PROJEKT DOMU

TK88

KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

budujdom.
PROJEKTY

ARCHITEKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Tomasz Kałaska, ul. KORCZUNKOWA 39 05-503 GŁOSKÓW
Tel. 22 371 13 18 biuro@architeka.pl www.architeka.pl

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Budowa domu jednorodzinnego według projektu TK88 pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Adam Ciećwierz , www.kosztorysy24h.eu

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności.
Kosztorys uwzględnia roboty ziemne,fundamenty,izolacje,ściany zewnętrze,stropy,ścianki działowe,główne elementy konstrukcji i pokrycia dachu,izolacje,okna,drzwi oraz tynki z jednokrotnym malowaniem-do stanu deweloperskiego. Nieuwzględniono kosztów:glazury,terakoty, paneli,parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych Instalacje wodne,kanalizacyjne,centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

DATA OPRACOWANIA: 05.11.2019

Stawka roboczogodziny 18,32 zł

POZIOM CEN: 3 kwartał 2019

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	6,1% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	66,1% (R+S)
Zysk [Z]	11,1% (R+S+Kp(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 226 532,20 zł

SŁOWNIE: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści dwa i 20/100 zł

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia
05.11.2019		

www.budujdom.pl

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	STAN SUROWY OTWARTY	0,00	21 618,44	52 258,52	2 779,95	3 187,78	16 127,08	4 498,29	100 470,06	44,35%
2	STAN DEWELOPERSKI	32 223,00	24 418,43	40 374,45	3 217,74	2 462,80	18 269,79	5 095,93	126 062,14	55,65%
	Kosztorys razem	32 223,00	46 036,87	92 632,97	5 997,69	5 650,58	34 396,87	9 594,22	226 532,20	100,00%

Słownie: *dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści dwa i 20/100 zł*

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		STAN SUROWY OTWARTY						
1.1		ROBTY ZIEMNE ,FUNDAMENTY ,IZOLACJE						
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE						
1 d.1.1. 1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	120,280	0,3569			
		przedmiar = 120,280 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,0055*0,955 = 0,005253 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	0,6318	0,0962	11,57		
		-- S --						
2*		Spycharka gąsienicowa o mocy 74 kW [100 KM] (1) 0,0025 m-g/m2 * 104,29 zł/m-g	m-g	0,3007	0,2607			31,36
Razem koszty bezpośrednie				42,93	0,3569	11,57		31,36
Jednostkowe koszty bezpośrednie				0,3569		0,0962		0,2607
Razem z narzutami				79,38	0,6600	21,40		57,98
Cena jednostkowa				0,66		0,1775		0,4811
2 d.1.1. 1	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dal-sze 5 cm grubości Krotność = 3	m2	120,280	0,3500			
		przedmiar = 120,280 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,0019 * 0,955087719298246 * 3 = 0,005444 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	0,6548	0,0997	11,99		
		-- S --						
2*		Spycharka gąsienicowa o mocy 74 kW [100 KM] (1) 0,0008 * 3 = 0,0024 m-g/m2 * 104,29 zł/m-g	m-g	0,2887	0,2503			30,11
Razem koszty bezpośrednie				42,10	0,3500	11,99		30,11
Jednostkowe koszty bezpośrednie				0,3500		0,0997		0,2503
Razem z narzutami				78,18	0,6500	22,27		55,91
Cena jednostkowa				0,65		0,1840		0,4618
3 d.1.1. 1	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na od-kład w gruncie kat.III - wykop głębokości 70cm	m3	70,126	5,6040			
		przedmiar = 70,126 m3						
		-- R --						
1*		robocizna 0,1127 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	7,9032	2,0647	144,79		
		-- S --						
2*		Koparka jednonaczyniowa gąsienicowa 0,60 m3 (1) 0,0354 m-g/m3 * 99,98 zł/m-g	m-g	2,4825	3,5393			248,20
Razem koszty bezpośrednie				392,99	5,6040	144,79		248,20
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,6040		2,0647		3,5393
Razem z narzutami				725,10	10,3400	267,16		457,94
Cena jednostkowa				10,34		3,8102		6,5313
4 d.1.1. 1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złoże- niem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3	5,384	42,1644			
		przedmiar = 5,384 m3						
		-- R --						

