
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK133 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 12.10.2016

Stawka roboczogodziny : 14.67 zł
Poziom cen : 3 kw. 16 Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 65.00 % R+S
Zysk [Z] 10.60 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 480 531.84 zł

Słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy pięćset trzydzieści jeden i 84/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.10.2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych
Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTWARTY	219 018.57
2	STAN DEWELOPERSKI	261 513.27
	RAZEM	480 531.84

Słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy pięćset trzydzieści jeden i 84/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
BUDYNEK TK133						
1		STAN SUROWY OTWARTY				
1.1		ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE				
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	275.000	0.55	151.25
d.1. 1.1						
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m ²	poz.1 = 275.000	0.54	148.50
d.1. 1.1						
3	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m ³ na odkład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m ³	0.5*(poz.1+ poz.3A)*0.70 = 168.700	9.02	1 521.67
d.1. 1.1						
4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	8.176	61.62	503.81
d.1. 1.1						
5	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasypu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy	m ³	163.897	21.14	3 464.78
d.1. 1.1						
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	poz.6A*0.30 = 47.218	139.19	6 572.27
d.1. 1.1						
7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m ³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	95.479	9.56	912.78
d.1. 1.1						
8	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m ³ wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m ³	95.479	2.86	273.07
d.1. 1.1						
1.1.1		ROBOTY FUNDAMENTOWE				
2						
9	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m ³	8.153	303.98	2 478.35
d.1. 1.2						
10	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 16/20, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	L*0.60*0.35 = 19.320	396.99	7 669.85
d.1. 1.2						
11	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C16/20, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	3.629	410.87	1 491.05
d.1. 1.2						
12	NNRNKB 202 0136-01	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana fundamentowa wys. 74cm	m ³	poz.12A* 0.74*0.25 = 17.020	653.12	11 116.10
d.1. 1.2						
13	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.25*0.25* 0.74*3 = 0.139	1 129.02	156.93
d.1. 1.2						
1.1.1		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW				
3						
14	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	80.1/1000 = 0.080	3 888.52	311.08
d.1. 1.3						
15	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	39.10/1000 = 0.039	3 934.61	153.45
d.1. 1.3						
16	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	386.0/1000 = 0.386	3 934.61	1 518.76
d.1. 1.3						
1.1.1		IZOLACJE				
4						
17	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	poz.17A* 0.50 = 46.000	22.23	1 022.58
d.1. 1.4						
18	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	205.375	3.54	727.03
d.1. 1.4						
19	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	poz.18 = 205.375	3.01	618.18
d.1. 1.4						
20	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styroduru gr. 12cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	poz.20A* 0.74 = 46.679	97.66	4 558.67
d.1. 1.4						
21	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.20 = 46.679	24.41	1 139.43
d.1. 1.4						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1. 1.4	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni - do poziomu gruntu	m ²	poz.21 = 46.679	8.03	374.83
1.2		PARTER				
1.2. 1		ROBOTY MURARSKIE				
23 d.1. 2.1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2 Krotność = 2	m ²	(poz.23A+ poz.23B)* 0.50 = 74.500	44.45	3 311.53
24 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m ²	141.559	84.97	12 028.27
25 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany wewnętrzne	m ²	poz.23B* (2.72+0.25) = 259.578	84.97	22 056.34
26 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	10	41.50	415.00
27 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	(2+3)+2+1 = 8.000	57.29	458.32
28 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2	m	19.200	33.18	637.06
29 d.1. 2.1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 1x12/17	m	(5.00+0.25)* 3 = 15.750	41.04	646.38
30 d.1. 2.1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 2x12/17	m	(5.00+0.25)* 3 = 15.750	41.04	646.38
31 d.1. 2.1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 3x12/17	m	(3.50+0.25) = 3.750	41.04	153.90
32 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-05	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z izolacją o śr. przewodu 18 cm i dł. 7 m	kpl.	1	3 543.84	3 543.84
1.2. 2		ŚCIANY DZIAŁOWE				
33 d.1. 2.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe papy zgrzewalnej	m ²	poz.33A* 0.50 = 20.595	22.23	457.83
34 d.1. 2.2	KNR 0-27 0162-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²	108.474	53.60	5 814.21
35 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8	57.29	458.32
36 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19	m	1.20*8 = 9.600	30.04	288.38
1.2. 3		ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY				
37 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m ³	3.912	1 068.00	4 178.02
38 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m ³	1.730	1 234.92	2 136.41
39 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-05	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - z betonu C 16/20	m ³	3.887	1 436.07	5 582.00
40 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.630	1 129.02	711.28
41 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 20225-04	Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m ³	poz.41A* 0.25*0.28 = 6.195	453.43	2 809.00
42 d.1. 2.3	KNR 0-30 0224-02	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości 4,20-6,00 m	m ²	136.282	139.74	19 044.05
43 d.1. 2.3	KNR 0-30 0224-01	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości do 3,90 m	m ²	3.60*8.35 = 30.060	138.32	4 157.90

