

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK71 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk

Stawka roboczogodziny : 15,26 zł
Poziom cen : 4 kw. 2017 SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 65,00 % R+S
Zysk [Z] 10,60 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 498 421,78 zł

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden i 78/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

"Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności."

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

www.budujdom.pl

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych oraz instalacji solarnej
Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

www.budujdom.pl

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTWARTY	237 528,54
2	STAN DEWELOPERSKI	260 893,24
	RAZEM	498 421,78

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden i 78/100 zł

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
BUDYNEK TK71						
1		STAN SUROWY OTWARTY				
1.1		ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE				
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	279,890	0,56	156,74
d.1.1.1						
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m ²	poz.1 = 279,890	0,54	151,14
d.1.1.1						
3	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m ³	0,5*(poz.1+poz.3A)*0,70 = 170,706	9,26	1 580,74
d.1.1.1						
4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	7,561	64,09	484,58
d.1.1.1						
5	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasytu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy	m ³	(15,30+15,53+1,63)*2 = 64,920	21,95	1 424,99
d.1.1.1						
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	poz.6A*0,30 = 50,710	145,68	7 387,43
d.1.1.1						
7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	197,314	9,95	1 963,27
d.1.1.1						
8	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m ³	197,314	2,86	564,32
d.1.1.1						
1.1.1.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE				
9	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m ³	7,561	307,16	2 322,44
d.1.1.2						
10	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	l1*0,60*0,35 = 12,873	419,77	5 403,70
d.1.1.2						
11	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	l2*1,20*0,35 = 7,686	335,03	2 575,04
d.1.1.2						
12	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	4,646	434,17	2 017,15
d.1.1.2						
13	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,258	383,97	483,03
d.1.1.2						
14	NNRNKB 202 0136-01	Ściana fundamentowa z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej wys. 75cm	m ³	poz.14A*0,75*0,25 = 14,925	659,96	9 849,90
d.1.1.2						
15	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne (12) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,25*0,77*0,75 = 0,144	841,88	121,23
d.1.1.2						
16	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,774	1 179,97	913,30
d.1.1.2						
17	KNR-W 2-02 20225-04	Wieniec monolityczny na ścianach fundamentowych	m ³	(l1+l2)*0,25*0,25 = 4,975	480,21	2 389,04
d.1.1.2						
1.1.1.3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW				
18	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,112	4 101,45	459,36
d.1.1.3						
19	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,156	4 233,20	660,38
d.1.1.3						
20	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,429	4 233,20	1 816,04
d.1.1.3						
1.1.1.4		IZOLACJE				
21	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	poz.21A*0,50 = 39,800	37,42	1 489,32
d.1.1.4						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	162,400	3,67	596,01
23 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	poz.22 = 162,400	3,12	506,69
24 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami EPS200 gr. 15cm	m ²	poz.24A* 1,00 = 63,020	101,75	6 412,29
25 d.1. 1.4	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni - do poziomu gruntu	m ²	poz.24A* 1,35 = 85,077	9,91	843,11
1.2		PARTER				
1.2. 1		ROBOTY MURARSKIE				
26 d.1. 2.1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2 Krotność = 2	m ²	(poz.26A+ poz.26B)* 0,50 = 38,920	74,85	2 913,16
27 d.1. 2.1	KNR 9-17 0110-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany zewnętrzne o gr. 240 mm	m ²	125,391	66,44	8 330,98
28 d.1. 2.1	KNR 9-17 0112-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany wewnętrzne o gr. 240 mm	m ²	39,402	70,13	2 763,26
29 d.1. 2.1	KNR 9-17 0110-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany zewnętrzne o gr. 240 mm	m ²	poz.48B* 0,12 = 7,572	66,44	503,08
30 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.	7	43,16	302,12
31 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.	8,000	59,59	476,72
32 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2 Krotność = 2	m	7,800	60,77	474,01
33 d.1. 2.1	KNR AT-45 0115-04 + KNR AT-45 0115-10	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 2x12x17 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	726,03	726,03
34 d.1. 2.1	KNR AT-45 0105-01 + KNR AT-45 0105-09	Komin izolowany jednociągowy z kanałem wentylacyjnym Schiedel Rondo Plus o średnicach przewodów 14 cm +W - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 111,79	4 111,79
35 d.1. 2.1	KNR AT-45 0102-04 + KNR AT-45 0102-12	Komin izolowany jednociągowy Schiedel Rondo Plus o średnicy przewodu 20 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 700,76	4 700,76
36 d.1. 2.1	KNR 2-02 0120-02 z. sz. 5.7. 9907-04 analogia	Obmirowanie kominów z cegły klinkierowej	m ²	7,200	189,48	1 364,26
1.2. 2		ŚCIANY DZIAŁOWE				
37 d.1. 2.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe papy zgrzewalnej	m ²	poz.37A* 0,50 = 19,205	37,42	718,65
38 d.1. 2.2	KNR 9-17 0119-03	Ścianki działowe, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni gładkiej, wykonane na zaprawie klejowej - ściany o gr. 120 mm	m ²	106,543	52,93	5 639,32
39 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.	6	59,59	357,54
40 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19	m	1,20*6 = 7,200	31,29	225,29
1.2. 3		ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY				
41 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciąg żelbetowe z betonu C 20/25 (12) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	4,237	1 123,84	4 761,71