www.kudujidea.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 2,41*0,955 = 2,30155 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	12,3915	42,1644	227,01		
Razem koszty bezpośrednie				227,01	42,1644	227,01		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				42,1644		42,1644		
Razem z narzutami				418,93	77,8100	418,93		
Cena jednostkowa				77,81		77,8090		
5 d.1.1. 1	KNR 2-01 0503-02	Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynieryjnych przy wysokości nasypu powyżej 4 m - kat. gruntu III-IV	m3	69,400	13,6216			
		przedmiar = 69,400 m3 -- R --						
1*		robocizna 0,2844*0,955 = 0,271602 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	18,8492	4,9757	345,31		
		-- S --						
2*		Spycharka gąsienicowa o mocy 74 kW [100 KM] (1) 0,034 m-g/m3 * 104,29 zł/m-g	m-g	2,3596	3,5459			246,09
3*		ciągnik gąsienicowy 74 kW (100 KM) 0,034 m-g/m3 * 66,05 zł/m-g	m-g	2,3596	2,2457			155,85
4*		zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90 m3/ h 0,034 m-g/m3 * 40,41 zł/m-g	m-g	2,3596	1,3739			95,35
5*		Ubijak spalinowy o masie 200 kg 0,068 m-g/m3 * 17,66 zł/m-g	m-g	4,7192	1,2009			83,34
6*		beczkowóz ciągniony 1500 dm3 0,034 m-g/m3 * 8,22 zł/m-g	m-g	2,3596	0,2795			19,40
Razem koszty bezpośrednie				945,34	13,6216	345,31		600,03
Jednostkowe koszty bezpośrednie				13,6216		4,9757		8,6459
Razem z narzutami				1 744,72	25,1400	637,32		1 107,40
Cena jednostkowa				25,14		9,1820		15,9548
6 d.1.1. 1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	39,166	108,2904			
		przedmiar = 39,166 m3 -- R --						
1*		robocizna 4,32 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	169,1971	79,1424	3 099,69		
		-- M --						
2*		piasek naturalny kopany 1,08 m3/m3 * 26,59 zł/m3	m3	42,2993	28,7172		1 124,74	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,4308		16,87	
Razem koszty bezpośrednie				4 241,30	108,2904	3 099,69	1 141,61	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				108,2904		79,1424	29,1480	
Razem z narzutami				6 931,21	176,9700	5 719,96	1 211,25	
Cena jednostkowa				176,97		146,0471	30,9260	
7 d.1.1. 1	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wy- kopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu III	m3	42,194	6,5434			
		przedmiar = 42,194 m3 -- R --						
1*		robocizna 0,374*0,955 = 0,35717 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	15,0704	6,5434	276,09		

www.kudujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				276,09	6,5434	276,09		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6,5434		6,5434		
Razem z narzutami				509,70	12,0800	509,70		
Cena jednostkowa				12,08		12,0750		
8 d.1.1. 1	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami ziemi wydobytej z wykopów liniowych do 1 m3 wzdłuż 1 m wykopu - kat. gruntu I-IV	m3	42,194	1,8251			
		przedmiar = 42,194 m3 -- S --						
1*		Spycharka gąsienicowa o mocy 74 kW [100 KM] (1) 0,0175 m-g/m3 * 104,29 zł/m-g	m-g	0,7384	1,8251			77,01
Razem koszty bezpośrednie				77,01	1,8251			77,01
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1,8251				1,8251
Razem z narzutami				142,19	3,3700			142,19
Cena jednostkowa				3,37				3,3680
Razem dział:				ROBOTY ZIEMNE				
Razem koszty bezpośrednie:					6 244,77	4 116,45	1 141,61	986,71
RAZEM:					10 629,41	7 596,74	1 211,25	1 821,42
1.1.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE						
9 d.1.1. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, podkład betonowy C 8/10	m3	4,237	285,1087			
		przedmiar = 4,237 m3 -- R --						
1*		robocizna 5,26 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	22,2866	96,3632	408,29		
		-- M --						
2*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 8/10 (B 10) 1,03 m3/m3 * 180,54 zł/m3	m3	4,3641	185,9562		787,90	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		2,7893		11,82	
Razem koszty bezpośrednie				1 208,01	285,1087	408,29	799,72	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				285,1087		96,3632	188,7455	
Razem z narzutami				1 601,92	378,0800	753,42	848,50	
Cena jednostkowa				378,08		177,8259	200,2590	
10 d.1.1. 2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	5,384	359,7108			
		przedmiar = 5,384 m3 -- R --						
1*		robocizna 4,6878 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	25,2391	85,8805	462,38		
		-- M --						
2*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20) 1,015 m3/m3 * 233,54 zł/m3	m3	5,4648	237,0431		1 276,24	
3*		Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane 0,004 m3/m3 * 328,67 zł/m3	m3	0,0215	1,3147		7,08	
4*		Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0,007 m3/m3 * 681,75 zł/m3	m3	0,0377	4,7723		25,69	
5*		Deski iglaste obrzynane 38 mm kl. III 0,005 m3/m3 * 681,75 zł/m3	m3	0,0269	3,4088		18,35	
6*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0,53 kg/m3 * 6,35 zł/kg	kg	2,8535	3,3655		18,12	
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		3,7486		20,18	

