

# Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK9GL1" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

## Cenniki

Cennik robót: 14,39 zł  
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie z kosztami zakupu  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

## Narzuty

Koszty pośrednie:  $65,70\%R + 65,70\%S$   
Zysk:  $11,60\%(R+Kp(R)) + 11,60\%(S+Kp(S))$

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **248 672,49 zł**

*słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa 49/100 zł*

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.**

**Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.**

**Tabela elementów scalonych**

Stawka roboczogodz.: 14,39  
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,70%R+ 65,70%S  
 Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>BUDYNEK</b>	<b>248 672,49</b>
<b>1.1</b>	<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>128 403,35</b>
<b>1.1.1</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>	<b>36 061,12</b>
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	12 692,00
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	14 335,10
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 589,20
1.1.1.4	IZOLACJE	6 444,82
<b>1.1.2</b>	<b>PARTER</b>	<b>51 400,78</b>
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	27 034,62
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	4 862,90
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	4 151,86
1.1.2.4	STROPY	13 709,57
1.1.2.5	ZBROJENIE	1 641,83
<b>1.1.3</b>	<b>DACH</b>	<b>40 941,45</b>
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	37 213,58
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	3 727,87
<b>1.2</b>	<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>120 269,14</b>
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	20 054,09
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	8 419,40
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	11 651,81
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE	626,04
1.2.5	POSADZKI	23 313,37
1.2.6	ELEWACJA	25 474,27
1.2.7	INSTALACJE	30 730,16
<b>Suma elementów kosztorysu</b>		<b>248 672,49</b>
		<b>Wartość kosztorysu: 248 672,49</b>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 BUDYNEK</b>					
<b>1.1 STAN SUROWY OTWARTY</b>					
<b>1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>					
<b>1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		170,950	0,50	85,48
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	170,950	0,50	85,48
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		100,187	13,35	1 337,50
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5·m, kategoria gruntu III	m3		17,680	61,25	1 082,90
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		117,867	33,47	3 945,01
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	117,867	13,12	1 546,42
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		76,987	59,87	4 609,21
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE</b>					<b>12 692,00</b>
<b>1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		5,125	355,03	1 819,53
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-25, prostokątne, szerokość do 0,6·m, beton podawany pompą	m3		13,035	446,57	5 821,04
10 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		15,371	435,53	6 694,53
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					<b>14 335,10</b>
<b>1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					
11 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,065	4 372,95	284,24
12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,521	4 424,11	2 304,96
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>					<b>2 589,20</b>
<b>1.1.1.4 IZOLACJE</b>					
13 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		98,592	9,33	919,86

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
14 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		98,592	7,98	786,76
15 KNR 202/803/1 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria I - rapówka	m2		36,120	8,38	302,69
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		45,150	47,08	2 125,66
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		45,150	24,09	1 087,66
18 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		27,420	39,25	1 076,24
19 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma	m2		18,64	7,83	145,95
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem IZOLACJE</b>					<b>6 444,82</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE</b>					<b>36 061,12</b>
<b>1.1.2 PARTER</b>					
<b>1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE</b>					
20 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		166,562	119,55	19 912,49
21 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		11,000	41,24	453,64
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,000	56,94	341,64
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany z przewietrzeniem	m		11,700	458,03	5 358,95
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		10,000	96,79	967,90
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY MURARSKIE</b>					<b>27 034,62</b>
<b>1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					
25 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4,5·m	m2		62,820	77,41	4 862,90
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE</b>					<b>4 862,90</b>
<b>1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					
26 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		1,670	1 294,68	2 162,12
27 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		3,949	503,86	1 989,74
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY</b>					<b>4 151,86</b>
<b>1.1.2.4 STROPY</b>					
28 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm	m2		86,000	149,84	12 886,24
29 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		0,531	719,07	381,83
30 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton podawany pompą - wylewki	m2		3,110	110,79	344,56

