
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu katalogowego TK68 pracowni architektonicznej " ARCHITEKA"
Jednostka opracowująca kosztorys : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
: 15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 14A lok 32

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Rafał Pisarczyk
DATA OPRACOWANIA : 17.02.2014

Stawka roboczogodziny : 14,11 zł
Poziom cen : 1kw2014 ceny śred.

NARZUTY

Narzuty kosztorysu

Narzuty wspólne działów

Koszty pośrednie [Kp]	65,10 %R, S
Zysk [Z]	10,70 %R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 292 311,38 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta jedenaście i 38/100 zł

"Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności."

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTAWRTY	118 606,53
1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	23 523,74
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	8 503,77
1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	9 490,30
1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	1 322,42
1.1.4	IZOLACJE	4 207,25
1.2	PARTER, PIĘTRO	62 923,50
1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	27 659,55
1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 722,81
1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY	22 688,44
1.2.4	ZBROJENIE	4 852,70
1.3	DACH	32 159,29
1.3.1	KONSTRUKCJE I POKRYCIE	27 245,40
1.3.2	OBRÓBKI	4 913,89
2	STAN DEWELOPERSKI	173 704,85
2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	20 511,61
2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	11 789,90
2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	13 865,69
2.4	ŚLUSARKA	630,40
2.5	POSADZKI	19 359,39
2.6	ELEWACJA	55 775,10
2.7	INSTALACJE	37 685,33
2.8	TARAS I SCHODY	14 087,43
	RAZEM	292 311,38

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta jednaście i 38/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
BUDYNEK TK68						
1		STAN SUROWY OTAWRTY				
1.1		ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE				
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	183,805	0,53	97,42
d.1. 1.1						
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m ²	183,805	0,53	97,42
d.1. 1.1						
3	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m ³	109,869	9,01	989,92
d.1. 1.1						
4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	3,947	59,35	234,25
d.1. 1.1						
5	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasytu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy	m ³	69,709	20,53	1 431,13
d.1. 1.1						
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	32,676	136,36	4 455,70
d.1. 1.1						
7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	99,249	9,21	914,08
d.1. 1.1						
8	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m ³	99,249	2,86	283,85
d.1. 1.1						
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						8 503,77
1.1.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE				
9	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m ³	4,201	328,42	1 379,69
d.1. 1.2						
10	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 16/20, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	9,618	394,10	3 790,45
d.1. 1.2						
11	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C16 /20, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,438	407,28	585,67
d.1. 1.2						
12	NNRNKB 202 0136- 1.2 01	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana fundamentowa wys. 79cm	m ³	8,797	395,44	3 478,69
d.1. 1.2						
13	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,232	1 102,59	255,80
d.1. 1.2						
Razem dział: ROBOTY FUNDAMENTOWE						9 490,30
1.1.3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW				
14	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,047	4 041,22	189,94
d.1. 1.3						
15	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,037	4 163,39	154,05
d.1. 1.3						
16	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,241	4 059,86	978,43
d.1. 1.3						
Razem dział: ZBROJENIE FUNDAMENTÓW						1 322,42
1.1.4		IZOLACJE				
17	NNRNKB 202 0618- 1.4 01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	23,650	28,42	672,13
d.1. 1.4						
18	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	72,224	3,51	253,51
d.1. 1.4						
19	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	72,224	3,01	217,39
d.1. 1.4						
20	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 200 gr. 15cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	36,186	53,89	1 950,06
d.1. 1.4						
21	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	36,186	24,27	878,23
d.1. 1.4						
22	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	36,186	3,51	127,01
d.1. 1.4						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	36,186	3,01	108,92
Razem dział: IZOLACJE						4 207,25
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE						23 523,74
1.2 PARTER, PIĘTRO						
1.2.1 ROBOTY MURARSKIE						
24 d.1. 2.1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²	22,575	28,42	641,58
25 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m ²	131,424	94,95	12 478,71
26 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m ²	2,220	94,95	210,79
27 d.1. 2.1	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m ²	42,478	99,54	4 228,26
28 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7,000	39,97	279,79
29 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	5,000	55,20	276,00
30 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2 Krotność = 2	m	18,600	56,34	1 047,92
31 d.1. 2.1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 2x12/17	m	13,400	124,65	1 670,31
32 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-03	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 6 m	kpl.	1,000	2 898,59	2 898,59
33 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-05	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z wentylacją, z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 8 m	kpl.	1,000	3 927,60	3 927,60
Razem dział: ROBOTY MURARSKIE						27 659,55
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE						
34 d.1. 2.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe papy zgrzewalnej	m ²	18,210	28,42	517,53
35 d.1. 2.2	KNR 0-27 0162-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²	99,922	66,64	6 658,80
36 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6,000	55,20	331,20
37 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	7,200	29,90	215,28
Razem dział: ŚCIANY DZIAŁOWE						7 722,81
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY						
38 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciąg, żelbetowe z betonu C 16/20; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,501	1 211,30	1 818,16
39 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-05	Belki i podciąg, żelbetowe z betonu C 16/20; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,224	1 409,87	1 725,68
40 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciąg, żelbetowe z betonu C 16/20; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,607	1 728,68	1 049,31
41 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,936	1 102,59	1 032,02
42 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-06	Słupy żelbetowe z betonu C 16/20, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 20 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,313	1 664,79	521,08
43 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 20225-04	Wieżnice monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m ³	5,638	449,36	2 533,49
44 d.1. 2.3	KNR 0-30 0224-02	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości 4,20-6,00 m	m ²	56,525	137,14	7 751,84
45 d.1. 2.3	KNR 0-30 0224-01	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości do 3,90 m	m ²	42,070	135,78	5 712,26

