

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.
Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

STAN SUROWY OTWARTY

Stawka roboczogodz.: 14,39
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	20 060,81	16,64	7,14
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE	3 153,02	2,62	1,12
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE	11 828,69	9,81	4,21
1.1.3 IZOLACJE	5 079,10	4,21	1,81
1.2 PARTER	62 703,86	52,02	22,32
1.2.1 ROBOTY MUROWE	25 058,74	20,79	8,92
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE	11 805,64	9,79	4,20
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	9 426,18	7,82	3,36
1.2.4 STROPY	10 875,48	9,02	3,87
1.2.5 ZBROJENIE (FUNDAMENTY, KONSTRUKCJA)	5 537,82	4,59	1,97
1.3 DACH	37 784,90	31,34	13,45
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU	34 245,21	28,41	12,19
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE	3 539,69	2,94	1,26
Suma elementów rozdziału	120 549,57	100,00	42,91
Wartość rozdziału:	120 549,57		

STAN DEWELOPERSKI

Stawka roboczogodz.: 14,39
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	27 806,23	17,34	9,90
2.2 TYNKI	8 980,54	5,60	3,20
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA	22 749,95	14,19	8,10
2.4 POSADZKI	29 845,17	18,61	10,62
2.5 ELEWACJA	20 719,21	12,92	7,38
2.6 TARAS	11 427,15	7,13	4,07
2.7 INSTALACJE	38 842,88	24,22	13,83
Suma elementów rozdziału	160 371,13	100,00	57,09
Wartość rozdziału:	160 371,13		

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
STAN SUROWY OTWARTY	120 549,57		120 549,57
STAN DEWELOPERSKI	160 371,13		160 371,13
Suma:	280 920,70		280 920,70
Wartość kosztorysu:			280 920,70

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTNTY i IZOLACJE					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm	m2		120,00	0,51	61,20
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15-cm grubości łącznie 30cm	m2	3	120,00	0,51	61,20
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III	m3		50,61	12,46	630,60
4 KNR 201/310/2 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III	m3		8,93	62,11	554,64
5 KNR 201/504/4 Zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym (piasek wraz z ceną zakupu i transportu) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3		20,10	91,81	1 845,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					3 153,02

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
6 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		4,66	317,04	1 477,41
7 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		11,59	411,47	4 768,94
8 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5-m3, beton podawany pompą	m3		2,11	426,47	899,85
9 SEK 201/101/1 Fundamenty z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14-cm	m3		11,55	405,41	4 682,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					11 828,69

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.3 IZOLACJE					
10 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt Polistyren ekstrudowany wodoodporny (styrodur) 8cm, izolacje pionowe	m2		46,22	54,80	2 532,86
11 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		94,82	9,32	883,72
12 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		94,82	7,97	755,72
13 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		34,69	26,14	906,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					5 079,10
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					20 060,81

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2 PARTER					
1.2.1 ROBOTY MUROWE					
14 KNR 202/109/5 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4.5-m, pustak U/220, grubość 25-cm	m2		136,97	143,71	19 683,96
15 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,00	57,75	346,50
16 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,00	41,82	376,38
17 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		9,60	28,46	273,22
18 KNR 202/122/1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły (alternatywa)	m3		4,83	906,56	4 378,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MUROWE					25 058,74

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
19 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-cegły, z cegieł dziurawek	m2		34,57	94,70	3 273,78
20 KNR 14/2010/3 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101	m2		63,905	128,99	8 243,11
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	57,75	288,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					11 805,64

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
22 KNR 202/210/4 (2) Belki i podciągi żelbetowe, beton podawany pompą	m3		2,55	1 256,53	3 204,15
23 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych, szerokości do 30-cm	m3		4,84	446,03	2 158,79
24 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą	m3		1,38	1 145,61	1 580,94
25 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3-m	m3		0,40	668,27	267,31
26 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompą	m2		4,50	455,64	2 050,38
27 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za 6-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	8	4,50	36,58	164,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					9 426,18

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.4 STROPY					
28 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA-NOVA, o rozstawie belek 60 cm, rozpiętość do 3,90-m	m2		34,10	138,33	4 717,05
29 KNR 30/224/2 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA-NOVA, o rozstawie belek 60 cm, rozpiętość 4,20-6,00-m	m2		46,95	131,17	6 158,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STROPY					10 875,48

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.5 ZBROJENIE (FUNDAMENTY, KONSTRUKCJA)					
30 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm	t		0,17	3 283,02	558,11
31 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 - 10mm	t		0,03	3 709,79	111,29
32 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-10-mm	t		0,05	3 522,69	176,13
33 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-14-mm	t		1,36	3 450,21	4 692,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE (FUNDAMENTY, KONSTRUKCJA)					5 537,82
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem PARTER					62 703,86

