

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK72 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk

Stawka roboczogodziny : 15,26 zł
Poziom cen : 4 kw. 2017 SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 65,00 % R+S
Zysk [Z] 10,60 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 486 480,54 zł

Słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt i 54/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

"Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności."

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

www.budujdom.pl

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu, izolacje, okna, drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych oraz instalacji solarnej
Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

www.budujdom.pl

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	STAN SUROWY OTWARTY	228 446,49
2	STAN DEWELOPERSKI	258 034,05
	RAZEM	486 480,54

Słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt i 54/100 zł

www.budujdom.pl

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
BUDYNEK TK72						
1		STAN SUROWY OTWARTY				
1.1		ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE				
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1 d.1. 1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	267,828	0,56	149,98
2 d.1. 1.1	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości - łączna grubość warstwy humusu 30cm Krotność = 3	m ²	poz.1 = 267,828	0,54	144,63
3 d.1. 1.1	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m ³ na od- kład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m ³	0,5*(poz.1+ poz.3A)*0,70 = 163,403	9,26	1 513,11
4 d.1. 1.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok. do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gr.III)	m ³	7,240	64,09	464,01
5 d.1. 1.1	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasypu powyżej 4 m - kat.gr.III-IV - grunt rodzimy	m ³	(15,30+ 15,53+1,08)*2 = 63,820	21,95	1 400,85
6 d.1. 1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	poz.6A*0,30 = 50,710	145,68	7 387,43
7 d.1. 1.1	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m ³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	187,171	9,95	1 862,35
8 d.1. 1.1	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m ³ wzdłuż 1 m wykopu - kat.gr.I-IV	m ³	187,171	2,86	535,31
1.1.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE				
9 d.1. 1.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy C 8/10	m ³	7,240	307,16	2 223,84
10 d.1. 1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	l1*0,60*0,35 = 12,873	419,77	5 403,70
11 d.1. 1.2	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	l2*1,30*0,35 = 8,327	335,03	2 789,79
12 d.1. 1.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	3,900	434,17	1 693,26
13 d.1. 1.2	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 20/25, o objętości do 1,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,258	383,97	483,03
14 d.1. 1.2	NNRNKB 202 0136- 01	Ściana fundamentowa z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej wys. 75cm	m ³	poz.14A*0,75* 0,25 = 14,925	659,96	9 849,90
15 d.1. 1.2	KNR 2-02 0208-04	Stupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,789	1 179,97	931,00
16 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 20225-04	Wieniec monolityczny na ścianach fundamentowych	m ³	(l1+l2)*0,25* 0,25 = 4,975	480,21	2 389,04
1.1.3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW				
17 d.1. 1.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,109	4 101,45	447,06
18 d.1. 1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,136	4 233,20	575,72
19 d.1. 1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,418	4 233,20	1 769,48
1.1.4		IZOLACJE				
20 d.1. 1.4	NNRNKB 202 0618- 01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²	poz.20A*0,50 = 39,800	37,42	1 489,32
21 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	162,400	3,67	596,01
22 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	poz.21 = 162,400	3,12	506,69

