

PROJEKT DOMU
TK199

KOSZTORYS UPROSZCZONY



budujdom.
PROJEKTY

ARCHITEKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Tomasz Kałaska, ul. KORCZUNKOWA 39 05-503 GŁOSKÓW
Tel. 22 371 13 18 biuro@architeka.pl www.architeka.pl

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK199 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Adam Ciecwierz , biuro@kosztorysy24h.eu

DATA OPRACOWANIA : 06.06.2019

Stawka roboczogodziny : 18.23 zł

Poziom cen : 1 kwartał 2019

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66.10 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	6.10 % Mbezp
Zysk [Z]	11.10 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 373671.09 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden i 09/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.06.2019

Data zatwierdzenia

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności. Kosztorys uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem-do stanu deweloperskiego. Nieuwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.
Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych
Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

www.budujdom.pl TK199

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uproszczone	RAZEM
1	STAN SUROWY OTWAR- TY	35542.60	78572.93	5921.61	27408.78	4793.02	7645.06		159884.00
2	STAN DEWELOPERSKI	43964.96	71683.02	5972.61	33004.44	4372.38	9205.82	45583.86	213787.09
	RAZEM	79507.56	150255.95	11894.22	60413.22	9165.40	16850.88	45583.86	373671.09

Słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden i 09/100 zł

www.budujdom.pl TK199

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		STAN SUROWY OTWARTY				
1.1		ROBOTY ZIEMNE ,FUNDAMENTY ,IZOLACJE				
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1	KNR 2-01 0126- d.1. 01 1.1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	295.686	0.66	195.15
2	KNR 2-01 0126- d.1. 02 1.1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m ²	295.686	0.64	189.24
3	KNR 2-01 0218- d.1. 02 1.1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m ³ na od- kład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m ³	174.185	10.09	1757.53
4	KNR 2-01 0310- d.1. 02 1.1	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m ³	5.714	77.43	442.44
5	KNR 2-01 0503- d.1. 02 1.1	Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu powyżej 4 m - kat. gruntu III-IV	m ³	168.740	24.93	4206.69
6	KNR 2-02 1101- d.1. 07 1.1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	34.799	176.26	6133.67
7	KNR 2-01 0415- d.1. 02 1.1	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m ³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu III	m ³	99.865	12.02	1200.38
8	KNR 2-01 0416- d.1. 01 1.1	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m ³ wzdłuż 1 m wykopu - kat. gruntu I-IV	m ³	99.865	3.35	334.55
1.1.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE				
9	KNR 2-02 1101- d.1. 01 1.2	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, podkład betonowy C 8/10	m ³	5.714	375.69	2146.69
10	KNR 2-02 0202- d.1. 01 1.2	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	9.681	452.06	4376.39
11	KNR 2-02 0204- d.1. 01 1.2	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	4.865	470.43	2288.64
12	NNRNKB 202 d.1. 0136-01 1.2	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	11.410	486.79	5554.27
13	KNR 2-02 0208- d.1. 04 1.2	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1.143	1370.67	1566.68
1.1.3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW				
14	KNR 2-02 0290- d.1. 01 1.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0.063	1486.35	93.64
15	KNR 2-02 0290- d.1. 02 1.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t	0.086	4913.30	422.54
16	KNR 2-02 0290- d.1. 02 1.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0.304	4704.59	1430.20
1.1.4		IZOLACJE				
17	NNRNKB 202 d.1. 0618-01 1.4	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	23.050	13.90	320.40
18	KNR 2-02 0603- d.1. 01 1.4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pienne - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	102.723	4.16	427.33
19	KNR 2-02 0603- d.1. 02 1.4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pienne - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	102.723	3.54	363.64
20	KNR 0-23 2612- d.1. 01 1.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styroduru gr. 15cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, Styropian ekstrudowany EPS 200	m ²	45.223	99.84	4515.06
21	KNR 0-23 2612- d.1. 06 1.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	45.223	28.79	1301.97

