

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK176 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk

Stawka roboczogodziny : 15,26 zł
Poziom cen : 4 kw. 2017 SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 65,00 % R+S
Zysk [Z] 10,60 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 579 135,89 zł

Słownie: pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści pięć i 89/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

"Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności."

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych oraz instalacji solarnej. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

budujdom.pl

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTWARTY	274 891,18
2	STAN DEWELOPERSKI	304 244,71
	RAZEM	579 135,89

Słownie: pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści pięć i 89/100 zł

budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
BUDYNEK TK176						
1		STAN SUROWY OTWARTY				
1.1		ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE				
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	351,596	0,56	196,89
d.1.1.1						
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m ²	poz.1 = 351,596	0,54	189,86
d.1.1.1						
3	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na od- kład w gruncie kat.III - wykop głę- bokości 70cm	m ³	0,5*(poz.1+ poz.3A)*0,70 = 218,180	9,26	2 020,35
d.1.1.1						
4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	8,311	64,09	532,65
d.1.1.1						
5	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasytu powyżej 4 m - kat. gr.III-IV - grunt rodzimy	m ³	(18,31+4,75+ 9,60+5,25)*2 = 75,820	21,95	1 664,25
d.1.1.1						
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu grunto- wym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	poz.6A*0,30 = 56,716	145,68	8 262,39
d.1.1.1						
7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	256,150	9,95	2 548,69
d.1.1.1						
8	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m ³	256,150	2,86	732,59
d.1.1.1						
1.1.1.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE				
2						
9	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład beto- nowy C 8/10	m ³	8,817	307,16	2 708,23
d.1.1.2						
10	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	l1*0,60*0,35 = 13,608	419,77	5 712,23
d.1.1.2						
11	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	l3*0,80*0,35 = 2,632	359,01	944,91
d.1.1.2						
12	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	l2*1,30*0,35 = 11,102	335,03	3 719,50
d.1.1.2						
13	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	3,868	434,17	1 679,37
d.1.1.2						
14	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,20*1,20* 0,35 = 0,504	383,97	193,52
d.1.1.2						
15	NNRNKB 202 0136-01	Ściana fundamentowa z bloczków betonowych na zapra- wie cementowo-wapiennej wys. 75cm	m ³	poz.15A* 0,75*0,25 = 18,488	659,96	12 201,34
d.1.1.2						
16	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,820	1 179,97	967,58
d.1.1.2						
17	KNR-W 2-02 20225-04	Wieniec monolityczny na ścianach fundamentowych	m ³	(l1+l2+l3)* 0,25*0,25 = 6,163	480,21	2 959,53
d.1.1.2						
1.1.1.3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW				
3						
18	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,136	4 101,45	557,80
d.1.1.3						
19	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,158	4 233,20	668,85
d.1.1.3						
20	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,487	4 233,20	2 061,57
d.1.1.3						
1.1.1.4		IZOLACJE				
4						
21	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	poz.21A* 0,50 = 49,300	37,42	1 844,81
d.1.1.4						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	200,360	3,67	735,32
23 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	poz.22 = 200,360	3,12	625,12
24 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami EPS200 gr. 15cm	m ²	poz.24A* 1,00 = 77,220	101,75	7 857,14
25 d.1. 1.4	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni - do poziomu gruntu	m ²	poz.24A* 1,35 = 104,247	9,91	1 033,09
1.2		PARTER				
1.2. 1		ROBOTY MURARSKIE				
26 d.1. 2.1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2 Krotność = 2	m ²	(poz.26A+ poz.26B)* 0,50 = 85,355	74,85	6 388,82
27 d.1. 2.1	KNR 9-17 0110-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany zewnętrzne o gr. 240 mm	m ²	156,618	66,44	10 405,70
28 d.1. 2.1	KNR 9-17 0112-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany zewnętrzne o gr. 240 mm	m ²	156,618	70,13	10 983,62
29 d.1. 2.1	KNR 9-17 0110-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany wewnętrzne o gr. 240 mm	m ²	poz.48B* 0,12 = 12,102	66,44	804,06
30 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.	10	43,16	431,60
31 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.	9,000	59,59	536,31
32 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2 Krotność = 2	m	9,000	57,88	520,92
33 d.1. 2.1	KNR AT-45 0115-04 + KNR AT-45 0115-10	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 2x12x17 cm - 7 m wysokości komin	szt.	3	726,03	2 178,09
34 d.1. 2.1	KNR AT-45 0105-01 + KNR AT-45 0105-09	Komin izolowany jednociągowy z kanałem wentylacyjnym Schiedel Rondo Plus o średnicach przewodów 14 cm +W - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 111,79	4 111,79
35 d.1. 2.1	KNR AT-45 0102-04 + KNR AT-45 0102-12	Komin izolowany jednociągowy Schiedel Rondo Plus o średnicy przewodu 20 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 700,76	4 700,76
36 d.1. 2.1	KNR 2-02 0120-02 z. sz. 5.7. 9907-04 analogia	Obmirowanie kominów z cegły klinkierowej	m ²	7,170	189,48	1 358,57
1.2. 2		ŚCIANY DZIAŁOWE				
37 d.1. 2.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe papy zgrzewalnej	m ²	poz.37A* 0,50 = 17,325	37,42	648,30
38 d.1. 2.2	KNR 9-17 0119-03	Ścianki działowe, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni gładkiej, wykonane na zaprawie klejowej - ściany o gr. 120 mm	m ²	98,322	52,93	5 204,18
39 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.	5	59,59	297,95
40 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19	m	1,20*5 = 6,000	31,29	187,74
1.2. 3		ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY				
41 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (12) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	5,184	1 123,84	5 825,99