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
46 d.1. 2.3	KNR 0-30 0224-03	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERI-VA I o rozstawie belek 60 cm - dodatkowe belki	m	19,450	28,00	544,60
Razem dział: ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY						22 688,44
1.2.4		ZBROJENIE				
47 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,204	4 041,21	824,41
48 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 8mm	t	0,039	3 929,34	153,24
49 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,750	4 059,86	3 044,90
50 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0,025	4 049,51	101,24
51 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 20mm	t	0,180	4 049,51	728,91
Razem dział: ZBROJENIE						4 852,70
Razem dział: PARTER, PIĘTRO						62 923,50
1.3		DACH				
1.3.1		KONSTRUKCJE I POKRYCIE				
52 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x18 cm	m ³	3,659	1 513,78	5 538,92
53 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x18 cm	m ³	0,442	1 582,45	699,44
54 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - murlata 14x14 cm	m ³ drew.	0,627	1 457,66	913,95
55 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew narożna 12x22 cm	m ³	0,553	1 810,88	1 001,42
56 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - patew 14x14 cm	m ³ drew.	0,122	1 644,40	200,62
57 d.1. 3.1	KNR 2-02 0409-03 analogia	Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - jętki 8x18 cm	m ³	0,636	1 842,06	1 171,55
58 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-05	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,135	2 384,70	321,93
59 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - miecze 10x10 cm	m ³	0,060	2 473,41	148,40
60 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	188,520	5,63	1 061,37
61 d.1. 3.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²	188,520	4,90	923,75
62 d.1. 3.1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m ²	188,520	20,81	3 923,10
63 d.1. 3.1	KNR K-05 0209-07	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	1,000	411,75	411,75
64 d.1. 3.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co trzecia mocowana	m ²	188,520	42,12	7 940,46
65 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	15,600	55,84	871,10
66 d.1. 3.1	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m	27,560	68,89	1 898,61
67 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - denko gąsiora	szt.	3,000	73,01	219,03
Razem dział: KONSTRUKCJE I POKRYCIE						27 245,40
1.3.2		OBRÓBKI				
68 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwi- nięciu ponad 25 cm	m ²	36,432	70,26	2 559,71

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
69 d.1. 3.2	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów	m	5,140	75,03	385,65
70 d.1. 3.2	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	27,600	13,93	384,47
71 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	27,600	34,50	952,20
72 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	3,000	21,22	63,66
73 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - narożniki	szt	2,000	20,12	40,24
74 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - denko	szt	6,000	9,03	54,18
75 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	11,700	27,14	317,54
76 d.1. 3.2	KNR-W 2- 02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt	9,000	17,36	156,24
Razem dział: OBROBKI						4 913,89
Razem dział: DACH						32 159,29
Razem dział: STAN SUROWY OTAWRTY						118 606,53
2	STAN DEWELOPERSKI					
2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
77 d.2.1	KNR-W 2- 02 1026-02	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym, gotowe	m ²	3,010	125,84	378,78
78 d.2.1	KNR-W 2- 02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, gotowe	m ²	3,010	906,60	2 728,87
79 d.2.1	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ²	m ²	1,560	532,55	830,78
80 d.2.1	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ²	m ²	14,040	459,84	6 456,15
81 d.2.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	2,640	474,31	1 252,18
82 d.2.1	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia - drzwi przesuwne	m ²	7,700	818,72	6 304,14
83 d.2.1	KNR-W 2- 02 2104-01	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	17,800	143,86	2 560,71
Razem dział: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA						20 511,61
2.2	OCIEPLENIE PODDASZA					
84 d.2.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	115,005	12,69	1 459,41
85 d.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	115,005	22,68	2 608,31
86 d.2.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwą - wełna gr. 15cm - dwukrotnie Krotność = 2	m ²	119,400	43,88	5 239,27
87 d.2.2	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 2x15 cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian <wywinięcie na ścianę na wys. min. 100 cm> Krotność = 2	m ²	11,550	190,90	2 204,90
88 d.2.2	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	11,550	24,07	278,01
Razem dział: OCIEPLENIE PODDASZA						11 789,90
2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
89 d.2.3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²	343,135	20,61	7 072,01
90 d.2.3	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na gładkach	m ²	2,740	19,55	53,57
91 d.2.3	KNR 2-02 0803-06 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²	105,146	22,89	2 406,79
92 d.2.3	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	345,875	4,21	1 456,13
93 d.2.3	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	105,146	3,60	378,53

