
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu katalogowego TK70 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"
Jednostka opracowująca kosztorys : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
: 15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 14A lok 32

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Rafał Pisarczyk
DATA OPRACOWANIA : 22.01.2016

Stawka roboczogodziny : 14,46 zł
Poziom cen : 4 kw. 15

Informacja o cenach materiałów budowlanych. Sekocenbud, ISSN 1231-2517 (Promocja)

NARZUTY

Narzuty kosztorysu

Narzuty wspólne działów

Koszty pośrednie [Kp]	65,50 %R, S
Zysk [Z]	10,60 %R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 474932,50 zł

Słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dwa i 50/100 zł

"Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności."

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTAWRTY	222580,35
1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	46851,41
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	16404,97
1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	19983,70
1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	3246,80
1.1.4	IZOLACJE	7215,94
1.2	PARTER, PIĘTRO	105787,60
1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	32371,85
1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	11563,83
1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY	49865,22
1.2.4	ZBROJENIE	11986,70
1.3	DACH	69941,34
1.3.1	KONSTRUKCJE I POKRYCIE	61602,53
1.3.2	OBRÓBKI	8338,81
2	STAN DEWELOPERSKI	252352,15
2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	27005,12
2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	11336,12
2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	26750,70
2.4	ŚLUSARKA	620,36
2.5	POSADZKI	39270,77
2.6	ELEWACJA	54272,24
2.7	INSTALACJE	77900,17
2.8	TARAS I SCHODY	15196,67
	RAZEM	474932,50

Słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dwa i 50/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
BUDYNEK						
1		STAN SUROWY OTAWRTY				
1.1		ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE				
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	348,212	0,54	188,03
d.1. 1.1						
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m ²	348,212	0,54	188,03
d.1. 1.1						
3	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m ³	217,281	9,06	1968,57
d.1. 1.1						
4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gr.III)	m ³	4,476	60,92	272,68
d.1. 1.1						
5	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasypu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy	m ³	169,034	21,03	3554,79
d.1. 1.1						
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	60,133	137,94	8294,75
d.1. 1.1						
7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	157,187	9,45	1485,42
d.1. 1.1						
8	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m ³	157,187	2,88	452,70
d.1. 1.1						
1.1.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE				
9	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m ³	6,331	331,19	2096,76
d.1. 1.2						
10	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	15,666	396,74	6215,33
d.1. 1.2						
11	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, z betonu C 20/25 o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	5,902	410,30	2421,59
d.1. 1.2						
12	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, z betonu C 20/25 o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,592	362,72	214,73
d.1. 1.2						
13	NNRNKB 202 0136-01	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana fundamentowa wys. 79cm	m ³	17,749	382,33	6785,98
d.1. 1.2						
14	KNR 2-02 0208-04	Śłupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,007	1120,73	2249,31
d.1. 1.2						
1.1.3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW				
15	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,119	3950,07	470,06
d.1. 1.3						
16	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,122	4055,61	494,78
d.1. 1.3						
17	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,561	3983,14	2234,54
d.1. 1.3						
18	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0,012	3952,08	47,42
d.1. 1.3						
1.1.4		IZOLACJE				
19	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	37,300	29,81	1111,91
d.1. 1.4						
20	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	226,905	3,54	803,24
d.1. 1.4						
21	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następną warstwa	m ²	226,905	2,99	678,45
d.1. 1.4						
22	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 200 gr. 12cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	53,842	55,09	2966,16
d.1. 1.4						
23	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	53,842	24,23	1304,59
d.1. 1.4						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	53,842	3,54	190,60
25 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	53,842	2,99	160,99
1.2		PARTER, PIĘTRO				
1.2.1		ROBOTY MURARSKIE				
26 d.1. 2.1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe łąw fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	45,730	29,81	1363,21
27 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m ²	168,683	88,28	14891,34
28 d.1. 2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany wewnętrzne	m ²	50,310	88,28	4441,37
29 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6,000	41,02	246,12
30 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	11,000	56,64	623,04
31 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2 Krotność = 2	m	13,500	58,53	790,16
32 d.1. 2.1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek - schiedel 2x12/17	m	27,100	124,76	3381,00
33 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-02	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 7,66 m	kpl.	1,000	3320,40	3320,40
34 d.1. 2.1	KNR 9-07 0208-04	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z wentylacją, z izolacją o śr. przewodu 20 cm i dł. 6,60 m	kpl.	1,000	3315,21	3315,21
1.2.2		ŚCIANY DZIAŁOWE				
35 d.1. 2.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe łąw fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	26,880	29,81	801,29
36 d.1. 2.2	KNR 0-27 0162-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²	146,538	67,13	9837,10
37 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	10,000	56,64	566,40
38 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	12,000	29,92	359,04
1.2.3		ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY				
39 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C20/25 stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	10,569	1064,04	11245,84
40 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C20/25; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,703	1227,22	3317,18
41 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C20/25; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,365	1755,34	640,70
42 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,736	797,02	1383,63
43 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	5,042	1120,73	5650,72
44 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 20225-04	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m ³	7,532	450,97	3396,71
45 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m ²	179,206	135,21	24230,44
1.2.4		ZBROJENIE				
46 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,607	3950,07	2397,69
47 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 8mm	t	0,045	3828,03	172,26