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22	KNNR-W 3 d.1. 0207-02 1.4	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni	m ²	45.223	9.28	419.67
1.2		PARTER				
1.2.1		ROBOTY MURARSKIE				
23	NNRNKB 202 d.1. 0618-01 2.1	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej Krotność = 2	m ²	63.445	27.81	1764.41
24	KNR 0-16 0153- d.1. 02 2.1	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków YTONG o grubości 24 cm	m ²	83.102	115.78	9621.55
25	KNR 2-02 0126- d.1. 01 2.1	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	10.000	52.14	521.40
26	KNR 2-02 0126- d.1. 02 2.1	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	3.000	71.99	215.97
27	KNR 2-02 0126- d.1. 05 2.1	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19x2	m	30.600	29.90	914.94
28	KNR 9-07 0209- d.1. 01 2.1	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 1x12/17	m	12.530	48.55	608.33
29	KNR 9-07 0209- d.1. 01 2.1	Kanały wentylacyjne z kształtek schiedel 2x12/17	m	12.860	48.55	624.35
30	KNR 9-07 0208- d.1. 05 2.1	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z izolacją o śr. przewodu 18 cm i dł. 7m	kpl.	2.000	3815.28	7630.56
31	KNR 0-16 0155- d.1. 01 2.1	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o wysokości do 4.5 m i grubości 11.5 cm	m ²	92.460	73.21	6769.00
32	KNR 2-02 0126- d.1. 02 2.1	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6.000	71.99	431.94
33	KNR 2-02 0126- d.1. 05 2.1	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	7.200	28.65	206.28
1.2.2		ROBOTY ŻELBETOWE ,SŁUPY ,BELKI ,NADPROŻA,WIĘNCE				
34	KNR 2-02 0208- d.1. 04 2.2	SŁUPY.Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2.217	1370.67	3038.78
35	KNR 2-02 0210- d.1. 03 2.2	PODCIĄGI Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1.676	1300.87	2180.26
36	KNR 2-02 0210- d.1. 04 2.2	PODCIĄGI Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.531	1509.59	801.59
37	KNR 2-02 0210- d.1. 06 2.2	ŻEBRA Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1.486	2170.99	3226.09
38	KNR 2-02 0210- d.1. 04 2.2	WYMIAN Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.359	1509.59	541.94
39	KNR 2-02 0210- d.1. 02 2.2	NADPROŻA.Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1.680	1030.76	1731.68
40	KNR-W 2-02 d.1. 0210-03 2.2	WIĘNCE.Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2.957	1300.69	3846.14
41	KNR 0-30 0224- d.1. 02 2.2	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości 4, 20-6,00 m	m ²	72.831	162.55	11838.68
1.2.3		ZBROJENIE				
42	KNR 2-02 0290- d.1. 01 2.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0.261	1486.35	387.94
43	KNR 2-02 0290- d.1. 01 2.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8 mm	t	0.080	4570.90	365.67
44	KNR 2-02 0290- d.1. 02 2.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t	0.153	4913.30	751.73

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
45	KNR 2-02 0290- d.1. 02 2.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0.993	4704.59	4671.66
46	KNR 2-02 0290- d.1. 02 2.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm	t	0.118	4660.65	549.96
1.3		PODDASZE				
1.3.1		ROBOTY MURARSKIE				
47	KNR 0-16 0153- d.1. 02 3.1	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków YTONG o grubości 24 cm	m ²	39.947	90.76	3625.59
1.3.2		ROBOTY ŻELBETOWE ,TRZPIENIE I WIEŃCE				
48	KNR 2-02 0208- d.1. 04 3.2	TRZPIENIE. Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.518	1370.67	710.01
49	KNR 2-02 0210- d.1. 02 3.2	WIEŃCE. Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2.218	1030.76	2286.23
50	KNR 2-02 0290- d.1. 01 3.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0.051	1486.35	75.80
51	KNR 2-02 0290- d.1. 02 3.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0.398	4704.59	1872.43
1.4		DACH				
1.4.1		KONSTRUKCJE I PORYCIE				
52	KNR 2-02 0408- d.1. 05 4.1	Krokwie zwykłe 8x18 cm, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	3.830	1711.03	6553.24
53	KNR 2-02 0408- d.1. 03 4.1	Krokwie zwykłe, 8x18 cm, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	0.641	1809.36	1159.80
54	KNR 2-02 0406- d.1. 02 4.1	Murlaty 14x14 cm- przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.793	1634.14	1295.87
55	KNR 2-02 0406- d.1. 06 4.1	Płatew 14x14 cm. Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.617	1867.66	1152.35
56	KNR 2-02 0408- d.1. 02 4.1	Jętki 8x18 cm, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	0.905	2924.98	2647.11
57	KNR K-05 d.1. 0102-04 4.1	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	39.260	7.96	312.51
58	KNR K-05 d.1. 0102-05 4.1	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m	33.200	8.79	291.83
59	KNR K-05 d.1. 0103-01 4.1	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m ²	232.723	7.45	1733.79
60	KNR K-05 d.1. 0104-06 4.1	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m ²	232.723	5.98	1391.68
61	KNR 2-02 0410- d.1. 04 4.1	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	232.723	23.85	5550.44
62	KNR K-05 d.1. 0301-06 4.1	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m ² z dachówki ceramicznej - co trzecia mocowana	m ²	232.723	66.51	15478.41
63	KNR K-05 d.1. 0303-01 4.1	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m	19.630	131.92	2589.59
64	KNR K-05 d.1. 0303-08 4.1	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	3.000	113.13	339.39
1.4.2		OBRÓBKI				
65	NNRNKB 202 d.1. 0541-02 4.2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	42.391	88.72	3760.93
66	KNR K-05 d.1. 0402-03 4.2	Obróbka kominów i wylazu	m	7.040	85.61	602.69