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		-- S --						
8*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,05 m-g/m3 * 53,85 zł/m-g	m-g	0,2692	2,6925			14,50
9*		pompa do betonu na samochodzie 0,08 m-g/m3 * 218,56 zł/m-g	m-g	0,4307	17,4848			94,14
Razem koszty bezpośrednie				1 936,68	359,7108	462,38	1 365,66	108,64
Jednostkowe koszty bezpośrednie				359,7108		85,8805	253,6530	20,1773
Razem z narzutami				2 502,70	464,8400	853,25	1 448,97	200,48
Cena jednostkowa				464,84		158,4814	269,1258	37,2346
11 d.1.1.2	NNRNKB 202 0136-01	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	10,848	411,9916			
		przedmiar = 10,848 m3						
		-- R --						
1*		robocizna 5,03 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	54,5654	92,1496	999,64		
		-- M --						
2*		Bloczki ścienne betonowe 6-cegieł b-6 38 x 25 x 14 cm 1/0,38/0,25/0,12 = 87,719298 szt/m3 * 3,22 zł/szt	szt	951,5789	282,4561		3 064,08	
3*		Zaprawa cementowa M 7 0,18 m3/m3 * 181,44 zł/m3	m3	1,9526	32,6592		354,29	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		4,7267		51,28	
Razem koszty bezpośrednie				4 469,29	411,9916	999,64	3 469,65	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				411,9916		92,1496	319,8420	
Razem z narzutami				5 525,97	509,4000	1 844,67	3 681,30	
Cena jednostkowa				509,40		170,0502	339,3524	
Razem dział:		ROBOTY FUNDAMENTOWE						
Razem koszty bezpośrednie:					7 613,98	1 870,31	5 635,03	108,64
RAZEM:					9 630,59	3 451,34	5 978,77	200,48
1.1.3		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW						
12 d.1.1.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0,028	3 715,3443			
		przedmiar = 0,028 t						
		-- R --						
1*		robocizna 35,72 r-g/t * 18,32 zł/r-g	r-g	1,0002	654,3904	18,32		
		-- M --						
2*		pręty gładkie śr. 6 mm 1002 kg/t * 2,86 zł/kg	kg	28,0560	2 865,7200		80,24	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		42,9858		1,20	
		-- S --						
4*		Prościarka do prętów, o średnicy 4 -10 mm 3,6 m-g/t * 5,88 zł/m-g	m-g	0,1008	21,1680			0,59
5*		Nożyce gilotynowe uniwersalne do 25 mm 4,75 m-g/t * 5,53 zł/m-g	m-g	0,1330	26,2675			0,74
6*		Giętarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm 4,03 m-g/t * 6,52 zł/m-g	m-g	0,1128	26,2756			0,74
7*		wyciąg 0,72 m-g/t * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0202	11,8080			0,33
8*		środek transportowy 1,3 m-g/t * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0364	66,7290			1,87
Razem koszty bezpośrednie				104,03	3 715,3443	18,32	81,44	4,27

