

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK9" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Cenniki

Cennik robót: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie z kosztami zakupu
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty

Koszty pośrednie: $65,70\%R + 65,70\%S$
Zysk: $11,60\%(R+Kp(R)) + 11,60\%(S+Kp(S))$

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **411 460,86 zł**

słownie: czterysta jednaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt 86/100 zł

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,39
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,70%R+ 65,70%S
 Zys 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	211 460,86
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	106 402,42
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	29 559,03
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	10 145,82
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	12 452,49
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	1 709,01
1.1.1.4	IZOLACJE	5 251,71
1.1.2	PARTER	45 859,29
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	22 652,96
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	4 862,90
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	3 242,72
1.1.2.4	STROPY	13 709,57
1.1.2.5	ZBROJENIE	1 391,14
1.1.3	DACH	30 984,10
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	28 466,14
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	2 517,96
1.2	STAN DEWELOPERSKI	105 058,44
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	17 669,89
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	4 983,87
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	10 324,13
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE	626,04
1.2.5	POSADZKI	19 550,78
1.2.6	ELEWACJA	21 573,57
1.2.7	INSTALACJE	30 330,16
Suma elementów kosztorysu		211 460,86
		Wartość kosztorysu: 211 460,86

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 BUDYNEK							
1.1 STAN SUROWY OTWARTY							
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE							
1 KNR 201/126/1							
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm							
				139,7	=	139,70000	
						139,700	
						139,700 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,39	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19
(1)							
Razem:					0,08		0,19
						Koszty bezpośrednie	0,27
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	0,17
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,06
						Wartość jednostkowa	0,50
						Wartość całkowita	69,85
2 KNR 201/126/2							
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm							
				139,7	=	139,70000	
						139,700	
						139,700 m2	
krotność = 3							
Razem robocizna	r-g	0,0018	0,00540	14,39	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
(1)							
Razem:					0,08		0,19
						Koszty bezpośrednie	0,27
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	0,17
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,06
						Wartość jednostkowa	0,50
						Wartość całkowita	69,85
3 KNR 201/217/2							
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)							
dom							
				37,67*(0,6+0,4+0,4)*0,7*0,85	=	31,379110	
				10,8*(0,6+0,4+0,4)*0,7*0,85	=	8,996400	
				(1,55*0,66)*0,7*0,85	=	0,608685	
				(1,16*0,54)*0,7*0,85	=	0,372708	
				(1,42*0,65)*0,7*0,85	=	0,549185	
				(5,3+12)*0,7*(0,25+0,4)*0,85	=	6,690775	
				0,38*97,85*0,85	=	31,605550	
						80,202	
						80,202 m3	
Razem robocizna	r-g	0,1441	0,14410	14,39	2,07		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika	m-g	0,0698	0,06980	73,85			5,15
kołowego 0.15·m3 (1)							
Razem:					2,07		5,15
						Koszty bezpośrednie	7,22
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	4,74
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,39
						Wartość jednostkowa	13,35
						Wartość całkowita	1 070,70

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
4 KNR 201/310/2							
Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III							
dom				37,67*(0,6+0,4+0,4)*0,7*0,15	=		5,537490
				10,8*(0,6+0,4+0,4)*0,7*0,15	=		1,587600
				(1,55*0,66)*0,7*0,15	=		0,107415
				(1,16*0,54)*0,7*0,15	=		0,065772
				(1,42*0,65)*0,7*0,15	=		0,096915
				(5,3+12)*0,7*(0,25+0,4)*0,15	=		1,180725
wyk pow				0,38*97,85*0,15	=		5,577450
							14,153
							14,153 m3
Razem robocizna	r-g	2,3016	2,30160	14,39		33,12	
				Razem:		33,12	
						Koszty bezpośrednie	33,12
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	21,76
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	6,37
						Wartość jednostkowa	61,25
						Wartość całkowita	866,87
5 KNR 201/212/1 (2)							
Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW							
				80,202	=		80,202000
				14,153	=		14,153000
							94,355
							94,355 m3
Razem robocizna	r-g	0,0429	0,04290	14,39		0,62	
Koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	73,85			7,72
Samochód samowładowczy 5-10·t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	82,92			9,76
				Razem:		0,62	17,48
						Koszty bezpośrednie	18,10
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	11,89
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,48
						Wartość jednostkowa	33,47
						Wartość całkowita	3 158,06
6 KNR 201/214/4 (2)							
Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t							
				94,355	=		94,355000
							94,355
							94,355 m3
						krotność = 8,00	
Samochód samowładowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0107	0,08560	82,92			7,10
				Razem:			7,10
						Koszty bezpośrednie	7,10
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	4,66
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,36
						Wartość jednostkowa	13,12
						Wartość całkowita	1 237,94

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
7 KNR 201/503/1							
Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu dom							
			$37,67 \cdot (0,4+0,4) \cdot 0,7$		=		21,095200
			$10,8 \cdot (0,4+0,4) \cdot 0,7$		=		6,048000
			$(5,3+12) \cdot 0,7 \cdot (0,4)$		=		4,844000
wyk pow			0,3*97,85		=		29,355000
							61,342
							61,342 m3
Razem robocizna	r-g	0,2025	0,20250	14,39	2,91		
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	40,95		49,14	
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27
ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,0294	0,02940	21,18			0,62
Razem:					2,91	49,14	2,89
					Koszty bezpośrednie		54,94
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		3,81
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,12
					Wartość jednostkowa		59,87
					Wartość całkowita		3 672,55
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							10 145,82
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4)							
Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe dom							
			$37,67 \cdot (0,7) \cdot 0,1$		=		2,636900
			$10,8 \cdot (0,7) \cdot 0,1$		=		0,756000
			$(1,55 \cdot 0,66) \cdot 0,1$		=		0,102300
			$(1,16 \cdot 0,54) \cdot 0,1$		=		0,062640
			$(1,42 \cdot 0,65) \cdot 0,1$		=		0,092300
taras			$(5,3+12) \cdot 0,1 \cdot 0,3$		=		0,519000
							4,169
							4,169 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,73	242,08	19,35
					Koszty bezpośrednie		303,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		40,13
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,74
					Wartość jednostkowa		355,03
					Wartość całkowita		1 480,12

