

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK59" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

$65,00\%R + 65,00\%S$
 $10,00\%(R+Kp(R)) + 10,00\%(S+Kp(S))$

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu: 427 016,82 zł

Słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy szesnaście 82/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,50
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,00%R+ 65,00%S
 Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	427 016,82
1.1	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	195 202,94
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	49 155,59
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	9 224,34
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	27 491,98
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	3 001,76
1.1.1.4	IZOLACJE	9 437,51
1.1.2	PARTER, PIĘTRO	98 753,09
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	38 393,48
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	9 296,09
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	17 453,45
1.1.2.4	STROPY	14 711,83
1.1.2.5	ZBROJENIE	18 898,24
1.1.3	DACH	47 294,26
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	45 459,30
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	1 834,96
1.2	STAN DEWELOPERSKI	231 813,88
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	33 637,64
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	19 313,02
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	22 379,45
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA	18 188,98
1.2.5	POSADZKI	27 710,46
1.2.6	ELEWACJA	51 148,99
1.2.7	INSTALACJE	59 435,34
Suma elementów kosztorysu		427 016,82
Wartość kosztorysu:		427 016,82

Koszty inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 BUDYNEK							
1.1 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY							
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE							
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm							
						204,000	m2
robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,50	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,17
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,04
					Wartość jednostkowa		0,48
					Wartość całkowita		97,92
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15-cm grubości łącznie 30cm							
						204,000	m2
					krotność = 3		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0018	0,00540	14,50	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,17
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,04
					Wartość jednostkowa		0,48
					Wartość całkowita		97,92
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III (wykopy)							
						35,311	m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,1441	0,14410	14,50	2,09		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15-m3 (1)	m-g	0,0698	0,06980	76,13			5,31
Razem:					2,09		5,31
					Koszty bezpośrednie		7,40
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		4,81
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		1,23
					Wartość jednostkowa		13,44
					Wartość całkowita		474,58
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III							
						6,231	m3
Robotnicy grupa I	r-g	2,3016	2,30160	14,50	33,37		
Razem:					33,37		
					Koszty bezpośrednie		33,37
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		21,69
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		5,51
					Wartość jednostkowa		60,57
					Wartość całkowita		377,41

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW							
							102,742 m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,0429	0,04290	14,50	0,62		
Koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	76,13			7,96
Samochód samowyladowczy 5-10·t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	82,92			9,76
Razem:					0,62		17,72
					Koszty bezpośrednie		18,34
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		11,92
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		3,02
					Wartość jednostkowa		33,28
					Wartość całkowita		3 419,25
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t							
							102,742 m3
					krotność = 8,00		
Samochód samowyladowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0107	0,08560	82,92			7,10
Razem:							7,10
					Koszty bezpośrednie		7,10
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		4,62
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		1,17
					Wartość jednostkowa		12,89
					Wartość całkowita		1 324,34
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnętrza ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu							
							53,100 m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,2025	0,20250	14,50	2,94		
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	45,00		54,00	
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27
Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,0294	0,02940	22,44			0,66
Razem:					2,94	54,00	2,93
					Koszty bezpośrednie		59,87
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,81
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,97
					Wartość jednostkowa		64,65
					Wartość całkowita		3 432,92
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							9 224,34
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe							
							5,193 m3
Betoniarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10		
Robotnicy grupa I	r-g	1,1	1,10000	14,50	15,95		
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	207,68		213,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,21	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38
Razem:					42,05	217,12	20,38
					Koszty bezpośrednie		279,55
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		40,58
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		10,30
					Wartość jednostkowa		330,43
					Wartość całkowita		1 715,92

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą								
							13,917 m3	
Betoniarze grupa II	r-g	0,3478	0,34780	14,50	5,04			
Cieśle grupa II	r-g	2,76	2,76000	14,50	40,02			
Robotnicy grupa I	r-g	1,58	1,58000	14,50	22,91			
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,015	1,01500	250,16		253,91		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,007	0,00700	618,90		4,33		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	349,32		1,40		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,99		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,05	0,05000	84,94			4,25	
Razem:					67,97	269,88	20,55	
							Koszty bezpośrednie	358,40
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	57,54
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	14,61
							Wartość jednostkowa	430,55
							Wartość całkowita	5 991,96
10 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą								
							1,073 m3	
Betoniarze grupa II	r-g	0,3478	0,34780	14,50	5,04			
Cieśle grupa II	r-g	3,3	3,30000	14,50	47,85			
Robotnicy grupa I	r-g	1,82	1,82000	14,50	26,39			
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,015	1,01500	250,16		253,91		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,005	0,00500	618,90		3,09		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	349,32		1,40		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,27	0,27000	4,95		1,34		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,95		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,07	0,07000	203,76			14,26	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,04	0,04000	84,94			3,40	
Razem:					79,28	267,32	17,66	
							Koszty bezpośrednie	364,26
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	63,01
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	15,99
							Wartość jednostkowa	443,26
							Wartość całkowita	475,62