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami EPS200 gr. 15cm	m ²	poz.23A*1,00 = 63,020	101,75	6 412,29
24 d.1. 1.4	KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni - do poziomu gruntu	m ²	poz.23A*1,35 = 85,077	9,91	843,11
1.2		PARTER				
1.2.1		ROBOTY MURARSKIE				
25 d.1. 2.1	NNRNKB 202 0618- 01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2 Krotność = 2	m ²	(poz.25A+ poz.25B)*0,50 = 38,920	74,85	2 913,16
26 d.1. 2.1	KNR 9-17 0110-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany zewnętrzne o gr. 240 mm	m ²	126,924	66,44	8 432,83
27 d.1. 2.1	KNR 9-17 0112-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany wewnętrzne o gr. 240 mm	m ²	39,402	70,13	2 763,26
28 d.1. 2.1	KNR 9-17 0110-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni profilowanej - ściany zewnętrzne o gr. 240 mm	m ²	poz.46B*0,12 = 7,380	66,44	490,33
29 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7	43,16	302,12
30 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8,000	59,59	476,72
31 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19 x2 Krotność = 2	m	6,600	60,45	398,97
32 d.1. 2.1	KNR AT- 45 0115- 04 + KNR AT-45 0115-10	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 2x12x17 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	726,03	726,03
33 d.1. 2.1	KNR AT- 45 0105- 01 + KNR AT-45 0105-09	Komin izolowany jednościagowy z kanałem wentylacyjnym Schiedel Rondo Plus o średnicach przewodów 14 cm +W - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 111,79	4 111,79
34 d.1. 2.1	KNR AT- 45 0102- 04 + KNR AT-45 0102-12	Komin izolowany jednościagowy Schiedel Rondo Plus o średnicy przewodu 20 cm - 7 m wysokości komin	szt.	1	4 700,76	4 700,76
35 d.1. 2.1	KNR 2-02 0120-02 z.sz. 5.7. 9907-04 analogia	Obmirowanie kominów z cegły klinkierowej	m ²	7,200	189,48	1 364,26
1.2.2		ŚCIANY DZIAŁOWE				
36 d.1. 2.2	NNRNKB 202 0618- 01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe papy zgrzewalnej	m ²	poz.36A*0,50 = 24,755	37,42	926,33
37 d.1. 2.2	KNR 9-17 0119-03	Ścianki działowe, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni gładkiej, wykonane na zaprawie klejowej - ściany o gr. 120 mm	m ²	138,631	52,93	7 337,74
38 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7	59,59	417,13
39 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19	m	8,700	31,29	272,22
1.2.3		ROBOTY ŻELBETOWE, BELKI, SŁUPY				
40 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (12) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,161	1 123,84	2 428,62
41 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (14) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,047	1 298,77	1 359,81
42 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-05	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,778	1 511,11	2 686,75
43 d.1. 2.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe z betonu C 20/25 (16+) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	(0,30+1,50+ 0,30)*0,24* 0,24 = 0,121	1 853,85	224,32

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
44 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (16) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,460	1 181,17	543,34
45 d.1. 2.3	KNR 2-02 0208-05	Słupy żelbetowe z betonu C 20/25, prostokątne o wysokości do 4 m (20) - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,572	1 550,96	3 989,07
46 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 20225-04	Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m ³	4,720	481,41	2 272,26
47 d.1. 2.3	KNR 2-02 0216-02 + KNR 2-02 0216-05	Stropy żelbetowe, grubości 18 cm z betonu C 20/25 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	187,484	117,85	22 094,99
1.2.4		ZBROJENIE				
48 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,287	4 101,45	1 177,12
49 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 8mm	t	0,138	4 101,45	566,00
50 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10mm	t	0,286	4 233,20	1 210,70
51 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	4,492	4 233,20	19 015,53
52 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16mm	t	0,126	4 233,20	533,38
53 d.1. 2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 20mm	t	0,039	4 233,20	165,09
1.3		DACH				
1.3.1		KONSTRUKCJE I POKRYCIE				
54 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06 analogia	Belki stropowe długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - belka 10x20 cm	m ³ drew.	1,048	1 727,82	1 810,76
55 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x20 cm	m ³	4,198	1 600,11	6 717,26
56 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew 8x20 cm	m ³	2,058	1 613,64	3 320,87
57 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - mur-łata 14x14 cm	m ³ drew.	1,197	1 532,10	1 833,92
58 d.1. 3.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - patew 16x24 cm	m ³ drew.	1,417	1 736,25	2 460,27
59 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0,639	2 215,77	1 415,88
60 d.1. 3.1	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0,092	2 058,07	189,34
61 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokiew koszowa - 14x24 cm	m ³	2,145	1 919,86	4 118,10
62 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - miecz 12x12 cm	m ³	0,103	2 582,82	266,03
63 d.1. 3.1	KNR 2-02 0408-02	Jętki przekr. poprz. drewna do 180cm2 z tarcicy nasyconej 8x20 cm	m ³ drew.	0,476	2 532,64	1 205,54
64 d.1. 3.1	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - wymian 8x20 cm	m ³	0,034	2 494,21	84,80
65 d.1. 3.1	KNR K- 05 0102- 04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	16,74*2+ 16,97*2 = 67,420	6,29	424,07
66 d.1. 3.1	KNR K- 05 0102- 01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	poz.66A* 1,155 = 310,841	43,00	13 366,16