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
48 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,079	4055,61	320,39
49 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	1,357	3983,14	5405,12
50 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0,934	3952,08	3691,24
1.3		DACH				
1.3.1		KONSTRUKCJE I POKRYCIE				
51 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - murłata 14x14 cm	m ³ drew.	1,488	1413,34	2103,05
52 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x20 cm	m ³	5,068	1473,58	7468,10
53 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x20 cm	m ³	2,726	1544,42	4210,09
54 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew narożna 14x26 cm	m ³	3,134	1779,47	5576,86
55 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - płatew 16x22 cm	m ³ drew.	1,145	1604,02	1836,60
56 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-04	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - płatew 16x22 cm	m ³ drew.	0,190	1712,46	325,37
57 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - słup 16x16 cm	m ³ drew.	0,079	1926,10	152,16
58 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - słup 16x16 cm	m ³ drew.	0,584	2080,73	1215,15
59 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - miecz 12x12 cm	m ³	0,109	2446,61	266,68
60 d.1. 3.1	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - wymian 6x20 cm	m ³	0,033	2323,22	76,67
61 d.1. 3.1	KNR 2-02 0409-03 analogia	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³	0,701	1809,69	1268,59
62 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	1,294	1372,74	1776,33
63 d.1. 3.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	373,236	5,71	2131,18
64 d.1. 3.1	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²	373,236	4,35	1623,58
65 d.1. 3.1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m ²	373,236	20,83	7774,51
66 d.1. 3.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co trzecia mocowana	m ²	373,236	41,72	15571,41
67 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	10,535	55,79	587,75
68 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską	m	62,980	86,92	5474,22
69 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	7,000	58,82	411,74
70 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów - czwórnik	szt.	4,000	98,33	393,32
71 d.1. 3.1	KNR K-05 0210-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	7,000	136,42	954,94
72 d.1. 3.1	KNR K-05 0406-01	Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki	kpl.	1,000	404,23	404,23