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
11 KNR 202/204/2 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 1.5·m3, beton podawany pompą								
							0,588 m3	
Betoniarze grupa II	r-g	0,3478	0,34780	14,50	5,04			
Cieśle grupa II	r-g	2,26	2,26000	14,50	32,77			
Robotnicy grupa I	r-g	1,18	1,18000	14,50	17,11			
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,015	1,01500	250,16		253,91		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,004	0,00400	618,90		2,48		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,004	0,00400	725,92		2,90		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,003	0,00300	349,32		1,05		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,16	0,16000	4,95		0,79		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,92		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,07	0,07000	203,76			14,26	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55	
Razem:					54,92	265,05	16,81	
							Koszty bezpośrednie	336,78
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	46,63
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	11,83
							Wartość jednostkowa	395,24
							Wartość całkowita	232,40
12 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm								
							20,154 m3	
Robotnicy	r-g	4,95	4,95000	14,50	71,78			
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	67,1	67,1000	3,98		267,06		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	221,27		34,30		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,52		
Razem:					71,78	305,88		
							Koszty bezpośrednie	377,66
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	46,66
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	11,84
							Wartość jednostkowa	436,16
							Wartość całkowita	8 790,37
13 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 - pod warstwy posadzki								
							27,441 m3	
Betoniarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10			
Robotnicy grupa I	r-g	1,1	1,10000	14,50	15,95			
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,03	1,03000	250,16		257,66		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,86		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38	
Razem:					42,05	261,52	20,38	
							Koszty bezpośrednie	323,95
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	40,58
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	10,30
							Wartość jednostkowa	374,83
							Wartość całkowita	10 285,71
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							27 491,98	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							
14 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm							
							0,078 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	3,20		3 206,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,10	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 254,50	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 092,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 774,85
					Wartość całkowita		372,44
15 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm							
							0,544 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty zbr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	3,20		3 264,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,96	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 312,96	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 150,62
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 833,31
					Wartość całkowita		2 629,32
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							3 001,76
1.1.1.4 IZOLACJE							
16 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
							161,234 m2
Izolarze grupa IV	r-g	0,116	0,11078	14,50	1,61		
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14	
Samochód samowyładowczy 5-10 t (1)	m-g	0,0024	0,00240	82,92			0,20
Razem:					1,61	6,02	0,20
					Koszty bezpośrednie		7,83
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,18
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,30
					Wartość jednostkowa		9,31
					Wartość całkowita		1 501,09

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
17 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							161,234 m2	
					krotność = 2			
Izolarze grupa IV	r-g	0,116	0,22156	14,50	3,21			
Drewno opałowe	kg	0,7	1,40000	0,50		0,70		
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	2,60000	3,29		8,55		
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,22		
Samochód samowyładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00380	82,92			0,32	
Razem:					3,21	9,47	0,32	
							Koszty bezpośrednie	13,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	2,30
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,58
							Wartość jednostkowa	15,88
							Wartość całkowita	2 560,40
18 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS200 o gr. 10cm, izolacje pionowe								
							66,200 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,4517	0,45170	14,50	6,55			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0732	0,07320	14,50	1,06			
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,105	0,10500	181,93		19,10		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,34		4,82		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,36		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0141	0,01410	84,94			1,20	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	6,25			0,06	
Razem:					7,61	24,28	1,26	
							Koszty bezpośrednie	33,15
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	5,77
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,47
							Wartość jednostkowa	40,39
							Wartość całkowita	2 673,82
19 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju								
							66,200 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,1203	0,12030	14,50	1,74			
Dekarze grupa III	r-g	0,4221	0,42210	14,50	6,12			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0688	0,06880	14,50	1,00			
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,34		4,02		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,58		2,83		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,10		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0037	0,00370	84,94			0,31	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	6,25			0,07	
Razem:					8,86	6,95	0,38	
							Koszty bezpośrednie	16,19
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	6,01
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,52
							Wartość jednostkowa	23,72
							Wartość całkowita	1 570,26

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
20 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje poziome przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej							
							44,442 m2
robocizna	r-g	0,1	0,10000	14,50	1,45		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa							
podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25
Razem:					1,45	22,39	0,25
							24,09
Koszty bezpośrednie							24,09
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							1,10
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							0,28
Wartość jednostkowa							25,47
Wartość całkowita							1 131,94
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem IZOLACJE							9 437,51
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE							49 155,59
1.1.2 PARTER, PIĘTRO							
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE							
21 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm							
							228,776 m2
Murarze grupa III (R= 1,500)	r-g	0,7	1,05000	14,50	15,23		
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11000	14,50	1,60		
Robotnicy grupa I	r-g	0,42	0,42000	14,50	6,09		
Cegła POROTHERM							
25,0x37,5x23,8-cm, P+W	szt	10,88	10,8800	7,08		77,03	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,015	0,01500	200,62		3,01	
Razem:					22,92	80,04	
							102,96
Koszty bezpośrednie							102,96
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							14,90
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							3,78
Wartość jednostkowa							121,64
Wartość całkowita							27 828,31
22 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna							
							8,000 szt
Murarze grupa III	r-g	1,47	1,47000	14,50	21,32		
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08000	14,50	1,16		
Razem:					22,48		
							22,48
Koszty bezpośrednie							22,48
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							14,61
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							3,71
Wartość jednostkowa							40,80
Wartość całkowita							326,40
23 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota							
							14,000 szt
Murarze grupa III	r-g	2,03	2,03000	14,50	29,44		
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11000	14,50	1,60		
Razem:					31,04		
							31,04
Koszty bezpośrednie							31,04
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							20,18
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							5,12
Wartość jednostkowa							56,34
Wartość całkowita							788,76