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.3 DACH					
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU					
34 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2			0,50	468,42	234,21
35 Murłaty - materiał			1,00	449,82	449,82
36 KNR 202/408/6 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2			5,49	552,15	3 031,30
37 Krokwie - materiał			1,00	4 942,44	4 942,44
38 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2			0,13	1 182,01	153,66
39 Jętki - materiał			1,00	570,48	570,48
40 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej			164,72	5,55	914,20
41 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką RUUKKI powlekaną			164,721	53,64	8 835,63
42 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łatami 40x50-mm			164,72	10,45	1 721,32
43 KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 25x50-mm			164,72	11,13	1 833,33
44 KNR 202/409/3 Deski czołowe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2			0,14	1 920,74	268,90
45 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej 78x140 VELUX			8,00	1 411,24	11 289,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU					34 245,21

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
46 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, RUUKKI MAXI SYSTEM	m		25,60	51,86	1 327,62
47 KNRW 202/529/1 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi-12-cm, RUUKKI MAXI SYSTEM	m		15,00	49,41	741,15
48 KNR 202/507/2 (2) Różne obróbki z blachy z tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm	m2		11,30	130,17	1 470,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE					3 539,69
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem DACH					37 784,90
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					120 549,57
Wartość rozdziału netto:					120 549,57

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 STAN DEWELOPERSKI					
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA					
49 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 1,5x2,2m	m2		4,56	1 339,69	6 108,99
50 KNR 401/318/2 Obsadzenie ościeżnic regulowanych drewnianych Porta, DRE - ściany wewnętrzne, (wraz ze skrzydłem drzwiowym) 1,5x2,4m	szt		1,00	1 951,36	1 951,36
51 KNR 401/318/2 Obsadzenie ościeżnic regulowanych drewnianych Porta, DRE - ściany wewnętrzne, otwór do 2,0-m2 (wraz ze skrzydłem drzwiowym)	szt		9,00	709,68	6 387,12
52 KNR 401/318/2 Obsadzenie ościeżnic regulowanych drewnianych przesuwnych Porta, DRE - ściany wewnętrzne, (wraz ze skrzydłem drzwiowym) - system przesuwny ALU "140" - dwuskrzydłowe	szt		1,00	1 494,17	1 494,17
53 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach	m2		1,20	579,82	695,78
54 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach	m2		3,51	513,79	1 803,40
55 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0-m2, osadzanie na kotwach	m2		5,86	448,69	2 629,32
56 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na kotwach	m2		15,56	335,36	5 218,20
57 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników prefabrykowanych	m		11,00	137,99	1 517,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA					27 806,23

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.2 TYNKI					
58 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-III, budynki do 8 kondygnacji	m2		235,64	16,07	3 786,73
59 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt (tynk + płyta gipsowo kartonowa)	m2		363,45	3,88	1 410,19
60 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		363,45	4,88	1 773,64
61 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2		72,38	19,01	1 375,94
62 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		72,38	3,88	280,83
63 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		72,38	4,88	353,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI					8 980,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA					
64 KNR 902/111/6 Ocieplenie od spodu w systemie Superrock gr 17cm	m2		118,20	107,82	12 744,32
65 KNR 202/607/1 Paroizolacja ROCKWOOL	m2		118,20	13,00	1 536,60
66 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		118,20	71,65	8 469,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					22 749,95

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.4 POSADZKI					
67 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 60cm	m3		43,43	146,86	6 378,13
68 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20	m3		10,86	357,40	3 881,36
69 KNR 15/527/1 Izolacja 1 wartwą papą termozgrzewalnej	m2		72,38	28,86	2 088,89
70 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	m2		72,38	7,59	549,36
71 KNR 202/609/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następną warstwa	m2		72,38	6,77	490,01
72 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		72,38	13,26	959,76
73 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25-mm	m2		72,38	36,99	2 677,34
74 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm (do 4cm) - parter	m2	1,5	72,38	6,01	435,00
75 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10-mm, zatarte na gładko - parter	m2		72,38	43,64	3 158,66
76 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - poddasze	m2		71,68	13,26	950,48
77 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - poddasze	m2		71,68	28,82	2 065,82
78 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25-mm - poddasze	m2		71,68	36,99	2 651,44
79 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm (do 4cm) - poddasze	m2	1,5	71,68	6,01	430,80
80 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10-mm, zatarte na gładko - poddasze	m2		71,68	43,64	3 128,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					29 845,17

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.5 ELEWACJA					
81 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12cm do ścian	m2		155,00	57,94	8 980,70
82 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		155,00	27,17	4 211,35
83 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		13,20	21,58	284,86
84 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	m2		155,00	4,60	713,00
85 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		155,00	19,08	2 957,40
86 KNR 33/28/1 (4) Malowanie elewacji, farba silikonowo-żywiczna StoSilco Color	m2		155,00	14,04	2 176,20
87 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6-cm, ścian - cokół	m2		7,700	157,47	1 212,52
88 KNR 401/735/6 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii II	m2		7,69	23,82	183,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					20 719,21

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.6 TARAS					
89 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 60cm	m3		23,06	146,86	3 386,59
90 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20	m3		5,77	357,40	2 062,20
91 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10-mm, zatarte na gładko - parter	m2		38,44	43,64	1 677,52
92 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		4,26	872,98	3 718,89
93 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 - 10mm	t		0,02	3 709,79	74,20
94 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-14-mm	t		0,13	3 905,75	507,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TARAS					11 427,15

