

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK9 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk

Stawka roboczogodziny : 15,26 zł  
Poziom cen : 4 kw. 2017 SEKOCENBUD ceny RMS

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,00 % R+S  
Zysk [Z] ..... 10,60 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 281 199,82 zł

**Słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 82/100 zł**

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

"Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności."

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

www.budujdom.pl

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych oraz instalacji solarnej  
Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

[www.budujdom.pl](http://www.budujdom.pl)

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTWARTY	117 168,62
2	STAN DEWELOPERSKI	164 031,20
	<b>RAZEM</b>	<b>281 199,82</b>

Słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 82/100 zł

[www.budujdom.pl](http://www.budujdom.pl)

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>BUDYNEK TK9</b>						
1		<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>				
1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE</b>				
1.1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				
1	<b>KNR 2-01 0126-01</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>	(1,00+11,65+1,00)*(1,00+8,40+1,00) = 141,960	0,56	79,50
d.1.1.1						
2	<b>KNR 2-01 0126-02</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	poz.1 = 141,960	0,54	76,66
d.1.1.1						
3	<b>KNR 2-01 0218-02</b>	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m <sup>3</sup>	0,5*(poz.1+poz.3A)*0,70 = 83,937	9,26	777,26
d.1.1.1						
4	<b>KNR 2-01 0310-02</b>	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>	3,183	64,09	204,00
d.1.1.1						
5	<b>KNR 2-01 0503-02</b>	Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasytu powyżej 4 m - kat. gr.III-IV - grunt rodzimy	m <sup>3</sup>	(11,65+8,40)*2 = 40,100	21,95	880,20
d.1.1.1						
6	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m <sup>3</sup>	poz.6A*0,30 = 23,652	145,68	3 445,62
d.1.1.1						
7	<b>KNR 2-01 0415-02</b>	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m <sup>3</sup> ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m <sup>3</sup>	89,608	9,95	891,60
d.1.1.1						
8	<b>KNR 2-01 0416-01</b>	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m <sup>3</sup> wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m <sup>3</sup>	89,608	2,86	256,28
d.1.1.1						
1.1.1.2		<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>				
2						
9	<b>KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m <sup>3</sup>	poz.9A*0,10 = 3,181	307,16	977,08
d.1.1.2						
10	<b>KNR 2-02 0202-01</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	l60*0,60*0,30 = 8,566	419,77	3 595,75
d.1.1.2						
11	<b>KNR 2-02 0202-02</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	l65*0,65*0,30 = 0,579	359,01	207,87
d.1.1.2						
12	<b>KNR 2-02 0202-03</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	l114*1,14*0,30 = 0,397	335,03	133,01
d.1.1.2						
13	<b>NNRNKB 202 0136-01</b>	Ściana fundamentowa z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej wys. 75cm	m <sup>3</sup>	poz.13A*1,00*0,25 = 12,188	659,96	8 043,59
d.1.1.2						
1.1.1.3		<b>ZBROJENIE FUNDAMENTÓW</b>				
3						
14	<b>KNR 2-02 0290-01</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,053	4 101,45	217,38
d.1.1.3						
15	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,267	4 233,20	1 130,26
d.1.1.3						
1.1.1.4		<b>IZOLACJE</b>				
4						
16	<b>NNRNKB 202 0618-01</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	poz.16A*0,50 = 24,375	37,42	912,11
d.1.1.4						
17	<b>KNR 2-02 0603-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	poz.13A*1,00*2 = 97,500	3,67	357,83
d.1.1.4						
18	<b>KNR 2-02 0603-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następną warstwa	m <sup>2</sup>	poz.17 = 97,500	3,12	304,20
d.1.1.4						
19	<b>KNR 0-23 2612-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami EPS200 gr. 12cm	m <sup>2</sup>	poz.19A*1,00 = 39,180	101,75	3 986,57
d.1.1.4						
20	<b>KNNR-W 3 0207-02</b>	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni - do poziomu gruntu	m <sup>2</sup>	poz.19A*1,35 = 52,893	9,91	524,17
d.1.1.4						
1.2		<b>PARTER</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1.2.</b> <b>1</b>		<b>ROBOTY MURARSKIE</b>				
21 d.1. 2.1	<b>NNRNKB</b> <b>202 0618-01</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2 Krotność = 2	m <sup>2</sup>	(poz.21A+ poz.21B)* 0,50 = 42,085	74,85	3 150,06
22 d.1. 2.1	<b>NNRNKB</b> <b>202 0194-01</b>	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROT-HERM" - ściany zewnętrzne	m <sup>2</sup>	85,245	89,50	7 629,43
23 d.1. 2.1	<b>NNRNKB</b> <b>202 0194-01</b>	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROT-HERM" - ściany wewnętrzne	m <sup>2</sup>	106,220	89,50	9 506,69
24 d.1. 2.1	<b>NNRNKB</b> <b>202 0194b-01</b>	(z.X) Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM" - ściany zewnętrzne	m <sup>2</sup>	7,80*2,41 = 18,798	93,24	1 752,73
25 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02</b> <b>0126-01</b>	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.	10	43,16	431,60
26 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02</b> <b>0126-02</b>	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.	5,000	59,59	297,95
27 d.1. 2.1	<b>KNR AT-45</b> <b>0115-04 +</b> <b>KNR AT-45</b> <b>0115-10</b>	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 2x12x17 cm - 7 m wysokości komin	szt.	2	726,03	1 452,06
28 d.1. 2.1	<b>KNR AT-45</b> <b>0105-01 +</b> <b>KNR AT-45</b> <b>0105-09</b>	Komin izolowany jednociągowy z kanałem wentylacyjnym Schiedel Rondo Plus o średnicach przewodów 14 cm +W - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 111,79	4 111,79
