
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK34 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Adam Ciećwierz , www.kosztorysy24h.eu

DATA OPRACOWANIA:

08.09.2019

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.09.2019

Data zatwierdzenia

www.budujdom.pl

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego. Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

www.budujdom.pl

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		STAN SUROWY OTWARTY			
1.1		ROBOTY ZIEMNE ,FUNDAMENTY ,IZOLACJE			
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE			
d.1.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		(1,00 + 10,80 + 1,00) * (1,00 + 12,85 + 1,00)	m2	190,080	
		(1,00 + 0,24 + 6,72 + 0,24 + 1,00) * (2,71 + 0,24 + 1,00)	m2	36,340	
		(1,00 + 0,24 + 1,61) * (1,00 + 0,24 + 3,13 + 0,24 + 1,00)	m2	15,989	
				RAZEM	242,409
d.1.1.1	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dal- sze 5 cm grubości Krotność = 3	m2		
		poz.1	m2	242,409	
				RAZEM	242,409
d.1.1.1	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na od- kład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m3		
		12,90 * 10,80		139,320	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				139,320	
		0,50 * (poz.1 + poz.3 A) * 0,70	m3	133,605	
				RAZEM	133,605
d.1.1.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złoże- niem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
		10,80		10,800	
		(0,60 + 11,65 + 0,60)		12,850	
		10,80		10,800	
		(0,60 + 11,65 + 0,60)		12,850	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				47,300	
		ławy fundamentowe poz.4 A * 0,60 * 0,40	m3	11,352	
				RAZEM	11,352
d.1.1.1	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu powyżej 4 m - kat. gruntu III-IV	m3		
		109,27	m3	109,270	
				RAZEM	109,270
d.1.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na pod- łożu gruntowym	m3		
		(0,18 + 11,65 + 0,18) * (0,18 + 9,60 + 0,18)		119,620	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				119,620	
		poz.6 A * 0,30	m3	35,886	
				RAZEM	35,886
d.1.1.1	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wy- kopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykupu - kat. gruntu III	m3		
		poz.1 * 0,30	m3	72,723	
		poz.3	m3	133,605	
		poz.4	m3	11,352	
		-poz.5	m3	-109,270	
				RAZEM	108,410
d.1.1.1	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wy- kopu - kat. gruntu I-IV	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7	m3	108,410	
				RAZEM	108,410
1.1.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE			
9 d.1.1. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, podkład betonowy C 8/10	m3		
		poz.4 A * 0,70 * 0,100	m3	3,311	
				RAZEM	3,311
10 d.1.1. 2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		poz.4 A * 0,60 * 0,30	m3	8,514	
				RAZEM	8,514
11 d.1.1. 2	NNRNKB 202 0136-01	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	zewnątrzne	4,995 + 0,25 + 4,995 0,30 + 11,65 + 0,30 4,995 + 0,25 + 4,995 0,30 + 11,65 + 0,30 A (Obliczenie pomocnicze) 0,79 * 0,25 * (poz.11 A)	m3	10,240 12,250 10,240 12,250 ===== 44,980 8,884	
				RAZEM	8,884
12 d.1.1. 2	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,25 * 0,25 * 0,79 * 7	m3	0,346	
				RAZEM	0,346
1.1.3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW			
13 d.1.1. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t		
		30,4 * 0,001	t	0,030	
				RAZEM	0,030
14 d.1.1. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t		
	wg zestawienia	59,2 * 0,001	t	0,059	
	siatka zgrzewana	poz.4 A * 4 * 0,62 * 0,001	t	0,117	
	pod kominy	(1 / 0,15) * poz.4 A * 0,50 * 0,001	t	0,158	
	pod kominy	(1 / 0,15) * (1,0 * 1,0 + 1,0 * 2,0) * 0,001	t	0,020	
				RAZEM	0,354