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (14) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,931	1 298,77	1 209,15
43 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-05	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,264	1 511,11	1 910,04
44 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (16+) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	(0,30+1,41+0,30)*0,24*0,24*1 = 0,116	1 853,85	215,05
45 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (12) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,24*0,77*3,00*1 = 0,554	841,88	466,40
46 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,758	1 181,17	895,33
47 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-05	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (20) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,552	1 550,96	3 958,05
48 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 20225-04	Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m ³	4,813	481,41	2 317,03
49 d.1. 2.3	KNR 2-02 0216-02 + KNR 2-02 0216-05	Stropy żelbetowe, grubości 18 cm z betonu C 20/25 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	187,484	117,85	22 094,99
1.2. 4		ZBROJENIE				
50 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,336	4 101,45	1 378,09
51 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 8mm	t	0,138	4 101,45	566,00
52 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,286	4 233,20	1 210,70
53 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	4,554	4 233,20	19 277,99
54 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0,176	4 233,20	745,04
55 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 20mm	t	0,039	4 233,20	165,09
1.3		DACH				
1.3. 1		KONSTRUKCJE I POKRYCIE				
56 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06 analogia	Belki stropowe długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - belka 10x20 cm	m ³ drew.	1,339	1 727,82	2 313,55
57 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej - krokiew 8x20 cm	m ³	3,988	1 600,11	6 381,24
58 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - krokiew 8x20 cm	m ³	2,959	1 613,64	4 774,76
59 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - mur-łata 14x14 cm	m ³ drew.	1,273	1 532,10	1 950,36
60 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i platwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - patew 16x24 cm	m ³ drew.	1,495	1 736,25	2 595,69
61 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0,697	2 215,77	1 544,39
62 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - krokiew koszowa - 14x24 cm	m ³	2,961	1 919,86	5 684,71
63 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej - miecz 12x12 cm	m ³	0,143	2 582,82	369,34
64 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-02	Jętki przekr. poprz. drewna do 180cm ² z tarcicy nasyconej 8x20 cm	m ³ drew.	0,476	2 532,64	1 205,54

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65 d.1. 3.1	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - wymian 8x20 cm	m ³	0,034	2 494,21	84,80
66 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	16,74*2+ 18,60*2 = 70,680	6,29	444,58
67 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	poz.67A* 1,155 = 322,680	43,00	13 875,24
68 d.1. 3.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²	poz.67 = 322,680	5,24	1 690,84
69 d.1. 3.1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	poz.68 = 322,680	21,75	7 018,29
70 d.1. 3.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co trzecia mocowana	m ²	poz.69 = 322,680	60,99	19 680,25
71 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	3,17+3,00+ 1,63 = 7,800	123,98	967,04
72 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską	m	10,54*2+ 9,01*2+ 1,53+5,22* 2+5,32 = 56,390	145,80	8 221,66
73 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	6	106,29	637,74
74 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.	4	191,01	764,04
75 d.1. 3.1	KNR K-05 0403-01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	9,01+5,22 = 14,230	116,43	1 656,80
1.3. 2		OBRÓBKI				
76 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	46,648	70,20	3 274,69
77 d.1. 3.2	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m	5,010	69,12	346,29
78 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	poz.66 = 70,680	6,65	470,02
79 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	poz.78 = 70,680	15,31	1 082,11
80 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	poz.78 = 70,680	30,72	2 171,29
81 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt.	4	24,01	96,04
82 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0546-03 analogia	Rynny dachowe z PCW o śr. 125 mm - montaż narożników	szt.	6+2 = 8,000	29,06	232,48
83 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	poz.81*3,60 = 14,400	27,87	401,33
84 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt.	poz.81*3 = 12,000	20,38	244,56
Razem dział: STAN SUROWY OTWARTY						237 528,54
2		STAN DEWELOPERSKI				
2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				
85 d.2. 1	KNR-W 2-02 1026-04 + KNR-W 2-02 1026-02	Drzwi zewnętrzne pełne, gotowe	m ²	1,50*2,25 = 3,375	1 697,05	5 727,54
86 d.2. 1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno-dzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²	0,60*1,40*3 = 2,520	595,41	1 500,43