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
94	KNR 2-02 d.2.3 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	451,021	5,54	2 498,66
Razem dział: TYNKI, ROBOTY MALARSKIE						13 865,69
2.4		SLUSARKA				
95	KNR-W 2-02 d.2.4 1016-03 analogia	Schody strychowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2	m ²	0,980	643,27	630,40
Razem dział: SLUSARKA						630,40
2.5		POSADZKI				
96	KNR 2-02 d.2.5 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	16,338	336,71	5 501,17
97	NNRNKB d.2.5 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2	m ²	13,272	31,17	413,69
98	NNRNKB d.2.5 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	91,908	29,21	2 684,63
99	KNR 2-02 d.2.5 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian EPS 200 gr. 10cm	m ²	105,180	24,73	2 601,10
100	KNR 2-02 d.2.5 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - styropian EPS 200 gr. 8cm	m ²	105,180	19,90	2 093,08
101	KNR 2-02 d.2.5 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	105,180	12,69	1 334,73
102	KNR 2-02 d.2.5 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 5cm	m ²	105,180	35,41	3 724,42
103	KNR 2-02 d.2.5 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2,5	m ²	105,180	9,57	1 006,57
Razem dział: POSADZKI						19 359,39
2.6		ELEWACJA				
104	KNR 0-17 d.2.6 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 25cm - pod tynk	m ²	114,008	75,47	8 604,18
105	KNR 0-17 d.2.6 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm - słup	m ²	6,556	75,47	494,78
106	KNR 0-17 d.2.6 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 20cm - pod płytkę	m ²	83,307	69,04	5 751,52
107	KNR 0-17 d.2.6 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 10cm - dwukrotnie pod szalówkę Krotność = 2	m ²	16,761	125,17	2 097,97
108	KNR-W 2-02 d.2.6 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach Krotność = 2	m ²	16,761	61,68	1 033,82
109	KNR 0-17 d.2.6 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	856,304	2,23	1 909,56
110	KNR 0-17 d.2.6 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	220,632	25,84	5 701,13
111	KNR 0-17 d.2.6 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	2,740	47,03	128,86
112	KNR 0-17 d.2.6 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	104,720	8,39	878,60
113	KNR 0-17 d.2.6 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłożu farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	223,372	6,03	1 346,93
114	KNR 0-17 d.2.6 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	111,428	20,85	2 323,27
115	KNR 0-17 d.2.6 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokra na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²	2,740	20,85	57,13
116	KNR-W 2-02 d.2.6 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce	m ²	41,984	30,83	1 294,37
117	KNR-W 2-02 d.2.6 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²	58,745	130,90	7 689,72

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
118 d.2.6	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²	58,745	29,14	1 711,83
119 d.2.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	4,656	25,84	120,31
120 d.2.6	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	7,600	8,39	63,76
121 d.2.6	KNR 2-02 0921-06	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m ²	83,307	169,26	14 100,54
122 d.2.6	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	17,367	6,03	104,72
123 d.2.6	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	17,367	20,85	362,10
Razem dział: ELEWACJA						55 775,10
2.7	INSTALACJE					
124 d.2.7		Instalacja elektryczna	kpl	1,000	11 916,03	11 916,03
125 d.2.7		Instalacja wod-kan	kpl	1,000	8 919,98	8 919,98
126 d.2.7		Instalacja c.o.	kpl	1,000	13 898,36	13 898,36
127 d.2.7		Instalacja gazowa	kpl	1,000	2 950,96	2 950,96
Razem dział: INSTALACJE						37 685,33
2.8	TARAS I SCHODY					
128 d.2.8	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	8,456	59,35	501,86
129 d.2.8	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierijnych przy wys.nasypu do 4 m - kat.gr.III	m ³	4,228	106,65	450,92
130 d.2.8	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	4,228	9,21	38,94
131 d.2.8	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m ²	16,912	147,45	2 493,67
132 d.2.8	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m ²	16,912	13,47	227,80
133 d.2.8	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	33,824	3,51	118,72
134 d.2.8	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	33,824	3,01	101,81
135 d.2.8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	9,042	136,36	1 232,97
136 d.2.8	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	4,521	336,71	1 522,27
137 d.2.8	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,075	842,27	905,44
138 d.2.8	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	32,985	29,21	963,49
139 d.2.8	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m ²	32,985	35,41	1 168,00
140 d.2.8	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5	m ²	32,985	5,73	189,00
141 d.2.8	KNR AT-23 0301-05	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x35 cm	m	14,950	41,41	619,08
142 d.2.8	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	15,300	35,42	541,93
143 d.2.8	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m ²	32,985	91,30	3 011,53
Razem dział: TARAS I SCHODY						14 087,43
Razem dział: STAN DEWELOPERSKI						173 704,85
Ogółem wartość kosztorysowa robót						292 311,38

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta jedenaście i 38/100 zł