

# Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK8GL2" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

## Cenniki

Cennik robót: 14,50 zł  
Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2010 - ceny średnie  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2010- ceny średnie

## Narzuty

Koszty pośrednie:  $66,90\%R + 66,90\%S$   
Zysk:  $12,70\%(R+Kp(R)) + 12,70\%(S+Kp(S))$

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **429 242,70 zł**

*słownie: czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści dwa 70/100 zł*

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.  
Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

## Tabela elementów scalonych

## 1 STAN SUROWY OTWARTY

Stawka roboczogodz.: 14,50  
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S  
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
<b>1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>	<b>56 707,17</b>	<b>25,50</b>	<b>13,21</b>
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE	25 818,05	11,61	6,01
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE	17 988,68	8,09	4,19
1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 189,63	0,98	0,51
1.1.4 IZOLACJE	10 710,81	4,82	2,50
<b>1.2 PARTER, PIĘTRO</b>	<b>85 061,77</b>	<b>38,25</b>	<b>19,82</b>
1.2.1 ROBOTY MUROWE	41 359,46	18,60	9,64
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE	12 264,61	5,52	2,86
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	10 138,65	4,56	2,36
1.2.4 STROPY	18 083,69	8,13	4,21
1.2.5 ZBROJENIE	3 215,36	1,45	0,75
<b>1.3 DACH</b>	<b>80 595,90</b>	<b>36,24</b>	<b>18,78</b>
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU	76 679,87	34,48	17,86
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE	3 916,03	1,76	0,91
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>222 364,84</b>	<b>100,00</b>	<b>51,80</b>
<b>Wartość rozdziału:</b>	<b>222 364,84</b>		

## 2 STAN DEWELOPERSKI

Stawka roboczogodz.: 14,50  
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S  
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	27 195,98	13,15	6,34
2.2 TYNKI	16 478,40	7,97	3,84
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA	22 698,82	10,97	5,29
2.4 POSADZKI	41 097,31	19,87	9,57
2.5 ELEWACJA	28 382,89	13,72	6,61
2.6 TARAS	9 529,46	4,61	2,22
2.7 INSTALACJE	61 495,00	29,73	14,33
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>206 877,86</b>	<b>100,00</b>	<b>48,20</b>
<b>Wartość rozdziału:</b>	<b>206 877,86</b>		

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
1 STAN SUROWY OTWARTY	222 364,84		222 364,84
2 STAN DEWELOPERSKI	206 877,86		206 877,86
<b>Suma:</b>	<b>429 242,70</b>		<b>429 242,70</b>
	<b>Wartość kosztorysu:</b>		<b>429 242,70</b>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 STAN SUROWY OTWARTY</b>					
<b>1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>					
<b>1.1.1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		223,00	0,51	113,73
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	223,00	0,51	113,73
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III	m3		92,42	12,54	1 158,95
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		16,18	62,76	1 015,46
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW (wykop + humus)	m3		228,15	49,46	11 284,30
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	228,15	11,27	2 571,25
7 KNR 201/504/4 Zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym (piasek wraz z ceną zakupu i transportu) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3		103,47	92,40	9 560,63
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE</b>					<b>25 818,05</b>
<b>1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		6,02	317,97	1 914,18
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		12,84	412,88	5 301,38
10 SEK 201/101/1 Fundamenty z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		26,48	406,84	10 773,12
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					<b>17 988,68</b>
<b>1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					
11 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,06	3 357,57	201,45
12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 8-14·mm	t		0,51	3 898,39	1 988,18
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					<b>2 189,63</b>
<b>1.1.4 IZOLACJE</b>					
13 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		205,60	9,37	1 926,47
14 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		205,60	8,02	1 648,91
15 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt Polistyren ekstrudowany wodoodporny (styrodur) 12cm, izolacje pionowe	m2		51,48	90,11	4 638,86
16 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		51,48	23,94	1 232,43