29 d.1. 2.1	<b>KNR AT-45</b> <b>0102-04 +</b> <b>KNR AT-45</b> <b>0102-12</b>	Komin izolowany jednociągowy Schiedel Rondo Plus o średnicy przewodu 20 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 700,76	4 700,76
30 d.1. 2.1	<b>KNR 2-02</b> <b>0120-02 z.</b> <b>sz. 5.7.</b> <b>9907-04</b> <b>analogia</b>	Obmirowanie kominów z cegły klinkierowej	m <sup>2</sup>	6,330	189,48	1 199,41
<b>1.2.</b> <b>2</b>		<b>ŚCIANY DZIAŁOWE</b>				
31 d.1. 2.2	<b>NNRNKB</b> <b>202 0618-01</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	poz.31A* 0,50 = 12,275	37,42	459,33
32 d.1. 2.2	<b>KNR 9-17</b> <b>0119-03</b>	Ścianki działowe, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni gładkiej, wykonane na zaprawie klejowej - ściany o gr. 120 mm	m <sup>2</sup>	62,583	52,93	3 312,52
33 d.1. 2.2	<b>KNR 2-02</b> <b>0126-02</b>	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.	5	59,59	297,95
34 d.1. 2.2	<b>KNR 2-02</b> <b>0126-05</b>	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19	m	1,20*5 = 6,000	31,29	187,74
<b>1.2.</b> <b>3</b>		<b>ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY</b>				
35 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02</b> <b>0210-05</b>	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	1,262	1 511,11	1 907,02
36 d.1. 2.3	<b>KNR 2-02</b> <b>0210-06</b>	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (16+) - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	0,038	1 853,85	70,45
37 d.1. 2.3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>20225-04</b>	Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m <sup>3</sup>	1,963	481,41	945,01
38 d.1. 2.3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0214-03</b>	Stropy gęstożebrowe TERIVA II	m <sup>2</sup>	11,30*8,05 = 90,965	172,33	15 676,00
<b>1.2.</b> <b>4</b>		<b>ZBROJENIE</b>				
39 d.1. 2.4	<b>KNR 2-02</b> <b>0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,840	4 233,20	3 555,89
<b>1.3.</b> <b>1</b>		<b>DACH</b> <b>KONSTRUKCJE I POKRYCIE</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
40 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-05</b>	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej - krokiew 6x18 cm	m <sup>3</sup>	2,00	1 600,11	3 200,22
41 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0406-02</b>	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej - mur- łata 14x14 cm	m <sup>3</sup> drew.	0,500	1 532,10	766,05
42 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0408-02</b>	Jętki przekr. poprz. drewna do 180cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej 6x18 cm	m <sup>3</sup> drew.	0,600	2 532,64	1 519,58
43 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0102-04</b>	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	12,80*2 = 25,600	6,29	161,02
44 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0102-01</b>	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>	12,80*9,55* 1,155 = 141,187	43,00	6 071,04
45 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0104-06</b>	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	poz.44 = 141,187	5,24	739,82
46 d.1. 3.1	<b>KNR 2-02 0410-04</b>	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m <sup>2</sup>	poz.45 = 141,187	21,75	3 070,82
47 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0201-06</b>	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m <sup>2</sup> z dachówki - co trzecia mocowana	m <sup>2</sup>	poz.46 = 141,187	60,99	8 611,00
48 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-01</b>	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	12,80	123,98	1 586,94
49 d.1. 3.1	<b>KNR K-05 0202-06</b>	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	2	106,29	212,58
<b>1.3. 2</b>		<b>OBRÓBKI</b>				
50 d.1. 3.2	<b>NNRNKB 202 0541-02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	16,896	70,20	1 186,10
51 d.1. 3.2	<b>KNR K-05 0402-03</b>	Obróbka kominów	m	4,450	69,12	307,58
52 d.1. 3.2	<b>KNR K-05 0401-01</b>	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	poz.43 = 25,600	6,65	170,24
53 d.1. 3.2	<b>KNR K-05 0401-02</b>	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	poz.52 = 25,600	15,31	391,94
54 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0524-01</b>	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	poz.52 = 25,600	30,72	786,43
55 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0524-03</b>	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	4	24,01	96,04
56 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0531-04</b>	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	poz.55*3,60 = 14,400	27,87	401,33
57 d.1. 3.2	<b>KNR-W 2-02 0524-03 analogia</b>	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt	poz.55*3 = 12,000	20,38	244,56
<b>Razem dział: STAN SUROWY OTWARTY</b>						<b>117 168,62</b>
<b>2</b>	<b>STAN DEWELOPERSKI</b>					
<b>2.1</b>	<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
58 d.2. 1	<b>KNR-W 2-02 1026-04 + KNR-W 2-02 1026-02</b>	Drzwi zewnętrzne pełne, gotowe	m <sup>2</sup>	dz1 = 3,300	1 697,05	5 600,27
59 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-06</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno-dzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,260	595,41	4 918,09
60 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-07</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno-dzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,320	579,20	2 502,14
61 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-11</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwu-dzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ob1*2 = 3,960	552,70	2 188,69
62 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1023-12</b>	Montaż drzwi balkonowych uchylno-przesuwnych z PCV z obróbką osadzenia	m <sup>2</sup>	ob2 = 5,940	817,28	4 854,64