15 d.1.1. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm i większej	t		
		33,6 * 0,001	t	0,034	
				RAZEM	0,034
1.1.4		IZOLACJE			
16 d.1.1. 4	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
		(poz.11 A * 0,5)	m2	22,490	
				RAZEM	22,490
17 d.1.1. 4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
	ławy	poz.11 A A (Obliczenie pomocnicze)		44,980 ===== 44,980	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 * (0,30 + 0,18 + 0,79) * poz.17 A	m2	114,249	
				RAZEM	114,249
18 d.1.1. 4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.17	m2	114,249	
				RAZEM	114,249
19 d.1.1. 4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styroduru gr. 15cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, Stryropian ekstrudowany EPS 200	m2		
		poz.11 A * 0,79	m2	35,534	
				RAZEM	35,534
20 d.1.1. 4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi - system STOPTER - przyklejenie warst- wy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	35,534	
				RAZEM	35,534
1.2		PARTER			
1.2.1		ROBOTY MURARSKIE			
21 d.1.2. 1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
	zewnetrzne	12,25 10,20 12,25 10,20 A (Obliczenie pomocnicze)		12,250 10,200 12,250 10,200 =====	
	otwory zewnetrzne			44,900	
	O1	1,80 * 1,25		2,250	
	O2	1,80 * 1,25		2,250	
	DB1	1,10 * 2,15		2,365	
	DB2	2,15 * 2,15		4,623	
	O3	0,90 * 2,15		1,935	
	O4	0,90 * 1,25		1,125	
	O5	1,80 * 1,25 * 2		4,500	
	O6	0,80 * 1,25		1,000	
	DZ1	0,90 * 2,10		1,890	
	O7	0,60 * 1,25 * 2		1,500	
	O8	2,00 * 2,15		4,300	
	O9	0,40 * 2,15		0,860	
	O10	1,10 * 1,25		1,375	
		B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				29,973	
		poz.21 A * (2,80 + 0,25)	m2	136,945	
		-poz.21 B	m2	-29,973	
				RAZEM	106,972
22 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gru- bości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, blocz- ków i pustaków	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
23 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nad- proży prefabrykowanych L19x2	m		
	N1	0,90 * 2 * 3	m	5,400	
	N2	(1,20 * 2) * 1	m	2,400	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	N3	(1,50 * 2) * 1	m	3,000	
	N4	2,10 * 2 * 2	m	8,400	
	N5	2,40 * 2 * 1	m	4,800	
				RAZEM	24,000
25 d.1.2. 1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek shiedel 2x12/ 17	m		
		5 * 5,40	m	27,000	
				RAZEM	27,000
26 d.1.2. 1	KNR 9-07 0208-05	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z izo- lacją o śr. przewodu 18 cm i dł. 7m	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1.2. 1	KNR 0-27 0162-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		4,13 * 2		8,260	
		3,50 + 0,12 + 3,05		6,670	
		1,93		1,930	
		4,41		4,410	
		0,90		0,900	
		1,15 + 0,90 + 0,22 + 0,36 + 0,68 + 0,36 + 0,72		4,390	
		3,23		3,230	
		1,55		1,550	
		2,13		2,130	
		1,57 + 0,12 + 2,20		3,890	
		0,60		0,600	
		0,70 + 1,00 + 1,00		2,700	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				40,660	
	otwory D1+D2+D3	0,80 * 2,10 * 5		8,400	
	DT	0,90 * 2,10 * 1		1,890	
	DW1	0,90 * 2,10		1,890	
		B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				12,180	
		(2,70 + 0,25) * poz.27 A - poz.27 B	m2	107,767	
				RAZEM	107,767
28 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
29 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nad- proży prefabrykowanych	m		
		1,20 * 1 * 7	m	8,400	
				RAZEM	8,400
30 d.1.2. 1		Wykonanie płyty wspornikowej , przewody kominowe	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.2		ROBOTY ŻELBETOWE ,SŁUPY ,BELKI ,NADPROŻA,WIĘNCE			
31 d.1.2. 2	KNR 2-02 0208-04	SŁUPY.Słupy żelbetowe, prostokątne o wyso- kości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,25 * 0,25 * (2,94 + 0,25) * 7	m3	1,396	
				RAZEM	1,396