31 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, dodatek za 9·cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - wylewki	m2	9	3,110	31,17	96,94
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STROPY</b>					<b>13 709,57</b>
<b>1.1.2.5 ZBROJENIE</b>					
32 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, do Fi 6mm	t		0,028	4 125,22	115,51
33 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 6-16·mm	t		0,345	4 424,11	1 526,32
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ZBROJENIE</b>					<b>1 641,83</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem PARTER</b>					<b>51 400,78</b>
<b>1.1.3 DACH</b>					
<b>1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>					
34 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,700	484,24	338,97
35 Murlaty - materiał	kpl		0,700	850,00	595,00
36 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,604	575,46	1 498,50
37 Krokwie - materiał	m3		2,604	884,00	2 301,94
38 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,770	1 206,23	928,80
39 Jętki - materiał	m3		0,770	884,00	680,68
40 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		184,394	5,86	1 080,55
41 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łąkami 40x60·mm	m2		184,394	17,33	3 195,55
42 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłąkami 25x50·mm	m2		184,394	15,71	2 896,83
43 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m2		184,394	104,83	19 330,02
44 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - dachówki szczytowe	m		31,726	81,51	2 585,99
45 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior	m		16,530	51,96	858,90
46 KNR 15/526/2 Osadzenie wządu w połaci dachowej - WYŁĄZ DACHOWY Z KOŁNIERZEM - prod FAKRO	szt		1,000	921,85	921,85
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>					<b>37 213,58</b>
<b>1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					
47 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		14,787	139,60	2 064,27
48 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		34,320	35,00	1 201,20
49 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·90·mm	m		20,000	23,12	462,40
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					<b>3 727,87</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem DACH</b>					<b>40 941,45</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN SUROWY OTWARTY</b>					<b>128 403,35</b>
<b>1.2 STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
50 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1,5 skrzydła	m2		1,94	1 437,06	2 787,90
51 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,60	684,96	1 780,90

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
52 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		7,29	619,49	4 516,08
53 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		4,32	534,19	2 307,70
54 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		5,94	536,03	3 184,02
55 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		6,600	568,70	3 753,42
56 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych	m		11,900	144,88	1 724,07
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					<b>20 054,09</b>
<b>1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
57 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,	m2		81,25	23,85	1 937,81
58 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego - kolejna warstwa	m2		81,25	23,85	1 937,81
59 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		81,25	13,64	1 108,25
60 KNR 912/301/7 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 15cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		27,39	22,85	625,86
61 KNR 912/301/7 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 15cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego + folia paroszczelna- kolejna warstwa	m2		27,39	25,51	698,72
62 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		27,39	77,07	2 110,95
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA</b>					<b>8 419,40</b>
<b>1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					
63 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		268,489	19,96	5 359,04
64 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria·III	m2		81,000	23,39	1 894,59
65 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		376,879	3,84	1 447,22
66 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		376,879	7,83	2 950,96
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>					<b>11 651,81</b>
<b>1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE</b>					
67 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	626,04	626,04
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE</b>					<b>626,04</b>
<b>1.2.5 POSADZKI</b>					
68 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		11,454	355,03	4 066,51
69 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach	m2		76,360	26,33	2 010,56
70 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 18cm	m2		76,360	37,27	2 845,94

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
71 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		76,360	13,14	1 003,37
72 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm	m2		94,990	35,95	3 414,89
73 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm	m2	2,5	94,990	10,01	950,85
74 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		2,766	355,03	982,01
75 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		18,440	26,33	485,53
76 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras	m2		18,440	35,95	662,92
77 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	18,440	5,98	110,27
78 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		18,440	103,47	1 907,99
79 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		10,042	110,53	1 109,94
80 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż	m3		3,141	355,03	1 115,15
81 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż	m2		20,940	26,33	551,35
82 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 16cm - garaż	m2		20,940	33,58	703,17
83 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż	m2		20,940	13,14	275,15
84 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - garaż	m2		20,940	35,95	752,79
85 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - garaż	m2	2,5	20,940	10,01	209,61
86 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		20,940	7,42	155,37
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem POSADZKI</b>					<b>23 313,37</b>
<b>1.2.6 ELEWACJA</b>					
87 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		129,215	66,28	8 564,37
88 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		94,385	27,18	2 565,38
89 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ściennie z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		34,830	174,95	6 093,51
90 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		94,385	4,58	432,28
91 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą , na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		94,385	19,45	1 835,79



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
92 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi 25x6 cm, ścian, cokół	m2		12,110	168,01	2 034,60
93 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	3 948,34	3 948,34
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem ELEWACJA</b>					<b>25 474,27</b>
<b>1.2.7 INSTALACJE</b>					
94 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	9 990,35	9 990,35
95 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	7 179,16	7 179,16
96 Instalacja c.o.	kpl		1,00	11 185,72	11 185,72
97 Instalacja gazowa	kpl		1,00	2 374,93	2 374,93
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem INSTALACJE</b>					<b>30 730,16</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem STAN DEWELOPERSKI</b>					<b>120 269,14</b>
<b>Podsumowanie grupy</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem BUDYNEK</b>					<b>248 672,49</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>248 672,49</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>248 672,49</b>