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
87 d.2. 1	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno- dzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m ²	1,80*2,25 = 4,050	579,20	2 345,76
88 d.2. 1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwu- dzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²	21,792	552,70	12 044,44
89 d.2. 1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych uchylno-przesuwnych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	3,60*2,25 = 8,100	817,28	6 619,97
90 d.2. 1	kalk. własna	Montaż bramy segmentowej ocieplanej wraz z napędem	szt	1	7 453,24	7 453,24
91 d.2. 1	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	17,120	163,13	2 792,79
2.2		IZOLACJE STROPU				
92 d.2. 2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen- nowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	172,689	13,67	2 360,66
93 d.2. 2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	poz.1 = 279,890	26,83	7 509,45
94 d.2. 2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	poz.93 = 279,890	26,03	7 285,54
2.3		TYNKI, ROBOTY MALARSKIE				
95 d.2. 3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²	471,820	29,35	13 847,92
96 d.2. 3	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na glefach	m ²	poz.96A* 0,25 = 17,120	28,70	491,34
97 d.2. 3	KNR 2-02 0801-04 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicz- nie na stropach i podciągach	m ²	157,371	26,85	4 225,41
98 d.2. 3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	488,940	4,51	2 205,12
99 d.2. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	poz.97 = 157,371	3,85	605,88
100 d.2. 3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	646,311	9,82	6 346,77
2.4		POSADZKI				
2.4. 1		Parter				
101 d.2. 4.1	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/ 15 gr. 15cm	m ³	poz.6A*0,15 = 25,355	328,55	8 330,39
102 d.2. 4.1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w po- mieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m ²	157,371	38,29	6 025,74
103 d.2. 4.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 10 cm - jedna warstwa	m ²	poz.102 = 157,371	29,24	4 601,53
104 d.2. 4.1	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 8 cm - następna warstwa	m ²	poz.103 = 157,371	23,53	3 702,94
105 d.2. 4.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	poz.104 = 157,371	13,67	2 151,26
106 d.2. 4.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 6cm	m ²	poz.105 = 157,371	37,72	5 936,03
107 d.2. 4.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubie- nie posadzki o 1 cm Krotność = 3,5	m ²	poz.106 = 157,371	14,20	2 234,67
2.5		ELEWACJA				
108 d.2. 5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi meto- dą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 20cm - pod tynk	m ²	164,687	79,16	13 036,62

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
109 d.2. 5	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie słupów budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do słupów - styropian gr. 5cm	m ²	10,272	61,74	634,19
110 d.2. 5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	poz.111*4 = 658,748	2,37	1 561,23
111 d.2. 5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.108 = 164,687	26,96	4 439,96
112 d.2. 5	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach i słupach	m ²	23,968	49,66	1 190,25
113 d.2. 5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	120,520	9,83	1 184,71
114 d.2. 5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	188,655	5,82	1 097,97
115 d.2. 5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	184,067	21,95	4 040,27
116 d.2. 5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CE- RESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm oraz słupach	m ²	poz.112 = 23,968	21,95	526,10
117 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce	m ²	poz.66*0,70 = 49,476	32,09	1 587,68
118 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-02	Podbitka okapu z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²	poz.117 = 49,476	140,22	6 937,52
119 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²	poz.117 = 49,476	32,16	1 591,15
120 d.2. 5	KNR 2-02 0921-06	Licowanie cokołu płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m ²	0,40*(6,94+ 15,57+ 10,54+ 10,60+4,80) = 19,380	179,99	3 488,21
2.6	INSTALACJE					
121 d.2. 6		Instalacja elektryczna	kpl.	1	22 031,94	22 031,94
122 d.2. 6		Instalacja wod-kan	kpl.	1	14 635,50	14 635,50
123 d.2. 6		Instalacja c.o.	kpl.	1	22 346,68	22 346,68
124 d.2. 6		Instalacja gazowa	kpl.	1	4 878,50	4 878,50
125 d.2. 6		Instalacja wentylacji mechanicznej	kpl.	1	23 605,65	23 605,65
2.7	TARAS I SCHODY					
126 d.2. 7	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	7,808	64,09	500,41
127 d.2. 7	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys. nasypu do 4 m - kat.gr.III	m ³	3,904	115,16	449,58
128 d.2. 7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m ³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	3,904	9,95	38,84
129 d.2. 7	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m ²	15,616	158,00	2 467,33

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
130 d.2. 7	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m ²	poz.129 = 15,616	14,32	223,62
131 d.2. 7	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	poz.129*2 = 31,232	3,67	114,62
132 d.2. 7	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	poz.131 = 31,232	3,12	97,44
133 d.2. 7	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	poz.133A* 0,30 = 10,406	145,68	1 515,95
134 d.2. 7	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	poz.133A* 0,15 = 5,203	328,55	1 709,45
135 d.2. 7	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,725	897,92	1 548,91
136 d.2. 7	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m ²	34,685	38,29	1 328,09
137 d.2. 7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m ²	poz.136 = 34,685	37,72	1 308,32
138 d.2. 7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5	m ²	poz.137 = 34,685	6,09	211,23
139 d.2. 7	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	23,200	42,58	987,86
140 d.2. 7	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m ²	poz.138 = 34,685	93,20	3 232,64
Razem dział: STAN DEWELOPERSKI						260 893,24
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						498 421,78

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden i 78/100 zł