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
44 d.1. 2.3	KNR 0-30 0224-03	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm - dodatkowe belki	m	39.000	28.29	1 103.31
1.2. 4		ZBROJENIE				
45 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	250.4/1000 = 0.250	3 888.52	972.13
46 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 8mm	t	21.4/1000 = 0.021	3 827.72	80.38
47 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	56.1/1000 = 0.056	3 934.61	220.34
48 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	513.6/1000 = 0.514	3 934.61	2 022.39
49 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	351.3/1000 = 0.351	3 913.90	1 373.78
1.3 1		DACH KONSTRUKCJE I POKRYCIE				
50 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej - krokiew 8x18 cm	m ³	poz.50A* 0.08*0.18 = 2.984	1 543.67	4 606.31
51 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - krokiew 8x18 cm	m ³	poz.51A* 0.08*0.18 = 2.424	1 544.75	3 744.47
52 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - mur-łata 14x14 cm	m ³ drew.	poz.52A* 0.14*0.14 = 1.239	1 481.72	1 835.85
53 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-04	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - patew 16x16 cm	m ³ drew.	poz.53A* 0.16*0.16 = 0.259	1 770.49	458.56
54 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - patew 16x16 cm	m ³ drew.	poz.54A* 0.16*0.16 = 0.745	1 677.63	1 249.83
55 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	1.71*13* 0.16*0.16 = 0.569	2 130.55	1 212.28
56 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - rokiew narożna i koszowa - 14x20 cm	m ³	poz.56A* 0.14*0.20 = 1.837	1 829.41	3 360.63
57 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej - miecz 12x12 cm	m ³	1.31*18* 0.12*0.12 = 0.340	2 506.55	852.23
58 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-02	Jętki przekr. poprz. drewna do 180cm ² z tarcicy nasyconej 8x18 cm	m ³ drew.	3.25*14* 0.08*0.18 = 0.655	2 327.81	1 524.72
59 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	(17.95+ 16.95)*2 = 69.800	5.59	390.18
60 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	poz.60A/ 0.866 = 295.038	41.64	12 285.38
61 d.1. 3.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²	poz.60 = 295.038	5.07	1 495.84
62 d.1. 3.1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m ²	poz.61 = 295.038	21.21	6 257.76
63 d.1. 3.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m ² z dachówki - co trzecia mocowana	m ²	poz.62 = 295.038	60.14	17 743.59
64 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	7.50+6.50 = 14.000	122.09	1 709.26
65 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską	m	7.99*6 = 47.940	143.70	6 888.98
66 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	6	106.10	636.60

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.	3	190.74	572.22
68 d.1. 3.1	KNR K-05 0403-01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	7.99*2 = 15.980	107.20	1 713.06
1.3. 2		OBRÓBK				
69 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	46.068	64.98	2 993.50
70 d.1. 3.2	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m	(0.46+0.60* 1.31)*2*3 = 7.476	68.57	512.63
71 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	(17.95+ 16.95)*2 = 69.800	6.52	455.10
72 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	poz.71 = 69.800	14.82	1 034.44
73 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	poz.71 = 69.800	30.69	2 142.16
74 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt.	4	33.17	132.68
75 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0546-03 analogia	Rynny dachowe z PCW o śr. 125 mm - montaż narożników	szt.	6+2 = 8.000	38.86	310.88
76 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	poz.74*3.90 = 15.600	27.54	429.62
77 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt.	poz.74*3 = 12.000	23.22	278.64
Razem dział: STAN SUROWY OTWARTY						219 018.57
2	STAN DEWELOPERSKI					
2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
78 d.2. 1	KNR-W 2-02 1026-02	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym, gotowe	m ²	dz1 = 3.225	45.84	147.83
79 d.2. 1	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, gotowe	m ²	poz.78 = 3.225	1 682.45	5 425.90
80 d.2. 1	KNR-W 2-02 1025-01 + KNR-W 2-02 1026-04	Drzwi techniczne wraz z ościeżnicą zewnętrzną pełne, gotowe	szt.	dz11 = 1.935	1 265.04	2 447.85
81 d.2. 1	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno-dzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ²	m ²	O4*3 = 2.880	534.87	1 540.43
82 d.2. 1	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno-dzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m ²	m ²	O2*2 = 3.960	464.53	1 839.54
83 d.2. 1	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwu-dzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ²	m ²	O3*3 = 7.200	450.59	3 244.25
84 d.2. 1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwu-dzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²	O1 = 3.640	439.48	1 599.71
85 d.2. 1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	DB2 = 2.150	469.20	1 008.78
86 d.2. 1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych przesuwnych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	DB1 = 7.848	702.18	5 510.71
87 d.2. 1	kalk. własna	Montaż bramy segmentowej ocieplanej wraz z napędem	szt.	1	7 229.16	7 229.16
88 d.2. 1	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	11.440	150.18	1 718.06
2.2	IZOLACJE STROPU					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
89 d.2. 2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	180.523	30.54	5 513.17
90 d.2. 2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	poz.1 = 275.000	34.55	9 501.25
91 d.2. 2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	poz.90 = 275.000	33.78	9 289.50
2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
92 d.2. 3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²	857.624	28.49	24 433.71
93 d.2. 3	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na gładkach	m ²	poz.93A* 0.25 = 20.488	27.74	568.34
94 d.2. 3	KNR 2-02 0801-04 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m ²	165.542	26.07	4 315.68
95 d.2. 3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	878.112	4.40	3 863.69
96 d.2. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	poz.94 = 165.542	3.76	622.44
97 d.2. 3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	1 043.654	9.52	9 935.59
2.4	POSADZKI					
2.4. 1	Parter					
98 d.2. 4.1	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	poz.6A*0.15 = 23.609	322.34	7 610.13
99 d.2. 4.1	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. do 5 m ²	m ²	13.850	24.89	344.73
100 d.2. 4.1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m ²	m ²	148.252	23.06	3 418.69
101 d.2. 4.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho 10 cm - jedna warstwa	m ²	poz.99+ poz.100 = 162.102	26.05	4 222.76
102 d.2. 4.1	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho 8 cm - każda następną warstwa	m ²	poz.101 = 162.102	25.60	4 149.81
103 d.2. 4.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	poz.102 = 162.102	13.10	2 123.54
104 d.2. 4.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 5cm	m ²	poz.103 = 162.102	36.42	5 903.75
105 d.2. 4.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2.5	m ²	poz.104 = 162.102	9.89	1 603.19
2.5	ELEWACJA					
106 d.2. 5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm - pod tynk	m ²	168.435	65.55	11 040.91
107 d.2. 5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 12cm - dwukrotnie pod szalówkę	m ²	poz.107A = 27.573	52.92	1 459.16
108 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach Krotność = 2	m ²	poz.107 = 27.573	61.56	1 697.39
109 d.2. 5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	784.032	2.29	1 795.43