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
63 d.2. 1	<b>KNR-W 2-02 2104-01</b>	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	16,700	163,13	2 724,27
<b>2.2</b>		<b>IZOLACJE STROPU</b>				
64 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0607-01 analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	10,80*7,55 = 81,540	13,67	1 114,65
65 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0613-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m <sup>2</sup>	poz.1 = 141,960	26,83	3 808,79
66 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0613-04</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa - wełna gr. 15cm	m <sup>2</sup>	poz.65 = 141,960	26,03	3 695,22
67 d.2. 2	<b>KNR K-05 0406-02 analogia</b>	Montaż schodów strychowych	kpl.	1	745,10	745,10
<b>2.3</b>		<b>TYNKI, ROBOTY MALARSKIE</b>				
68 d.2. 3	<b>KNR 2-02 0802-02</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	451,800	29,35	13 260,33
69 d.2. 3	<b>KNR 2-02 0803-03 analogia</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na gładkach	m <sup>2</sup>	poz.69A* 0,25 = 14,250	28,70	408,98
70 d.2. 3	<b>KNR 2-02 0801-04 analogia</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>	76,877	26,85	2 064,15
71 d.2. 3	<b>NNRNKB 202 1134-02</b>	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	466,050	4,51	2 101,89
72 d.2. 3	<b>NNRNKB 202 1134-01</b>	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	poz.70 = 76,877	3,85	295,98
73 d.2. 3	<b>KNR 2-02 1505-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	542,927	9,82	5 331,54
<b>2.4</b>		<b>POSADZKI</b>				
<b>2.4. 1</b>		<b>Parter</b>				
74 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m <sup>3</sup>	poz.6A*0,15 = 11,826	328,55	3 885,43
75 d.2. 4.1	<b>NNRNKB 202 0618-02</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. do 5 m2	m <sup>2</sup>	16,888	40,57	685,15
76 d.2. 4.1	<b>NNRNKB 202 0618-03</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	59,989	38,29	2 296,98
77 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 0609-03</b>	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 10 cm - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.75+poz. 76 = 76,877	29,24	2 247,88
78 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 0609-04</b>	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 8 cm - następną warstwa	m <sup>2</sup>	poz.77 = 76,877	23,53	1 808,92
79 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 0607-01 analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	poz.78 = 76,877	13,67	1 050,91
80 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 1106-02</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 6cm	m <sup>2</sup>	poz.79 = 76,877	37,72	2 899,80
81 d.2. 4.1	<b>KNR 2-02 1106-03</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3,5	m <sup>2</sup>	poz.80 = 76,877	14,20	1 091,65
<b>2.5</b>		<b>ELEWACJA</b>				
82 d.2. 5	<b>KNR 0-23 2612-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm - pod tynk	m <sup>2</sup>	76,459	70,27	5 372,77
83 d.2. 5	<b>KNR 0-23 2613-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m <sup>2</sup>	34,506	92,21	3 181,80
84 d.2. 5	<b>KNR 0-23 2612-04</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	poz.82*4 = 305,836	2,37	724,83

