

# Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK35" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

## Cenniki

Cennik robót: 14,39 zł  
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie z kosztami zakupu  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

## Narzuty

Koszty pośrednie:  $65,70\%R + 65,70\%S$   
Zysk:  $11,60\%(R+Kp(R)) + 11,60\%(S+Kp(S))$

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **509 286,61 zł**

*słownie: pięćset dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć 61/100 zł*

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.**

**Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

**Tabela elementów scalonych**

**1 STAN SUROWY OTWARTY**

Stawka roboczogodz.: 14,39  
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,70%R+ 65,70%S  
 Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
<b>1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTNTY i IZOLACJE</b>	<b>41 545,90</b>	<b>17,76</b>	<b>8,16</b>
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE	13 991,39	5,98	2,75
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE	19 553,38	8,36	3,84
1.1.3 IZOLACJE	8 001,13	3,42	1,57
<b>1.2 PARTER, PODDASZE</b>	<b>102 944,78</b>	<b>44,00</b>	<b>20,21</b>
1.2.1 ROBOTY MUROWE	34 736,89	14,85	6,82
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE	19 460,45	8,32	3,82
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	18 989,41	8,12	3,73
1.2.4 STROPY	21 776,41	9,31	4,28
1.2.5 ZBROJENIE (FUNDAMENTY, KONSTRUKCJA)	7 981,62	3,41	1,57
<b>1.3 DACH</b>	<b>89 488,46</b>	<b>38,25</b>	<b>17,57</b>
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU	83 776,82	35,81	16,45
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE	5 711,64	2,44	1,12
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>233 979,14</b>	<b>100,00</b>	<b>45,94</b>
<b>Wartość rozdziału:</b>	<b>233 979,14</b>		

**2 STAN DEWELOPERSKI**

Stawka roboczogodz.: 14,39  
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,70%R+ 65,70%S  
 Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	50 279,83	18,26	9,87
2.2 TYNKI	21 129,31	7,67	4,15
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA	22 660,87	8,23	4,45
2.4 POSADZKI	40 984,56	14,89	8,05
2.5 ELEWACJA	56 722,86	20,60	11,14
2.6 TARAS	10 537,54	3,83	2,07
2.7 INSTALACJE	72 991,98	26,51	14,33
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>275 306,95</b>	<b>100,00</b>	<b>54,06</b>
<b>Wartość rozdziału:</b>	<b>275 306,95</b>		

