

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.
Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

STAN SUROWY OTWARTY

Stawka roboczegodz.: 14,39
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	22 874,87	18,96	7,00
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE	7 152,60	5,93	2,19
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE	8 899,71	7,38	2,72
1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	1 442,72	1,20	0,44
1.1.4 IZOLACJE	5 379,84	4,46	1,65
1.2 PARTER	66 761,75	55,33	20,43
1.2.1 ROBOTY MUROWE	37 023,09	30,68	11,33
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE	7 319,62	6,07	2,24
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	7 807,06	6,47	2,39
1.2.4 STROPY	11 628,30	9,64	3,56
1.2.5 ZBROJENIE	2 983,68	2,47	0,91
1.3 DACH	31 021,42	25,71	9,49
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU	28 326,89	23,48	8,67
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE	2 694,53	2,23	0,82
Suma elementów rozdziału	120 658,04	100,00	36,93
Wartość rozdziału:	120 658,04		

STAN DEWELOPERSKI

Stawka roboczegodz.: 14,39
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	47 451,64	23,03	14,52
2.2 TYNKI	12 018,32	5,83	3,68
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA	13 985,50	6,79	4,28
2.4 POSADZKI	26 927,40	13,07	8,24
2.5 ELEWACJA	46 027,48	22,34	14,09
2.6 TARAS	9 787,41	4,75	3,00
2.7 INSTALACJE	49 877,80	24,20	15,27
Suma elementów rozdziału	206 075,55	100,00	63,07
Wartość rozdziału:	206 075,55		

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
STAN SUROWY OTWARTY	120 658,04		120 658,04
STAN DEWELOPERSKI	206 075,55		206 075,55
Suma:	326 733,59		326 733,59
Wartość kosztorysu:			326 733,59

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTNTY I IZOLACJE					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm	m2		207,00	0,51	105,57
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15-cm grubości łącznie 30cm	m2	3	207,00	0,51	105,57
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III	m3		63,00	12,50	787,50
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III	m3		11,12	62,30	692,78
5 KNR 201/504/4 Zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym (piasek wraz z ceną zakupu i transportu) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3		59,38	91,97	5 461,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					7 152,60

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
6 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		1,35	317,38	428,46
7 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		6,50	411,92	2 677,48
8 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5-m3, beton podawany pompą	m3		0,71	426,99	303,16
9 SEK 201/101/1 Fundamenty z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14-cm	m3		13,53	405,81	5 490,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					8 899,71

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
10 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm	t		0,04	3 248,48	129,94
11 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm	t		0,38	3 454,68	1 312,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					1 442,72

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.4 IZOLACJE					
12 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt Polistyren ekstrudowany wodoodporny (styrodur) 8cm, izolacje pionowe	m2		42,50	54,80	2 329,00
13 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		153,54	9,33	1 432,53
14 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		153,54	7,98	1 225,25
15 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		15,30	25,69	393,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					5 379,84
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					22 874,87

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2 PARTER					
1.2.1 ROBOTY MUROWE					
16 KNR 202/109/5 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4.5-m, pustak U/220, grubość 25-cm	m2		203,40	143,85	29 259,09
17 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		7,00	57,92	405,44
18 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		8,00	41,95	335,60
19 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek ECO ZAPEL PPK 1416/24	m		16,90	239,02	4 039,44
20 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek ECO ZAPEL PPW 0002/24	m		16,00	95,77	1 532,32
21 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek ECO ZAPEL PPW 0003/24	m		6,00	97,97	587,82
22 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		3,42	252,45	863,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MUROWE					37 023,09

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
23 KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm - parter	m2		36,46	59,94	2 185,41
24 KNR 14/2010/3 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101 - piętro	m2		33,75	145,26	4 902,53
25 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,00	57,92	231,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					7 319,62

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
26 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą	m3		2,75	1 272,81	3 500,23
27 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30-cm	m3		5,32	446,51	2 375,43
28 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3-m	m3		1,38	683,23	942,86
29 KNR 202/218/2 (2) Schody żelbetowe, na płycie grubości 8-cm, beton podawany pompą	m2		4,60	176,99	814,15
30 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za 8-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	8	4,60	37,91	174,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					7 807,06

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.4 STROPY					
31 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA-NOVA, o rozstawie belek 60 cm, rozpiętość do 3,90-m	m2		60,50	127,52	7 714,96
32 KNR 30/224/2 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA-NOVA, o rozstawie belek 60 cm, rozpiętość 4,20-6,50-m	m2		29,80	131,32	3 913,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STROPY					11 628,30

