
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu katalogowego TK70 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"
Jednostka opracowująca kosztorys : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
: 15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 14A lok 32
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Rafał Pisarczyk
DATA OPRACOWANIA : 22.01.2016

"Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał pogładowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności."

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
BUDYNEK			
1	STAN SUROWY OTAWRTY	1	80
1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	1	25
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	1	8
1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	9	14
1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	15	18
1.1.4	IZOLACJE	19	25
1.2	PARTER, PIĘTRO	26	50
1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	26	34
1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	35	38
1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY	39	45
1.2.4	ZBROJENIE	46	50
1.3	DACH	51	80
1.3.1	KONSTRUKCJE I POKRYCIE	51	72
1.3.2	OBRÓBKI	73	80
2	STAN DEWELOPERSKI	81	142
2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	81	89
2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	90	92
2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	93	98
2.4	ŚLUSARKA	99	99
2.5	POSADZKI	100	108
2.6	ELEWACJA	109	122
2.7	INSTALACJE	123	126
2.8	TARAS I SCHODY	127	142

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK					
1		STAN SUROWY OTAWRTY			
1.1		ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE			
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.	0126-01				
1.1		(1,00+7,20+1,00)*1,85	m ²	17,020	
		(1,00+18,60+1,00)*5,40	m ²	111,240	
		(1,00+19,20+1,00)*(1,00+6,96+1,00)	m ²	189,952	
		(1,00+10,50+1,00)*2,40	m ²	30,000	
				RAZEM	348,212
2	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm	m ²		
d.1.	0126-02				
1.1		Krotność = 3			
		poz.1	m ²	348,212	
				RAZEM	348,212
3	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m ³		
d.1.	0218-02				
1.1		7,20*1,85		13,320	
		18,60*5,40		100,440	
		19,20*6,96		133,632	
		10,50*2,40		25,200	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0,5*(poz.1+poz.3A)*0,70	m ³	272,592	
				217,281	
				RAZEM	217,281
4	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³		
d.1.	0310-02				
1.1		<ławy fundamentowe>			
		(37,20+55,10)*0,60*0,10	m ³	5,538	
		-17,70*0,60*0,10	m ³	-1,062	
				RAZEM	4,476
5	KNR 2-01	Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasytu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy	m ³		
d.1.	0503-02				
1.1		poz.3	m ³	217,281	
		-poz.9	m ³	-6,331	
		-poz.10	m ³	-15,666	
		-poz.11	m ³	-5,902	
		-poz.12	m ³	-0,592	
		-poz.13	m ³	-17,749	
		-poz.14	m ³	-2,007	
				RAZEM	169,034
6	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³		
d.1.	1101-07				
1.1		5,40*6,95		37,530	
		8,51*6,05		51,486	
		3,60*2,10		7,560	
		5,03*3,60		18,108	
		9,71*4,55		44,181	
		11,51*3,65		42,012	
		-1,74*0,25		-0,435	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.6A*0,30	m ³	200,442	
				60,133	
				RAZEM	60,133
7	KNR 2-01	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³		
d.1.	0415-02				
1.1		poz.1*0,30	m ³	104,464	
		poz.3	m ³	217,281	
		poz.4	m ³	4,476	
		A (suma częściowa)		-----	
		-poz.5	m ³	326,221	
		B (suma częściowa)	m ³	-169,034	
			m ³	-----	
				-169,034	
				RAZEM	157,187
8	KNR 2-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m ³		
d.1.	0416-01				
1.1		poz.1*0,30	m ³	104,464	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.3	m ³	217,281	
		poz.4	m ³	4,476	
		A (suma częściowa)		-----	
		-poz.5	m ³	326,221	
		B (suma częściowa)	m ³	-169,034	
			m ³	-----	
				-169,034	
				RAZEM	157,187
1.1.		ROBOTY FUNDAMENTOWE			
2					
9	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m ³		
d.1.	1101-01				
1.2					
		<ławy>			
		(37,20+55,10)*0,60		55,380	
		-17,70*0,60		-10,620	
		A (suma częściowa)		-----	
				44,760	
		<stopy>			
		1,00*0,60*5		3,000	
		0,90*0,90*5		4,050	
		1,30*1,30		1,690	
		1,15*1,15		1,323	
		1,00*1,00		1,000	
		0,90*0,90		0,810	
		1,20*0,90		1,080	
		0,90*0,90		0,810	
		0,90*0,90		0,810	
		1,20*0,80*2		1,920	
		0,70*0,70*2		0,980	
		0,60*0,60*3		1,080	
		B (suma częściowa)		-----	
