

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Kosztorys dla TK 36.kst

Lp.	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
1.1	Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.				1 923,42
1.2	Fundamenty				28 561,34
1.3	Izolacja fundamentów				12 170,19
1.4	Zasypanie wykopów przy fundamentach				3 939,21
1.5	Podkłady pod posadzki na gruncie - taras i podest wejściowy do budynku				7 440,84
1.6	Podkłady pod posadzki na gruncie - pod częścią wew. na parterze				22 073,76
1	STAN ZEROWY				76 108,76
2.1	Ściany murowane nośne - zew. i wew.				32 246,38
2.2	Dach - konstrukcja				17 022,12
2.3	Dach - pokrycie				32 207,73
2.4	Kominy i rury wentylacyjne SPIRO				11 214,94
2.5	Obróbki, rynny, rury spustowe				4 785,93
2.6	Posadzka na parterze- izolacje i szlichty - PG1 (część mieszkalna)				18 377,86
2.7	Ścianki działowe				6 541,23
2.8	Stolarka okienna				10 965,75
2.9	Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne				6 588,38
2	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				139 950,32
3.1	Instalacje wod-kan - bez białego montażu				4 500,00
3.2	Instalacje c.o.				21 744,04
3.3	Instalacje elektryczne				9 485,70
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE				35 729,74
4.1	Strop drewniany - izolacja i tynki g-k				31 360,21
4.2	Tynki wewnętrzne i malowanie				2 527,11
4.3	Stolarka drzwiowa wewnętrzna				8 617,38
4	WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE - bez posadzek i okładzin ceramicznych				42 504,70
5	WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA				45 167,75
	RAZEM	m2 p.u.	113,69	2 985,85	339 461,27
	Ogółem wartość kosztorysowa robót				339 461,27

Słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden i 27/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Dom jednorodzinny TK36 - Projekt: Pracownia ARCHITEKA - Kosztorys: Remiz Marek Modrzewski						
1		STAN ZEROWY				
1.1		Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.				
1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym-tylko rowki pod fundamenty na szer. 1,8m z powodu izolacji pionowych ław i ścian	m ³	258,393	1,66	428,93
2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharko-koparki	m ²	332,500	0,49	162,92
3	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharko-koparki - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m ²	332,500	0,48	159,60
4	KNR 2-01 0228-04	Wykopy wykonywane spycharko-koparką lub koparko-ładowarką w gruncie kat. I-II	m ³	120,859	4,01	484,64
5	KNR-W 2-01 0211-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II - ŁAWA FUNDAMENTOWA	m ³	29,558	12,37	365,63
6	KNR-W 2-01 0215-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II - stopy i fundamenty pod kominy	m ³	1,632	12,47	20,35
7	KNR 2-01 0307-01 307-05	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 10 m (kat.gr.I-II) - pogłębienie do wymaganego poziomu + wykop pod fundament schodów wew. - ręczne	m ³	6,594	45,70	301,35
Razem dział: Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.						1 923,42
1.2		Fundamenty				
8	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - chudy beton C12/15	m ³	6,594	402,83	2 656,26
9	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm-ławy i stopy	t	0,105	3 724,90	391,11
10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zebrowane fi 12 mm-ławy i stopy	t	0,655	4 203,69	2 753,42
11	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m ³	14,876	508,25	7 560,73
12	KNR 2-02 0202-01	Betonowy fundament i stopień schodów tarasu ze-wnętrznego i ściana fundamentowa schodów tarasu ze-wnętrznego	m ³	5,499	509,70	2 802,84
13	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu - pod kominy	m ³	0,441	529,31	233,43
14	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	20,445	594,94	12 163,55
Razem dział: Fundamenty						28 561,34
1.3		Izolacja fundamentów				
15	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie - RAPOWANIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	m ²	117,000	24,25	2 837,25
16	KNR-W 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - ŁAWA	m ²	49,587	44,32	2 197,70
17	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - ława i ściana fundamentowa + fundamenty pod schody i taras	m ²	186,527	3,99	744,24
18	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa Krotność = 2	m ²	186,527	13,57	2 531,17
19	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne ze styropianu ekstrudowanego gr. 8 cm - zewnętrzny obrys ścian fundamentowych	m ²	58,500	65,98	3 859,83
Razem dział: Izolacja fundamentów						12 170,19
1.4		Zasypanie wykopów przy fundamentach				
20	KNR-W 2-01 0501-01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne - ZASYPANIE WYKOPÓW FUNDAMENTOWYCH ORAZ WYKONANIE PODKŁADU POD SCHODY I TARAS (przyjęto że pozostała ziemia z wykopów będzie zagospodarowana na działce)	m ³	112,445	34,49	3 878,23