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
9 KNR 202/202/1 (2)							
Ławy fundamentowe żelbetowe B-25, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą							
dom			37,67*(0,6)*0,3	=			6,780600
			10,8*(0,6)*0,3	=			1,944000
			(1,55*0,66)*0,3	=			0,306900
			(1,16*0,54)*0,3	=			0,187920
			(1,42*0,65)*0,3	=			0,276900
taras			(5,3+12)*0,25*0,25	=			1,081250
							10,578
							10,578 m3
Razem robocizna	r-g	4,6878	4,68780	14,39	67,46		
Beton zwykły B-25	m3	1,015	1,01500	265,57		269,55	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,007	0,00700	618,90		4,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63	
Drewno na stęple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,22	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,05	0,05000	81,05			4,05
Razem:					67,46	285,71	19,53
					Koszty bezpośrednie		372,70
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		57,15
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		16,72
					Wartość jednostkowa		446,57
					Wartość całkowita		4 723,82
10 SEK 201/101/1							
Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm							
dom			37,67*(0,25)*0,8	=			7,534000
			10,8*(0,25)*0,8	=			2,160000
			(1,55*0,66)*0,8	=			0,818400
			(1,16*0,54)*0,8	=			0,501120
			(1,42*0,65)*0,8	=			0,738400
taras			(5,3+12)*0,25*0,6	=			2,595000
							14,347
							14,347 m3
Razem robocizna	r-g	4,95	4,95000	14,39	71,23		
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szk	67,1	67,10000	3,98		267,06	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	208,10		32,26	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,49	
Razem:					71,23	303,81	
					Koszty bezpośrednie		375,04
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		46,80
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		13,69
					Wartość jednostkowa		435,53
					Wartość całkowita		6 248,55
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							12 452,49

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							
11 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi do 7·mm 61,1/1000 = <u>0,061100</u> 0,061 0,061 t							
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04		
Pręty zebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	2,80		2 805,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,08	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,74			6,19
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,05			129,68
Razem:					617,04	2 847,68	207,78
					Koszty bezpośrednie		3 672,50
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		541,91
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		158,54
					Wartość jednostkowa		4 372,95
					Wartość całkowita		266,75
12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 8-14·mm , 326,4/1000 = <u>0,326400</u> 0,326 0,326 t							
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04		
Pręty zebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,74			6,19
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,05			129,68
Razem:					617,04	2 898,84	207,78
					Koszty bezpośrednie		3 723,66
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		541,91
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		158,54
					Wartość jednostkowa		4 424,11
					Wartość całkowita		1 442,26
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							1 709,01

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.1.4 IZOLACJE							
13 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 dom							
			37,67*0,8*2		=		60,272000
			10,8*0,8*2		=		17,280000
							77,552
							77,552 m2
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,39	1,59		
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14	
Samochód samowyladowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0024	0,00240	82,92			0,20
				Razem:		1,59	6,02
							0,20
							Koszty bezpośrednie 7,81
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 1,17
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,35
							Wartość jednostkowa 9,33
							Wartość całkowita 723,56
14 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 dom							
			37,67*0,8*2		=		60,272000
			10,8*0,8*2		=		17,280000
							77,552
							77,552 m2
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,39	1,59		
Drewno opałowe	kg	0,7	0,70000	0,50		0,35	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	1,30000	3,29		4,28	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,11	
Samochód samowyladowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00190	82,92			0,16
				Razem:		1,59	4,74
							0,16
							Koszty bezpośrednie 6,49
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 1,15
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,34
							Wartość jednostkowa 7,98
							Wartość całkowita 618,86
15 KNR 202/803/1 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-I - rapówka dom							
			37,67*0,8		=		30,136000
							30,136
							30,136 m2
Razem robocizna	r-g	0,2251	0,22510	14,39	3,24		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0131	0,01310	158,50		2,08	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0195	0,01950	7,74			0,15
				Razem:		3,24	2,11
							0,15
							Koszty bezpośrednie 5,50
							Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S 2,23
							Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S)) 0,65
							Wartość jednostkowa 8,38
							Wartość całkowita 252,54

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe dom								
			37,67*1		=	37,670000		
						37,670		
						37,670 m2		
Razem robocizna	r-g	0,5249	0,52490	14,39	7,55			
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,125	0,12500	181,93		22,74		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,39		5,00		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,04	1,04000	2,59		2,69		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,46		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0141	0,01410	81,05			1,14	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	7,74			0,07	
Razem:						7,55	30,89	1,21
						Koszty bezpośrednie		39,65
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		5,75
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,68
						Wartość jednostkowa		47,08
						Wartość całkowita		1 773,50
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju dom								
			37,67*1		=	37,670000		
						37,670		
						37,670 m2		
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,39	8,80			
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,39		4,17		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,59		2,84		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0037	0,00370	81,05			0,30	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	7,74			0,08	
Razem:						8,80	7,12	0,38
						Koszty bezpośrednie		16,30
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		6,03
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,76
						Wartość jednostkowa		24,09
						Wartość całkowita		907,47
18 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą dom								
			37,67*0,4		=	15,068000		
			10,8*0,4		=	4,320000		
			(1,55*0,66)		=	1,023000		
			(1,16*0,54)		=	0,626400		
			(1,42*0,65)		=	0,923000		
						21,960		
						21,960 m2		
Razem robocizna	r-g	0,6662	0,66620	14,39	9,59			
Drewno opałowe	kg	4,5	4,50000	0,50		2,25		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	3	3,00000	2,30		6,90		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	2,3	2,30000	2,45		5,64		
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,3	0,30000	3,50		1,05		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0212	0,02120	158,50		3,36		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,29		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0136	0,01360	81,05			1,10	
Razem:						9,59	19,49	1,10
						Koszty bezpośrednie		30,18
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		7,02
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		2,05
						Wartość jednostkowa		39,25
						Wartość całkowita		861,93