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
24 KNR 907/206/1								
Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL								
							16,800 m	
robocizna	r-g	1,58	1,58000	14,50	22,91			
Nadproża prefabrykowane L	m	2,15	2,15000	24,00		51,60		
Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,035	0,03500	265,44		9,29		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0016	0,00160	642,33		1,03		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0041	0,00410	349,32		1,43		
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,02	0,02000	6,34		0,13		
Pręt stalowy żebrowany do zbrojenia betonu	kg	6,1	6,10000	3,10		18,91		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,24		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,2	0,20000	6,25			1,25	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,06	0,06000	4,62			0,28	
Razem:					22,91	83,63	1,53	
							Koszty bezpośrednie	108,07
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	15,88
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	4,03
							Wartość jednostkowa	127,98
							Wartość całkowita	2 150,06
25 KNR 907/209/1								
Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją								
							15,200 m	
robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,50	10,88			
RONDO PLUS + W	m	1	1,00000	442,09		442,09		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,73		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55	
Razem:					10,88	455,43	2,80	
							Koszty bezpośrednie	469,11
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	8,89
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	2,26
							Wartość jednostkowa	480,26
							Wartość całkowita	7 299,95
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY MURARSKIE							38 393,48	
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE								
26 ORGB 202/195/1								
Ścianki działowe grubości 11,5 cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5 m								
							119,441 m2	
Murarze grupa III (R= 2,000)	r-g	0,39	0,78000	14,50	11,31			
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11000	14,50	1,60			
Robotnicy grupa I	r-g	0,15	0,15000	14,50	2,18			
Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8 cm, P+W	szt	8,24	8,24000	5,86		48,29		
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,007	0,00700	200,62		1,40		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,75		
Razem:					15,09	50,44		
							Koszty bezpośrednie	65,53
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	9,81
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	2,49
							Wartość jednostkowa	77,83
							Wartość całkowita	9 296,09
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE							9 296,09	

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
27 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20							
							6,760 m3
Betoniarze grupa II	r-g	0,329	0,32900	14,50	4,77		
Cieśle grupa II	r-g	15,68	15,68000	14,50	227,36		
Robotnicy grupa I	r-g	12,48	12,48000	14,50	180,96		
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,101	0,10100	618,90		62,51	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	349,32		9,43	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,38	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,24	0,24000	84,94			20,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	6,25			10,66
Razem:					413,09	431,85	47,35
					Koszty bezpośrednie		892,29
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		299,29
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		75,97
					Wartość jednostkowa		1 267,55
					Wartość całkowita		8 568,64
28 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm							
							7,603 m3
Robotnicy	r-g	3,17	3,17000	14,50	45,97		
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,004	0,00400	642,33		2,57	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,39	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,52	0,52000	84,94			44,17
Razem:					45,97	297,22	60,47
					Koszty bezpośrednie		403,66
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		69,19
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		17,57
					Wartość jednostkowa		490,42
					Wartość całkowita		3 728,66

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
29 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą							2,388 m3
Betoniarze grupa II	r-g	0,5734	0,57340	14,50	8,31		
Cieśle grupa II	r-g	16,58	16,58000	14,50	240,41		
Robotnicy grupa I	r-g	8,76	8,76000	14,50	127,02		
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,084	0,08400	618,90		51,99	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,77	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	203,76			18,34
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,22	0,22000	84,94			18,69
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	6,25			9,64
Razem:					375,74	390,13	46,67
					Koszty bezpośrednie		812,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		274,57
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		69,70
					Wartość jednostkowa		1 156,81
					Wartość całkowita		2 762,46
30 KNR 202/207/3 (2) Ściany żelbetowe (balustrady), grubość 12-cm proste o wysokości do 6-m, beton podawany pompą							14,200 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,0611	0,06110	14,50	0,89		
Cieśle grupa II	r-g	2,61	2,61000	14,50	37,85		
Robotnicy grupa I	r-g	0,65	0,65000	14,50	9,43		
Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,122	0,12200	265,44		32,38	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,01	0,01000	618,90		6,19	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,023	0,02300	725,92		16,70	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,002	0,00200	349,32		0,70	
Drut stal.okr.miękkki ocynk.fi 0,5-0,9mm	kg	0,12	0,12000	6,41		0,77	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6	0,60000	4,95		2,97	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,90	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,01	0,01000	203,76			2,04
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,08	0,08000	84,94			6,80
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,3948	0,39480	6,25			2,47
Razem:					48,17	60,61	11,31
					Koszty bezpośrednie		120,09
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		38,66
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		9,82
					Wartość jednostkowa		168,57
					Wartość całkowita		2 393,69
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							17 453,45

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.4 STROPY							
31 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15-cm, beton podawany pompą							
							134,250 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,07276	0,07276	14,50	1,06		
Cieśle grupa II	r-g	1,2891	1,28910	14,50	18,69		
Robotnicy grupa I	r-g	0,6549	0,65490	14,50	9,50		
Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,153	0,15300	265,44		40,61	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00472	0,00472	618,90		2,92	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,00106	0,00106	725,92		0,77	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,00332	0,00332	349,32		1,16	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,406	0,40600	4,95		2,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,71	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,014	0,01400	203,76			2,85
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0168	0,01680	84,94			1,43
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,09945	0,09945	6,25			0,62
Razem:					29,25	48,18	4,90
					Koszty bezpośrednie		82,33
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		22,20
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		5,64
					Wartość jednostkowa		110,17
					Wartość całkowita		14 790,32
32 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, różnica za 5-cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - minus 5cm - PŁ2							
							4,550 m2
					krotność = -5		
Betoniarze grupa II	r-g	0,00827	-0,04135	14,50	-0,60		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0012	-0,00600	14,50	-0,09		
Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,0102	-0,05100	265,44		-13,54	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				-0,20	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,001	-0,00500	203,76			-1,02
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,00719	-0,03595	6,25			-0,22
Razem:					-0,69	-13,74	-1,24
					Koszty bezpośrednie		-15,67
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		-1,26
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		-0,32
					Wartość jednostkowa		-17,25
					Wartość całkowita		-78,49
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STROPY							14 711,83