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0210-03	WIENCE. Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwołu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	przekrój 2-2	(2,80 - 2,15) * 0,25 * (5,70 + 3,90)	m3	1,560	
	przekrój 1-1	0,25 * 0,25 * (10,45 + 12,50 + 6,45 + 6,85)	m3	2,266	
				RAZEM	3,826
1.2.3		ZBROJENIE			
33 d.1.2. 3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8 mm	t		
	słupy 3.S	272,1 * 0,001	t	0,272	
				RAZEM	0,272
34 d.1.2. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm	t		
	Podciągi, nadproża wieniec	599,8 * 0,001	t	0,600	
				RAZEM	0,600
1.3		DACH			
1.3.1		KONSTRUKCJE I PORYCIE			
35 d.1.3. 1	KNNR 2 0405-03	Dachy z wiązarów deskowych - prefabrykowanych o rozpiętości 10,5 m	elem		
		10	elem	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.1.3. 1	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, 7,5x17,5 cm ,długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej, wg zestawienia z projektu	m3		
	K1-1	1,70 * 8		13,600	
	K1-2	2,67 * 8		21,360	
	K1-3	3,65 * 8		29,200	
	K1-4	4,63 * 14		64,820	
	K1-5	2,15 * 2		4,300	
	A (Obliczenie pomocnicze)			=====	
	poz.36 A * 0,075 * 0,175		m3	133,280	
				1,749	
				RAZEM	1,749
37 d.1.3. 1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
	K2	9,40 * 4		37,600	
	A (Obliczenie pomocnicze)			=====	
	poz.37 A * 0,10 * 0,20		m3	37,600	
				0,752	
				RAZEM	0,752
38 d.1.3. 1	KNR 2-02 0406-02	Murłaty 14x14 cm- przekrój poprzeczny dREW- na ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3d rew.		
	M1	10,40 * 2		20,800	
	M2	12,40 * 2		24,800	
	A (Obliczenie pomocnicze)			=====	
	poz.38 A * 0,14 * 0,14		m3d rew.	45,600	
				0,894	
				RAZEM	0,894
39 d.1.3. 1	KNR 2-02 0406-06 analogia	Belka podsufitowa 60x180 cm w analogii z Ramy górne i płatwie, dłu- gość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3d rew.		
		1,24 * 13		16,120	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.39 A * 0,06 * 0,18	m3d rew.	16,120 0,174	
				RAZEM	0,174
40 d.1.3. 1	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapo- wej	m		
		39,260	m	39,260	
				RAZEM	39,260
41 d.1.3. 1	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		14,00 + 14,00 + 0,60 + 0,60 + 11,95 + 11,95	m	53,100	
				RAZEM	53,100
42 d.1.3. 1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach.spadek 35 st, współczynnik 1,24	m2		
		47,93		47,930	
		47,93		47,930	
		36,00		36,000	
		36,00		36,000	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.42 A * 1,24	m2	167,860 208,146	
				RAZEM	208,146
43 d.1.3. 1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, roz- staw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.42	m2	208,146	
				RAZEM	208,146
44 d.1.3. 1	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.43	m2	208,146	
				RAZEM	208,146
45 d.1.3. 1	KNR K-05 0301-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej - co trzecia mocowana	m2		
		poz.44	m2	208,146	
				RAZEM	208,146
46 d.1.3. 1	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m		
		9,40 * 4	m	37,600	
		2,05	m	2,050	
				RAZEM	39,650
47 d.1.3. 1	KNR K-05 0303-08	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż ele- mentów uzupełniających - gąsior początkowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.1.3. 1	KNR K-05 0304-06	Montaż elementów uzupełniających w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną i - łącznik gąsiorów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3.2		OBRÓBKI			
49 d.1.3. 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pas nadrynnowy	poz.41 * 0,28	m2	14,868	
	Pas podrynnowy	poz.41 * 0,33	m2	17,523	
				RAZEM	32,391
50 d.1.3. 2	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów i wylazu	m		
		2 * (0,73 + 0,87) * 2	m	6,400	
		2 * (1,00 + 0,70) * 1	m	3,400	
				RAZEM	9,800
51 d.1.3. 2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
		poz.41	m	53,100	
				RAZEM	53,100
52 d.1.3. 2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m		
		poz.51	m	53,100	
				RAZEM	53,100
53 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		poz.52	m	53,100	
				RAZEM	53,100
54 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
55 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		4 * (3,00 + 1,00)	m	16,000	
				RAZEM	16,000
56 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt		
		4 * 3,00	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
57 d.1.3. 2	NNRNKB 202 0546-03	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż narożników	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2		STAN DEWELOPERSKI			
2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA			
58 d.2.1	KNR-W 2-02 1026-02	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym górną	m2		
		1,50 * 2,10	m2	3,150	
				RAZEM	3,150
59 d.2.1	KNR-W 2-02 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne z naświetlem	m2		
		1,50 * 2,10	m2	3,150	
				RAZEM	3,150
60 d.2.1	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi technicznych	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.2.1	KNR-W 2-02 1026-04	Drzwi techniczne	m2		
		0,90 * 2,10	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
62 d.2.1	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m2		
	O6	0,80 * 1,25 * 1	m2	1,000	
	O7	0,60 * 1,25 * 2	m2	1,500	
	O9	0,40 * 2,15 * 1	m2	0,860	
				RAZEM	3,360
63 d.2.1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
	O4	0,90 * 1,25 * 1	m2	1,125	
	O10	1,10 * 1,25 * 1	m2	1,375	
				RAZEM	2,500
64 d.2.1	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		
	O1 i O2	1,80 * 1,25 * 2	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
65 d.2.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
	O1	1,80 * 1,50 * 4	m2	10,800	
	O3	0,90 * 2,15	m2	1,935	
	O5	1,80 * 1,25 * 2	m2	4,500	
				RAZEM	17,235
66 d.2.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
	O8	2,00 * 2,15 * 1	m2	4,300	
				RAZEM	4,300
67 d.2.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia	m2		
	DB1	1,10 * 2,15	m2	2,365	
	DB2	2,15 * 2,15	m2	4,623	
				RAZEM	6,988
68 d.2.1	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m		
		1,80 * 4	m	7,200	
		1,10 + 2,15	m	3,250	
		0,90 * 2	m	1,800	
		0,80 * 1	m	0,800	
		1,50	m	1,500	
		0,60 * 2	m	1,200	
		2,00 * 1	m	2,000	
		0,40 * 1	m	0,400	
		1,10 * 1	m	1,100	
				RAZEM	19,250
2.2		IZOLACJE + POSADZKI STROP NAD +1			
69 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		113,54	m2	113,540	
				RAZEM	113,540