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
19 KNBK 7/105/2							
Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma dom							
		37,67*0,3			=	11,301000	
		10,8*0,3			=	3,240000	
						14,54	
						14,54	m2
Razem robocizna	r-g	0,213	0,21300	14,39	3,07		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,08	1,08000	1,97		2,13	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,02	
Razem:						3,07	2,15
						Koszty bezpośrednie	5,22
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	2,02
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,59
						Wartość jednostkowa	7,83
						Wartość całkowita	113,85
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem IZOLACJE							5 251,71
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							29 559,03
1.1.2 PARTER							
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE							
20 KNR 27/160/2							
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm							
zew		2,93*(37,68)			=	110,402400	
		-1,8*1,2*2			=	-4,320000	
		-2,7*2,2			=	-5,940000	
		-0,9*1,3*3			=	-3,510000	
		-0,7*1,3*2			=	-1,820000	
		-0,9*2,15			=	-1,935000	
		-0,6*1,3			=	-0,780000	
		-0,9*1,3*2			=	-2,340000	
ściana od garażu		-0,9*2,2*2			=	-3,960000	
wew		8,51*2,93			=	24,934300	
zew piętro		20			=	20,000000	
						130,732	
						130,732	m2
Razem robocizna	r-g	1,23	1,23000	14,39	17,70		
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8-cm, P+W	szt	10,88	10,8800	7,74		84,21	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,015	0,01500	173,68		2,61	
Razem:						17,70	86,82
						Koszty bezpośrednie	104,52
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	11,63
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,40
						Wartość jednostkowa	119,55
						Wartość całkowita	15 629,01
21 KNR 202/126/1							
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna							
		10			=	10,000000	
						10,000	
						10,000	szt
Razem robocizna	r-g	1,55	1,55000	14,39	22,30		
Razem:						22,30	
						Koszty bezpośrednie	22,30
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	14,65
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	4,29
						Wartość jednostkowa	41,24
						Wartość całkowita	412,40

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			5		=	5,000000	
						5,000	
						5,000 szt	
Razem robocizna	r-g	2,14	2,14000	14,39	30,79		
Razem:					30,79		
					Koszty bezpośrednie		30,79
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		20,23
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		5,92
					Wartość jednostkowa		56,94
					Wartość całkowita		284,70
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany z przewietrzeniem			6,5+5,2		=	11,700000	
						11,700	
						11,700 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,39	10,79		
RONDO PLUS 50/36 - komplet	mb	1	1,00000	420,00		420,00	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,40	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,74			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,05			2,43
Razem:					10,79	433,01	2,74
					Koszty bezpośrednie		446,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		8,89
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		2,60
					Wartość jednostkowa		458,03
					Wartość całkowita		5 358,95
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe			5*2		=	10,000000	
						10,000	
						10,000 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,39	10,79		
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2 kanały	mb	1	1,00000	64,10		64,10	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,06	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,74			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,05			2,43
Razem:					10,79	71,77	2,74
					Koszty bezpośrednie		85,30
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		8,89
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		2,60
					Wartość jednostkowa		96,79
					Wartość całkowita		967,90
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE							22 652,96

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE							
25 ORGB 202/195/1							
Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m							
							2,95*(3,97+5,86+3,34+2,13+3,34+1,5+4,07) = 71,419500
							-0,8*2*2 = -3,200000
							-0,9*2*3 = -5,400000
							62,820
							62,820 m2
Razem robocizna	r-g	0,65	0,65000	14,39	9,35		
Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8-cm, P+W	szt	8,24	8,24000	7,04		58,01	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,007	0,00700	173,68		1,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,89	
Razem:					9,35	60,12	
					Koszty bezpośrednie		69,47
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		6,14
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,80
					Wartość jednostkowa		77,41
					Wartość całkowita		4 862,90
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE							4 862,90
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
26 KNR 202/210/4 (2)							
Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20							
B1, B6							2,05*0,25*0,25*2 = 0,256250
B2							0,25*0,25*0,6 = 0,037500
B3							0,25*0,25*1,5 = 0,093750
B4							0,25*0,25*1,65 = 0,103125
B5							0,25*0,25*0,9 = 0,056250
B7							0,25*0,25*2,8 = 0,175000
B8, B9							0,25*0,25*1,8*2 = 0,225000
B10							0,25*0,25*1,5 = 0,093750
B11							0,25*0,25*2,28 = 0,142500
							1,183
							1,183 m3
Razem robocizna	r-g	28,489	28,48900	14,39	409,96		
Beton zwykły B-25	m3	1,02	1,02000	265,57		270,88	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,101	0,10100	618,90		62,51	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	340,43		9,19	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,61	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,24	0,24000	81,05			19,45
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	7,74			13,21
Razem:					409,96	447,56	48,14
					Koszty bezpośrednie		905,66
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		300,97
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		88,05
					Wartość jednostkowa		1 294,68
					Wartość całkowita		1 531,61

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
27 KNR 202/9933/4							
Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm							
W1			37,71*0,25*0,28		=		2,639700
			10,8*0,25*0,28		=		0,756000
							3,396
							3,396 m3
Razem robocizna	r-g	3,17	3,17000	14,39	45,62		
Beton zwykły B-25	m3	1,02	1,02000	265,57		270,88	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,004	0,00400	583,19		2,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,62	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,52	0,52000	81,05			42,15
Razem:					45,62	312,93	57,63
					Koszty bezpośrednie		416,18
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		67,83
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		19,85
					Wartość jednostkowa		503,86
					Wartość całkowita		1 711,11
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							3 242,72
1.1.2.4 STROPY							
28 KNR 30/224/1							
Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm							
							86,000 m2
Razem robocizna	r-g	1,662	1,66200	14,39	23,92		
Belka stropowa żelbetowa "TERIVA-I" rozpiętości 2.4-6.0m	m	1,82	1,82000	23,53		42,82	
Pustak stropowy "TERIVA-I" 52x24x21.0·cm	szt	7,06	7,06000	5,31		37,49	
Beton zwykły B-25	m3	0,0581	0,05810	265,57		15,43	
Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple	m3	0,00221	0,00221	522,00		1,15	
Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00093	0,00093	751,68		0,70	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,001	0,00100	725,92		0,73	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,084	0,08400	4,95		0,42	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,48	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,314	0,31400	7,74			2,43
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0059	0,00590	81,05			0,48
Razem:					23,92	100,22	2,91
					Koszty bezpośrednie		127,05
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		17,63
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		5,16
					Wartość jednostkowa		149,84
					Wartość całkowita		12 886,24

