,00
					Wartość całkowita		1 486,10
92 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras							6,743 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,46	41,93		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	227,76		234,59	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52	
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,93	238,11	19,35
					Koszty bezpośrednie		299,39
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		40,07
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		11,56
					Wartość jednostkowa		351,02
					Wartość całkowita		2 366,93
93 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras							44,950 m2
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,46	1,88		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	19,87		22,85	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,84		0,28	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,35	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,83			0,02
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,23			0,25
Razem:					1,88	23,48	0,27
					Koszty bezpośrednie		25,63
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		1,41
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,40
					Wartość jednostkowa		27,44
					Wartość całkowita		1 233,43

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
94 KNR 202/1106/2							
Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - podest wejściowy, taras							44,950 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,46	16,00		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,23			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,83			0,31
Razem:					16,00	5,73	0,43
					Koszty bezpośrednie		22,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		10,74
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,10
					Wartość jednostkowa		36,00
					Wartość całkowita		1 618,20
95 KNR 202/1106/3							
Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5 cm ponad 25 mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras							44,950 m2
					krotność = 1,5		
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,09030	14,46	1,31		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	7,83			0,18
Razem:					1,31	3,27	0,18
					Koszty bezpośrednie		4,76
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		0,98
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,28
					Wartość jednostkowa		6,02
					Wartość całkowita		270,60
96 KNRW 202/1111/4							
Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras							44,950 m2
Razem robocizna	r-g	1,2	1,20000	14,46	17,35		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,05	1,05000	56,42		59,24	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	3	3,00000	1,15		3,45	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,188	0,18800	4,48		0,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,95	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0435	0,04350	7,83			0,34
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0369	0,03690	83,23			3,07
Razem:					17,35	64,48	3,41
					Koszty bezpośrednie		85,24
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		13,58
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,91
					Wartość jednostkowa		102,73
					Wartość całkowita		4 617,71

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
97 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras							
							4,989 m2
Razem robocizna	r-g	1,31	1,31000	14,46	18,94		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,06	1,06000	56,42		59,81	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	4,5	4,50000	1,15		5,18	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,25	0,25000	4,48		1,12	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,99	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0513	0,05130	7,83			0,40
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0435	0,04350	83,23			3,62
Razem:					18,94	67,10	4,02
					Koszty bezpośrednie		90,06
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		15,02
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		4,33
					Wartość jednostkowa		109,41
					Wartość całkowita		545,85
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem POSADZKI							42 582,01
1.2.6 ELEWACJA							
98 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian							
							207,002 m2
Razem robocizna	r-g	1,329	1,32900	14,46	19,22		
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1825	0,18250	113,80		20,77	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,0000	1,39		8,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,44	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	7,83			0,11
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,23			0,83
Razem:					19,22	29,55	0,94
					Koszty bezpośrednie		49,71
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		13,18
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,80
					Wartość jednostkowa		66,69
					Wartość całkowita		13 804,96
99 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły							
							828,000 szt
Razem robocizna	r-g	0,0641	0,06410	14,46	0,93		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1,04000	0,19		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,00020	4,10			
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0002	0,00020	83,23			0,02
Razem:					0,93	0,20	0,02
					Koszty bezpośrednie		1,15
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		0,62
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,18
					Wartość jednostkowa		1,95
					Wartość całkowita		1 614,60

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
100 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach								
							207,000 m2	
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,46	8,84			
Zaprawa klejowa sucha do styropianu								
VWS "Ceresit-CT-85"	kg	5	5,0000	1,39		6,95		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,59		2,94		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,15		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,83			0,05	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0052	0,00520	83,23			0,43	
Razem:					8,84	10,04	0,48	
							Koszty bezpośrednie	19,36
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	6,09
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,76
							Wartość jednostkowa	27,21
Wartość całkowita							5 632,47	
101 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej								
							92,190 m2	
Razem robocizna	r-g	0,105	0,10500	14,46	1,52			
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0004	0,00040	83,23			0,03	
Razem:					1,52	1,73	0,03	
							Koszty bezpośrednie	3,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,01
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,30
							Wartość jednostkowa	4,59
Wartość całkowita							423,15	
102 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych								
							92,190 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5096	0,50960	14,46	7,37			
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	7,83			0,05	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,009	0,00900	83,23			0,75	
Razem:					7,37	4,45	0,80	
							Koszty bezpośrednie	12,62
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	5,34
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,54
							Wartość jednostkowa	19,50
Wartość całkowita							1 797,71	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
103 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi, ścian,							114,810 m2
Razem robocizna	r-g	4,0835	4,08350	14,46	59,05		
Płytki kamienne elewacyjne	m2	0,86	0,86000	50,00		43,00	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0021	0,00210	204,72		0,43	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0308	0,03080	173,68		5,35	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,73	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0593	0,05930	83,23			4,94
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0658	0,06580	7,83			0,52
Razem:					59,05	49,51	5,46
					Koszty bezpośrednie		114,02
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		42,19
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		12,16
					Wartość jednostkowa		168,37
					Wartość całkowita		19 330,56
104 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną							1,000 m-g
Praca rusztowania	m-g	204,5435	204,5435	11,73			2 399,30
Razem:							2 399,30
					Koszty bezpośrednie		2 399,30
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		1 569,14
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		452,40
					Wartość jednostkowa		4 420,84
					Wartość całkowita		4 420,84
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ELEWACJA							47 024,29
1.2.7 INSTALACJE							
105 Instalacja elektryczna							1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	20 260,70			
					Wartość jednostkowa		20 260,70
					Wartość całkowita		20 260,70
106 Instalacja wod-kan							1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	15 166,80			
					Wartość jednostkowa		15 166,80
					Wartość całkowita		15 166,80
107 Instalacja c.o.							1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	23 631,10			
					Wartość jednostkowa		23 631,10
					Wartość całkowita		23 631,10
108 Instalacja gazowa							1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	5 017,30			
					Wartość jednostkowa		5 017,30
					Wartość całkowita		5 017,30
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem INSTALACJE							64 075,90
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							220 991,34
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem BUDYNEK							448 673,57
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							448 673,57
					Wartość kosztorysu netto: 448 673,57		