				18,553	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
				63,313	
		<beton podkładowy>			
		poz.9C*0,10	m ³	6,331	
				RAZEM	6,331
10	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do	m ³		
d.1.	0202-01	0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu			
1.2					
		37,20+55,10		92,300	
		-17,70		-17,700	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				74,600	
		poz.10A*0,60*0,35	m ³	15,666	
				RAZEM	15,666
11	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, z betonu C 20/25 o objętości do	m ³		
d.1.	0204-01	0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu			
1.2					
		1,00*0,60*5		3,000	
		0,90*0,90*5		4,050	
		1,15*1,15		1,323	
		1,00*1,00		1,000	
		0,90*0,90		0,810	
		1,20*0,90		1,080	
		0,90*0,90		0,810	
		0,90*0,90		0,810	
		1,20*0,80*2		1,920	
		0,70*0,70*2		0,980	
		0,60*0,60*3		1,080	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				16,863	
		poz.11A*0,35	m ³	5,902	
				RAZEM	5,902
12	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, z betonu C 20/25 o objętości do	m ³		
d.1.	0204-02	1,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu			
1.2					
		1,30*1,30		1,690	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1,690	
		poz.12A*0,35	m ³	0,592	
				RAZEM	0,592
13	NNRNKB 202	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej -	m ³		
d.1.	0136-01	ściana fundamentowa wys. 79cm			
1.2					
		7,20+3,90+6,90+0,60+3,60+8,70+6,30		37,200	
		11,76+5,40+10,50+1,80+1,08+3,60+1,08+11,76+11,76		58,740	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.13A*0,25*0,74	m ³	95,940 17,749	
				RAZEM	17,749
14 d.1. 1.2	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		0,25*0,25*15		0,938	
		0,28*0,25		0,070	
		0,39*0,25		0,098	
		0,63*0,74		0,466	
		0,50*0,74*2		0,740	
		0,30*0,30*2		0,180	
		0,44*0,25*2		0,220	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.14A*0,74	m ³	2,712 2,007	
				RAZEM	2,007
1.1. 3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW			
15 d.1. 1.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t		
		534,60		534,600	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.15A*0,222/1000	t	534,600 0,119	
				RAZEM	0,119
16 d.1. 1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t		
		197,10		197,100	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.16A*0,617/1000	t	197,100 0,122	
				RAZEM	0,122
17 d.1. 1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t		
		632,20		632,200	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.17A*0,888/1000	t	632,200 0,561	
				RAZEM	0,561
18 d.1. 1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t		
		7,90		7,900	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.18A*1,578/1000	t	7,900 0,012	
				RAZEM	0,012
1.1. 4		IZOLACJE			
19 d.1. 1.4	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe łąw fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²		
		poz.10A*0,5	m ²	37,300	
				RAZEM	37,300
20 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		<ławy i stopy fundamentowe>			
		poz.10A*0,35*2	m ²	52,220	
		83,60*0,35	m ²	29,260	
		<ściany fundamentowe>			
		poz.13A*0,74*2	m ²	141,991	
		<słupy fundamentowe>			
		(0,30+0,30)*2*0,74*2	m ²	1,776	
		(0,25+0,25)*2*0,74*2	m ²	1,480	
		(0,48*0,25)*2*0,74	m ²	0,178	
				RAZEM	226,905
21 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.20	m ²	226,905	
				RAZEM	226,905

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,41*2,76 0,90*2,10*2 1,00*2,76 B (obliczenia pomocnicze) <ściany> poz.28A*(2,76+0,25) <otwory> -poz.28B	m ² m ²	3,892 3,780 2,760 ===== 10,432 60,742 -10,432	
				RAZEM	50,310
29 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 6	szt szt		
				RAZEM	6,000
30 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków (1+4)+4+2	szt szt		
				RAZEM	11,000
31 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2 Krotność = 2 0,90*2 1,20*3 1,80 2,10*3	m m m m		
				RAZEM	13,500
32 d.1. 2.1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 2x12/17 7,10 6,50 3,50*2 6,50	m m m m		
				RAZEM	27,100
33 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-02	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 7,66 m 1	kpl. kpl.		
				RAZEM	1,000
34 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-04	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z wentylacją, z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 6,60 m 1	kpl. kpl.		
