

## Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK30" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy  
ul. Górczyńska 44/9  
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,46 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk

65,40%R+ 65,40%S

11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

**Kwota kosztorysu: 448 673,57 zł**

**Słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy 57/100 zł**

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy, .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.**

**Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

### Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,46  
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,40%R+ 65,40%S  
 Zys 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>BUDYNEK</b>	<b>448 673,57</b>
<b>1.1</b>	<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>227 682,23</b>
<b>1.1.1</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>	<b>49 332,11</b>
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	14 216,72
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	22 683,67
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 630,95
1.1.1.4	IZOLACJE	9 800,77
<b>1.1.2</b>	<b>PARTER</b>	<b>101 811,58</b>
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	42 281,46
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	9 190,69
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	10 706,18
1.1.2.4	STROPY	22 917,13
1.1.2.5	ZBROJENIE	16 716,12
<b>1.1.3</b>	<b>DACH</b>	<b>76 538,54</b>
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	69 529,96
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	7 008,58
<b>1.2</b>	<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>220 991,34</b>
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	35 017,78
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	11 280,06
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	20 384,50
1.2.4	ŚLUSARKA	626,80
1.2.5	POSADZKI	42 582,01
1.2.6	ELEWACJA	47 024,29
1.2.7	INSTALACJE	64 075,90
<b>Suma elementów kosztorysu</b>		<b>448 673,57</b>
		<b>Wartość kosztorysu: 448 673,57</b>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 BUDYNEK</b>					
<b>1.1 STAN SUROWY OTWARTY</b>					
<b>1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>					
<b>1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		273,230	0,49	133,88
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	273,230	0,49	133,88
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		116,087	13,32	1 546,28
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		20,486	61,33	1 256,41
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		136,573	33,61	4 590,22
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	136,573	13,27	1 812,32
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		79,247	59,86	4 743,73
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE</b>					<b>14 216,72</b>
<b>1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		7,420	328,20	2 435,24
9 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą	m3		0,900	298,44	268,60
10 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne, wysokość do 4·m, beton podawany pompą B-20	m3		0,223	1 172,55	261,48
11 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		19,304	434,71	8 391,64
12 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		24,324	465,66	11 326,71
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					<b>22 683,67</b>
<b>1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					
13 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,104	4 379,55	455,47
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,491	4 430,71	2 175,48
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					<b>2 630,95</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.1.1.4 IZOLACJE</b>					
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		159,624	9,34	1 490,89
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwą - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	159,624	15,95	2 546,00
17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		57,848	44,55	2 577,13
18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		57,848	24,13	1 395,87
19 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		40,428	39,41	1 593,27
20 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma	m2		25,27	7,82	197,61
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem IZOLACJE</b>					<b>9 800,77</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>					<b>49 332,11</b>
<b>1.1.2 PARTER</b>					
<b>1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE</b>					
21 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		232,240	113,06	26 257,05
22 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		10,000	41,30	413,00
23 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		9,000	57,00	513,00
24 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		33,30	126,37	4 208,12
25 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		13,200	480,61	6 344,05
26 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy	m		4,700	450,77	2 118,62
27 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe	m		5,400	61,76	333,50
28 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		21,600	96,95	2 094,12
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY MURARSKIE</b>					<b>42 281,46</b>
<b>1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					
29 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-cegły, z cegieł dziurawek	m2		86,031	106,83	9 190,69
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					<b>9 190,69</b>
<b>1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					
30 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30	m3		2,384	1 313,39	3 131,12
31 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30-cm	m3		10,444	493,52	5 154,32
32 KNR 202/208/4 (2) Słupy, trzpienie żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą	m3		2,015	1 201,36	2 420,74
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					<b>10 706,18</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.1.2.4 STROPY</b>					
33 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton B-30 podawany pompą	m2		189,900	113,42	21 538,46
34 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, dodatek za 2·cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą	m2	2	189,900	7,26	1 378,67
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STROPY</b>					<b>22 917,13</b>
<b>1.1.2.5 ZBROJENIE</b>					
35 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,105	4 379,55	459,85
36 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm	t		3,669	4 430,71	16 256,27
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE</b>					<b>16 716,12</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem PARTER</b>					<b>101 811,58</b>
<b>1.1.3 DACH</b>					
<b>1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>					
37 KNR 202/406/2 Murfaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,303	489,08	637,27
38 Murfaty - materiał	m3		1,303	884,00	1 151,85
39 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		4,249	579,62	2 462,81
40 Krokwie - materiał	m3		4,249	884,00	3 756,12
41 KNR 202/408/7 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,558	1 168,07	651,78
42 Krokwie koszowe - materiał	m3		0,558	884,00	493,27
43 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,037	1 209,91	1 254,68
44 Jętki - materiał	m3		1,037	884,00	916,71
45 KNR 202/406/6 Płatwie narożne i kalenicowe o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,305	665,12	1 533,10
46 Płatew - materiał	m3		2,305	884,00	2 037,62
47 KNR 202/407/1 Podwalina, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,216	545,98	117,93
48 Podwalina - materiał	m3		0,216	884,00	190,94
49 KNR 202/407/4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,398	1 110,90	1 553,04
50 Słupy - materiał	m3		1,398	884,00	1 235,83
51 KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,233	1 321,22	307,84
52 Miecze - materiał	m3		0,233	884,00	205,97
53 KNR 202/407/1 Belki pergoli, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,509	545,98	277,90
54 Belki pergoli - materiał	m3		0,509	884,00	449,96
55 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		322,642	5,86	1 890,68
56 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 40x50·mm	m2		322,642	17,38	5 607,52
57 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłątami 25x50·mm	m2		322,642	15,78	5 091,29
58 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m2		322,642	104,90	33 845,15
59 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior	m		52,168	51,97	2 711,17
60 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu w połaci dachowej - WYŁAZ DACHOWY Z KOŁNIERZEM	szt		1,000	1 149,53	1 149,53
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>					<b>69 529,96</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					
61 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		18,400	139,67	2 569,93
62 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		73,600	35,00	2 576,00
63 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		27,650	23,13	639,54
64 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		7,000	174,73	1 223,11
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					<b>7 008,58</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem DACH</b>					<b>76 538,54</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN SUROWY OTWARTY</b>					<b>227 682,23</b>
<b>1.2 STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
65 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naświetlem bocznym	m2		3,36	1 437,89	4 831,31
66 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe techniczne	m2		1,89	524,39	991,10
67 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, pojedyncze, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,90	722,02	2 815,88
68 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, pojedyncze, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,32	656,45	866,51
69 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		31,43	536,44	16 860,31
70 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		11,270	569,01	6 412,74
71 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników	m		15,400	145,45	2 239,93
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					<b>35 017,78</b>
<b>1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
72 KNR 912/301/4 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej 30cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2		189,900	45,71	8 680,33
73 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		189,900	13,69	2 599,73
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA</b>					<b>11 280,06</b>
<b>1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					
74 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, ścian, na podłożu ceramicznym	m2		409,112	22,04	9 016,83
75 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, stropów, na podłożu betonowym	m2		189,900	23,05	4 377,20
76 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		599,012	3,83	2 294,22
77 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		599,012	7,84	4 696,25
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					<b>20 384,50</b>
<b>1.2.4 ŚLUSARKA</b>					
78 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	626,80	626,80

Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ŚLUSARKA</b>					<b>626,80</b>
<b>1.2.5 POSADZKI</b>					
79 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż	m3		4,571	351,02	1 604,51
80 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż	m2		30,470	27,44	836,10
81 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż	m2		30,470	33,77	1 028,97
82 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż	m2		30,470	13,60	414,39
83 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - garaż	m2		30,470	36,48	1 111,55
84 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,0·cm ponad 25·mm - garaż	m2	2,5	30,470	10,00	304,70
85 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż	m2		30,470	7,43	226,39
86 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter	m3		22,292	351,02	7 824,94
87 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		148,610	27,44	4 077,86
88 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		148,610	37,49	5 571,39
89 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		148,610	13,60	2 021,10
90 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		148,610	36,48	5 421,29
91 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,0·cm ponad 25·mm - parter	m2	2,5	148,610	10,00	1 486,10
92 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		6,743	351,02	2 366,93
93 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		44,950	27,44	1 233,43
94 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras	m2		44,950	36,00	1 618,20
95 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	44,950	6,02	270,60
96 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		44,950	102,73	4 617,71
97 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		4,989	109,41	545,85
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem POSADZKI</b>					<b>42 582,01</b>
<b>1.2.6 ELEWACJA</b>					
98 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		207,002	66,69	13 804,96



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
99 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		828,000	1,95	1 614,60
100 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		207,000	27,21	5 632,47
101 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		92,190	4,59	423,15
102 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		92,190	19,50	1 797,71
103 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi, ścian,	m2		114,810	168,37	19 330,56
104 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	4 420,84	4 420,84
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ELEWACJA</b>					<b>47 024,29</b>
<b>1.2.7 INSTALACJE</b>					
105 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	20 260,70	20 260,70
106 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	15 166,80	15 166,80
107 Instalacja c.o.	kpl		1,00	23 631,10	23 631,10
108 Instalacja gazowa	kpl		1,00	5 017,30	5 017,30
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem INSTALACJE</b>					<b>64 075,90</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN DEWELOPERSKI</b>					<b>220 991,34</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem BUDYNEK</b>					<b>448 673,57</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>448 673,57</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>448 673,57</b>