**Podsumowanie tabeli elementów scalonych**

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
1 STAN SUROWY OTWARTY	233 979,14		233 979,14
2 STAN DEWELOPERSKI	275 306,95		275 306,95
<b>Suma:</b>	<b>509 286,09</b>		<b>509 286,09</b>
		<b>Wartość kosztorysu:</b>	<b>509 286,09</b>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 STAN SUROWY OTWARTY</b>					
<b>1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTNTY i IZOLACJE</b>					
<b>1.1.1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		269,500	0,54	145,53
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	269,500	0,52	140,14
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III	m3		109,166	13,35	1 457,37
4 KNR 201/310/2 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		19,265	61,25	1 179,98
5 KNR 201/504/4 Zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym (piasek wraz z ceną zakupu i transportu) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3		121,377	91,19	11 068,37
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE</b>					<b>13 991,39</b>
<b>1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
6 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		6,250	319,53	1 997,06
7 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-25, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		18,684	445,95	8 332,13
8 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-25, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą	m3		2,679	459,16	1 230,09
9 SEK 201/101/1 Fundamenty z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		17,840	448,10	7 994,10
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					<b>19 553,38</b>
<b>1.1.3 IZOLACJE</b>					
10 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS200-036 10cm, izolacje pionowe	m2		60,480	42,97	2 598,83
11 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		202,410	9,63	1 949,21
12 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		202,410	8,21	1 661,79
13 KNR 202/604/2 (2) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	m2		53,408	33,54	1 791,30
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem IZOLACJE</b>					<b>8 001,13</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTNTY i IZOLACJE</b>					<b>41 545,90</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.2 PARTER, PODDASZE</b>					
<b>1.2.1 ROBOTY MUROWE</b>					
14 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		224,299	118,42	26 561,49
15 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		7,000	56,94	398,58
16 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,000	41,24	371,16
17 ORGB 202/160/1 Ułożenie nadproży prefabrykowanych Porotherm	m		50,250	29,65	1 489,91
18 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany z przewietrzeniem	kpl		8,500	451,32	3 836,22
19 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 4 kanały	m		6,000	147,84	887,04
20 KNR 1312/304/5 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych cegłą pełną, mur grubości 1/4 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		7,020	169,87	1 192,49
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY MUROWE</b>					<b>34 736,89</b>
<b>1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					
21 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2·cegły, z cegieł dziurawek	m2		188,488	99,62	18 777,17
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		12,000	56,94	683,28
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					<b>19 460,45</b>
<b>1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					
23 KNR 202/210/4 (2) Belki i podciągi żelbetowe, beton podawany pompą	m3		2,505	1 306,82	3 273,58
24 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		8,464	525,63	4 448,93
25 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą	m3		1,106	1 196,74	1 323,59
26 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3·m	m3		6,847	718,20	4 917,52
27 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompą	m2		9,500	466,06	4 427,57
28 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za 12·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	12	9,500	62,97	598,22
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					<b>18 989,41</b>
<b>1.2.4 STROPY</b>					
29 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton podawany pompą	m2		161,690	110,48	17 863,51
30 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, dodatek za 7·cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą	m2	7	161,690	24,20	3 912,90
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STROPY</b>					<b>21 776,41</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.2.5 ZBROJENIE (FUNDAMENTY, KONSTRUKCJA)</b>					
31 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 8·mm	t		2,108	3 422,27	7 214,15
32 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,211	3 637,28	767,47
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE (FUNDAMENTY, KONSTRUKCJA)</b>					<b>7 981,62</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem PARTER, PODDASZE</b>					<b>102 944,78</b>
<b>1.3 DACH</b>					
<b>1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU</b>					
33 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,199	524,55	628,94
34 Murłaty - materiał	kpl		1,199	850,00	1 019,15
35 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		4,215	575,46	2 425,56
36 Krokwie - materiał	m3		4,215	884,00	3 726,06
37 KNR 202/408/8 Krokwie koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,851	888,53	1 644,67
38 Krokwie koszowe - materiał	m3		1,851	884,00	1 636,28
39 KNR 202/406/6 Płatwie pośrednie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,318	660,64	1 531,36
40 Płatwie pośrednie - materiał	m3		2,318	935,00	2 167,33
41 KNR 202/406/6 Płatwie narożne o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,960	660,64	1 294,85
42 Płatwie narożne - materiał	m3		1,960	935,00	1 832,60
43 KNR 202/407/4 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,468	1 106,00	1 623,61
44 Słupy - materiał	m3		1,468	901,00	1 322,67
45 KNR 202/406/7 Podwaliny krótkie o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,288	881,00	253,73
46 Podwaliny - materiał	m3		0,288	901,00	259,49
47 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,040	1 206,23	1 254,48
48 Jętki - materiał	m3		1,040	884,00	919,36
49 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,090	1 317,38	118,56
50 Miecze - materiał	kpl		0,090	935,00	84,15
51 KNR 202/410/4 Ołacenie połączeń dachowych łatami 40x50·mm	m2		322,784	11,01	3 553,85
52 KNR 202/410/3 Ołacenie połączeń dachowych kontrłatami 25x50·mm	m2		322,784	12,29	3 967,02
53 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		322,784	5,53	1 785,00
54 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskoczonych dachówką ceramiczną RUPP CERAMICA TYP SIRIUS KOLOR CEGLANY	m2		322,784	93,00	30 018,91
55 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - dachówki szczytowe SIRIUS	m		22,420	76,15	1 707,28
56 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior Sattel	m		84,456	52,32	4 418,74
57 KNR 226/302/2 (1) Montaż kosza aluminiowego zwykłego	m		46,771	49,90	2 333,87
58 KNR 226/302/2 (1) Montaż taśmy pod gąsior	m		84,456	40,12	3 388,37
59 KNR 226/302/2 (1) Montaż taśmy taśmy i listwy wykończeniowej do obróbek kominarskich	m		5,500	95,76	526,68