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa. gr 15 cm	m2		
		poz.69	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
71 d.2.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa gr 15 cm	m2		
		poz.70	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
72 d.2.2	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2		
		poz.71	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
2.3		TYNKI I ROBOTY MALARSKIE			
73 d.2.3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ściana- nach i słupach	m2		
		poz.21	m2	106,972	
		poz.27 * 2	m2	215,534	
				RAZEM	322,506
74 d.2.3	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach.GLIFY	m2		
	O1	1,80 + 1,25 * 2		4,300	
	O2	1,80 + 1,25 * 2		4,300	
	DB1	1,10 + 2,15 * 2		5,400	
	DB2	2,15 + 2,15 * 2		6,450	
	O3	0,90 + 2,15 * 2		5,200	
	O4	0,90 + 1,25 * 2		3,400	
	O5	1,80 + 1,25 * 2		4,300	
	O6	0,80 + 1,25		2,050	
	DZ1	1,50 + 2,10 * 2		5,700	
	O7	(0,60 + 1,25 * 2) * 2		6,200	
	O8	2,00 + 2,15 * 2		6,300	
	O9	0,40 + 2,15 * 2		4,700	
	O10	1,10 + 1,25 * 2		3,600	
	A (Obliczenie pomocnicze)			=====	
				61,900	
		0,18 * poz.74 A	m2	11,142	
				RAZEM	11,142
75 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie pionowe	m2		
		poz.73 + poz.74	m2	333,648	
				RAZEM	333,648
76 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie poziome	m2		
		poz.72	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
77 d.2.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.75 + poz.76	m2	447,188	
				RAZEM	447,188
2.4		POSADZKI			
2.4.1		PARTER			
78 d.2.4. 1	NNRNKB 202 1125-01	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.76	m2	113,540	
				RAZEM	113,540