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
85 d.2. 5	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	poz.84 = 305,836	25,24	7 719,30
86 d.2. 5	<b>KNR 0-23 2612-08</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	70,800	9,73	688,88
87 d.2. 5	<b>KNR 0-23 2612-07</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	poz.86A* 0,15 = 8,550	47,93	409,80
88 d.2. 5	<b>KNR 0-23 0931-01</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>	poz.85+poz. 87 = 314,386	4,38	1 377,01
89 d.2. 5	<b>KNR 0-23 0931-02</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	poz.85 = 305,836	18,76	5 737,48
90 d.2. 5	<b>KNR 0-23 0931-03</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm	m <sup>2</sup>	poz.87 = 8,550	64,08	547,88
91 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-01</b>	Boazerie - ruszt drewniany na elewacji	m <sup>2</sup>	poz.83 = 34,506	32,09	1 107,30
92 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-01</b>	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce	m <sup>2</sup>	poz.47- 11,60*8,35* 1,155 = 29,314	32,09	940,69
93 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-02</b>	Szalówka z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m <sup>2</sup>	poz.91+poz. 92 = 63,820	140,22	8 948,84
94 d.2. 5	<b>KNR-W 2-02 1036-09</b>	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m <sup>2</sup>	poz.92 = 29,314	32,16	942,74
95 d.2. 5	<b>KNR 2-02 0921-06</b>	Licowanie cokołu płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m <sup>2</sup>	((11,60-2,75- 0,45+11,60- 0,35-5,90- 0,35)+(8,35+ 8,35))*0,34 = 10,234	179,99	1 842,02
<b>2.6</b>		<b>INSTALACJE</b>				
96 d.2. 6		Instalacja elektryczna	kpl.	1	13 991,61	13 991,61
97 d.2. 6		Instalacja wod-kan	kpl.	1	9 294,43	9 294,43
98 d.2. 6		Instalacja c.o.	kpl.	1	14 191,49	14 191,49
99 d.2. 6		Instalacja gazowa	kpl.	1	3 098,14	3 098,14
<b>2.7</b>		<b>TARAS I SCHODY</b>				
100 d.2. 7	<b>KNR 2-01 0310-02</b>	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>	6,916	64,09	443,25
101 d.2. 7	<b>KNR 2-01 0502-02</b>	Ręczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys. nasypu do 4 m - kat.gr.III	m <sup>3</sup>	3,458	115,16	398,22
102 d.2. 7	<b>KNR 2-01 0415-02</b>	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m <sup>3</sup>	3,458	9,95	34,41
103 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0206-01</b>	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m <sup>2</sup>	13,832	158,00	2 185,46
104 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0206-05</b>	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m <sup>2</sup>	poz.103 = 13,832	14,32	198,07
105 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0603-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	poz.103*2 = 27,664	3,67	101,53
106 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0603-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.105 = 27,664	3,12	86,31

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
107 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m <sup>3</sup>	poz.107A* 0,30 = 5,780	145,68	842,03
108 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m <sup>3</sup>	poz.107A* 0,15 = 2,890	328,55	949,51
109 d.2. 7	<b>KNR 2-02 0218-01</b>	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	2,645	897,92	2 375,00
110 d.2. 7	<b>NNRNKB 202 0618-03</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	19,268	38,29	737,77
111 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1106-02</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m <sup>2</sup>	poz.110 = 19,268	37,72	726,79
112 d.2. 7	<b>KNR 2-02 1106-03</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5	m <sup>2</sup>	poz.111 = 19,268	6,09	117,34
113 d.2. 7	<b>KNR AT-23 0303-04</b>	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	31,500	42,58	1 341,27
114 d.2. 7	<b>KNR AT-23 0206-02</b>	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m <sup>2</sup>	poz.112 = 19,268	93,20	1 795,78
<b>Razem dział: STAN DEWELOPERSKI</b>						<b>164 031,20</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>281 199,82</b>

Słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 82/100 zł