				RAZEM	1,000
1.2. 2		ŚCIANY DZIAŁOWE			
35 d.1. 2.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej <ściany działowe> 3,90+2,04+2,07+0,78+4,05+1,50+3,66+3,66+3,36+6,06 2,83+3,48+4,69+1,96+0,98+0,50+2,27+2,27+2,69+1,01 A (obliczenia pomocnicze) poz.35A*0,50	m ² m ²	31,080 22,680 ===== 53,760 26,880	
				RAZEM	26,880
36 d.1. 2.2	KNR 0-27 0162-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 3,90+2,04+2,07+0,78+4,05+1,50+3,66+3,66+3,36+6,06 2,83+3,48+4,69+1,96+0,98+0,50+2,27+2,27+2,69+1,01 A (obliczenia pomocnicze) <otwory> 0,80*2,10*7 0,90*2,10*3 B (obliczenia pomocnicze) <ściany> poz.36A*(2,80+0,25) <otwory> -poz.36B	m ² m ² m ²	31,080 22,680 ===== 53,760 11,760 5,670 ===== 17,430 163,968 -17,430	
				RAZEM	146,538

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
38 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,20*10	m	12,000	
				RAZEM	12,000
1.2. 3		ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY			
39 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C20/25 stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		<N1> 3,82*0,25*0,75	m ³	0,716	
		<N2> 3,52*0,25*0,75	m ³	0,660	
		<N3> 3,80*0,25*0,70	m ³	0,665	
		<N4> 5,94*0,25*0,85	m ³	1,262	
		<poz.2.2> 6,56*0,60*0,30	m ³	1,181	
		<poz.2.3> 6,56*0,50*0,32	m ³	1,050	
		<poz.2.4> 18,29*0,50*0,32	m ³	2,926	
		<poz.2.5> 4,16*0,48*0,30	m ³	0,599	
		<poz.2.6> 12,58*0,40*0,30	m ³	1,510	
				RAZEM	10,569
40 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C20/25; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		<N6> 4,08*0,25*0,42	m ³	0,428	
		<P1> 2,10*0,25*0,45	m ³	0,236	
		<P2> 5,90*0,25*0,34	m ³	0,502	
		<P3> 3,03*0,25*0,34	m ³	0,258	
		<P4> 7,20*0,30*0,35	m ³	0,756	
		<P5> 2,07*0,30*0,35*2	m ³	0,435	
		1,00*0,25*0,35	m ³	0,088	
				RAZEM	2,703
41 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C20/25; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		<N5> 2,28*0,25*0,32*2	m ³	0,365	
				RAZEM	0,365
42 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		<S13> 0,63*0,25*3,35	m ³	0,528	
		<S16> 0,50*0,25*3,35	m ³	0,419	
		<S17> 0,50*0,25*3,35	m ³	0,419	
		<S13> 0,25*0,25*(2,71+0,25)*2	m ³	0,370	
				RAZEM	1,736
43 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		<S1> 0,25*0,25*3,35	m ³	0,209	
		<S2>			

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,44*0,25*3,35	m ³	0,369	
		<S3>			
		0,25*0,25*3,35	m ³	0,209	
		<S4>			
		0,25*0,25*3,35	m ³	0,209	
		<S5>			
		0,25*0,25*3,35	m ³	0,209	
		<S6>			
		0,25*0,25*3,35	m ³	0,209	
		<S7>			
		0,25*0,25*3,35	m ³	0,209	
		<S8>			
		0,25*0,25*3,35	m ³	0,209	
		<S9>			
		0,25*0,25*3,35*2	m ³	0,419	
		<S10>			
		0,25*0,25*3,35*2	m ³	0,419	
		<S11>			
		0,30*0,30*3,35*2	m ³	0,603	
		<S12>			
		0,44*0,25*3,35	m ³	0,369	
		<S14>			
		0,28*0,25*3,35	m ³	0,235	
		<S15>			
		0,39*0,25*3,35	m ³	0,327	
		<S18>			
		0,25*0,25*3,35*4	m ³	0,838	
				RAZEM	5,042
44	KNR-W 2-02 d.1. 20225-04 2.3	Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m ³		
		<W1>			
		92,30*0,24*0,34	m ³	7,532	
				RAZEM	7,532
45	KNR-W 2-02 d.1. 0214-01 2.3	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m ²		
		4,92*5,46	m ²	26,863	
		7,66*6,06	m ²	46,420	
		1,80*1,50	m ²	2,700	
		7,73*3,36	m ²	25,973	
		8,81*4,56	m ²	40,174	
		10,13*3,66	m ²	37,076	
				RAZEM	179,206
1.2.		ZBROJENIE			
4					
46	KNR 2-02 d.1. 0290-01 2.4	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t		
		642,50		642,500	
		2090,80		2090,800	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.46A*0,222/1000	t	2733,300	
				0,607	
				RAZEM	0,607
47	KNR 2-02 d.1. 0290-01 2.4	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 8mm	t		
		112,90		112,900	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.47A*0,395/1000	t	112,900	
				0,045	
				RAZEM	0,045
48	KNR 2-02 d.1. 0290-02 2.4	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t		
		128,80		128,800	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.48A*0,617/1000	t	128,800	