17 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej między ławą fundamentową a ścianą fundamentową, między ścianą fundamentową a ścianą parteru	m2		49,15	25,72	1 264,14
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem IZOLACJE</b>					<b>10 710,81</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>					<b>56 707,17</b>
<b>1.2 PARTER, PIĘTRO</b>					
<b>1.2.1 ROBOTY MUROWE</b>					
18 KNR 202/109/5 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4.5-m, pustak U/220, grubość 25-cm	m2		215,24	144,25	31 048,37
19 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		10,00	58,37	583,70
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		8,00	42,29	338,32
21 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		37,80	28,51	1 077,68
22 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany z przewietrzeniem	m		16,00	450,34	7 205,44
23 KNR 907/209/1 Kanały wentylacyjne z kształtek IBF - 1otworowe	m		3,00	52,05	156,15
24 KNR 907/209/1 Kanały wentylacyjne z kształtek IBF - 2otworowe	m		12,00	79,15	949,80
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY MUROWE</b>					<b>41 359,46</b>
<b>1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					
25 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, z pustaków ceramicznych miniMAX 120/188	m2		36,34	87,88	3 193,56
26 KNR 14/2010/3 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe - piętro	m2		59,65	146,20	8 720,83
27 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,00	58,37	350,22
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					<b>12 264,61</b>
<b>1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					
28 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30	m3		2,82	1 295,06	3 652,07
29 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30-cm	m3		5,56	477,26	2 653,57
30 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą	m3		0,41	1 153,29	472,85
31 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3-m	m3		0,84	672,42	564,83
32 KNR 202/218/2 (2) Schody żelbetowe, na płycie grubości 8-cm, beton podawany pompą	m2		6,00	176,15	1 056,90
33 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za 9-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	9	6,00	41,24	247,44
34 KNR 202/218/7 (2) Schody żelbetowe, belki podestowe i kotwiące, beton podawany pompą	m3		1,04	1 433,64	1 490,99
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					<b>10 138,65</b>
<b>1.2.4 STROPY</b>					
35 KNR 30/224/2 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm	m2		122,30	140,54	17 188,04
36 KNR 30/224/3 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm, dodatkowe belki w stropach	m		9,00	27,10	243,90
37 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		0,91	716,21	651,75
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STROPY</b>					<b>18 083,69</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1.2.5 ZBROJENIE</b>					
38 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, do Fi 8mm	t		0,12	3 404,36	408,52
39 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 10-14·mm	t		0,72	3 898,39	2 806,84
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE</b>					<b>3 215,36</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem PARTER, PIĘTRO</b>					<b>85 061,77</b>
<b>1.3 DACH</b>					
<b>1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU</b>					
40 KNR 202/406/2 Murułaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,78	471,53	367,79
41 Murłaty - materiał	kpl		1,00	741,07	741,07
42 KNR 202/408/5 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,78	519,63	1 964,20
43 Krokwie - materiał WD2	kpl		1,00	1 179,77	1 179,77
44 Krokwie - materiał WD1	kpl		1,00	929,51	929,51
45 Krokwie - materiał WD1A	kpl		1,00	1 481,81	1 481,81
46 KNR 202/406/6 Płatwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,81	616,93	499,71
47 Płatwie - materiał	kpl		1,00	766,08	766,08
48 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,15	870,15	1 870,82
49 Słupy - materiał	kpl		1,00	2 042,88	2 042,88
50 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,94	1 191,38	2 311,28
51 Kleszcze - materiał	kpl		1,00	1 844,42	1 844,42
52 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,03	1 299,99	39,00
53 Zastrzał - materiał	kpl		1,00	31,62	31,62
54 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		247,07	5,57	1 376,18
55 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50·mm	m2		247,07	17,82	4 402,79
56 KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłątami 25x50·mm	m2		247,07	15,08	3 725,82
57 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną RUPP CERAMICA TYP SIRIUS KOLOR CEGLANY z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		247,07	110,91	27 402,53
58 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - dachówki szczytowe SIRIUS	m		37,47	81,70	3 061,30
59 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior Konisch	m		20,45	52,15	1 066,47
60 KNR 226/302/2 (1) Montaż taśmy taśmy i listwy wykończeniowej do obróbek kominiarskich	m		5,10	95,73	488,22
61 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej 78x140 VELUX lub FAKRO	szt		12,00	1 590,55	19 086,60
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU</b>					<b>76 679,87</b>
<b>1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					
62 KNRW 202/524/2 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·150·mm	m		40,92	38,99	1 595,47
63 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		23,80	26,26	624,99
64 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		5,00	173,00	865,00
65 KNR 202/507/2 (2) Różne obróbki z blachy z powlekanej w kolorze pokrycia przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		10,23	81,19	830,57
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					<b>3 916,03</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem DACH</b>					<b>80 595,90</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>222 364,84</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>222 364,84</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
66 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe z nasświetlami bocznymi 1,5x2,2m DZ1	m2		3,30	1 341,06	4 425,50
67 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,78	630,85	2 384,61
68 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		11,44	518,30	5 929,35
69 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		7,02	482,98	3 390,52
70 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		7,26	358,32	2 601,40
71 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		11,00	648,61	7 134,71
72 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników prefabrykowanych	m		9,60	138,53	1 329,89
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					<b>27 195,98</b>
<b>2.2 TYNKI</b>					
73 KNR 202/804/1 (1) Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji	m2		341,34	19,70	6 724,40
74 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		460,64	3,91	1 801,10
75 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		460,64	4,93	2 270,96
76 KNR 202/815/6 Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2		120,63	19,34	2 332,98
77 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		120,63	3,91	471,66
78 KNR 202/1505/5 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie	m2		271,70	10,59	2 877,30
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TYNKI</b>					<b>16 478,40</b>
<b>2.3 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
79 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej o łącznej grubości 30cm, układanymi między krokiewiami	m2		165,14	59,20	9 776,29
80 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		151,07	13,08	1 976,00
81 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		151,07	72,46	10 946,53
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA</b>					<b>22 698,82</b>
<b>2.4 POSADZKI</b>					
82 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 - garaż	m3		5,99	358,33	2 146,40
83 KNR 15/527/1 Izolacja 1 wartwą papą termozgrzewalnej - garaż	m2	2	39,93	58,07	2 318,74
84 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 20cm - garaż	m2		39,93	28,18	1 125,23
85 KNR 202/1101/2 (4) Podkłady, betonowe, beton podawany pompą, zwykły B-20 garaż - gr 6cm	m3		2,40	357,05	856,92
86 KNR 202/1106/7 Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		39,93	7,40	295,48
87 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 - parter	m3		11,03	358,33	3 952,38
88 KNR 15/527/1 Izolacja 1 wartwą papą termozgrzewalnej - parter	m2		73,55	29,03	2 135,16