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3 715,3443		654,3904	2 908,7058	152,2481
Razem z narzutami				128,09	4 574,6800	33,80	86,41	7,88
Cena jednostkowa				4 574,68		1 207,5931	3 086,1369	280,9542
13 d.1.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0,143	3 702,6556			
		przedmiar = 0,143 t						
		-- R --						
1*		robocizna 42,88 r-g/t * 18,32 zł/r-g	r-g	6,1318	785,5616	112,34		
		-- M --						
2*		Pręt stalowy okrągły żebrowany skośnie, ze stali BSt500S, o średnicy 12 mm 1 020 = 1 020 kg/t * 2,64 zł/kg	kg	145,8600	2 692,8000		385,07	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		40,3920		5,78	
		-- S --						
4*		Prościarka do prętów, o średnicy 4 -10 mm 4,3 m-g/t * 5,88 zł/m-g	m-g	0,6149	25,2840			3,62
5*		Nożyce gilotynowe uniwersalne do 25 mm 5,8 m-g/t * 5,53 zł/m-g	m-g	0,8294	32,0740			4,59
6*		Giętarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm 4,8 m-g/t * 6,52 zł/m-g	m-g	0,6864	31,2960			4,48
7*		wyciąg 0,8 m-g/t * 16,40 zł/m-g	m-g	0,1144	13,1200			1,88
8*		środek transportowy 1,6 m-g/t * 51,33 zł/m-g	m-g	0,2288	82,1280			11,74
Razem koszty bezpośrednie				529,50	3 702,6556	112,34	390,85	26,31
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3 702,6556		785,5616	2 733,1920	183,9020
Razem z narzutami				670,52	4 688,9400	207,29	414,69	48,54
Cena jednostkowa				4 688,94		1 449,6526	2 899,9167	339,3674
Razem dział:		ZBROJENIE FUNDAMENTÓW						
Razem koszty bezpośrednie:					633,53	130,66	472,29	30,58
RAZEM:					798,61	241,09	501,10	56,42
1.1.4		IZOLACJE						
14 d.1.1.4	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	21,915	11,7178			
		przedmiar = 21,915 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,1 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	2,1915	1,8320	40,15		
		-- M --						
2*		Papa asfaltowa zgrzewalna, oksydowana, pod- kładowa na welonie szklanym, SIZ, Hydrobit V60 S35 1,15 m2/m2 * 8,04 zł/m2	m2	25,2023	9,2460		202,63	
3*		gaz propan-butan 0,1 kg/m2 * 3,42 zł/kg	kg	2,1915	0,3420		7,49	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1438		3,15	
		-- S --						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy 0,003 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0657	0,1540			3,37
Razem koszty bezpośrednie				256,79	11,7178	40,15	213,27	3,37
Jednostkowe koszty bezpośrednie				11,7178		1,8320	9,7318	0,1540
Razem z narzutami				306,59	13,9900	74,09	226,28	6,22
Cena jednostkowa				13,99		3,3808	10,3254	0,2842
15 d.1.1. 4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	84,625	2,6338			
		przedmiar = 84,625 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,0966 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	8,1748	1,7697	149,76		
		-- M --						
2*		Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa 0,35 dm3/m2 * 2,36 zł/dm3	dm3	29,6188	0,8260		69,90	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0124		1,05	
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,0005 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0423	0,0257			2,17
Razem koszty bezpośrednie				222,88	2,6338	149,76	70,95	2,17
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2,6338		1,7697	0,8384	0,0257
Razem z narzutami				355,43	4,2000	276,15	75,27	4,01
Cena jednostkowa				4,20		3,2658	0,8895	0,0474
16 d.1.1. 4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	84,625	2,2413			
		przedmiar = 84,625 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,082 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	6,9393	1,5022	127,12		
		-- M --						
2*		Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa 0,3 dm3/m2 * 2,36 zł/dm3	dm3	25,3875	0,7080		59,91	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0106		0,90	
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0339	0,0205			1,73
Razem koszty bezpośrednie				189,66	2,2413	127,12	60,81	1,73
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2,2413		1,5022	0,7186	0,0205
Razem z narzutami				302,11	3,5700	234,39	64,52	3,20
Cena jednostkowa				3,57		2,7722	0,7624	0,0379
17 d.1.1. 4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styroduru gr. 15cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, Stryropian ekstrudowany EPS 200	m2	34,254	75,8852			
		przedmiar = 34,254 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,329 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	45,5236	24,3473	833,99		
		-- M --						
2*		płyty styrodur gr 15 cm 0,0525*3 = 0,1575 m3/m2 * 276,00 zł/m3	m3	5,3950	43,4700		1 489,02	