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
29 KNR 202/213/11							
Żebra rozdzielcze w stropie							
			$0,1*0,24*(11,07)*2$	=	$0,531360$		
					0,531		
					0,531 m3		
Razem robocizna	r-g	13,01	13,01000	14,39	187,21		
Beton zwykły B-25	m3	1,02	1,02000	265,57		270,88	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,06	0,06000	618,90		37,13	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,038	0,03800	725,92		27,58	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,013	0,01300	340,43		4,43	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,42	0,42000	4,95		2,08	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,13	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,13	0,13000	81,05			10,54
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,43	0,43000	7,74			3,33
Razem:					187,21	347,23	13,87
					Koszty bezpośrednie		548,31
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		132,11
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		38,65
					Wartość jednostkowa		719,07
					Wartość całkowita		381,83
30 KNR 202/216/2 (2)							
Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15-cm, beton podawany pompą - wylewki							
			$1,61+0,57+1,18+0,59$	=	$3,950000$		
			$-1,2*0,7$	=	$-0,840000$		
					3,110		
					3,110 m2		
Razem robocizna	r-g	2,01676	2,01676	14,39	29,02		
Beton zwykły B-25	m3	0,153	0,15300	265,57		40,63	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,00472	0,00472	618,90		2,92	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,00106	0,00106	725,92		0,77	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,00332	0,00332	340,43		1,13	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,406	0,40600	4,95		2,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,71	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,014	0,01400	193,54			2,71
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0168	0,01680	81,05			1,36
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,09945	0,09945	7,74			0,77
Razem:					29,02	48,17	4,84
					Koszty bezpośrednie		82,03
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		22,25
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		6,51
					Wartość jednostkowa		110,79
					Wartość całkowita		344,56

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
31 KNR 202/216/5 (2)							
Płyty żelbetowe, dodatek za 9·cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - wylewki							
			1,61+0,57+1,18+0,59		=	3,950000	
			-1,2*0,7		=	-0,840000	
						3,110	
						3,110 m2	
					krotność = 9		
Razem robocizna	r-g	0,00947	0,08523	14,39	1,23		
Beton zwykły B-25	m3	0,0102	0,09180	265,57		24,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,37	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,001	0,00900	193,54			1,74
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,00719	0,06471	7,74			0,50
				Razem:		1,23	24,75
							2,24
						Koszty bezpośrednie	28,22
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	2,28
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,67
						Wartość jednostkowa	31,17
						Wartość całkowita	96,94
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STROPY							13 709,57
1.1.2.5 ZBROJENIE							
32 KNR 202/290/1 (2)							
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, do Fi 6mm							
			5,8564*0,004		=	0,023426	
						0,023	
						0,023 t	
Razem robocizna	r-g	35,72	35,72000	14,39	514,01		
Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 8mm	kg	1 006	1 006,00000	2,80		2 816,80	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,25	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	3,6	3,60000	4,78			17,21
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	4,75	4,75000	4,85			23,04
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,03	4,03000	4,84			19,51
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,72	0,72000	7,74			5,57
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,3	1,30000	81,05			105,37
				Razem:		514,01	2 859,05
							170,70
						Koszty bezpośrednie	3 543,76
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	449,85
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	131,61
						Wartość jednostkowa	4 125,22
						Wartość całkowita	94,88

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
33 KNR 202/290/2 (2)							
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 6-16 mm							
5,8564*0,05					=	0,292820	
						0,293	
						0,293 t	
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04		
Pręty zebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10 mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40 mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40 mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,74			6,19
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,05			129,68
Razem:					617,04	2 898,84	207,78
					Koszty bezpośrednie		3 723,66
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		541,91
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		158,54
					Wartość jednostkowa		4 424,11
					Wartość całkowita		1 296,26
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE							1 391,14
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem PARTER							45 859,29
1.1.3 DACH							
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE							
34 KNR 202/406/2							
Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2							
0,5					=	0,500000	
						0,500	
						0,500 m3	
Razem robocizna	r-g	8,61	8,61000	14,39	123,90		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	17,5	17,50000	2,45		42,88	
Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	5,35	5,35000	6,15		32,90	
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybóbójczy, oleisty	kg	0,31	0,31000	19,00		5,89	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,23	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	1,07	1,07000	81,05			86,72
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,83	0,83000	7,74			6,42
Razem:					123,90	82,90	93,14
					Koszty bezpośrednie		299,94
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		142,59
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		41,71
					Wartość jednostkowa		484,24
					Wartość całkowita		242,12
35 Murlaty - materiał							
0,5					=	0,500000	
						0,500	
						0,500 kpl	
Murlata	m3	1	1,00000	850,00		850,00	
Razem:						850,00	
					Koszty bezpośrednie		850,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		850,00
					Wartość całkowita		425,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
36 KNR 202/408/5								
Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2								
K1			0,18*0,06*5,685*32		=	1,964736		
						1,965		
						1,965 m3		
Razem robocizna	r-g	14,01	14,01000	14,39	201,60			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3,3	3,30000	4,95		16,34		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	1,9	1,90000	6,20		11,78		
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,4	0,40000	19,00		7,60		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,54		
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,03	1,03000	81,05			83,48	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,84	0,84000	7,74			6,50	
Razem:						201,60	36,26	89,98
						Koszty bezpośrednie		327,84
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		191,57
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		56,05
						Wartość jednostkowa		575,46
						Wartość całkowita		1 130,78
37 Krokwie - materiał								
K1								
			0,18*0,06*5,685*32		=	1,964736		
						1,965		
						1,965 m3		
krokiew	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00		
Razem:						884,00		
						Koszty bezpośrednie		884,00
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
						Wartość jednostkowa		884,00
						Wartość całkowita		1 737,06
38 KNR 202/408/2								
Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2								
J1			0,06*0,18*3,1*18		=	0,602640		
						0,603		
						0,603 m3		
Razem robocizna	r-g	31,62	31,62000	14,39	455,01			
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	37,18	37,18000	6,20		230,52		
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,22	0,22000	19,00		4,18		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52		
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,71	0,71000	81,05			57,55	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,41	1,41000	7,74			10,91	
Razem:						455,01	238,22	68,46
						Koszty bezpośrednie		761,69
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		343,92
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		100,62
						Wartość jednostkowa		1 206,23
						Wartość całkowita		727,36
39 Jętki - materiał								
			0,06*0,18*3,1*18		=	0,602640		
						0,603		
						0,603 m3		
jętki	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00		
Razem:						884,00		
						Koszty bezpośrednie		884,00
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		
						Wartość jednostkowa		884,00
						Wartość całkowita		533,05