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.1. 4	KNR 2-01 0229-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. I-II	m ³	46,198	1,32	60,98
Razem dział: Zasypanie wykopów przy fundamentach						3 939,21
1.5	Podkłady pod posadzki na gruncie - taras i podest wejściowy do budynku					
22 d.1. 5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-TARAS I WEJŚCIE	m ³	25,989	168,08	4 368,23
23 d.1. 5	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe z betonu B-15 gr. 15 cm zdylatowany 5.0x5.0 m - TARAS I WEJŚCIE DO BUDYNKU	m ³	6,261	444,82	2 785,02
24 d.1. 5	KNR 2-02 1106-07	Posadzki - zbrojenie siatką stalową wzmocnioną-TARAS I WEJŚCIE	m ²	41,740	6,89	287,59
Razem dział: Podkłady pod posadzki na gruncie - taras i podest wejściowy do budynku						7 440,84
1.6	Podkłady pod posadzki na gruncie - pod częścią wew. na parterze					
25 d.1. 6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - gr. 60 cm PG1-między ścianami nośnymi	m ³	81,306	168,08	13 665,91
26 d.1. 6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - B20 - 15 cm PG1	m ³	20,326	413,65	8 407,85
Razem dział: Podkłady pod posadzki na gruncie - pod częścią wew. na parterze						22 073,76
Razem dział: STAN ZEROWY						76 108,76
2	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY					
2.1	Ściany murowane nośne - zew. i wew.					
27 d.2. 1	KNR-W 2-02 0115-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm-ŚCIANY ZEWNĘTRZNE SC1	m ²	126,685	123,15	15 601,26
28 d.2. 1	KNR-W 2-02 0115-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm-ŚCIANY WEWNĘTRZNE SC2	m ²	50,381	123,15	6 204,42
29 d.2. 1	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	5,000	66,49	332,45
30 d.2. 1	KNR 2-02 0126-01	Otworki na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.,bloczków i pustaków	szt	8,000	48,16	385,28
31 d.2. 1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zebrowane fi 8-12mm-WIĘŃCE I NADPROŻA	t	0,626	4 203,69	2 631,51
32 d.2. 1	KNR 2-02 0212-12	Więńce żelbetowe	m ³	5,111	733,72	3 750,04
33 d.2. 1	KNR 2-02 0210-03	Nadproża żelbetowe	m ³	1,909	1 309,63	2 500,08
34 d.2. 1	KNR 2-02 1218-01	Kotwy - śruby stalowe fi 14 mm dł 50 cm - do zamocowania murłaty w wieńcu(3szt na 1m)	szt.	59	14,26	841,34
Razem dział: Ściany murowane nośne - zew. i wew.						32 246,38
2.2	Dach - konstrukcja					
35 d.2. 2	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa - POD MURLATY	m ²	14,796	8,32	123,10
36 d.2. 2	KNR 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyc. - MURLATA 14x14cm	m ³ drew.	1,160	1 487,39	1 725,37
37 d.2. 2	KNR 2 0404-02	Dachy - konstrukcja drewniana z tarcicy nasyczonej - WIAZARY - dostarczenie i montaż	m ²	247,289	61,36	15 173,65
Razem dział: Dach - konstrukcja						17 022,12
2.3	Dach - pokrycie					
38 d.2. 3	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej	m ²	247,289	6,58	1 627,16
39 d.2. 3	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm	m ²	247,289	6,31	1 560,39
40 d.2. 3	KNR AT-09 0101-06	Łaczenie - rozstaw łąt 40 cm	m ²	247,289	6,72	1 661,78

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
41	KNNR 2 0502-d.2.03 3	Pokrycie dachowe z dachówki zakładkowej na podkładkach uszczelniających	m ²	247,289	107,36	26 548,95
42	KNR 2-02 0409-d.2.03 3 analogia	DESKI CZOŁOWE	m ³	0,401	2 018,59	809,45
Razem dział: Dach - pokrycie						32 207,73
2.4		Kominy i rury wentylacyjne SPIRO				
43	KNR 2-02 0122-d.2.05 4	Kominy w systemie Schiedel	m	13,080	456,18	5 966,83
44	KNR 2-02 0122-d.2.05 4	Wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych (pustaki z podwójnymi kanałami)	m	23,760	82,88	1 969,23
45	KNR 2-02 0129-d.2.01 4 analogia	Obsadzenie prefabr. płyty przykrywającej komin Schiedel	szt	2,000	261,33	522,66
46	KNR 2-15 0228-d.2.04 4 analogia	Nawiew do kominka z rury PCV o śr. 160 mm w posadźce	m	6,500	43,85	285,02
47	KNR 4-01 0322-d.2.02 4	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	10,000	33,32	333,20
48	KNR 2-02 0513-d.2.01 4	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.	8,000	267,25	2 138,00
Razem dział: Kominy i rury wentylacyjne SPIRO						11 214,94
2.5		Obróbki, rynny, rury spustowe				
49	NNRNKB 202 d.2.0541-01 5	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	1,855	118,11	219,09
50	NNRNKB 202 d.2.0539-02 5	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	64,200	22,31	1 432,30
51	KNR-W 2-02 d.2.0524-01 5	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	64,200	36,32	2 331,74
52	KNR-W 2-02 d.2.0531-04 5	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	20,000	40,14	802,80
Razem dział: Obróbki, rynny, rury spustowe						4 785,93
2.6		Posadzka na parterze- izolacje i szlichty - PG1 (część mieszkalna)				
53	NNRNKB 202 d.2.0618-03 6	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	135,510	22,29	3 020,52
54	KNR 2-02 0609-d.2.03 6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 20 cm	m ²	135,510	35,30	4 783,50
55	KNR 2-02 0607-d.2.01 6 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - pozioma Krotność = 2	m ²	135,510	44,79	6 069,49
56	KNR 2-02 1102-d.2.02 6	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wyrównanie betonu pod izolację	m ²	135,510	26,35	3 570,69
57	KNR 2-02 1106-d.2.07 6	Posadzki - zbrojenie siatką stalową wzmocnioną	m ²	135,510	6,89	933,66
Razem dział: Posadzka na parterze- izolacje i szlichty - PG1 (część mieszkalna)						18 377,86
2.7		Ścianki działowe				
58	KNR 2-02 0120-d.2.02 0120-09 7	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg.	m ²	55,406	118,06	6 541,23
Razem dział: Ścianki działowe						6 541,23
2.8		Stołarka okienna				
59	KNNR 7 0701-d.2.06 8	Drzwi okienne z tworzyw sztucznych	m ²	9,680	470,02	4 549,79
60	KNNR 7 0701-d.2.04 8	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2 m2 i ponad 2 m2	m ²	1,980	478,28	946,99
61	KNNR 7 0701-d.2.03 8	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1.5 m2	m ²	7,870	546,79	4 303,24