www.pracujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych ATLAS STOPTER K-20 6 kg/m2 * 1,12 zł/kg	kg	205,5240	6,7200		230,19	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,7529		25,79	
5*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m2 * 6,05 zł/m-g	m-g	0,4624	0,0817			2,80
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,3425	0,5133			17,58
Razem koszty bezpośrednie				2 599,37	75,8852	833,99	1 745,00	20,38
Jednostkowe koszty bezpośrednie				75,8852		24,3473	50,9429	0,5950
Razem z narzutami				3 428,14	100,0800	1 539,09	1 851,44	37,61
Cena jednostkowa				100,08		44,9298	54,0504	1,0980
18 d.1.1. 4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi - system STOPTER - przyklejenie warst- wy siatki na ścianach	m2	34,254	18,7270			
		przedmiar = 34,254 m2 -- R --						
1*		robocizna 0,6112 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	20,9360	11,1972	383,55		
		-- M --						
2*		Zaprawa klejowa Atlas Stopter K20 4 kg/m2 * 1,14 zł/kg	kg	137,0160	4,5600		156,20	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2 * 2,25 zł/m2	m2	38,8783	2,5538		87,48	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,1067		3,65	
5*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2 * 6,05 zł/m-g	m-g	0,2398	0,0424			1,45
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,1781	0,2669			9,14
Razem koszty bezpośrednie				641,47	18,7270	383,55	247,33	10,59
Jednostkowe koszty bezpośrednie				18,7270		11,1972	7,2205	0,3093
Razem z narzutami				989,60	28,8900	707,64	262,42	19,54
Cena jednostkowa				28,89		20,6629	7,6610	0,5707
Razem dział:					IZOLACJE			
Razem koszty bezpośrednie:					3 910,17	1 534,57	2 337,36	38,24
RAZEM:					5 381,87	2 831,36	2 479,93	70,58
Razem dział:					ROBTY ZIEMNE ,FUNDAMENTY ,IZOLACJE			
Razem koszty bezpośrednie:					18 402,45	7 651,99	9 586,29	1 164,17
RAZEM:					26 440,48	14 120,53	10 171,05	2 148,90
1.2		PARTER						
1.2.1		ROBOTY MURARSKIE						
19 d.1.2. 1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2	92,857	72,0185			
		przedmiar = 92,857 m2 -- R --						
1*	999	robocizna 1,23 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	114,2141	22,5336	2 092,40		
		-- M --						

www.kuduj.com.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	0_27002	pustaki ceramiczne POROTHERM 25 P+W o wym. 250x375x238 mm 10,88 szt/m2 * 4,23 zł/szt	szt	1 010,2842	46,0224		4 273,50	
3*	2380899	zaprawa 0,015 m3/m2 * 182,08 zł/m3	m3	1,3929	2,7312		253,61	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,7313		67,91	
Razem koszty bezpośrednie				6 687,42	72,0185	2 09 2,40	4 595,02	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				72,0185		22,5336	49,4849	
Razem z narzutami				8 736,92	94,0900	3 86 1,60	4 875,32	
Cena jednostkowa				94,09		41,5828	52,5035	
20 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gru- bości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, blocz- ków i pustaków	szt	9,000	28,3960			
		przedmiar = 9,000 szt -- R --						
1*		robocizna 1,55 r-g/szt * 18,32 zł/r-g	r-g	13,9500	28,3960	255,56		
Razem koszty bezpośrednie				255,56	28,3960	255,56		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				28,3960		28,3960		
Razem z narzutami				471,60	52,4000	471,60		
Cena jednostkowa				52,40		52,4012		
21 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	2,000	39,2048			
		przedmiar = 2,000 szt -- R --						
1*		robocizna 2,14 r-g/szt * 18,32 zł/r-g	r-g	4,2800	39,2048	78,41		
Razem koszty bezpośrednie				78,41	39,2048	78,41		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				39,2048		39,2048		
Razem z narzutami				144,70	72,3500	144,70		
Cena jednostkowa				72,35		72,3474		
22 d.1.2. 1	KNR 9-07 0209-01	Kanały wentylacyjne z kształtek shiedel 2x12/ 17	m	27,540	24,9172			
		przedmiar = 27,540 m -- R --						
1*		robocizna 0,75 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	20,6550	13,7400	378,40		
		-- M --						
2*		pustaki wentylacyjne keramzytobetonowe 2x12/17 3,02 szt/m * 2,93 zł/szt	szt	83,1708	8,8486		243,69	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1327		3,65	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,04 m-g/m * 16,40 zł/m-g	m-g	1,1016	0,6560			18,07
5*		środek transportowy 0,03 m-g/m * 51,33 zł/m-g	m-g	0,8262	1,5399			42,41
Razem koszty bezpośrednie				686,22	24,9172	378,40	247,34	60,48
Jednostkowe koszty bezpośrednie				24,9172		13,7400	8,9813	2,1959
Razem z narzutami				1 072,41	38,9400	698,37	262,43	111,61
Cena jednostkowa				38,94		25,3554	9,5292	4,0523