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.5 ZBROJENIE							
33 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16 mm							
							3,910 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty żebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,0000	3,20		3 264,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,96	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10 mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40 mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40 mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 312,96	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 150,62
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 833,31
					Wartość całkowita		18 898,24
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE							18 898,24
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem PARTER, PIĘTRO							98 753,09
1.1.3 DACH							
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE							
34 KNR 202/402/5 Więźby dachowe							
							159,865 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,42824	0,42824	14,50	6,21		
Cieśle grupa III	r-g	0,42824	0,42824	14,50	6,21		
Robotnicy grupa I	r-g	0,05352	0,05352	14,50	0,78		
Wiązar kratowy	m3	0,045	0,04500	950,00		42,75	
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25 mm	m3	0,004	0,00400	912,98		3,65	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,04	0,04000	2,45		0,10	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,1	0,10000	6,20		0,62	
Xylamit popularny, środek impregacyjny-grzybobójczy, oleisty	kg	0,01	0,01000	19,00		0,19	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,72	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06
Razem:					13,20	48,48	0,91
					Koszty bezpośrednie		62,59
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		9,17
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,33
					Wartość jednostkowa		74,09
					Wartość całkowita		11 844,40

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
35 ORGB 202/525/2 (2) Pokrycie dachów blachą płaską na rąbek stojący.								
							159,865 m2	
Blacharze grupa II	r-g	1,0868	1,08680	14,50	15,76			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0323	0,03230	14,50	0,47			
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.55·mm	m2	1,1	1,10000	38,00		41,80		
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0374	0,03740	6,34		0,24		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,63		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0065	0,00650	6,25			0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0069	0,00690	84,94			0,59	
Razem:					16,23	42,67	0,63	
							Koszty bezpośrednie	59,53
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	10,96
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	2,78
							Wartość jednostkowa	73,27
Wartość całkowita							11 713,31	
36 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy								
							159,865 m2	
robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,50	0,73			
Włóknina szklana	m2	1,1	1,10000	2,50		2,75		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,03		
Razem:					0,73	2,78		
							Koszty bezpośrednie	3,51
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	0,47
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,12
							Wartość jednostkowa	4,10
Wartość całkowita							655,45	
37 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 60x40·mm								
							159,865 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,23	0,23000	14,50	3,34			
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,02000	14,50	0,29			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35		
łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,00000	1,71		8,55		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06	
Razem:					3,63	9,03	0,91	
							Koszty bezpośrednie	13,57
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	2,95
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,75
							Wartość jednostkowa	17,27
Wartość całkowita							2 760,87	

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
38 KNR 21/4007/3 (3) Pokrycie dachu z płyt OSB 22mm							159,865 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,25	0,25000	14,50	3,63		
Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.22mm	m3	0,028	0,02800	1 303,15		36,49	
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,1	0,10000	6,34		0,63	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,56	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85
Razem:					3,63	37,68	0,91
					Koszty bezpośrednie		42,22
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		2,95
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,75
					Wartość jednostkowa		45,92
					Wartość całkowita		7 341,00
39 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroprzepuszczalnej							159,865 m2
robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,50	0,73		
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,09		4,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,05	
Razem:					0,73	4,55	
					Koszty bezpośrednie		5,28
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,47
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,12
					Wartość jednostkowa		5,87
					Wartość całkowita		938,41
40 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej wym. 0,78x1,4m							7,000 szt
Cieśle grupa II	r-g	6,6	6,60000	14,50	95,70		
Robotnicy grupa I	r-g	1,65	1,65000	14,50	23,93		
Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 78x140cm	szt	1	1,00000	978,12		978,12	
Kołnierz okien "Fakro" 78x140 do pokryć falistych	szt	1	1,00000	242,42		242,42	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				18,31	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,012	0,01200	6,25			0,08
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,012	0,01200	84,94			1,02
Razem:					119,63	1 238,85	1,10
					Koszty bezpośrednie		1 359,58
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		78,48
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		19,92
					Wartość jednostkowa		1 457,98
					Wartość całkowita		10 205,86
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE							45 459,30

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE							
41 KNR 202/9901/1 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny półokrągłe o średnicy 10-cm 29,000 m							
Blacharze grupa II	r-g	0,3339	0,33390	14,50	4,84		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0589	0,05890	14,50	0,85		
Rynna dach.stal.powlek.plastizolem fi100mm	m	1,05	1,05000	17,66		18,54	
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,015	0,01500	32,22		0,48	
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,48	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0021	0,00210	84,94			0,18
Razem:					5,69	32,76	0,18
					Koszty bezpośrednie		38,63
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,82
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,97
					Wartość jednostkowa		43,42
					Wartość całkowita		1 259,18
42 KNR 202/9902/1 (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 10-cm z blachy ocynkowanej 13,500 m							
Blacharze grupa II	r-g	0,3957	0,39570	14,50	5,74		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1116	0,11160	14,50	1,62		
Rura spust.stal.powlek.plastizolem fi100mm	m	1,05	1,05000	26,06		27,36	
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,003	0,00300	32,22		0,10	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,33	0,33000	3,58		1,18	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,43	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0015	0,00150	84,94			0,13
Razem:					7,36	29,07	0,13
					Koszty bezpośrednie		36,56
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		4,86
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		1,23
					Wartość jednostkowa		42,65
					Wartość całkowita		575,78
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							1 834,96
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem DACH							47 294,26
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN SUROWY ZAMKNIĘTY							195 202,94