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67 d.1. 3.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²	poz.66 = 310,841	5,24	1 628,81
68 d.1. 3.1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m ²	poz.67 = 310,841	21,75	6 760,79
69 d.1. 3.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m ² z dachówki - co trzecia mocowana	m ²	poz.68 = 310,841	60,99	18 958,19
70 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	2,94+3,17 = 6,110	123,98	757,52
71 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską	m	10,54*3+9,01* 2+1,53 = 51,170	145,80	7 460,59
72 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	5	106,29	531,45
73 d.1. 3.1	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.	3	191,01	573,03
74 d.1. 3.1	KNR K-05 0403-01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	9,01	116,43	1 049,03
1.3.2		OBRÓBKI				
75 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w roz- winięciu ponad 25 cm	m ²	44,498	70,20	3 123,76
76 d.1. 3.2	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m	5,010	69,12	346,29
77 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	poz.65 = 67,420	6,65	448,34
78 d.1. 3.2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	poz.77 = 67,420	15,31	1 032,20
79 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	poz.77 = 67,420	30,72	2 071,14
80 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	3	24,01	72,03
81 d.1. 3.2	NNRNKB 202 0546-03 analogia	Rynny dachowe z PCW o śr. 125 mm - montaż narożników	szt.	5+1 = 6,000	29,06	174,36
82 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm	m	poz.80*3,60 = 10,800	27,87	301,00
83 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt	poz.80*3 = 9,000	20,38	183,42
Razem dział: STAN SUROWY OTWARTY						228 446,49
2	STAN DEWELOPERSKI					
2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
84 d.2.1	KNR-W 2-02 1026-04 + KNR-W 2-02 1026-02	Drzwi zewnętrzne pełne, gotowe	m ²	1,50*2,25 = 3,375	1 697,05	5 727,54
85 d.2.1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno- dzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²	3,030	595,41	1 804,09
86 d.2.1	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno- dzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m ²	m ²	1,80*2,25 = 4,050	579,20	2 345,76
87 d.2.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudziel- nych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²	16,500	552,70	9 119,55
88 d.2.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych uchylno-przesuwnych z PCV z ob- róbką obsadzenia	m ²	3,60*2,25 = 8,100	817,28	6 619,97

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
89 d.2.1	kalk. własna	Montaż bramy segmentowej ocieplanej wraz z napędem	szt	1	4 527,64	4 527,64
90 d.2.1	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	17,400	163,13	2 838,46
2.2		IZOLACJE STROPU				
91 d.2.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	170,742	13,67	2 334,04
92 d.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15cm	m ²	poz.1 = 267,828	26,83	7 185,83
93 d.2.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwą - wełna gr. 15cm	m ²	poz.92 = 267,828	26,03	6 971,56
2.3		TYNKI, ROBOTY MALARSKIE				
94 d.2.3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²	546,118	29,35	16 028,56
95 d.2.3	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na gładkach	m ²	poz.95A*0,25 = 16,700	28,70	479,29
96 d.2.3	KNR 2-02 0801-04 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m ²	157,734	26,85	4 235,16
97 d.2.3	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	562,818	4,51	2 538,31
98 d.2.3	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	poz.96 = 157,734	3,85	607,28
99 d.2.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	720,552	9,82	7 075,82
2.4		POSADZKI				
2.4.1		Parter				
100 d.2. 4.1	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	poz.6A*0,15 = 25,355	328,55	8 330,39
101 d.2. 4.1	NNRNKB 202 0618- 02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. do 5 m ²	m ²	4,770	40,57	193,52
102 d.2. 4.1	NNRNKB 202 0618- 03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m ²	m ²	152,964	38,29	5 856,99
103 d.2. 4.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 10 cm - jedna warstwa	m ²	poz.101+poz. 102 = 157,734	29,24	4 612,14
104 d.2. 4.1	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS200 gr. 8 cm - następna warstwa	m ²	poz.103 = 157,734	23,53	3 711,48
105 d.2. 4.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	poz.104 = 157,734	13,67	2 156,22
106 d.2. 4.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 6cm	m ²	poz.105 = 157,734	37,72	5 949,73
107 d.2. 4.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3,5	m ²	poz.106 = 157,734	14,20	2 239,82
2.5		ELEWACJA				
108 d.2.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 20cm - pod tynk	m ²	170,609	79,16	13 505,41
109 d.2.5	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie słupów budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do słupów - styropian gr. 5cm	m ²	7,008	61,74	432,67
110 d.2.5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	poz.111*4 = 682,436	2,37	1 617,37