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciąg żelbetowe z betonu C 20/25 (14) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,948	1 298,77	2 530,00
43 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-05	Belki i podciąg żelbetowe z betonu C 20/25 (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	41,70*0,12* 0,24 = 1,201	1 511,11	1 814,84
44 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciąg żelbetowe z betonu C 20/25 (16+) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	(0,24+0,90+ 0,24)*0,24* 0,20*1 = 0,066	1 853,85	122,35
45 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (12) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,24*0,68* 3,00*1 = 0,490	841,88	412,52
46 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,800	1 181,17	2 126,11
47 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-05	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (20) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,093	1 550,96	1 695,20
48 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 20225-04	Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m ³	6,206	481,41	2 987,63
49 d.1. 2.3	KNR 2-02 0216-02 + KNR 2-02 0216-05	Stropy żelbetowe, grubości 18 cm z betonu C 20/25 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	213,138	117,85	25 118,31
1.2. 4		ZBROJENIE				
50 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,367	4 101,45	1 505,23
51 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	3,233	4 233,20	13 685,94
52 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	1,539	4 233,20	6 514,89
53 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0,282	4 233,20	1 193,76
1.3		DACH				
1.3. 1		KONSTRUKCJE I POKRYCIE				
54 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-04 analogia	Belki stropowe długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - belka 10x20 cm	m ³ drew.	0,874	1 839,32	1 607,57
55 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06 analogia	Belki stropowe długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - belka 10x20 cm	m ³ drew.	0,952	1 727,82	1 644,88
56 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej - krokiew 8x16 cm	m ³	3,696	1 600,11	5 914,01
57 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - krokiew 8x16 cm	m ³	2,755	1 613,64	4 445,58
58 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - mur-łata 14x14 cm	m ³ drew.	1,498	1 532,10	2 295,09
59 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - patew 14x22 cm	m ³ drew.	1,803	1 736,25	3 130,46
60 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0,674	2 215,77	1 493,43
61 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - krokiew koszowa - 12x20 cm	m ³	0,362	1 919,86	694,99
62 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - rokiew narożna - 10x20 cm	m ³	1,085	1 919,86	2 083,05
63 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej - miecz 12x12 cm	m ³	0,166	2 582,82	428,75
64 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-02	Jętki przekr. poprz. drewna do 180cm ² z tarcicy nasyconej 8x16 cm	m ³ drew.	0,763	2 532,64	1 932,40