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2 STAN DEWELOPERSKI							
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							
43 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne							3,010 m2
Malarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10		
Murarze grupa II	r-g	0,82	0,82000	14,50	11,89		
Robotnicy grupa I	r-g	0,49	0,49000	14,50	7,11		
Stolarze grupa II	r-g	0,59	0,59000	14,50	8,56		
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 200,00		1 200,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,45		0,49	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				18,14	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31
Razem:					53,66	1 227,40	5,41
					Koszty bezpośrednie		1 286,47
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		38,40
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		9,74
					Wartość jednostkowa		1 334,61
					Wartość całkowita		4 017,18
44 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe techniczne							13,230 m2
Malarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10		
Murarze grupa II	r-g	0,82	0,82000	14,50	11,89		
Robotnicy grupa I	r-g	0,49	0,49000	14,50	7,11		
Stolarze grupa II	r-g	0,59	0,59000	14,50	8,56		
Drzwi zewnętrzne techniczne	m2	1	1,00000	400,00		400,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,45		0,49	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,14	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31
Razem:					53,66	415,40	5,41
					Koszty bezpośrednie		474,47
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		38,40
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		9,74
					Wartość jednostkowa		522,61
					Wartość całkowita		6 914,13

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
45 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach								
							3,960 m2	
Monter grupa II	r-g	4,07	4,07000	14,50	59,02			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,26	6,26000	4,00		25,04		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	0,34000	24,64		8,38		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,22		1,84		
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,15		3,11		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	4,86	4,86000	1,41		6,85		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Razem:					59,02	501,47	5,41	
							Koszty bezpośrednie	565,90
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	41,88
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	10,63
							Wartość jednostkowa	618,41
							Wartość całkowita	2 448,90
46 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach								
							10,240 m2	
Monter grupa II	r-g	3,52	3,52000	14,50	51,04			
Okna do 2,0m2	m2	1	1,00000	425,00		425,00		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6	6,00000	4,00		24,00		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,33	0,33000	24,64		8,13		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,06000	26,22		1,57		
Gips budowlany szpachlowy CERESIT - SZPACHLÓWKA DO TYNKÓW CT 29	kg	2,35	2,35000	1,15		2,70		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Razem:					51,04	467,65	5,41	
							Koszty bezpośrednie	524,10
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	36,70
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	9,31
							Wartość jednostkowa	570,11
							Wartość całkowita	5 837,93

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
47 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach							
							18,960 m2
Monter grupa II	r-g	2,86	2,86000	14,50	41,47		
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	387,50		387,50	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10
Razem:					41,47	419,36	5,35
							Koszty bezpośrednie 466,18
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S 30,44
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S)) 7,72
							Wartość jednostkowa 504,34
Wartość całkowita							9 562,29
48 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone							
							7,130 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,13	0,13000	14,50	1,89		
Malarze grupa II	r-g	0,85	0,85000	14,50	12,33		
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	1,26	1,26000	14,50	18,27		
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,21	0,21000	14,50	3,05		
Robotnicy grupa I	r-g	0,72	0,72000	14,50	10,44		
Spawacze grupa II	r-g	0,16	0,16000	14,50	2,32		
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,08	0,08000	11,40		0,91	
Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	0,35	0,35000	13,03		4,56	
Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	0,33	0,33000	13,65		4,50	
Papier ścienny elektrokorundowy w ark. Wrota do garaży podnoszone HORMANN	arkusz	1,83	1,83000	0,96		1,76	
Materiały inne (Materiały)	m2	1	1,00000	450,00		450,00	
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	%	1,5				6,93	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,3	0,30000	4,86			1,46
	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10
Razem:					48,30	468,66	6,56
							Koszty bezpośrednie 523,52
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S 35,66
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S)) 9,05
							Wartość jednostkowa 568,23
Wartość całkowita							4 051,48

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
49 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników							5,600 m
Murarze grupa II	r-g	1,97	1,97000	14,50	28,57		
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	0,21000	14,50	3,05		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	426,26		3,68	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda	m3	0,011	0,01100	2,00		0,02	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,25	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,04	0,04000	4,62			0,18
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	6,25			0,88
Razem:					31,62	84,56	1,06
							Koszty bezpośrednie 117,24
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S 21,24
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S)) 5,40
							Wartość jednostkowa 143,88
							Wartość całkowita 805,73
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							33 637,64
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA							
50 KNR 912/301/7 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej 15cmx2, układanymi w połaci dachu krokwiowego - łączna grubość 30cm							78,624 m2
							krotność = 2
robocizna	r-g	0,16	0,32000	14,50	4,64		
Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm	m2	1,04	2,08000	29,29		60,92	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,91	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,009	0,01800	6,25			0,11
Razem:					4,64	61,83	0,11
							Koszty bezpośrednie 66,58
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S 3,09
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S)) 0,79
							Wartość jednostkowa 70,46
							Wartość całkowita 5 539,85
51 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej 15cm, układanymi nad sufitem podwieszanym							45,360 m2
robocizna	r-g	0,18	0,18000	14,50	2,61		
Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm	m2	1,05	1,05000	29,29		30,75	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,46	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06
Razem:					2,61	31,21	0,06
							Koszty bezpośrednie 33,88
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S 1,74
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S)) 0,44
							Wartość jednostkowa 36,06
							Wartość całkowita 1 635,68