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.2.4. 1	NNRNKB 202 1125-02	(z.VI) Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 7	m2		
		poz.78	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
80 d.2.4. 1	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.79	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
81 d.2.4. 1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrze- walnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2		
		poz.79	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
82 d.2.4. 1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje z płyt EPS 200 gr 18 cm, izolacje ciepl- ne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa.	m2		
		poz.81	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
83 d.2.4. 1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo- sadzkowe	m2		
		poz.82	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
84 d.2.4. 1	NNRNKB 202 1127-01	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.83	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
85 d.2.4. 1	NNRNKB 202 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wy- konywane przy użyciu "Miksokreta" w pomiesz- czeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 3	m2		
		poz.84	m2	113,540	
				RAZEM	113,540
2.5		ELEWACJA			
86 d.2.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu goto- wych zapraw klejących - przyklejenie płyt styro- pianowych do ścian, STYROPIAN GR 15 CM	m2		
		elewacja frontowa 35,39 - 18,60 - 3,40	m2	13,390	
		elewacja ogrodowa 35,39 - 9,60 - 6,80	m2	18,990	
		elewacja boczna 1 29,90 - 5,00 - 4,00	m2	20,900	
		elewacja boczna 2 29,90 - 4,60 - 2,70	m2	22,600	
				RAZEM	75,880
87 d.2.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu goto- wych zapraw klejących - przyklejenie płyt styro- pianowych do ścian STYROPIAN GR 13 CM- dwukrotnie pod szalówkę	m2		
		elewacja frontowa 18,60 - 4,10 - 0,54 - 3,10	m2	10,860	
		elewacja ogrodowa 2,70 + 2,05	m2	4,750	
		elewacja boczna 1 1,26 + 2,15	m2	3,410	
		elewacja boczna 2 2,35 + 1,95	m2	4,300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	23,320
88 d.2.5	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży. STYROPIAN GR. 2 CM.	m2		
		poz.74 A * 0,15	m2	9,285	
				RAZEM	9,285
89 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach Krotność = 2	m2		
		poz.87	m2	23,320	
				RAZEM	23,320
90 d.2.5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		(poz.86 + poz.87) * 5,5	szt.	545,600	
				RAZEM	545,600
91 d.2.5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.86 + poz.87	m2	99,200	
				RAZEM	99,200
92 d.2.5	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.88	m2	9,285	
				RAZEM	9,285
93 d.2.5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	otwory				
	O1	(1,80 + 1,25) * 2	m	6,100	
	O2	(1,80 + 1,25) * 2	m	6,100	
	DB1	(1,10 + 2,15) * 2	m	6,500	
	DB2	(2,15 + 2,15) * 2	m	8,600	
	O3	(0,90 + 2,15) * 2	m	6,100	
	O4	(0,90 + 1,25) * 2	m	4,300	
	O5	(1,80 + 1,25) * 2	m	6,100	
	O6	(0,80 + 1,25)	m	2,050	
	DZ1	1,50 + 2,10 * 2	m	5,700	
	O7	(0,60 + 1,25 * 2) * 2	m	6,200	
	O8	(2,00 + 2,15) * 2	m	8,300	
	O9	(0,40 + 2,15) * 2	m	5,100	
	O10	(1,10 + 1,25) * 2	m	4,700	
	narożniki	2,80 * 4	m	11,200	
	cokoły	(10,70 + 12,80) * 2	m	47,000	
				RAZEM	134,050
94 d.2.5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		poz.86 + poz.88	m2	85,165	
				RAZEM	85,165
95 d.2.5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rusty- kalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.94	m2	85,165	
				RAZEM	85,165