				0,079	
				RAZEM	0,079
49	KNR 2-02 d.1. 0290-02 2.4	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t		
		388,50		388,500	
		1139,40		1139,400	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1527,900	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,97*9 2,94*5 2,16*1 A (obliczenia pomocnicze) poz.53A*0,08*0,20	m ³	26,730 14,700 2,160 ===== 170,370 2,726	
				RAZEM	2,726
54 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - krokiew narożna 14x26 cm 9,38*1 6,23*2 1,69*1 10,80*2 9,76*1 9,38*2 6,23*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.54A*0,14*0,26	m ³	9,380 12,460 1,690 21,600 9,760 18,760 12,460 ===== 86,110 3,134	
				RAZEM	3,134
55 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - płatew 16x22 cm 8,70*1 4,86*1 11,70*1 7,26*1 A (obliczenia pomocnicze) poz.55A*0,16*0,22	m ³ drew. m ³ drew.	8,700 4,860 11,700 7,260 ===== 32,520 1,145	
				RAZEM	1,145
56 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-04	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - płatew 16x22 cm 3,00*1 2,40*1 A (obliczenia pomocnicze) poz.56A*0,16*0,22	m ³ drew. m ³ drew.	3,000 2,400 ===== 5,400 0,190	
				RAZEM	0,190
57 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - słup 16x16 cm 3,10*1 A (obliczenia pomocnicze) poz.57A*0,16*0,16	m ³ drew. m ³ drew.	3,100 ===== 3,100 0,079	
				RAZEM	0,079
58 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - słup 16x16 cm 1,90*12 A (obliczenia pomocnicze) poz.58A*0,16*0,16	m ³ drew. m ³ drew.	22,800 ===== 22,800 0,584	
				RAZEM	0,584
59 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - miecz 12x12 cm 1,52*5 A (obliczenia pomocnicze) poz.59A*0,12*0,12	m ³ m ³	7,600 ===== 7,600 0,109	
				RAZEM	0,109
60 d.1. 3.1	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - wymian 6x20 cm 1,36*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.60A*0,06*0,20	m ³ m ³	2,720 ===== 2,720 0,033	
				RAZEM	0,033

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.1. 3.1	KNR 2-02 0409-03 analogia	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 3,65*12 A (obliczenia pomocnicze) poz.61A*0,08*0,20	m ³ m ³	 43,800 ===== 43,800 0,701	
				RAZEM	0,701
62 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 3,55*15 3,45*8 A (obliczenia pomocnicze) poz.62A*0,08*0,20	m ³ drew. m ³ drew.	 53,250 27,600 ===== 80,850 1,294	
				RAZEM	1,294
63 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach 1,295*7,83 13,80*20,64 2,40*11,74 A (obliczenia pomocnicze) poz.63A*1,155	m ² m ²	 10,140 284,832 28,176 ===== 323,148 373,236	
				RAZEM	373,236
64 d.1. 3.1	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 100 cm poz.63	m ² m ²	 373,236	
				RAZEM	373,236
65 d.1. 3.1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej poz.64	m ² m ²	 373,236	
				RAZEM	373,236
66 d.1. 3.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co trzecia mocowana poz.65	m ² m ²	 373,236	
				RAZEM	373,236
67 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 2,40+6,84+1,295	m m	 10,535	
				RAZEM	10,535
68 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską 8,97*2+1,46+10,54*3+5,98*2	m m	 62,980	
				RAZEM	62,980
69 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy 7	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000
70 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów - czwórnik 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
71 d.1. 3.1	KNR K-05 0210-01	Montaż kominka wentylacyjnego 7	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000
72 d.1. 3.1	KNR K-05 0406-01	Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.3. 2		OBRÓBK			

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <pas nadrynnowy> (20,64+17,495)*2 <pas podrynnowy> (20,64+17,495)*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.73A*0,33	m ² m ²	 76,270 76,270 =====	 152,540 50,338
				RAZEM	50,338
74 d.1. 3.2	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów (0,80+0,40)*2 (0,50+0,40)*2	m m m	 2,400 1,800	 RAZEM