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
110 d.2. 5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	196.008	26.08	5 111.89
111 d.2. 5	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	poz.93A* 0.15 = 12.293	47.89	588.71
112 d.2. 5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	103.010	9.57	985.81
113 d.2. 5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	208.301	5.99	1 247.72
114 d.2. 5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	181.651	21.19	3 849.18
115 d.2. 5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CE- RESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²	poz.111 = 12.293	21.19	260.49
116 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce	m ²	poz.59*0.75 = 52.350	30.78	1 611.33
117 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²	79.923	134.67	10 763.23
118 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²	79.923	31.55	2 521.57
119 d.2. 5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	(0.46+0.60)* 2*1.00*3 = 6.360	26.08	165.87
120 d.2. 5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym < kominy >	m	1.00*4*3 = 12.000	9.57	114.84
121 d.2. 5	KNR 2-02 0921-06	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m ²	19.576	176.20	3 449.29
2.6	INSTALACJE					
122 d.2. 6		Instalacja elektryczna	kpl.	1	21 548.66	21 548.66
123 d.2. 6		Instalacja wod-kan	kpl.	1	13 771.70	13 771.70
124 d.2. 6		Instalacja c.o.	kpl.	1	21 548.66	21 548.66
125 d.2. 6		Instalacja gazowa	kpl.	1	4 698.58	4 698.58
2.7	TARAS I SCHODY					
126 d.2. 7	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	11.740	61.62	723.42
127 d.2. 7	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys. nasypu do 4 m - kat.gr.III	m ³	5.870	110.70	649.81
128 d.2. 7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	5.870	9.56	56.12
129 d.2. 7	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m ²	23.480	150.34	3 529.98
130 d.2. 7	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m ²	poz.129 = 23.480	13.52	317.45
131 d.2. 7	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	poz.129*2 = 46.960	3.54	166.24

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
132 d.2. 7	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	poz.131 = 46.960	3.01	141.35
133 d.2. 7	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	poz.133A* 0.30 = 16.894	139.19	2 351.48
134 d.2. 7	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	poz.133A* 0.15 = 8.447	322.34	2 722.81
135 d.2. 7	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	4.129	858.68	3 545.49
136 d.2. 7	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m ²	56.312	23.06	1 298.55
137 d.2. 7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m ²	poz.136 = 56.312	36.42	2 050.88
138 d.2. 7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1.5	m ²	poz.137 = 56.312	5.93	333.93
139 d.2. 7	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	25.590	35.83	916.89
140 d.2. 7	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m ²	poz.138 = 56.312	94.94	5 346.26
Razem dział: STAN DEWELOPERSKI						261 513.27
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						480 531.84

Słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy pięćset trzydzieści jeden i 84/100 zł