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na podsufitce	m2		
		0,70 * 2 * (11,95 + 12,80)	m2	34,650	
				RAZEM	34,650
97 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m2		
		poz.87 + poz.96	m2	57,970	
				RAZEM	57,970
98 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m2		
		poz.97	m2	57,970	
				RAZEM	57,970
99 d.2.5	analiza indywidualna	Licowanie kominów cegłą klinkierową	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
100 d.2.5	KNR 2-02 0921-06	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m2		
		0,34 * 2 * (12,80 + 10,70) - 3,61 - 7,22	m2	5,150	
				RAZEM	5,150
2.6		INSTALACJE			
101 d.2.6		Instalacja elektryczna	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
102 d.2.6		Instalacja wod-kan	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
103 d.2.6		Instalacja c.o	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.7		TARASY I SCHODY			
104 d.2.7	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
		0,75 * 0,25 * (2,71 + 0,24 + 6,72 + 0,24 + 2,71)	m3	2,366	
		0,75 * 0,25 * (1,61 + 0,24 + 3,13 + 0,24 + 1,61)	m3	1,281	
				RAZEM	3,647
105 d.2.7	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		0,75 * (2,71 + 0,24 + 6,72 + 0,24 + 2,71)	m2	9,465	
		0,75 * (1,61 + 0,24 + 3,13 + 0,24 + 1,61)	m2	5,123	
				RAZEM	14,588
106 d.2.7	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 5	m2		
		poz.105	m2	14,588	
				RAZEM	14,588
107 d.2.7	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.105 * 2	m2	29,176	
				RAZEM	29,176
108 d.2.7	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.107	m2	29,176	
				RAZEM	29,176

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
109 d.2.7	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na pod- łożu gruntowym	m3		
		0,30 * 2,71 * 6,72	m3	5,463	
		0,30 * 3,13 * 1,61	m3	1,512	
				RAZEM	6,975
110 d.2.7	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe ze- wnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,35 * 0,15 * (2,71 + 0,24 + 6,72 + 0,24 + 2,71)	m3	0,663	
		0,35 * 0,15 * (1,61 + 0,24 + 3,13 + 0,24 + 1,61)	m3	0,359	
				RAZEM	1,022
111 d.2.7	NNRNKB 202 1125-01	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		6,72 * 2,71	m2	18,211	
		1,61 * 3,13	m2	5,039	
				RAZEM	23,250
112 d.2.7	NNRNKB 202 1125-02	(z.VI) Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 7	m2		
		poz.111	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
113 d.2.7	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrze- walnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2		
		poz.112	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
114 d.2.7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.113	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
115 d.2.7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5	m2		
		poz.114	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
116 d.2.7	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zapra- wie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymia- rach 20x20 cm	m2		
		poz.115	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
117 d.2.7	KNR AT-23 0301-05	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x35 cm	m		
		2,71 + 0,24 + 6,72 + 0,24 + 2,71	m	12,620	
		1,61 + 0,24 + 3,13 + 0,24 + 1,61	m	6,830	
				RAZEM	19,450
118 d.2.7	KNR AT-23 0303-05	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 30 cm	m		
		poz.117	m	19,450	
				RAZEM	19,450