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
40 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej							
			1,16*(121,86)		=	141,357600	
						141,358	
						141,358 m2	
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,39	0,72		
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,08		4,49	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,04	
Razem:						0,72	4,53
						Koszty bezpośrednie	5,25
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	0,47
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,14
						Wartość jednostkowa	5,86
						Wartość całkowita	828,36
41 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łatami 40x60·mm							
			141,358		=	141,358000	
						141,358	
						141,358 m2	
Razem robocizna	r-g	0,25	0,25000	14,39	3,60		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35	
łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,00000	1,71		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,01	0,01000	81,05			0,81
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,74			0,08
Razem:						3,60	9,03
						Koszty bezpośrednie	13,52
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	2,95
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,86
						Wartość jednostkowa	17,33
						Wartość całkowita	2 449,73
42 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm							
			141,358		=	141,358000	
						141,358	
						141,358 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3	0,30000	14,39	4,32		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45	
kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	2,5	2,50000	1,62		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,02	0,02000	81,05			1,62
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,74			0,08
Razem:						4,32	4,57
						Koszty bezpośrednie	10,59
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	3,96
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,16
						Wartość jednostkowa	15,71
						Wartość całkowita	2 220,73

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
43 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną							
			141,358			=	141,358000
							141,358
							141,358 m2
Razem robocizna	r-g	1,953	1,95300	14,39	28,10		
Dachówka cementowa	szt	12,5	12,5000	3,40		42,50	
Wkręty stalowe do drewna	szt	12,5	12,5000	0,70		8,75	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,77	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0514	0,05140	7,74			0,40
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0007	0,00070	81,05			0,06
Razem:					28,10	52,02	0,46
					Koszty bezpośrednie		80,58
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		18,76
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		5,49
					Wartość jednostkowa		104,83
					Wartość całkowita		14 818,56
44 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - dachówki szczytowe							
			4,775*1,16*4			=	22,156000
							22,156
							22,156 m
Razem robocizna	r-g	0,276	0,27600	14,39	3,97		
Dachówka szczytowa SIRIUS	szt	2,5	2,50000	28,65		71,63	
Materiały inne (Materiały)	%	3,5				2,51	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0028	0,00280	7,74			0,02
Razem:					3,97	74,14	0,02
					Koszty bezpośrednie		78,13
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		2,62
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,76
					Wartość jednostkowa		81,51
					Wartość całkowita		1 805,94
45 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior							
			8,53			=	8,530000
			3,51			=	3,510000
							12,040
							12,040 m
Razem robocizna	r-g	0,276	0,27600	14,39	3,97		
gąsior z klamrą KONISCH	szt	2,5	2,50000	17,23		43,08	
Materiały inne (Materiały)	%	3,5				1,51	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0028	0,00280	7,74			0,02
Razem:					3,97	44,59	0,02
					Koszty bezpośrednie		48,58
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		2,62
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,76
					Wartość jednostkowa		51,96
					Wartość całkowita		625,60
46 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu w połaci dachowej - WYŁAZ DACHOWY Z KOŁNIERZEM - prod FAKRO							
							1,000 szt
Razem robocizna	r-g	8,25	8,25000	14,39	118,72		
Właz dachowy z kołnierzem	szt	1	1,00000	690,00		690,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				10,35	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,012	0,01200	7,74			0,09
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,012	0,01200	81,05			0,97
Razem:					118,72	700,35	1,06
					Koszty bezpośrednie		820,13
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		78,70
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		23,02
					Wartość jednostkowa		921,85
					Wartość całkowita		921,85
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE							28 466,14

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE							
47 KNR 202/506/2 (2)							
Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm							
			12,8*2*0,3		=		7,680000
kominy			2,7*2*0,3		=		1,620000
							9,300
							9,300 m2
Razem robocizna	r-g	1,9437	1,94370	14,39	27,97		
Blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,7 do1,00mm	kg	5,55	5,55000	15,21		84,42	
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	0,02900	32,22		0,93	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,00100	204,72		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,28	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0069	0,00690	81,05			0,56
				Razem:	27,97	86,83	0,56
						Koszty bezpośrednie	115,36
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	18,75
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	5,49
						Wartość jednostkowa	139,60
						Wartość całkowita	1 298,28
48 KNRW 202/524/1							
Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm							
			12,8*2		=		25,600000
							25,600
							25,600 m
Razem robocizna	r-g	0,234	0,23400	14,39	3,37		
Rynna dachowa PVC Fi·120·mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,04	1,04000	11,02		11,46	
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26	
Uszczelki gumowe	szt	0,66	0,66000	5,00		3,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0022	0,00220	81,05			0,18
				Razem:	3,37	28,44	0,18
						Koszty bezpośrednie	31,99
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	2,33
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,68
						Wartość jednostkowa	35,00
						Wartość całkowita	896,00
49 KNRW 202/531/4							
Rury spustowe z PVC, Fi·90·mm							
			3,5*4		=		14,000000
							14,000
							14,000 m
Razem robocizna	r-g	0,31	0,31000	14,39	4,46		
Rura spustowa PVC Fi·90·mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,01	1,01000	12,23		12,35	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,56	0,56000	3,58		2,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,22	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,002	0,00200	81,05			0,16
				Razem:	4,46	14,57	0,16
						Koszty bezpośrednie	19,19
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	3,04
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,89
						Wartość jednostkowa	23,12
						Wartość całkowita	323,68
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							2 517,96
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem DACH							30 984,10
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY							106 402,42

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2 STAN DEWELOPERSKI							
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							
50 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1,5 skrzydła							
			0,9*2,15		=	1,935000	
						1,94	
						1,94	m2
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,39	53,24		
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 300,00		1 300,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kautzukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,45		0,49	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				19,64	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,74			0,39
				Razem:	53,24	1 328,90	5,25
						Koszty bezpośrednie	1 387,39
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	38,43
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	11,24
						Wartość jednostkowa	1 437,06
						Wartość całkowita	2 787,90
51 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach							
			0,7*1,3*2		=	1,820000	
			0,6*1,3		=	0,780000	
						2,60	
						2,60	m2
Razem robocizna	r-g	5,76	5,76000	14,39	82,89		
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,41000	24,64		10,10	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,22		2,36	
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,15		3,91	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,74			0,39
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
				Razem:	82,89	521,97	5,25
						Koszty bezpośrednie	610,11
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	57,91
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	16,94
						Wartość jednostkowa	684,96
						Wartość całkowita	1 780,90

