

## Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK59" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy  
ul. Górczyńska 44/9  
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk

$65,00\%R + 65,00\%S$   
 $10,00\%(R+Kp(R)) + 10,00\%(S+Kp(S))$

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

**Kwota kosztorysu: 427 016,82 zł**

**Słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy szesnaście 82/100 zł**

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy, .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.**

**Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

## Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,50  
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,00%R+ 65,00%S  
 Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>BUDYNEK</b>	<b>427 016,82</b>
<b>1.1</b>	<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	<b>195 202,94</b>
<b>1.1.1</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>	<b>49 155,59</b>
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	9 224,34
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	27 491,98
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	3 001,76
1.1.1.4	IZOLACJE	9 437,51
<b>1.1.2</b>	<b>PARTER, PIĘTRO</b>	<b>98 753,09</b>
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	38 393,48
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	9 296,09
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	17 453,45
1.1.2.4	STROPY	14 711,83
1.1.2.5	ZBROJENIE	18 898,24
<b>1.1.3</b>	<b>DACH</b>	<b>47 294,26</b>
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	45 459,30
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	1 834,96
<b>1.2</b>	<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>231 813,88</b>
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	33 637,64
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	19 313,02
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	22 379,45
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA	18 188,98
1.2.5	POSADZKI	27 710,46
1.2.6	ELEWACJA	51 148,99
1.2.7	INSTALACJE	59 435,34
<b>Suma elementów kosztorysu</b>		<b>427 016,82</b>
<b>Wartość kosztorysu:</b>		<b>427 016,82</b>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 BUDYNEK</b>					
<b>1.1 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>					
<b>1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>					
<b>1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		204,000	0,48	97,92
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	204,000	0,48	97,92
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykopy)	m3		35,311	13,44	474,58
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		6,231	60,57	377,41
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		102,742	33,28	3 419,25
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	102,742	12,89	1 324,34
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		53,100	64,65	3 432,92
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE</b>					<b>9 224,34</b>
<b>1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		5,193	330,43	1 715,92
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		13,917	430,55	5 991,96
10 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą	m3		1,073	443,26	475,62
11 KNR 202/204/2 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 1.5·m3, beton podawany pompą	m3		0,588	395,24	232,40
12 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		20,154	436,16	8 790,37
13 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 - pod warstwy posadzki	m3		27,441	374,83	10 285,71
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					<b>27 491,98</b>
<b>1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					
14 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,078	4 774,85	372,44
15 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,544	4 833,31	2 629,32
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					<b>3 001,76</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.1.1.4 IZOLACJE</b>					
16 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		161,234	9,31	1 501,09
17 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	161,234	15,88	2 560,40
18 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS200 o gr. 10cm, izolacje pionowe	m2		66,200	40,39	2 673,82
19 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		66,200	23,72	1 570,26
20 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje poziome przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		44,442	25,47	1 131,94
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem IZOLACJE</b>					<b>9 437,51</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>					<b>49 155,59</b>
<b>1.1.2 PARTER, PIĘTRO</b>					
<b>1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE</b>					
21 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		228,776	121,64	27 828,31
22 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		8,000	40,80	326,40
23 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		14,000	56,34	788,76
24 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		16,800	127,98	2 150,06
25 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		15,200	480,26	7 299,95
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY MURARSKIE</b>					<b>38 393,48</b>
<b>1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					
26 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m	m2		119,441	77,83	9 296,09
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					<b>9 296,09</b>
<b>1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,ŚŁUPY</b>					
27 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		6,760	1 267,55	8 568,64
28 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30-cm	m3		7,603	490,42	3 728,66
29 KNR 202/208/4 (2) Śłupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą	m3		2,388	1 156,81	2 762,46
30 KNR 202/207/3 (2) Ściany żelbetowe (balustrady), grubość 12-cm proste o wysokości do 6-m, beton podawany pompą	m2		14,200	168,57	2 393,69
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,ŚŁUPY</b>					<b>17 453,45</b>
<b>1.1.2.4 STROPY</b>					
31 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15-cm, beton podawany pompą	m2		134,250	110,17	14 790,32