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
52 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 5cm, układanymi nad sufitem podwieszanym							
							45,360 m2
robocizna	r-g	0,18	0,18000	14,50	2,61		
Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 50mm	m2	1,05	1,05000	9,36		9,83	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,15	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06
Razem:					2,61	9,98	0,06
					Koszty bezpośrednie		12,65
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,74
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,44
					Wartość jednostkowa		14,83
					Wartość całkowita		672,69
53 KNR 202/607/1 Paroizolacja							
							123,984 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57		
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,34		2,81	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07
Razem:					5,22	2,85	0,65
					Koszty bezpośrednie		8,72
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,81
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,97
					Wartość jednostkowa		13,50
					Wartość całkowita		1 673,78
54 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża							
							123,984 m2
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,7705	0,77050	14,50	11,17		
Monter płyt gipsowych III	r-g	1,1557	1,15570	14,50	16,76		
Błachowkręty	szt	18,5	18,5000	0,07		1,30	
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,30000	1,15		0,35	
Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	1,9	1,90000	3,05		5,80	
Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	0,4	0,40000	3,50		1,40	
Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	1,52	1,52000	0,60		0,91	
Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	0,38	0,38000	0,53		0,20	
Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5 mm	m2	1,05	1,05000	13,94		14,64	
Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	1	1,00000	0,10		0,10	
Woda przemysłowa	m3	0,00064	0,00064	2,00			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,37	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0176	0,01760	84,94			1,49
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,045	0,04500	6,25			0,28
Razem:					27,93	25,07	1,77
					Koszty bezpośrednie		54,77
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		19,30
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		4,90
					Wartość jednostkowa		78,97
					Wartość całkowita		9 791,02
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							19 313,02

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							
55 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, ścian, na podłożu ceramicznym 484,590 m2							
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,1767	0,17670	14,50	2,56		
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,1767	0,17670	14,50	2,56		
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0125	0,01250	683,14		8,54	
Woda	m3	0,00575	0,00575	2,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Agregat tynkarski 1.1-3.0·m3/h (1)	m-g	0,042	0,04200	27,08			1,14
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0122	0,01220	84,94			1,04
Razem:					5,12	8,68	2,18
					Koszty bezpośrednie		15,98
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		4,75
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		1,21
					Wartość jednostkowa		21,94
					Wartość całkowita		10 631,90
56 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, stropów, na podłożu betonowym 135,000 m2							
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,1853	0,18530	14,50	2,69		
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,1853	0,18530	14,50	2,69		
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0126	0,01260	683,14		8,61	
Woda	m3	0,0058	0,00580	2,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Agregat tynkarski 1.1-3.0·m3/h (1)	m-g	0,052	0,05200	27,08			1,41
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0123	0,01230	84,94			1,04
Razem:					5,38	8,75	2,45
					Koszty bezpośrednie		16,58
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		5,09
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		1,29
					Wartość jednostkowa		22,96
					Wartość całkowita		3 099,60
57 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt 743,590 m2							
Układacze wykładzin grupa II	r-g	0,096	0,09600	14,50	1,39		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15		
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98	
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03	
Razem:					1,54	1,01	
					Koszty bezpośrednie		2,55
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,00
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,25
					Wartość jednostkowa		3,80
					Wartość całkowita		2 825,64
58 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne 743,590 m2							
Malarze grupa II	r-g	0,1083	0,10830	14,50	1,57		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0308	0,03080	14,50	0,45		
Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0003	0,00030	84,94			0,03
Razem:					2,02	4,11	0,03
					Koszty bezpośrednie		6,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,33
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,34
					Wartość jednostkowa		7,83
					Wartość całkowita		5 822,31

Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							22 379,45
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA							
59 Kalkulacja indywidualna Schody wewnętrzne drewniane							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	12 000,00			
						Wartość jednostkowa	12 000,00
						Wartość całkowita	12 000,00
60 KNR 202/1214/5 Balustrady tarasów, balkonów							14,000 m
robocizna	r-g	1,272	1,27200	14,50	18,44		
Balustrada	mb	1,05	1,05000	380,00		399,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,99	
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,3354	0,33540	4,86			1,63
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0042	0,00420	84,94			0,36
Razem:						18,44	404,99
						Koszty bezpośrednie	425,42
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	13,28
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	3,37
						Wartość jednostkowa	442,07
						Wartość całkowita	6 188,98
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA							18 188,98
1.2.5 POSADZKI							
61 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter							97,850 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,12	0,12000	14,50	1,74		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	6,25			0,01
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25
Razem:						1,89	22,39
						Koszty bezpośrednie	24,54
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,40
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,35
						Wartość jednostkowa	26,29
						Wartość całkowita	2 572,48
62 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter							97,850 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,0819	0,08190	14,50	1,19		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0072	0,00720	14,50	0,10		
Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	0,185	0,18500	133,58		24,71	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,37	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0047	0,00470	84,94			0,40
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	6,25			0,02
Razem:						1,29	25,08
						Koszty bezpośrednie	26,79
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,11
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,28
						Wartość jednostkowa	28,18
						Wartość całkowita	2 757,41

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
63 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter							
							97,850 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,94		2,33	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07
Razem:					5,22	2,78	0,65
					Koszty bezpośrednie		8,65
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,81
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,97
					Wartość jednostkowa		13,43
					Wartość całkowita		1 314,13
64 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - parter							
							97,850 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,12	0,12000	14,50	1,74		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	6,25			0,01
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25
Razem:					1,89	22,39	0,26
					Koszty bezpośrednie		24,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,40
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,35
					Wartość jednostkowa		26,29
					Wartość całkowita		2 572,48
65 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter							
							97,850 m2
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	1,0217	1,02170	14,50	14,81		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0845	0,08450	14,50	1,23		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	84,94			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	6,25			0,25
Razem:					16,04	6,13	0,37
					Koszty bezpośrednie		22,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		10,67
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,71
					Wartość jednostkowa		35,92
					Wartość całkowita		3 514,77