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67	KNR K-05 d.1. 0401-01 4.2	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	39.260	8.65	339.60
68	KNR K-05 d.1. 0401-02 4.2	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	39.260	18.71	734.55
69	KNR-W 2-02 d.1. 0524-01 4.2	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	39.260	35.49	1393.34
70	KNR-W 2-02 d.1. 0524-03 4.2	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	6.000	25.61	153.66
71	KNR-W 2-02 d.1. 0531-04 4.2	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	22.120	29.70	656.96
72	KNR-W 2-02 d.1. 0524-03 4.2 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt	18.000	13.81	248.58

PODSUMOWANIE

STAN SUROWY OTWARTY

RAZEM		120037.14
Koszty pośrednie [Kp] 66.1% od (R+S)		27408.78
RAZEM		147445.92
Koszty zakupu [Kz] 6.1% od (Mbezp)		4793.02
RAZEM		152238.94
Zysk [Z] 11.1% od (R+S+Kp(R+S))		7645.06
RAZEM		159884.00
OGÓLEM		159884.00

Słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2		STAN DEWELOPERSKI				
2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				
73	KNR-W 2-02 d.2. 1026-02 1	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym górą	m ²	3.300	55.88	184.40
74	KNR-W 2-02 d.2. 1026-03 1	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²	3.300	1913.77	6315.44
75	KNR-W 2-02 d.2. 1025-01 1	Ościeżnice stalowe dla drzwi technicznych	szt.	1.000	54.60	54.60
76	KNR-W 2-02 d.2. 1026-04 1	Drzwi techniczne	m ²	1.000	1519.48	1519.48
77	KNR 0-19 1023- d.2. 10 1	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ²	m ²	12.600	599.90	7558.74
78	KNR 0-19 1023- d.2. 06 1	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²	6.600	635.03	4191.20
79	KNR 0-19 1023- d.2. 12 1	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	13.860	622.36	8625.91
80	KNR-W 2-02 d.2. 2104-01 1	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	19.020	188.82	3591.36
2.2		IZOLACJE + POSADZKI STROP NAD +1				
81	KNR 2-02 0607- d.2. 01 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	111.368	18.00	2004.62
82	KNR 2-02 0609- d.2. 03 2	Izolacje z płyt EPS 200 gr 30 cm, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa.	m ²	111.368	56.15	6253.31

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
83	KNR 2-02 0607-d.2. 01 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	111.368	18.00	2004.62
84	NNRNKB 202 d.2. 1127-02 2	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	111.368	34.24	3813.24
85	NNRNKB 202 d.2. 1127-03 2	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 4	m ²	111.368	20.90	2327.59
2.3		TYNKI I ROBOTY MALARSKIE				
86	KNR 2-02 0802-d.2. 02 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²	302.567	25.42	7691.25
87	KNR 2-02 0803-d.2. 03 3 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach.GLIFY	m ²	18.400	24.82	456.69
88	KNR 2-02 0801-d.2. 04 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m ²	109.340	23.36	2554.18
89	NNRNKB 202 d.2. 1134-02 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	320.967	3.96	1271.03
90	NNRNKB 202 d.2. 1134-01 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	109.340	3.29	359.73
91	NNRNKB 202 d.2. 1125-01 3	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	115.995	44.92	5210.50
92	KNR 2-02 1505-d.2. 01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	430.307	6.50	2797.00
2.4		POSADZKI				
2.4.1		PARTER				
93	NNRNKB 202 d.2. 1129-03 4.1	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 7	m ²	115.995	39.50	4581.80
94	NNRNKB 202 d.2. 0618-03 4.1	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	115.995	14.97	1736.45
95	KNR 2-02 0609-d.2. 03 4.1	Izolacje z płyt EPS 200 gr 18 cm,Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa.	m ²	115.995	35.11	4072.58
96	KNR 2-02 0607-d.2. 01 4.1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	115.995	18.00	2087.91
97	NNRNKB 202 d.2. 1127-01 4.1	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	115.995	24.71	2866.24
98	NNRNKB 202 d.2. 1127-03 4.1	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 4	m ²	115.995	22.57	2618.01
2.5		ELEWACJA				
99	KNR 0-17 2609-d.2. 01 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, STYROPIAN GR 20 CM	m ²	56.770	82.67	4693.18
100	KNR 0-17 2609-d.2. 01 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, STYROPIAN GR 25 CM.	m ²	98.938	89.97	8901.45
101	KNR 0-17 2609-d.2. 01 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian STYROPIAN GR 18 CM- dwukrotnie pod szalówkę	m ²	40.620	79.75	3239.45
102	KNR-W 2-02 d.2. 1036-01 5	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach Krotność = 2	m ²	40.620	78.73	3198.01
103	KNR 0-17 2609-d.2. 04 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	1079.804	2.99	3228.61