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.3.2		OBRÓBKI				
73 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w roz- winięciu ponad 25 cm	m ²	50,338	67,41	3393,28
74 d.1. 3.2	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów	m	4,200	75,24	316,01
75 d.1. 3.2	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	76,270	14,64	1116,59
76 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	76,270	34,54	2634,37
77 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	4,000	21,30	85,20
78 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - narożniki	szt	10,000	20,19	201,90
79 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	14,000	27,29	382,06
80 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt	12,000	17,45	209,40
Razem dział: STAN SUROWY OTAWRTY						222580,35
2		STAN DEWELOPERSKI				
2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				
81 d.2.1	KNR-W 2-02 1026-02	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym, gotowe	m ²	2,940	129,84	381,73
82 d.2.1	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, gotowe	m ²	2,940	905,64	2662,58
83 d.2.1	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką ob- sadyzenia o pow. do 1.0 m2	m ²	1,350	534,08	721,01
84 d.2.1	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudziel- nych z PCV z obróbką obsadyzenia o pow. do 1.5 m2	m ²	1,350	486,51	656,79
85 d.2.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudziel- nych z PCV z obróbką obsadyzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²	11,370	445,08	5060,56
86 d.2.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadyzenia	m ²	9,450	474,97	4488,47
87 d.2.1	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadyzenia - drzwi przesuwne	m ²	7,560	818,08	6184,68
88 d.2.1	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m ²	11,250	374,04	4207,95
89 d.2.1	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	18,220	144,97	2641,35
2.2		OCIEPLENIE PODDASZA				
90 d.2.2	KNR AT-12 0101-05 analogia	Ułożenie warstwy paroizolacji	m ²	206,374	6,42	1324,92
91 d.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej po- ziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	206,374	24,63	5082,99
92 d.2.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej po- ziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	206,374	23,88	4928,21
2.3		TYNKI, ROBOTY MALARSKIE				
93 d.2.3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²	632,578	21,18	13398,00
94 d.2.3	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na gle- fach	m ²	8,620	20,07	173,00
95 d.2.3	KNR 2-02 0802-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach	m ²	194,945	24,96	4865,83
96 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	641,198	4,31	2763,56
97 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	194,945	3,68	717,40
98 d.2.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	836,143	5,78	4832,91
2.4		SLUSARKA				
99 d.2.4	KNR-W 2-02 1016-03 analogia	Schody strychowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8- 1.0 m2	m ²	0,980	633,02	620,36
2.5		POSADZKI				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
100 d.2.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	30,066	338,59	10180,05
101 d.2.5	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2	m ²	14,082	32,64	459,64
102 d.2.5	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	180,863	30,63	5539,83
103 d.2.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	194,945	12,99	2532,34
104 d.2.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian EPS 200 gr. 10cm	m ²	194,945	25,88	5045,18
105 d.2.5	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - styropian EPS 200 gr. 8cm	m ²	194,945	20,84	4062,65
106 d.2.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	194,945	12,99	2532,34
107 d.2.5	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 5cm	m ²	194,945	36,08	7033,62
108 d.2.5	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2,5	m ²	194,945	9,67	1885,12
2.6		ELEWACJA				
109 d.2.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm	m ²	217,647	62,85	13679,11
110 d.2.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 5cm	m ²	15,536	50,04	777,42
111 d.2.6	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przy-mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	870,588	2,05	1784,71
112 d.2.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	233,183	25,51	5948,50
113 d.2.6	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	5,172	47,07	243,45
114 d.2.6	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	79,970	8,51	680,54
115 d.2.6	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłożu farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	238,355	5,28	1258,51
116 d.2.6	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	217,647	20,64	4492,23
117 d.2.6	KNR 0-17 0926-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na belkach, słupach prostokątnych	m ²	15,536	28,62	444,64
118 d.2.6	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m ²	5,172	65,09	336,65
119 d.2.6	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce tarasu	m ²	111,096	31,49	3498,41
120 d.2.6	KNR-W 2-02 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²	111,096	133,41	14821,32
121 d.2.6	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotnie	m ²	111,096	30,78	3419,53
122 d.2.6	KNR 2-02 0921-06	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m ²	16,915	170,69	2887,22
2.7		INSTALACJE				
123 d.2.7		Instalacja elektryczna	kpl.	1,000	29975,10	29975,10
124 d.2.7		Instalacja wod-kan	kpl.	1,000	16589,15	16589,15
125 d.2.7		Instalacja c.o.	kpl.	1,000	25847,80	25847,80
126 d.2.7		Instalacja gazowa	kpl.	1,000	5488,12	5488,12

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.8		TARAS I SCHODY				
127 d.2.8	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	9,716	60,92	591,90
128 d.2.8	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasypu do 4 m - kat.gr.III	m ³	6,801	109,44	744,30
129 d.2.8	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	2,915	9,45	27,55
130 d.2.8	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m ²	12,145	149,33	1813,61
131 d.2.8	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	12,145	3,39	41,17
132 d.2.8	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	24,290	3,54	85,99
133 d.2.8	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następną warstwa	m ²	24,290	2,99	72,63
134 d.2.8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	10,075	137,94	1389,75
135 d.2.8	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	5,038	338,59	1705,82
136 d.2.8	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,284	854,13	1096,70
137 d.2.8	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	33,584	30,63	1028,68
138 d.2.8	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m ²	33,584	36,08	1211,71
139 d.2.8	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5	m ²	33,584	5,82	195,46
140 d.2.8	KNR AT-23 0301-05	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x35 cm	m	33,584	41,73	1401,46
141 d.2.8	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	22,920	35,62	816,41
142 d.2.8	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m ²	33,584	88,54	2973,53
Razem dział: STAN DEWELOPERSKI						252352,15
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						474932,50

Słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dwa i 50/100 zł