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65 d.1. 3.1	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - wymian 8x16 cm	m ³	0,093	2 494,21	231,96
66 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	19,65*2+ 21,04*2 = 81,380	6,29	511,88
67 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	poz.67A* 1,155 = 378,073	43,00	16 257,14
68 d.1. 3.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²	poz.67 = 378,073	5,24	1 981,10
69 d.1. 3.1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	poz.68 = 378,073	21,75	8 223,09
70 d.1. 3.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co trzecia mocowana	m ²	poz.69 = 378,073	60,99	23 058,67
71 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	8,61+(0,81+ 0,25+6,01+ 0,86+2,07) = 18,610	123,98	2 307,27
72 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską	m	poz.73*8,43 = 50,580	145,80	7 374,56
73 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	6	106,29	637,74
74 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.	3	191,01	573,03
75 d.1. 3.1	KNR K-05 0403-01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	2*8,43 = 16,860	116,43	1 963,01
1.3. 2		OBRÓBK				
76 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	53,710	70,20	3 770,44
77 d.1. 3.2	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m	5,010	69,12	346,29
78 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	poz.66 = 81,380	6,65	541,18
79 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	poz.78 = 81,380	15,31	1 245,93
80 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	poz.78 = 81,380	30,72	2 499,99
81 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt.	3	24,01	72,03
82 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0546-03 analogia	Rynny dachowe z PCW o śr. 125 mm - montaż narożników	szt.	6+2 = 8,000	29,06	232,48
83 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	poz.81*3,60 = 10,800	27,87	301,00
84 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt.	poz.81*3 = 9,000	20,38	183,42
Razem dział: STAN SUROWY OTWARTY						274 891,18
2	STAN DEWELOPERSKI					
2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
85 d.2. 1	KNR-W 2-02 1026-04 + KNR-W 2-02 1026-02	Drzwi zewnętrzne pełne, gotowe	m ²	1,50*2,40 = 3,600	1 697,05	6 109,38
86 d.2. 1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno-dzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²	0,90*1,50 = 1,350	595,41	803,80