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
52 KNR 19/1023/6 (1)							
Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach							
			0,9*1,3*3		=		3,510000
			0,9*1,3*2		=		2,340000
							5,85
							5,85 m2
Razem robocizna	r-g	4,07	4,07000	14,39	58,57		
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,26	6,26000	4,00		25,04	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	0,34000	24,64		8,38	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,22		1,84	
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,15		3,11	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	4,86	4,86000	1,41		6,85	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,74			0,39
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Razem:					58,57	501,47	5,25
					Koszty bezpośrednie		565,29
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		41,93
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		12,27
					Wartość jednostkowa		619,49
					Wartość całkowita		3 624,02
53 KNR 19/1023/9 (1)							
Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na ścianie od garażu							
			0,9*2,2*2		=		3,960000
							3,96
							3,96 m2
Razem robocizna	r-g	3,52	3,52000	14,39	50,65		
Okna do 2,0m2	m2	1	1,00000	425,00		425,00	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6	6,00000	4,00		24,00	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,33	0,33000	24,64		8,13	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,06000	26,22		1,57	
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,35	2,35000	1,15		2,70	
CERESIT - SZPACHLÓWKA DO TYNKÓW CT 29	kg	4,22	4,22000	1,48		6,25	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,74			0,39
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Razem:					50,65	467,65	5,25
					Koszty bezpośrednie		523,55
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		36,73
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		10,75
					Wartość jednostkowa		571,03
					Wartość całkowita		2 261,28

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
54 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach							
			1,8*1,2*2			=	4,320000
							4,32
							4,32 m2
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,39	41,16		
Okna PCV do 2,5m2	m2	1	1,00000	416,66		416,66	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,74			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Razem:					41,16	448,52	5,17
					Koszty bezpośrednie		494,85
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		30,44
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		8,90
					Wartość jednostkowa		534,19
					Wartość całkowita		2 307,70
55 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach							
			2,7*2,2			=	5,940000
							5,94
							5,94 m2
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,39	41,16		
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	418,50		418,50	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,74			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,05			4,86
Razem:					41,16	450,36	5,17
					Koszty bezpośrednie		496,69
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		30,44
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		8,90
					Wartość jednostkowa		536,03
					Wartość całkowita		3 184,02

Opis pozycji podstawy nakładów wyciągnięcie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
56 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych							
			1,8+1,8+0,9+0,9+0,9+0,7+0,7+0,6+0,9+0,9+0,9+0,9		=	11,900000	
						11,900	
						11,900 m	
Razem robocizna	r-g	2,18	2,18000	14,39	31,37		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	426,26		3,68	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda	m3	0,011	0,01100	2,00		0,02	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,25	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,04	0,04000	4,34			0,17
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	7,74			1,08
Razem:					31,37	84,56	1,25
					Koszty bezpośrednie		117,18
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		21,43
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		6,27
					Wartość jednostkowa		144,88
					Wartość całkowita		1 724,07
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							17 669,89
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA							
57 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,							
			81,25		=	81,250000	
						81,25	
						81,25 m2	
Razem robocizna	r-g	0,19	0,19000	14,39	2,73		
Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy - 150 mm	m2	1,05	1,05000	17,50		18,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,28	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,74			0,08
Razem:					2,73	18,66	0,08
					Koszty bezpośrednie		21,47
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,84
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,54
					Wartość jednostkowa		23,85
					Wartość całkowita		1 937,81
58 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego - kolejna warstwa							
			81,25		=	81,250000	
						81,25	
						81,25 m2	
Razem robocizna	r-g	0,19	0,19000	14,39	2,73		
Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy - 150 mm	m2	1,05	1,05000	17,50		18,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,28	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,74			0,08
Razem:					2,73	18,66	0,08
					Koszty bezpośrednie		21,47
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,84
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,54
					Wartość jednostkowa		23,85
					Wartość całkowita		1 937,81

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
59 KNR 202/607/1 Paroizolacja			81,25		=	81,250000	
						81,25	
						81,25 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,39	5,17		
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,38		2,86	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	81,05			0,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,74			0,09
				Razem:	5,17	2,90	0,64
						Koszty bezpośrednie	8,71
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	3,82
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,11
						Wartość jednostkowa	13,64
						Wartość całkowita	1 108,25
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							4 983,87
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							
60 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-III							
zew			2,7*(37,68)		=	101,736000	
			-1,8*1,2*2		=	-4,320000	
			-2,7*2,2		=	-5,940000	
			-0,9*1,3*3		=	-3,510000	
			-0,7*1,3*2		=	-1,820000	
			-0,9*2,15		=	-1,935000	
			-0,6*1,3		=	-0,780000	
			-0,9*1,3*2		=	-2,340000	
ściana od garażu			-0,9*2,2*2		=	-3,960000	
wew			8,51*2,7*2		=	45,954000	
działowe					=	0,000000	
			2,7*(3,97+5,86+3,34+2,13+3,34+1,5+4,07)*2		=	130,734000	
			-0,8*2*2*2		=	-6,400000	
			-0,9*2*3*2		=	-10,800000	
						236,619	
						236,619 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5729	0,57290	14,39	8,24		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0206	0,02060	158,50		3,27	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0021	0,00210	173,68		0,36	
Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,0027	0,00270	184,61		0,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0378	0,03780	7,74			0,29
				Razem:	8,24	4,19	0,29
						Koszty bezpośrednie	12,72
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	5,60
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,64
						Wartość jednostkowa	19,96
						Wartość całkowita	4 722,92