60 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej 78x140 VELUX	szt		5,000	1 666,85	8 334,25
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU</b>					<b>83 776,82</b>
<b>1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					
61 KNRW 202/524/2 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·150·mm	m		70,260	39,74	2 792,13
62 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC Plastmo, Fi·110·mm	m		29,400	23,25	683,55
63 KNR 202/507/2 (2) Różne obróbki z blachy z tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		16,750	133,49	2 235,96
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					<b>5 711,64</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem DACH</b>					<b>89 488,46</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>233 979,14</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>233 979,14</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>					
64 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 1,9x2,5m	m2		4,750	1 341,62	6 372,70
65 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 0,9x2,5m	m2		2,250	1 341,62	3 018,65
66 KNR 401/318/2 Obsadzenie ościeżnic regulowanych drewnianych Porta, DRE - ściany wewnętrzne, otwór do 2,0·m2 (wraz ze skrzydłem drzwiowym)	szt		12,000	708,88	8 506,56
67 KNR 401/318/2 Obsadzenie ościeżnic regulowanych (wraz ze skrzydłem drzwiowym) - system przesuwny	szt		2,000	2 203,87	4 407,74
68 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		0,960	580,84	557,61
69 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe 1,9x2,1m	m2		3,990	631,12	2 518,17
70 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,440	515,41	1 773,01
71 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,890	450,70	851,82
72 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		39,700	337,37	13 393,59
73 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		11,500	650,41	7 479,72
74 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników prefabrykowanych	m		10,200	137,28	1 400,26
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>					<b>50 279,83</b>
<b>2.2 TYNKI</b>					
75 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-III, budynki do 8 kondygnacji	m2		660,274	16,13	10 650,22
76 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2		161,000	19,28	3 104,08
77 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt (tynk + płyta gipsowo kartonowa)	m2		821,270	3,84	3 153,68
78 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		821,270	5,14	4 221,33
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TYNKI</b>					<b>21 129,31</b>
<b>2.3 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
79 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej Rockwool, układanymi nad sufitem podwieszanym	m2		197,360	29,01	5 725,41
80 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		197,360	13,58	2 680,15
81 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		197,360	72,23	14 255,31
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA</b>					<b>22 660,87</b>
<b>2.4 POSADZKI</b>					
82 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		23,700	355,03	8 414,21

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
83 KNR 15/527/1 Izolacja 1 warstwą papą termozgrzewalnej	m2		158,000	30,52	4 822,16
84 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	m2		158,000	37,27	5 888,66
85 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		158,000	13,14	2 076,12
86 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm	m2		158,000	37,33	5 898,14
87 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 35·mm (do 6cm) - parter	m2	3,5	158,000	14,88	2 351,04
88 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - poddasze	m2		160,220	13,55	2 170,98
89 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ESP100, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - poddasze	m2		160,220	10,46	1 675,90
90 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - poddasze	m2		160,220	37,33	5 981,01
91 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm (do 5cm) - poddasze	m2	2,5	160,220	10,65	1 706,34
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem POSADZKI</b>					<b>40 984,56</b>
<b>2.5 ELEWACJA</b>					
92 BC 2/608/1 (2) Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej EKOROOK MAX (klej, łączniki mechaniczne, warstwa zbrojąca, podkład tynkarski)	m2		253,120	142,52	36 074,66
93 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		156,720	19,45	3 048,20
94 KNR 33/28/1 (4) Malowanie elewacji, farba silikonowo-żywiczna StoSilco Color	m2		156,720	14,02	2 197,21
95 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6·cm, ścian, cokół, taras	m2		96,400	159,78	15 402,79
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ELEWACJA</b>					<b>56 722,86</b>
<b>2.6 TARAS</b>					
96 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 60cm	m3		26,400	145,24	3 834,34
97 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		4,400	355,03	1 562,13
98 KNR 15/527/1 Izolacja 1 warstwą papą termozgrzewalnej	m2		44,000	30,52	1 342,88
99 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - taras	m2		44,000	37,33	1 642,52
100 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 15·mm (do 4cm) - taras	m2	1,5	44,000	6,36	279,84
101 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		1,860	872,24	1 622,37
102 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 - 10mm	t		0,009	3 727,00	33,54
103 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 12-14·mm	t		0,056	3 927,17	219,92
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TARAS</b>					<b>10 537,54</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2.7 INSTALACJE</b>					
104 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	23 079,95	23 079,95
105 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	17 277,24	17 277,24
106 Instalacja c.o.	kpl		1,00	26 919,34	26 919,34
107 Instalacja gazowa	kpl		1,00	5 715,45	5 715,45
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem INSTALACJE</b>					<b>72 991,98</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>275 306,95</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>275 306,95</b>