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
87 d.2. 1	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno-dzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m ²	m ²	21,000	579,20	12 163,20
88 d.2. 1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwu-dzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²	2,40*1,20 = 2,880	552,70	1 591,78
89 d.2. 1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych uchylno-przesuwnych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	16,800	817,28	13 730,30
90 d.2. 1	kalk. własna	Montaż bramy segmentowej ocieplanej wraz z napędem	szt	1	7 453,24	7 453,24
91 d.2. 1	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	20,830	163,13	3 398,00
2.2		IZOLACJE STROPU				
92 d.2. 2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	217,262	13,67	2 969,97
93 d.2. 2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	poz.1 = 351,596	26,83	9 433,32
94 d.2. 2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	poz.93 = 351,596	26,03	9 152,04
2.3		TYNKI, ROBOTY MALARSKIE				
95 d.2. 3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²	828,003	29,35	24 301,89
96 d.2. 3	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na gładkach	m ²	poz.96A* 0,25 = 20,138	28,70	577,96
97 d.2. 3	KNR 2-02 0801-04 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m ²	187,591	26,85	5 036,82
98 d.2. 3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	848,141	4,51	3 825,12
99 d.2. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	poz.97 = 187,591	3,85	722,23
100 d.2. 3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	1 035,732	9,82	10 170,89
2.4		POSADZKI				
2.4. 1		Parter				
101 d.2. 4.1	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	poz.6A*0,15 = 28,358	328,55	9 317,02
102 d.2. 4.1	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. do 5 m ²	m ²	13,552	40,57	549,80
103 d.2. 4.1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m ²	m ²	174,039	38,29	6 663,95
104 d.2. 4.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 10 cm - jedna warstwa	m ²	poz.102+ poz.103 = 187,591	29,24	5 485,16
105 d.2. 4.1	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 8 cm - następną warstwa	m ²	poz.104 = 187,591	23,53	4 414,02
106 d.2. 4.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	poz.105 = 187,591	13,67	2 564,37
107 d.2. 4.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 6cm	m ²	poz.106 = 187,591	37,72	7 075,93
108 d.2. 4.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3,5	m ²	poz.107 = 187,591	14,20	2 663,79
2.5		ELEWACJA				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
109 d.2. 5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 20cm - pod tynk	m ²	112,650	79,16	8 917,37
110 d.2. 5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 25cm - pod tynk	m ²	poz.110A* (3,32-2,40) = 70,086	87,43	6 127,62
111 d.2. 5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm - pod płytki	m ²	18,352	70,88	1 300,79
112 d.2. 5	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie słupów budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do słupów - styropian gr. 5cm	m ²	11,232	61,74	693,46
113 d.2. 5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	poz.114*4 = 804,352	2,37	1 906,31
114 d.2. 5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	201,088	26,96	5 421,33
115 d.2. 5	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach i słupach	m ²	27,342	49,66	1 357,80
116 d.2. 5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	135,910	9,83	1 336,00
117 d.2. 5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	228,430	5,82	1 329,46
118 d.2. 5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	199,916	21,95	4 388,16
119 d.2. 5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CE- RESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm oraz słupach	m ²	poz.115 = 27,342	21,95	600,16
120 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce	m ²	poz.66*0,65 = 52,897	32,09	1 697,46
121 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-02	Podbitka okapu z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²	poz.120 = 52,897	140,22	7 417,22
122 d.2. 5	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²	poz.120 = 52,897	32,16	1 701,17
123 d.2. 5	KNR 2-02 0921-06	Licowanie elewacji płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m ²	poz.111 = 18,352	179,99	3 303,18
124 d.2. 5	KNR 2-02 0921-06	Licowanie cokołu płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m ²	((18,25+ 19,64)*2- (10,85+9,00+ 2,91+1,20+ 5,25))*0,34 = 15,834	179,99	2 849,96
2.6	INSTALACJE					
125 d.2. 6		Instalacja elektryczna	kpl.	1	26 262,74	26 262,74
126 d.2. 6		Instalacja wod-kan	kpl.	1	17 445,96	17 445,96
127 d.2. 6		Instalacja c.o.	kpl.	1	26 637,92	26 637,92
128 d.2. 6		Instalacja gazowa	kpl.	1	5 815,32	5 815,32
2.7	TARAS I SCHODY					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
129 d.2. 7	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	12,580	64,09	806,25
130 d.2. 7	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys. nasypu do 4 m - kat.gr.III	m ³	6,290	115,16	724,36
131 d.2. 7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	6,290	9,95	62,59
132 d.2. 7	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m ²	25,160	158,00	3 975,28
133 d.2. 7	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m ²	poz.132 = 25,160	14,32	360,29
134 d.2. 7	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	poz.132*2 = 50,320	3,67	184,67
135 d.2. 7	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	poz.134 = 50,320	3,12	157,00
136 d.2. 7	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	poz.136A* 0,30 = 20,761	145,68	3 024,46
137 d.2. 7	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	poz.136A* 0,15 = 10,380	328,55	3 410,35
138 d.2. 7	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,229	897,92	2 001,46
139 d.2. 7	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m ²	66,946	38,29	2 563,36
140 d.2. 7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m ²	poz.139 = 66,946	37,72	2 525,20
141 d.2. 7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5	m ²	poz.140 = 66,946	6,09	407,70
142 d.2. 7	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	26,280	42,58	1 119,00
143 d.2. 7	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m ²	poz.141 = 66,946	93,20	6 239,37
Razem dział: STAN DEWELOPERSKI						304 244,71
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						579 135,89

Słownie: pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści pięć i 89/100 zł