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
66 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5-cm ponad 25-mm - parter								
							97,850 m2	
					krotność = 2,5			
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	0,0265	0,06625	14,50	0,96			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0337	0,08425	14,50	1,22			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	6,25			0,23	
Razem:					2,18	5,45	0,23	
							Koszty bezpośrednie	7,86
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,57
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,40
							Wartość jednostkowa	9,83
							Wartość całkowita	961,87
67 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - parter								
							97,850 m2	
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	0,068	0,06800	14,50	0,99			
Robotnicy grupa I	r-g	0,006	0,00600	14,50	0,09			
Siatka zbrojeniowa do posadzki	m2	1,02	1,02000	5,00		5,10		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0017	0,00170	84,94			0,14	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0011	0,00110	6,25			0,01	
Razem:					1,08	5,18	0,15	
							Koszty bezpośrednie	6,41
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	0,80
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,21
							Wartość jednostkowa	7,42
							Wartość całkowita	726,05
68 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętra								
							87,880 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57			
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,94		2,33		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07	
Razem:					5,22	2,78	0,65	
							Koszty bezpośrednie	8,65
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	3,81
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,97
							Wartość jednostkowa	13,43
							Wartość całkowita	1 180,23

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
69 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 5cm - piętra							
							87,880 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,0819	0,08190	14,50	1,19		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0072	0,00720	14,50	0,10		
Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	0,055	0,05500	133,58		7,35	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0047	0,00470	84,94			0,40
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	6,25			0,02
Razem:					1,29	7,46	0,42
Koszty bezpośrednie							9,17
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							1,11
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							0,28
Wartość jednostkowa							10,56
Wartość całkowita							928,01
70 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - piętra							
							87,880 m2
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	1,0217	1,02170	14,50	14,81		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0845	0,08450	14,50	1,23		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	84,94			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	6,25			0,25
Razem:					16,04	6,13	0,37
Koszty bezpośrednie							22,54
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							10,67
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							2,71
Wartość jednostkowa							35,92
Wartość całkowita							3 156,65
71 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5-cm ponad 25-mm - piętra							
							87,880 m2
							krotność = 2,5
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,0265	0,06625	14,50	0,96		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0337	0,08425	14,50	1,22		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	6,25			0,23
Razem:					2,18	5,45	0,23
Koszty bezpośrednie							7,86
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							1,57
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							0,40
Wartość jednostkowa							9,83
Wartość całkowita							863,86

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
72 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - balkon							
							25,000 m2
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	1,0217	1,02170	14,50	14,81		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0845	0,08450	14,50	1,23		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	84,94			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	6,25			0,25
Razem:					16,04	6,13	0,37
					Koszty bezpośrednie		22,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		10,67
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,71
					Wartość jednostkowa		35,92
					Wartość całkowita		898,00
73 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 3,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - balkon							
							25,000 m2
					krotność = 3,5		
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	0,0265	0,09275	14,50	1,34		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0337	0,11795	14,50	1,71		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,03675	204,72		7,52	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,05215	6,25			0,33
Razem:					3,05	7,63	0,33
					Koszty bezpośrednie		11,01
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		2,19
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,55
					Wartość jednostkowa		13,75
					Wartość całkowita		343,75
74 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - balkon							
							25,000 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,94		2,33	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07
Razem:					5,22	2,78	0,65
					Koszty bezpośrednie		8,65
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,81
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,97
					Wartość jednostkowa		13,43
					Wartość całkowita		335,75

Opis pozycji podstawy nakładów wyciągnięcie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
75 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, podest wejściowy, taras							
							82,000 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,12	0,12000	14,50	1,74		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	6,25			0,01
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25
Razem:					1,89	22,39	0,26
					Koszty bezpośrednie		24,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,40
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,35
					Wartość jednostkowa		26,29
					Wartość całkowita		2 155,78
76 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - podest wejściowy, taras							
							82,000 m2
Posadzkarz-plitkarz II	r-g	1,0217	1,02170	14,50	14,81		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0845	0,08450	14,50	1,23		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	84,94			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	6,25			0,25
Razem:					16,04	6,13	0,37
					Koszty bezpośrednie		22,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		10,67
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,71
					Wartość jednostkowa		35,92
					Wartość całkowita		2 945,44
77 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras							
							82,000 m2
					krotność = 1,5		
Posadzkarz-plitkarz II	r-g	0,0265	0,03975	14,50	0,58		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0337	0,05055	14,50	0,73		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	6,25			0,14
Razem:					1,31	3,27	0,14
					Koszty bezpośrednie		4,72
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,94
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,24
					Wartość jednostkowa		5,90
					Wartość całkowita		483,80
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem POSADZKI							27 710,46

