

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK9" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Cenniki

Cennik robót: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie z kosztami zakupu
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty

Koszty pośrednie: $65,70\%R + 65,70\%S$
Zysk: $11,60\%(R+Kp(R)) + 11,60\%(S+Kp(S))$

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **411 460,86 zł**

słownie: czterysta jednaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt 86/100 zł

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,39
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,70%R+ 65,70%S
 Zys 11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	211 460,86
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	106 402,42
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	29 559,03
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	10 145,82
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	12 452,49
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	1 709,01
1.1.1.4	IZOLACJE	5 251,71
1.1.2	PARTER	45 859,29
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	22 652,96
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	4 862,90
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	3 242,72
1.1.2.4	STROPY	13 709,57
1.1.2.5	ZBROJENIE	1 391,14
1.1.3	DACH	30 984,10
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	28 466,14
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	2 517,96
1.2	STAN DEWELOPERSKI	105 058,44
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	17 669,89
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	4 983,87
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	10 324,13
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE	626,04
1.2.5	POSADZKI	19 550,78
1.2.6	ELEWACJA	21 573,57
1.2.7	INSTALACJE	30 330,16
Suma elementów kosztorysu		211 460,86
		Wartość kosztorysu: 211 460,86

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK					
1.1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE					
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		139,700	0,50	69,85
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	139,700	0,50	69,85
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		80,202	13,35	1 070,70
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5·m, kategoria gruntu III	m3		14,153	61,25	866,87
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		94,355	33,47	3 158,06
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	94,355	13,12	1 237,94
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		61,342	59,87	3 672,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					10 145,82
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		4,169	355,03	1 480,12
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-25, prostokątne, szerokość do 0,6·m, beton podawany pompą	m3		10,578	446,57	4 723,82
10 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		14,347	435,53	6 248,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					12 452,49
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
11 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,061	4 372,95	266,75
12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,326	4 424,11	1 442,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					1 709,01
1.1.1.4 IZOLACJE					
13 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		77,552	9,33	723,56

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
14 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwą R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		77,552	7,98	618,86
15 KNR 202/803/1 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria I - rapówka	m2		30,136	8,38	252,54
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		37,670	47,08	1 773,50
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		37,670	24,09	907,47
18 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		21,960	39,25	861,93
19 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma	m2		14,54	7,83	113,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					5 251,71
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					29 559,03
1.1.2 PARTER					
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE					
20 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		130,732	119,55	15 629,01
21 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		10,000	41,24	412,40
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,000	56,94	284,70
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany z przewietrzeniem	m		11,700	458,03	5 358,95
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		10,000	96,79	967,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE					22 652,96
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
25 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4,5·m	m2		62,820	77,41	4 862,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					4 862,90
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
26 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		1,183	1 294,68	1 531,61
27 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		3,396	503,86	1 711,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					3 242,72
1.1.2.4 STROPY					
28 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm	m2		86,000	149,84	12 886,24
29 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		0,531	719,07	381,83
30 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton podawany pompą - wylewki	m2		3,110	110,79	344,56

31 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, dodatek za 9·cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - wylewki	m2	9	3,110	31,17	96,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STROPY					13 709,57
1.1.2.5 ZBROJENIE					
32 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, do Fi 6mm	t		0,023	4 125,22	94,88
33 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 6-16·mm	t		0,293	4 424,11	1 296,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE					1 391,14
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem PARTER					45 859,29
1.1.3 DACH					
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE					
34 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,500	484,24	242,12
35 Murlaty - materiał	kpl		0,500	850,00	425,00
36 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,965	575,46	1 130,78
37 Krokwie - materiał	m3		1,965	884,00	1 737,06
38 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,603	1 206,23	727,36
39 Jętki - materiał	m3		0,603	884,00	533,05
40 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		141,358	5,86	828,36
41 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łatami 40x60·mm	m2		141,358	17,33	2 449,73
42 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm	m2		141,358	15,71	2 220,73
43 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m2		141,358	104,83	14 818,56
44 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - dachówki szczytowe	m		22,156	81,51	1 805,94
45 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior	m		12,040	51,96	625,60
46 KNR 15/526/2 Osadzenie wządu w połaci dachowej - WYŁĄZ DACHOWY Z KOŁNIERZEM - prod FAKRO	szt		1,000	921,85	921,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE					28 466,14
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
47 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		9,300	139,60	1 298,28
48 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		25,600	35,00	896,00
49 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·90·mm	m		14,000	23,12	323,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE					2 517,96
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem DACH					30 984,10
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY					106 402,42
1.2 STAN DEWELOPERSKI					
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
50 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1,5 skrzydła	m2		1,94	1 437,06	2 787,90
51 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,60	684,96	1 780,90

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
52 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		5,85	619,49	3 624,02
53 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,96	571,03	2 261,28
54 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		4,32	534,19	2 307,70
55 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		5,94	536,03	3 184,02
56 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników drewnianych	m		11,900	144,88	1 724,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					17 669,89
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA					
57 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,	m2		81,25	23,85	1 937,81
58 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego - kolejna warstwa	m2		81,25	23,85	1 937,81
59 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		81,25	13,64	1 108,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					4 983,87
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
60 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-III	m2		236,619	19,96	4 722,92
61 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciąg, kategoria-III	m2		81,000	23,39	1 894,59
62 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		317,619	3,84	1 219,66
63 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		317,619	7,83	2 486,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					10 324,13
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE					
64 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	626,04	626,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE					626,04
1.2.5 POSADZKI					
65 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		11,454	355,03	4 066,51
66 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach	m2		76,360	26,33	2 010,56
67 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm	m2		76,360	37,27	2 845,94
68 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		76,360	13,14	1 003,37
69 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm	m2		94,990	35,95	3 414,89
70 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm	m2	2,5	94,990	10,01	950,85

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
71 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		2,766	355,03	982,01
72 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		18,440	26,33	485,53
73 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras	m2		18,440	35,95	662,92
74 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	18,440	5,98	110,27
75 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		18,440	103,47	1 907,99
76 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		10,042	110,53	1 109,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					19 550,78
1.2.6 ELEWACJA					
77 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		113,775	66,28	7 541,01
78 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		83,785	27,18	2 277,28
79 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		83,785	4,58	383,74
80 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		291,323	19,45	5 666,23
81 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi 25x6·cm, ścian, cokół	m2		10,740	168,01	1 804,43
82 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	3 900,88	3 900,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					21 573,57
1.2.7 INSTALACJE					
83 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	9 590,35	9 590,35
84 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	7 179,16	7 179,16
85 Instalacja c.o.	kpl		1,00	11 185,72	11 185,72
86 Instalacja gazowa	kpl		1,00	2 374,93	2 374,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem INSTALACJE					30 330,16
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI					105 058,44
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem BUDYNEK					211 460,86
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					211 460,86
Wartość kosztorysu netto:					211 460,86