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
61 KNR 202/803/6							
Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria III							
			81		=	81,000000	
						81,000	
						81,000 m2	
Razem robocizna	r-g	0,7091	0,70910	14,39	10,20		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0173	0,01730	158,50		2,74	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,004	0,00400	173,68		0,69	
Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,0027	0,00270	184,61		0,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0376	0,03760	7,74			0,29
Razem:					10,20	3,99	0,29
					Koszty bezpośrednie		14,48
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		6,89
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		2,02
					Wartość jednostkowa		23,39
					Wartość całkowita		1 894,59
62 KNR 711/101/1 (7)							
Gruntowanie, Unigrunt							
			236,619		=	236,619000	
			81		=	81,000000	
						317,619	
						317,619 m2	
Razem robocizna	r-g	0,106	0,10600	14,39	1,53		
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98	
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03	
Razem:					1,53	1,01	
					Koszty bezpośrednie		2,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,01
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,29
					Wartość jednostkowa		3,84
					Wartość całkowita		1 219,66
63 KNR 202/1505/1							
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne							
			317,619		=	317,619000	
						317,619	
						317,619 m2	
Razem robocizna	r-g	0,1391	0,13910	14,39	2,00		
Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0003	0,00030	81,05			0,02
Razem:					2,00	4,11	0,02
					Koszty bezpośrednie		6,13
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,32
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,38
					Wartość jednostkowa		7,83
					Wartość całkowita		2 486,96
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							10 324,13

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE							
64 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane							
							1,000 szt
Razem robocizna	r-g	6,93	6,93000	14,39	99,72		
Schody drewniane składane poddaszowe, drabinka drewniana	szt	1	1,00000	346,82		346,82	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,31	0,31000	26,22		8,13	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,21	0,21000	24,64		5,17	
Śruby kotwiące	szt	5	5,00000	2,00		10,00	
Materiały inne (Materiały)	%	15				55,52	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,07	0,07000	7,74			0,54
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,1	0,10000	81,05			8,11
Razem:					99,72	425,64	8,65
					Koszty bezpośrednie		534,01
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		71,20
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		20,83
					Wartość jednostkowa		626,04
					Wartość całkowita		626,04
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE							626,04
1.2.5 POSADZKI							
65 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15							
					$\frac{(11,02+8,28+3,94+18,07+9,58+3,54+2,55+2,78+3,84+12,76) \cdot 0,15}{11,454} = 11,454000$		
					11,454 m3		
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,73	242,08	19,35
					Koszty bezpośrednie		303,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		40,13
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		11,74
					Wartość jednostkowa		355,03
					Wartość całkowita		4 066,51
66 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach							
					$\frac{(11,02+8,28+3,94+18,07+9,58+3,54+2,55+2,78+3,84+12,76)}{76,360} = 76,360000$		
					76,360 m2		
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,39	1,87		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,74			0,02
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,003	0,00300	81,05			0,24
Razem:					1,87	22,39	0,26
					Koszty bezpośrednie		24,52
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,40
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,41
					Wartość jednostkowa		26,33
					Wartość całkowita		2 010,56

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
67 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm							
(11,02+8,28+3,94+18,07+9,58+3,54+2,55+ 2,78+3,84+12,76)					=	76,360000	
						76,360	
						76,360 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,39	1,28		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,185	0,18500	181,93		33,66	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,50	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0047	0,00470	81,05			0,38
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,74			0,02
Razem:					1,28	34,16	0,40
						Koszty bezpośrednie	35,84
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	1,10
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,33
						Wartość jednostkowa	37,27
						Wartość całkowita	2 845,94
68 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa							
(11,02+8,28+3,94+18,07+9,58+3,54+2,55+ 2,78+3,84+12,76)					=	76,360000	
						76,360	
						76,360 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,39	5,17		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,97		2,36	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	81,05			0,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,74			0,09
Razem:					5,17	2,40	0,64
						Koszty bezpośrednie	8,21
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	3,82
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	1,11
						Wartość jednostkowa	13,14
						Wartość całkowita	1 003,37
69 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm							
94,99					=	94,990000	
						94,990	
						94,990 m2	
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,39	15,92		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0014	0,00140	81,05			0,11
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,74			0,31
Razem:					15,92	5,73	0,42
						Koszty bezpośrednie	22,07
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	10,74
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	3,14
						Wartość jednostkowa	35,95
						Wartość całkowita	3 414,89

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
70 KNR 202/1106/3								
Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5-cm ponad 25-mm								
		94,99			=	94,990000		
						94,990		
						94,990	m2	
					krotność = 2,5			
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,39	2,17			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,74			0,29	
Razem:						2,17	5,45	0,29
						Koszty bezpośrednie	7,91	
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	1,62	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,48	
						Wartość jednostkowa	10,01	
						Wartość całkowita	950,85	
71 KNR 202/1101/1 (4)								
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras								
		15,34*0,15			=	2,301000		
		3,1*0,15			=	0,465000		
						2,766		
						2,766	m3	
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73			
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35	
Razem:						41,73	242,08	19,35
						Koszty bezpośrednie	303,16	
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	40,13	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	11,74	
						Wartość jednostkowa	355,03	
						Wartość całkowita	982,01	
72 ORGB 202/618/3								
Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras								
		15,34			=	15,340000		
		3,1			=	3,100000		
						18,440		
						18,440	m2	
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,39	1,87			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,74			0,02	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,003	0,00300	81,05			0,24	
Razem:						1,87	22,39	0,26
						Koszty bezpośrednie	24,52	
						Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S	1,40	
						Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))	0,41	
						Wartość jednostkowa	26,33	
						Wartość całkowita	485,53	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
73 KNR 202/1106/2							
Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - podest wejściowy, taras							
			15,34		=		15,340000
			3,1		=		3,100000
							18,440
							18,440 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,39	15,92		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0014	0,00140	81,05			0,11
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,74			0,31
Razem:					15,92	5,73	0,42
					Koszty bezpośrednie		22,07
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		10,74
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,14
					Wartość jednostkowa		35,95
					Wartość całkowita		662,92
74 KNR 202/1106/3							
Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25 mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras							
			15,34		=		15,340000
			3,1		=		3,100000
							18,440
							18,440 m2
					krotność = 1,5		
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,09030	14,39	1,30		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	7,74			0,17
Razem:					1,30	3,27	0,17
					Koszty bezpośrednie		4,74
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		0,96
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,28
					Wartość jednostkowa		5,98
					Wartość całkowita		110,27
75 KNRW 202/1111/4							
Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras							
			18,44		=		18,440000
							18,440
							18,440 m2
Razem robocizna	r-g	1,2	1,20000	14,39	17,27		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,05	1,05000	56,42		59,24	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	3	3,00000	1,43		4,29	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,188	0,18800	4,61		0,87	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,97	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0435	0,04350	7,74			0,34
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0369	0,03690	81,05			2,99
Razem:					17,27	65,37	3,33
					Koszty bezpośrednie		85,97
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		13,54
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,96
					Wartość jednostkowa		103,47
					Wartość całkowita		1 907,99