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
104	KNR 0-17 2609-d.2. 06 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	196.328	30.33	5954.63
105	KNR 0-17 2609-d.2. 07 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	13.248	57.51	761.89
106	KNR 0-17 2609-d.2. 08 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	142.380	11.23	1598.93
107	KNR 0-17 0926-d.2. 01 5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	168.956	6.91	1167.49
108	KNR 0-17 0926-d.2. 03 5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	168.956	25.15	4249.24
109	KNR-W 2-02 d.2. 1036-01 5	Boazerie - ruszt drewniany na podsufitce	m ²	39.621	39.37	1559.88
110	KNR-W 2-02 d.2. 1036-02 5	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²	80.241	160.04	12841.77
111	KNR-W 2-02 d.2. 1036-09 5	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²	80.241	41.00	3289.88
112	KNR 0-17 2609-d.2. 06 5	Kominy .Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	6.439	30.33	195.29
113	KNR 0-17 2609-d.2. 08 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	13.600	11.23	152.73
114	KNR 2-02 0921-d.2. 06 5	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm słupów	m ²	22.203	285.97	6349.39
2.6		INSTALACJE				
115	d.2. 6	Instalacja elektryczna	kpl.	1.000	16279.95	16279.95
116	d.2. 6	Instalacja wod-kan	kpl.	1.000	9767.97	9767.97
117	d.2. 6	Instalacja c.o	kpl.	1.000	16279.95	16279.95
118	d.2. 6	Instalacja gazowa	kpl.	1.000	3255.99	3255.99
2.7		TARASY I SCHODY				
119	KNR 2-01 0310-d.2. 02 7	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m ³	13.008	77.43	1007.21
120	KNR 2-01 0502-d.2. 02 7	Ręczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodoinżynierskich przy wysokości nasypu do 4 m - kat. gruntu III	m ³	13.008	139.11	1809.54
121	KNR 2-01 0415-d.2. 02 7	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m ³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu III	m ³	9.756	12.02	117.27
122	KNR 2-02 0206-d.2. 01 7	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	21.139	180.95	3825.10
123	KNR 2-02 0206-d.2. 05 7	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m ²	21.139	15.62	330.19
124	KNR 2-02 0603-d.2. 01 7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	42.278	4.16	175.88
125	KNR 2-02 0603-d.2. 02 7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	42.278	3.54	149.66
126	KNR 2-02 1101-d.2. 07 7	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	6.672	213.53	1424.67

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
127	KNR 2-02 0218-d.2. 01 7	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2.186	1021.80	2233.65
128	NNRNKB 202 d.2. 0618-03 7	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	35.899	14.97	537.41
129	KNR 2-02 1106-d.2. 02 7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²	35.899	45.25	1624.43
130	KNR 2-02 1106-d.2. 03 7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1.5	m ²	35.899	7.24	259.91
131	KNR AT-23 d.2. 0303-04 7	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	27.320	43.45	1187.05
132	KNR AT-23 d.2. 0206-02 7	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	35.899	104.83	3763.29
2.8		PERGOLA				
133	KNR-W 2-02 d.2. 0407-05 8	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0.203	2919.17	592.59
134	KNR-W 2-02 d.2. 0406-03 8	Ramy górne i płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0.110	2431.10	267.42
135	KNR-W 2-02 d.2. 0408-03 8	Zadaszenie pergoli w analogii z Krokwie zwykle długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³	0.425	1807.68	768.26
	analogia					

PODSUMOWANIE

STAN DEWELOPERSKI

	RAZEM	Uproszczone
RAZEM	121620.59	
Koszty pośrednie [Kp] 66.1% od (R+S)	33004.44	
RAZEM	154625.03	
Koszty zakupu [Kz] 6.1% od (Mbezp)	4372.38	
RAZEM	158997.41	
Zysk [Z] 11.1% od (R+S+Kp(R+S))	9205.82	
RAZEM	213787.09	45583.86
OGÓLEM		213787.09

Słownie: dwieście trzynaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem i 09/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone
RAZEM	241657.73	
Koszty pośrednie [Kp] 66.1% od (R+S)	60413.22	
RAZEM	302070.95	
Koszty zakupu [Kz] 6.1% od (Mbezp)	9165.40	
RAZEM	311236.35	
Zysk [Z] 11.1% od (R+S+Kp(R+S))	16850.88	
RAZEM	373671.09	45583.86
OGÓLEM		373671.09

Słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden i 09/100 zł