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
62 d.2. 8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m wew.	szt	3,000	256,57	769,71
63 d.2. 8	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	2,000	198,01	396,02
Razem dział: Stolarka okienna						10 965,75
2.9	Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne					
64 d.2. 9	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe - fabrycznie gotowe	m	5,700	38,26	218,08
65 d.2. 9	KNR 4-01 0901-08	Montaż opaski drzwiowej	m	5,700	2,24	12,77
66 d.2. 9	KNNR 2 1104-05	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych	m ²	2,860	718,55	2 055,05
67 d.2. 9	KNNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m ²	5,500	782,27	4 302,48
Razem dział: Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne						6 588,38
Razem dział: STAN SUROWY ZAMKNIĘTY						139 950,32
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE					
3.1	Instalacje wod-kan - bez białego montażu					
68 d.3. 1	kalk. własna	Instalacja wod-kan - wycena szacunkowa na przewidywaną ilość punktów wod-kan (bez białego montażu, baterii)	kpl	6,000	750,00	4 500,00
Razem dział: Instalacje wod-kan - bez białego montażu						4 500,00
3.2	Instalacje c.o.					
69 d.3. 2	KNR-W 2-15 0501-04	Kocioł z wyposażeniem węzła c.o.	kocioł	1,000	10 044,04	10 044,04
70 d.3. 2	kalk. własna	Instalacja centralnego ogrzewania - średnie nakłady na przewidywaną ilość grzejników	szt.	9,000	1 300,00	11 700,00
Razem dział: Instalacje c.o.						21 744,04
3.3	Instalacje elektryczne					
71 d.3. 3	kalk. własna	Instalacja elektryczna - wycena ryczałtowa na 1 m2 pow. użytkowej (bez wyposażenia typu, łączniki, gniazda, oprawy itp)	m ²	135,510	70,00	9 485,70
Razem dział: Instalacje elektryczne						9 485,70
Razem dział: INSTALACJE WEWNĘTRZNE						35 729,74
4	WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE - bez posadzek i okładzin ceramicznych					
4.1	Strop drewniany - izolacja i tynki g-k					
72 d.4. 1	KNR 2-02 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.25 cm	m ²	187,044	62,04	11 604,21
73 d.4. 1	KNR AT-12 0203-02	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, odporność ogniowa F 1/EI 60, pokrycie dwuwarstwowe 12,5-02 - z izolacją z wełny 5 cm	m ²	135,510	145,79	19 756,00
Razem dział: Strop drewniany - izolacja i tynki g-k						31 360,21
4.2	Tynki wewnętrzne i malowanie					
74 d.4. 2	KNR K-04 0301-02	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu ceramicznym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego	m ²	0,000	20,76	0,00
75 d.4. 2	KNR K-04 0301-07	Tynki gipsowe na ościeżach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu ceramicznym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650	m ²	4,003	27,30	109,28
76 d.4. 2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany ościeża, strop nad mieszk.	m ²	4,003	7,53	30,14
77 d.4. 2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²	135,510	17,62	2 387,69
Razem dział: Tynki wewnętrzne i malowanie						2 527,11
4.3	Stolarka drzwiowa wewnętrzna					
78 d.4. 3	KNR 2-02 1015-01 analogia	Ościeżnice drewniane wew. fabrycznie wykończone i prowadnice do drzwi przesuwanych - montaż	m	50,700	38,26	1 939,78
79 d.4. 3	KNR 4-01 0901-08	Montaż opaski drzwiowej	m	40,500	2,24	90,72