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
76 KNRW 202/1120/2							
Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras							
(0,15+0,34+0,15)*(3,95+11,74)					=	10,041600	
						10,042	
						10,042 m2	
Razem robocizna	r-g	1,31	1,31000	14,39	18,85		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,06	1,06000	56,42		59,81	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	4,5	4,50000	1,43		6,44	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,25	0,25000	4,61		1,15	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,01	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0513	0,05130	7,74			0,40
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0435	0,04350	81,05			3,53
Razem:					18,85	68,41	3,93
					Koszty bezpośrednie		91,19
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		14,96
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		4,38
					Wartość jednostkowa		110,53
					Wartość całkowita		1 109,94
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem POSADZKI							19 550,78
1.2.6 ELEWACJA							
77 KNR 17/2609/1							
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian							
						34,35*2 = 68,700000	
						34,84*2 = 69,680000	
						-1,8*1,2*2 = -4,320000	
						-2,7*2,2 = -5,940000	
						-0,9*1,3*3 = -3,510000	
						-0,7*1,3*2 = -1,820000	
						-0,9*2,15 = -1,935000	
						-0,6*1,3 = -0,780000	
						-0,9*1,3*2 = -2,340000	
						-0,9*2,2*2 = -3,960000	
						113,775	
						113,775 m2	
Razem robocizna	r-g	1,329	1,32900	14,39	19,12		
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1825	0,18250	112,15		20,47	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,00000	1,39		8,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,43	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	7,74			0,10
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,01	0,01000	81,05			0,81
Razem:					19,12	29,24	0,91
					Koszty bezpośrednie		49,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		13,16
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		3,85
					Wartość jednostkowa		66,28
					Wartość całkowita		7 541,01

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
78 KNR 17/2609/6							
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach							
		113,775			=		113,775000
		-10,07*2			=		-20,140000
		-1,65			=		-1,650000
		-0,34			=		-0,340000
		-2			=		-2,000000
		-1,36			=		-1,360000
		-0,34*2			=		-0,680000
		-1,43			=		-1,430000
		-2,39			=		-2,390000
							83,785
							83,785 m2
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,39	8,80		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	5	5,00000	1,39		6,95	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,59		2,94	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,15	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,74			0,05
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0052	0,00520	81,05			0,42
Razem:					8,80	10,04	0,47
					Koszty bezpośrednie		19,31
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		6,09
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,78
					Wartość jednostkowa		27,18
					Wartość całkowita		2 277,28
79 KNR 23/933/1							
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej							
		83,785			=		83,785000
							83,785
							83,785 m2
Razem robocizna	r-g	0,105	0,10500	14,39	1,51		
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0004	0,00040	81,05			0,03
Razem:					1,51	1,73	0,03
					Koszty bezpośrednie		3,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1,01
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		0,30
					Wartość jednostkowa		4,58
					Wartość całkowita		383,74
80 KNR 17/928/1							
Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych							
		291,323			=		291,323000
							291,323
							291,323 m2
Razem robocizna	r-g	0,5096	0,50960	14,39	7,33		
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	7,74			0,05
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,009	0,00900	81,05			0,73
Razem:					7,33	4,45	0,78
					Koszty bezpośrednie		12,56
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		5,33
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		1,56
					Wartość jednostkowa		19,45
					Wartość całkowita		5 666,23

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
81 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi 25x6 cm, ścian, cokół 2,02+1,03+1,83+2,93+2,93 = 10,740000 10,740 10,740 m2							
Razem robocizna	r-g	4,0835	4,08350	14,39	58,76		
Płytki kamienne elewacyjne	m2	0,86	0,86000	50,00		43,00	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0021	0,00210	204,72		0,43	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0308	0,03080	173,68		5,35	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,73	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0593	0,05930	81,05			4,81
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0658	0,06580	7,74			0,51
Razem:					58,76	49,51	5,32
					Koszty bezpośrednie		113,59
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		42,11
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		12,31
					Wartość jednostkowa		168,01
					Wartość całkowita		1 804,43
82 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną							
77 KNR 17/2609/1							= 151,20699
78 KNR 17/2609/6							= 51,2094
79 KNR 23/933/1							= 8,79743
80 KNR 17/928/1							= 148,4582
					Razem (r-g) =		359,67202
							1,000 m-g
S=1 W=2.00 P=1.00 IR=(1*1.00/1)=1,000							
Czas pracy=r-g/(S*W)*P=359,67202/(1*2.00)*1.00=179,836							
Praca rusztowania	m-g	179,836	179,836	11,73			2 109,48
Razem:							2 109,48
					Koszty bezpośrednie		2 109,48
					Koszty pośrednie Kp= 65,70%R+ 65,70%S		1 385,93
					Zysk 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))		405,47
					Wartość jednostkowa		3 900,88
					Wartość całkowita		3 900,88
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ELEWACJA							21 573,57
1.2.7 INSTALACJE							
83 Instalacja elektryczna							
5,29%		1					= 1,000000 1,00 1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	9 590,35			Wartość jednostkowa 9 590,35 Wartość całkowita 9 590,35
84 Instalacja wod-kan							
3,96%		1					= 1,000000 1,00 1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	7 179,16			Wartość jednostkowa 7 179,16 Wartość całkowita 7 179,16
85 Instalacja c.o.							
6,17%		1					= 1,000000 1,00 1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	11 185,72			Wartość jednostkowa 11 185,72 Wartość całkowita 11 185,72

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
86 Instalacja gazowa 1,31%			1		=	1,000000	
						1,00	
						1,00	kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	2 374,93			
						Wartość jednostkowa	2 374,93
						Wartość całkowita	2 374,93
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem INSTALACJE							30 330,16
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							105 058,44
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem BUDYNEK							211 460,86
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							211 460,86
Wartość kosztorysu netto:							211 460,86