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
111 d.2.5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.108 = 170,609	26,96	4 599,62
112 d.2.5	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach i słupach	m ²	20,368	49,66	1 011,47
113 d.2.5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	109,240	9,83	1 073,83
114 d.2.5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	190,977	5,82	1 111,49
115 d.2.5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	189,989	21,95	4 170,26
116 d.2.5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CE- RESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm oraz słupach	m ²	poz.112 = 20,368	21,95	447,08
117 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na na podbitce	m ²	poz.65*0,70 = 47,194	32,09	1 514,46
118 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-02	Podbitka okapu z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²	poz.117 = 47,194	140,22	6 617,54
119 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotnie	m ²	poz.117 = 47,194	32,16	1 517,76
120 d.2.5	KNR 2-02 0921-06	Licowanie cokołu płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m ²	0,40*(6,94+ 15,57+10,54+ 10,60+4,80) = 19,380	179,99	3 488,21
2.6	INSTALACJE					
121 d.2.6		Instalacja elektryczna	kpl.	1	22 083,60	22 083,60
122 d.2.6		Instalacja wod-kan	kpl.	1	14 669,82	14 669,82
123 d.2.6		Instalacja c.o.	kpl.	1	22 399,08	22 399,08
124 d.2.6		Instalacja gazowa	kpl.	1	4 889,94	4 889,94
125 d.2.6		Instalacja wentylacji mechanicznej	kpl.	1	23 661,00	23 661,00
2.7	TARAS I SCHODY					
126 d.2.7	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	7,808	64,09	500,41
127 d.2.7	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys. nasypu do 4 m - kat.gr.III	m ³	3,904	115,16	449,58
128 d.2.7	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m ³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	3,904	9,95	38,84
129 d.2.7	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściana gr. 24cm	m ²	15,616	158,00	2 467,33
130 d.2.7	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m ²	poz.129 = 15,616	14,32	223,62
131 d.2.7	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	poz.129*2 = 31,232	3,67	114,62
132 d.2.7	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	poz.131 = 31,232	3,12	97,44
133 d.2.7	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony gr. 30cm	m ³	poz.133A* 0,30 = 10,406	145,68	1 515,95
134 d.2.7	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C 12/15 gr. 15cm	m ³	poz.133A* 0,15 = 5,203	328,55	1 709,45
135 d.2.7	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,725	897,92	1 548,91

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
136 d.2.7	NNRNKB 202 0618- 03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m ²	34,685	38,29	1 328,09
137 d.2.7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - szlichta gr. 4cm	m ²	poz.136 = 34,685	37,72	1 308,32
138 d.2.7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1,5	m ²	poz.137 = 34,685	6,09	211,23
139 d.2.7	KNR AT- 23 0303- 04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	23,200	42,58	987,86
140 d.2.7	KNR AT- 23 0206- 02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m ²	poz.138 = 34,685	93,20	3 232,64
Razem dział: STAN DEWELOPERSKI						258 034,05
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						486 480,54

Słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt i 54/100 zł

www.budujdom.pl