					4,200
75 d.1. 3.2	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu (20,64+17,495)*2	m m	 76,270	 RAZEM
					76,270
76 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm poz.75	m m	 76,270	 RAZEM
					76,270
77 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 4	szt szt	 4,000	 RAZEM
					4,000
78 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - narożniki 7+3	szt szt	 10,000	 RAZEM
					10,000
79 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm poz.77*3,50	m m	 14,000	 RAZEM
					14,000
80 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka poz.77*3	szt szt	 12,000	 RAZEM
					12,000
2		STAN DEWELOPERSKI			
2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA			
81 d.2. 1	KNR-W 2-02 1026-02	Ościeżnice drewniane z zaświeczeniem szklonym, gotowe 1,40*2,10	m ² m ²	 2,940	 RAZEM
					2,940
82 d.2. 1	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, gotowe poz.81	m ² m ²	 2,940	 RAZEM
					2,940
83 d.2. 1	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0,45*1,50 0,45*1,50	m ² m ² m ²	 0,675 0,675	 RAZEM
					1,350
84 d.2. 1	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 0,90*1,50	m ² m ²	 1,350	 RAZEM
					1,350
85 d.2. 1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1,80*1,50 1,80*1,50 (3,34+0,64)*1,50	m ² m ² m ² m ²	 2,700 2,700 5,970	 RAZEM
					11,370

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.2. 1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia 0,90*2,10 1,80*2,10 1,80*2,10	m ² m ² m ² m ²	 1,890 3,780 3,780	
				RAZEM	9,450
87 d.2. 1	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia - drzwi przesuwne 3,60*2,10	m ² m ²	 7,560	
				RAZEM	7,560
88 d.2. 1	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie 2,50*2,25*2	m ² m ²	 11,250	
				RAZEM	11,250
89 d.2. 1	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe 1,86 0,96 1,86 3,66 1,86 0,51 0,51 1,86 0,96 4,18	m m m m m m m m m m m	 1,860 0,960 1,860 3,660 1,860 0,510 0,510 1,860 0,960 4,180	
				RAZEM	18,220
2.2		OCIEPLENIE PODDASZA			
90 d.2. 2	KNR AT-12 0101-05 analogia	Ułożenie warstwy paroizolacji 5,40*6,95 8,51*6,05 3,60*2,35 5,03*3,85 9,71*4,80 11,76*3,65	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 37,530 51,486 8,460 19,366 46,608 42,924	
				RAZEM	206,374
91 d.2. 2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm poz.90	m ² m ²	 206,374	
				RAZEM	206,374
92 d.2. 2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - wełna gr. 15cm poz.90	m ² m ²	 206,374	
				RAZEM	206,374
2.3		TYNKI, ROBOTY MALARSKIE			
93 d.2. 3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach <ŚCIANY> (6,06+5,69)*2 (2,95+2,71)*2 (1,52+2,71)*2 (3,99+5,28)*2 (3,84+3,42)*2 (5,69+5,27)*2 (1,98+1,96)*2 (3,36+2,34)*2 (2,35+2,21)*2 (1,01+2,21)*2 (4,56+9,72)*2 (3,66+3,86)*2 (1,24+2,57)*2 (2,40+2,57)*2 (3,66+2,07+5,42)*2 A (obliczenia pomocnicze) <OTWORY> 2,50*2,25*2 3,60*2,10	m ²	 23,500 11,320 8,460 18,540 14,520 21,920 7,880 11,400 9,120 6,440 28,560 15,040 7,620 9,940 22,300 ===== 216,560 11,250 7,560	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	233,183
113 d.2. 6	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach <otwory> (2,25+2,50+2,25)*2 (2,10+3,60+2,10) (1,50+3,98+1,50) (2,10+1,50+2,10) A (obliczenia pomocnicze)	m ²	14,000 7,800 6,980 5,700 =====	
		poz.113A*0,15	m ²	34,480 5,172	
				RAZEM	5,172
114 d.2. 6	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym poz.113A (2,70+0,25)*3 (3,10+0,25)*8 (2,96+1,96)*2	m m m m	34,480 8,850 26,800 9,840	
				RAZEM	79,970
115 d.2. 6	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.109 poz.110 poz.113	m ² m ² m ²	217,647 15,536 5,172	
				RAZEM	238,355
116 d.2. 6	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręczne na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.109	m ² m ²	217,647	
				RAZEM	217,647