32	KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, różnica za 5-cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - minus 5cm - PŁ2	m2	-5	4,550	-17,25	-78,49
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem STROPY</b>						<b>14 711,83</b>
<b>1.1.2.5 ZBROJENIE</b>						
33	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16-mm	t		3,910	4 833,31	18 898,24
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE</b>						<b>18 898,24</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem PARTER, PIĘTRO</b>						<b>98 753,09</b>
<b>1.1.3 DACH</b>						
<b>1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>						
34	KNR 202/402/5 Więźby dachowe	m2		159,865	74,09	11 844,40
35	ORGB 202/525/2 (2) Pokrycie dachów blachą płaską na rąbek stojący.	m2		159,865	73,27	11 713,31
36	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy	m2		159,865	4,10	655,45
37	KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 60x40-mm	m2		159,865	17,27	2 760,87
38	KNR 21/4007/3 (3) Pokrycie dachu z płyt OSB 22mm	m2		159,865	45,92	7 341,00
39	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroprzepuszczalnej	m2		159,865	5,87	938,41
40	KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej wym. 0,78x1,4m	szt		7,000	1 457,98	10 205,86
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>						<b>45 459,30</b>
<b>1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>						
41	KNR 202/9901/1 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny półokrągłe o średnicy 10-cm	m		29,000	43,42	1 259,18
42	KNR 202/9902/1 (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 10-cm z blachy ocynkowanej	m		13,500	42,65	575,78
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>						<b>1 834,96</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem DACH</b>						<b>47 294,26</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>						<b>195 202,94</b>
<b>1.2 STAN DEWELOPERSKI</b>						
<b>1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>						
43	KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne	m2		3,010	1 334,61	4 017,18
44	KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe techniczne	m2		13,230	522,61	6 914,13
45	KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach	m2		3,960	618,41	2 448,90
46	KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0-m2, osadzanie na kotwach	m2		10,240	570,11	5 837,93
47	KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na kotwach	m2		18,960	504,34	9 562,29
48	KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		7,130	568,23	4 051,48
49	KNR 401/321/2 Osadzenie w ścianach podokienników	m		5,600	143,88	805,73
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
<b>Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>						<b>33 637,64</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
50 KNR 912/301/7 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej 15cmx2, układanymi w połaci dachu krokwiowego - łączna grubość 30cm	m2	2	78,624	70,46	5 539,85
51 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej 15cm, układanymi nad sufitem podwieszanym	m2		45,360	36,06	1 635,68
52 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 5cm, układanymi nad sufitem podwieszanym	m2		45,360	14,83	672,69
53 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		123,984	13,50	1 673,78
54 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		123,984	78,97	9 791,02
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA</b>					<b>19 313,02</b>
<b>1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					
55 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, ścian, na podłożu ceramicznym	m2		484,590	21,94	10 631,90
56 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, stropów, na podłożu betonowym	m2		135,000	22,96	3 099,60
57 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		743,590	3,80	2 825,64
58 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		743,590	7,83	5 822,31
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					<b>22 379,45</b>
<b>1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA</b>					
59 Kalkulacja indywidualna Schody wewnętrzne drewniane	kpl		1,000	12 000,00	12 000,00
60 KNR 202/1214/5 Balustrady tarasów, balkonów	m		14,000	442,07	6 188,98
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA</b>					<b>18 188,98</b>
<b>1.2.5 POSADZKI</b>					
61 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		97,850	26,29	2 572,48
62 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		97,850	28,18	2 757,41
63 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		97,850	13,43	1 314,13
64 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - parter	m2		97,850	26,29	2 572,48
65 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		97,850	35,92	3 514,77
66 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - parter	m2	2,5	97,850	9,83	961,87
67 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - parter	m2		97,850	7,42	726,05
68 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętra	m2		87,880	13,43	1 180,23
69 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 5cm - piętra	m2		87,880	10,56	928,01

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
70 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - piętra	m2		87,880	35,92	3 156,65
71 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5- cm ponad 25- mm - piętra	m2	2,5	87,880	9,83	863,86
72 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - balkon	m2		25,000	35,92	898,00
73 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 3,5- cm ponad 25- mm - ze spadkiem - balkon	m2	3,5	25,000	13,75	343,75
74 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - balkon	m2		25,000	13,43	335,75
75 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, podest wejściowy, taras	m2		82,000	26,29	2 155,78
76 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - podest wejściowy, taras	m2		82,000	35,92	2 945,44
77 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5- cm ponad 25- mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	82,000	5,90	483,80
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem POSADZKI</b>					<b>27 710,46</b>
<b>1.2.6 ELEWACJA</b>					
78 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15-20cm do ścian	m2		223,600	62,19	13 905,68
79 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		894,400	1,91	1 708,30
80 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		147,290	26,67	3 928,22
81 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z OSB na ruszcie	m2		31,800	115,96	3 687,53
82 ORGB 202/525/2 (2) Pokrycie blachą płaską na rąbek stojący.	m2		31,800	73,27	2 329,99
83 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		44,410	155,04	6 885,33
84 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		85,720	4,55	390,03
85 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mineralny kolor podstawowy	m2		85,720	19,31	1 655,25
86 KNR 202/921/2 Licowanie kamieniem elewacyjnym, ścian	m2		61,570	167,71	10 325,90
87 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	6 332,76	6 332,76
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ELEWACJA</b>					<b>51 148,99</b>
<b>1.2.7 INSTALACJE</b>					
88 Instalacja elektryczna	kpl		1,000	18 793,36	18 793,36
89 Instalacja wod-kan	kpl		1,000	14 068,38	14 068,38
90 Instalacja c.o.	kpl		1,000	21 919,67	21 919,67
91 Instalacja gazowa	kpl		1,000	4 653,93	4 653,93
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem INSTALACJE</b>					<b>59 435,34</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN DEWELOPERSKI</b>					<b>231 813,88</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem BUDYNEK</b>					<b>427 016,82</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>427 016,82</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>427 016,82</b>