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.2.6 ELEWACJA								
78 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15-20cm do ścian								
							223,600	m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,615	0,61500	14,50	8,92			
Tynkarze grupa II	r-g	0,615	0,61500	14,50	8,92			
Robotnicy	r-g	0,099	0,09900	14,50	1,44			
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1525	0,15250	112,15		17,10		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,0000	1,34		8,04		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,38		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	6,25			0,08	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85	
Razem:					19,28	25,52	0,93	
							Koszty bezpośrednie	45,73
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	13,13
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	3,33
							Wartość jednostkowa	62,19
							Wartość całkowita	13 905,68
79 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły								
							894,400	szt
Tynkarze grupa II	r-g	0,0084	0,00840	14,50	0,12			
Robotnicy	r-g	0,0557	0,05570	14,50	0,81			
Kółki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1,04000	0,19		0,20		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5						
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,00020	4,10				
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0002	0,00020	84,94			0,02	
Razem:					0,93	0,20	0,02	
							Koszty bezpośrednie	1,15
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	0,61
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,15
							Wartość jednostkowa	1,91
							Wartość całkowita	1 708,30
80 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach								
							147,290	m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,275	0,27500	14,50	3,99			
Tynkarze grupa II	r-g	0,275	0,27500	14,50	3,99			
Robotnicy	r-g	0,0612	0,06120	14,50	0,89			
Zapr.klej.sucha do płyt styr. Ceresit CT85	kg	5	5,00000	1,34		6,70		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,58		2,93		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0052	0,00520	84,94			0,44	
Razem:					8,87	9,77	0,44	
							Koszty bezpośrednie	19,08
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	6,06
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,53
							Wartość jednostkowa	26,67
							Wartość całkowita	3 928,22

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
81 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z OSB na ruszcie								
							31,800 m2	
Robotnicy	r-g	2,2	2,20000	14,50	31,90			
Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,0072	0,00720	895,28		6,45		
Łączniki rozporowe kpl.	szt	4,94	4,94000	3,00		14,82		
Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m3	0,025	0,02500	1 351,18		33,78		
Blacha stalowa powlekana	m2	0,08	0,08000	22,43		1,79		
Materiały inne (Materiały)	%	2				1,14		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	6,25			0,04	
Razem:					31,90	57,98	0,04	
							Koszty bezpośrednie	89,92
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	20,77
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	5,27
							Wartość jednostkowa	115,96
							Wartość całkowita	3 687,53
82 ORGB 202/525/2 (2) Pokrycie blachą płaską na rąbek stojący.								
							31,800 m2	
Blacharze grupa II	r-g	1,0868	1,08680	14,50	15,76			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0323	0,03230	14,50	0,47			
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.55-mm	m2	1,1	1,10000	38,00		41,80		
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0374	0,03740	6,34		0,24		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,63		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0065	0,00650	6,25			0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0069	0,00690	84,94			0,59	
Razem:					16,23	42,67	0,63	
							Koszty bezpośrednie	59,53
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	10,96
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	2,78
							Wartość jednostkowa	73,27
							Wartość całkowita	2 329,99
83 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie								
							44,410 m2	
Robotnicy	r-g	2,2	2,20000	14,50	31,90			
Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,0072	0,00720	895,28		6,45		
Łączniki rozporowe kpl.	szt	4,94	4,94000	3,00		14,82		
Deski elewacyjne	m2	1,03	1,03000	70,00		72,10		
Blacha stalowa powlekana	m2	0,08	0,08000	22,43		1,79		
Materiały inne (Materiały)	%	2				1,90		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	6,25			0,04	
Razem:					31,90	97,06	0,04	
							Koszty bezpośrednie	129,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	20,77
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	5,27
							Wartość jednostkowa	155,04
							Wartość całkowita	6 885,33

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
84 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej								
							85,720 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,0808	0,08080	14,50	1,17			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0242	0,02420	14,50	0,35			
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0004	0,00040	84,94			0,03	
Razem:					1,52	1,73	0,03	
							Koszty bezpośrednie	3,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,01
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,26
							Wartość jednostkowa	4,55
							Wartość całkowita	390,03
85 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mineralny kolor podstawowy								
							85,720 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,4816	0,48160	14,50	6,98			
Robotnicy	r-g	0,028	0,02800	14,50	0,41			
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	6,25			0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,009	0,00900	84,94			0,76	
Razem:					7,39	4,45	0,80	
							Koszty bezpośrednie	12,64
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	5,32
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	1,35
							Wartość jednostkowa	19,31
							Wartość całkowita	1 655,25
86 KNR 202/921/2 Licowanie kamieniem elewacyjnym, ścian								
							61,570 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,2654	0,26540	14,50	3,85			
Tynkarze grupa III	r-g	3,8181	3,81810	14,50	55,36			
Płytki kamienne elewacyjne	m2	0,86	0,86000	50,00		43,00		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0021	0,00210	204,72		0,43		
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0308	0,03080	200,62		6,18		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,74		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0593	0,05930	84,94			5,04	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0658	0,06580	6,25			0,41	
Razem:					59,21	50,35	5,45	
							Koszty bezpośrednie	115,01
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	42,03
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	10,67
							Wartość jednostkowa	167,71
							Wartość całkowita	10 325,90
87 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną								
							1,000 m-g	
Praca rusztowania	m-g	297,4523	297,4523	11,73			3 489,12	
Razem:							3 489,12	
							Koszty bezpośrednie	3 489,12
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	2 267,93
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	575,71
							Wartość jednostkowa	6 332,76
							Wartość całkowita	6 332,76
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ELEWACJA							51 148,99	

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.7 INSTALACJE							
88 Instalacja elektryczna							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	18 793,36			
						Wartość jednostkowa	18 793,36
						Wartość całkowita	18 793,36
89 Instalacja wod-kan							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	14 068,38			
						Wartość jednostkowa	14 068,38
						Wartość całkowita	14 068,38
90 Instalacja c.o.							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	21 919,67			
						Wartość jednostkowa	21 919,67
						Wartość całkowita	21 919,67
91 Instalacja gazowa							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	4 653,93			
						Wartość jednostkowa	4 653,93
						Wartość całkowita	4 653,93
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem INSTALACJE							59 435,34
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							231 813,88
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem BUDYNEK							427 016,82
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							427 016,82
Wartość kosztorysu netto:							427 016,82