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.5 ZBROJENIE					
33 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 - 10mm	t		0,05	3 366,34	168,32
34 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-14-mm	t		0,72	3 910,22	2 815,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE					2 983,68
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem PARTER					66 761,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.3 DACH					
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU					
35 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,67	469,75	314,73
36 Murłaty - materiał	kpl		1,00	571,01	571,01
37 KNR 202/408/5 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		3,21	516,84	1 659,06
38 Krokwie - materiał	kpl		1,00	2 735,17	2 735,17
39 KNR 202/406/5 Belki, przekrój poprzeczny drewna -ponad 180-cm2	m3		0,84	860,44	722,77
40 Belki - materiał	kpl		1,00	713,87	713,87
41 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,38	1 063,87	404,27
42 Słupy - materiał	kpl		1,00	327,46	327,46
43 KNR 202/406/5 Deski kalenicowe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,08	860,44	68,84
44 Deski kalenicowe - materiał	kpl		1,00	71,38	71,38
45 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		2,01	1 184,84	2 381,53
46 Jętki - materiał	kpl		1,00	1 710,66	1 710,66
47 KNR 202/409/4 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,25	1 405,92	351,48
48 Wymian - materiał	kpl		1,00	216,09	216,09
49 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		193,16	5,55	1 072,04
50 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką RUUKKI powlekaną	m2		193,160	53,67	10 366,90
51 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 40x50-mm	m2		193,16	10,47	2 022,39
52 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłatami 25x50-mm	m2		193,16	11,16	2 155,67
53 KNR 202/409/3 Deski czołowe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,24	1 923,20	461,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU					28 326,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
54 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, RUUKKI MAXI SYSTEM	m		26,28	51,89	1 363,67
55 KNRW 202/529/1 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi-12-cm, RUUKKI MAXI SYSTEM	m		9,60	49,45	474,72
56 KNR 202/507/2 (2) Różne obróbki z blachy z tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm	m2		6,57	130,31	856,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE					2 694,53
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem DACH					31 021,42
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					120 658,04
Wartość rozdziału netto:					120 658,04

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 STAN DEWELOPERSKI					
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA					
57 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 1,4x2,2m	m2		3,08	1 340,33	4 128,22
58 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 0,9x2,0m	m2		1,80	1 081,53	1 946,75
59 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach	m2		2,34	580,59	1 358,58
60 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach	m2		0,78	514,35	401,19
61 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0-m2, osadzanie na kotwach	m2		9,77	449,09	4 387,61
62 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na kotwach	m2		25,12	335,75	8 434,04
63 KNR 401/318/2 Osadzenie ościeżnic regulowanych drewnianych Porta, DRE - ściany wewnętrzne, otwór do 2,0-m2 (wraz ze skrzydłem drzwiowym)	szt		10,00	709,85	7 098,50
64 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej 78x140	szt		11,00	1 670,02	18 370,22
65 KNR 401/321/2 Osadzenie w ścianach podokienników prefabrykowanych	m		9,60	138,18	1 326,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA					47 451,64

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.2 TYNKI					
66 KNR 202/804/1 (1) Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji	m2		321,66	19,61	6 307,75
67 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		389,16	3,88	1 509,94
68 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		389,16	4,89	1 902,99
69 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2		82,00	19,25	1 578,50
70 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		82,00	3,88	318,16
71 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne	m2		82,00	4,89	400,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI					12 018,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA					
72 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa	m2		100,92	40,99	4 136,71
73 KNR 202/613/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2		100,92	12,26	1 237,28
74 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		100,92	72,27	7 293,49
75 KNR 202/607/1 Paroizolacja ROCKWOOL	m2		100,92	13,06	1 318,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					13 985,50

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.4 POSADZKI					
76 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20			12,35	357,74	4 418,09
77 KNR 15/527/1 Izolacja 1 wartwą papą termozgrzewalnej			82,34	28,98	2 386,21
78 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa			82,34	22,97	1 891,35
79 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa			82,34	13,32	1 096,77
80 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25-mm			82,34	37,02	3 048,23
81 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm (do 4cm) - przyziemie		1,5	82,34	6,02	495,69
82 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10-mm, zatarte na gładko - parter			82,34	43,69	3 597,43
83 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa			77,44	13,32	1 031,50
84 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej STROPROCK gr 2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa			77,44	29,00	2 245,76
85 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25-mm			77,44	37,02	2 866,83
86 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm (do 4cm) - piętro		1,5	77,44	6,02	466,19
87 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10-mm, zatarte na gładko - piętro			77,44	43,69	3 383,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					26 927,40

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.5 ELEWACJA					
88 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12cm do ścian	m2		221,72	58,05	12 870,85
89 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		221,72	27,23	6 037,44
90 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		24,00	21,60	518,40
91 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		105,51	4,60	485,35
92 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		105,51	19,11	2 016,30
93 KNR 33/28/1 (4) Malowanie elewacji, farba silikonowo-żywiczna StoSilco Color	m2		105,51	14,04	1 481,36
94 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6-cm, ścian - cokół	m2		4,760	157,19	748,22
95 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		116,21	188,19	21 869,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					46 027,48

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.6 TARAS					
96 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		8,71	341,70	2 976,21
97 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		58,04	13,32	773,09
98 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10-mm, zatarte na gładko - parter	m2		58,04	43,69	2 535,77
99 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		3,48	874,71	3 043,99
100 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 - 10mm	t		0,02	3 366,34	67,33
101 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-14-mm	t		0,10	3 910,22	391,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TARAS					9 787,41