117 d.2. 6	KNR 0-17 0926-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręczne na uprzednio przygotowanym podłożu na belkach, słupach prostokątnych poz.110	m ² m ²	15,536	
				RAZEM	15,536
118 d.2. 6	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręczne na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm poz.113	m ² m ²	5,172	
				RAZEM	5,172
119 d.2. 6	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce tarasu <okap> 100,15-poz.119B A (obliczenia pomocnicze) <wejście i taras> 6,56*3,13 2,96*3,04 B (obliczenia pomocnicze) poz.119A*1,155 poz.119B	m ² m ² m ²	70,619 ===== 70,619 20,533 8,998 ===== 29,531 81,565 29,531	
				RAZEM	111,096
120 d.2. 6	KNR-W 2-02 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm <okap> poz.119-poz.119B <wejście i taras> poz.119B	m ² m ² m ²	81,565 29,531	
				RAZEM	111,096
121 d.2. 6	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotnie <okap> poz.119-poz.119B <wejście i taras> poz.119B	m ² m ² m ²	81,565 29,531	
				RAZEM	111,096

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
122 d.2. 6	KNR 2-02 0921-06	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm (19,24+16,43-1,63+1,08)*2 -(1,08+2,96+3,48+1,80+6,26+1,80) A (obliczenia pomocnicze) <cokół na fundamencie - poniżej poziomu +0,00> poz.122A*0,32	m ² m ²	70,240 -17,380 ===== 52,860 16,915	 RAZEM 16,915
2.7		INSTALACJE			
123 d.2. 7		Instalacja elektryczna 1	kpl. kpl.	 1,000	 RAZEM 1,000
124 d.2. 7		Instalacja wod-kan 1	kpl. kpl.	 1,000	 RAZEM 1,000
125 d.2. 7		Instalacja c.o. 1	kpl. kpl.	 1,000	 RAZEM 1,000
126 d.2. 7		Instalacja gazowa 1	kpl. kpl.	 1,000	 RAZEM 1,000
2.8		TARAS I SCHODY			
127 d.2. 8	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) (3,60+2,55)*0,80*0,70 (1,85+7,50+1,85)*0,80*0,70	m ³ m ³ m ³	 3,444 6,272	 RAZEM 9,716
128 d.2. 8	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynieryjnych przy wys.nasypu do 4 m - kat.gr.III poz.127 -poz.130*0,24	m ³ m ³ m ³	 9,716 -2,915	 RAZEM 6,801
129 d.2. 8	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III poz.127 -poz.128	m ³ m ³ m ³	 9,716 -6,801	 RAZEM 2,915
130 d.2. 8	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm (3,60+2,55)*0,70 (1,85+7,50+1,85)*0,70	m ² m ² m ²	 4,305 7,840	 RAZEM 12,145
131 d.2. 8	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu poz.130	m ² m ²	 12,145	 RAZEM 12,145
132 d.2. 8	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.130*2	m ² m ²	 24,290	 RAZEM 24,290
133 d.2. 8	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.132	m ² m ²	 24,290	 RAZEM 24,290
134 d.2. 8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm <schody> 3,36*3,24 <taras>	m ³	10,886	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,66*1,80+7,14*1,50 A (obliczenia pomocnicze) poz.134A*0,30	m ³	22,698 ===== 33,584 10,075	
				RAZEM	10,075
135 d.2. 8	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm poz.134A*0,15	m ³ m ³	5,038	
				RAZEM	5,038
136 d.2. 8	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu <schody> 2,96+1,96 <taras> 1,87+7,66+1,87 6,60 A (obliczenia pomocnicze) poz.136A*0,16*0,35	m ³ m ³	4,920 11,400 6,600 ===== 22,920 1,284	
				RAZEM	1,284
137 d.2. 8	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 poz.134A	m ² m ²	33,584	
				RAZEM	33,584
138 d.2. 8	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm poz.137	m ² m ²	33,584	
				RAZEM	33,584
139 d.2. 8	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5 poz.138	m ² m ²	33,584	
				RAZEM	33,584
140 d.2. 8	KNR AT-23 0301-05	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienko-warstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x35 cm poz.139	m m	33,584	
				RAZEM	33,584
141 d.2. 8	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienko-warstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm poz.136A	m m	22,920	
				RAZEM	22,920
142 d.2. 8	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienko-warstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm poz.139	m ² m ²	33,584	
				RAZEM	33,584