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
89 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej STROPROCK gr 20cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - parter	m2		73,55	88,10	6 479,76
90 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		73,55	13,34	981,16
91 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		73,55	37,21	2 736,80
92 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm (do 4cm) - parter	m2	1,5	73,55	6,04	444,24
93 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 25·mm, zatarte na gładko - parter	m2		81,55	69,18	5 641,63
94 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro	m2		112,61	13,34	1 502,22
95 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej STROPROCK gr 2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - piętro	m2		112,61	16,83	1 895,23
96 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro (pomieszczenia mokre)	m2		10,71	13,34	142,87
97 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm - piętro	m2		112,61	37,21	4 190,22
98 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm (do 4cm) - piętro	m2	1,5	112,61	6,04	680,16
99 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10·mm, zatarte na gładko - piętro	m2		81,55	43,81	3 572,71
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem POSADZKI</b>					<b>41 097,31</b>
<b>2.5 ELEWACJA</b>					
100 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		185,06	61,39	11 360,83
101 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		185,06	27,33	5 057,69
102 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		23,40	21,61	505,67
103 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		185,06	4,62	854,98
104 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		185,06	19,17	3 547,60
105 KNR 33/28/1 (4) Malowanie elewacji, farba silikonowo-żywiczna StoSilco Color	m2		185,06	14,08	2 605,64
106 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi o fakturze kamienia 25x6·cm, ścian, cokół	m2		13,13	166,73	2 189,16
107 KNR 202/1209/1 Balustrady tarasowe, balkonowe	m		6,70	337,51	2 261,32
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ELEWACJA</b>					<b>28 382,89</b>
<b>2.6 TARAS</b>					
108 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		5,54	342,29	1 896,29
109 KNR 15/527/1 Izolacja 1 wartwą papą termozgrzewalnej	m2		36,95	29,03	1 072,66
110 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 20·mm, zatarte na gładko	m2		36,95	69,18	2 556,20

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
111 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		3,95	878,60	3 470,47
112 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm	t		0,02	3 349,70	66,99
113 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-14 mm	t		0,12	3 890,38	466,85
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TARAS</b>					<b>9 529,46</b>
<b>2.7 INSTALACJE</b>					
114 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	19 445,00	19 445,00
115 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	14 556,00	14 556,00
116 Instalacja c.o.	kpl		1,00	22 679,00	22 679,00
117 Instalacja gazowa	kpl		1,00	4 815,00	4 815,00
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem INSTALACJE</b>					<b>61 495,00</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>206 877,86</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>206 877,86</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>429 242,70</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>429 242,70</b>