www.kosztorysy.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
23 d.1.2. 1	KNR 9-07 0208-05	Kominy spalinowe Schiedel Rondo Plus z izo- lacją o śr. przewodu 18 cm i dł. 7m	kpl.	2,000	3 433,2452			
		przedmiar = 2,000 kpl.						
		-- R --						
1*		robocizna 10,63 r-g/kpl. * 18,32 zł/r-g	r-g	21,2600	194,7416	389,48		
		-- M --						
2*		komin z pustaków keramzytobetonowych z izo- lacją, bez wentylacji 1 kpl./kpl. * 3 043,35 zł/kpl.	kpl.	2,0000	3 043,3500		6 086,70	
3*		materiały pomocnicze(od M) 5,5 %	%		167,3843		334,77	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,41 m-g/kpl. * 16,40 zł/m-g	m-g	0,8200	6,7240			13,45
5*		środek transportowy 0,41 m-g/kpl. * 51,33 zł/m-g	m-g	0,8200	21,0453			42,09
Razem koszty bezpośrednie				6 866,49	3 433,2452	389,48	6 421,47	55,54
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3 433,2452		194,7416	3 210,7343	27,7693
Razem z narzutami				7 634,40	3 817,2000	718,73	6 813,18	102,49
Cena jednostkowa				3 817,20		359,3705	3 406,5891	51,2447
24 d.1.2. 1	KNR 0-27 0162-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2	48,023	58,5426			
		przedmiar = 48,023 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,87 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	41,7800	15,9384	765,41		
		-- M --						
2*	0_27012	pustaki ceramiczne POROTHERM 11.5 P+W o wym. 115x500x238 mm 8,14 szt./m2 * 5,00 zł/szt.	szt.	390,9072	40,7000		1 954,54	
3*	2380899	zaprawa 0,007 m3/m2 * 182,08 zł/m3	m3	0,3362	1,2746		61,21	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,6296		30,24	
Razem koszty bezpośrednie				2 811,40	58,5426	765,41	2 045,99	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				58,5426		15,9384	42,6042	
Razem z narzutami				3 583,48	74,6200	1 412,68	2 170,80	
Cena jednostkowa				74,62		29,4123	45,2031	
25 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6,000	39,2048			
		przedmiar = 6,000 szt						
		-- R --						
1*		robocizna 2,14 r-g/szt * 18,32 zł/r-g	r-g	12,8400	39,2048	235,23		
Razem koszty bezpośrednie				235,23	39,2048	235,23		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				39,2048		39,2048		
Razem z narzutami				434,10	72,3500	434,10		
Cena jednostkowa				72,35		72,3474		

www.kadujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
26 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nad- proży prefabrykowanych	m	56,400	6,5743			
		przedmiar = 56,400 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,2 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	11,2800	3,6640	206,65		
		-- M --						
2*		Belka nadprożowa żelbetowa okienna L19-N/ 120 6 szt * 25,50 zł/szt	szt	6,0000	2,7128		153,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0407		2,30	
		-- S --						
4*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0,02 m-g/m * 7,84 zł/m-g	m-g	1,1280	0,1568			8,84
Razem koszty bezpośrednie				370,79	6,5743	206,65	155,30	8,84
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6,5743		3,6640	2,7535	0,1568
Razem z narzutami				562,31	9,9700	381,22	164,78	16,31
Cena jednostkowa				9,97		6,7614	2,9215	0,2893
Razem dział:				ROBOTY MURARSKIE				
Razem koszty bezpośrednie:					17 991,52	4 401,54	13 465,12	124,86
RAZEM:					22 639,92	8 123,00	14 286,51	230,41
1.2.2		ROBOTY ŻELBETOWE ,SŁUPY ,BELKI ,NADPROŻA,WIEŃCE						
27 d.1.2. 2	KNR 2-02 0210-03	BELKI I WIEŃCE Belki i podciągi żelbetowe;	m3	1,851	877,6689			
		przedmiar = 1,851 m3						
		-- R --						
1*		robocizna 23,529 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	43,5522	431,0513	797,88		
		-- M --						
2*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20) 1,02 m3/m3 * 233,54 zł/m3	m3	1,8880	238,2108		440,93	
3*		Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane 0,021 m3/m3 * 328,67 zł/m3	m3	0,0389	6,9021		12,78	
4*		Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0,084 m3/m3 * 681,75 zł/m3	m3	0,1555	57,2670		106,00	
5*		Deski iglaste obrzynane 38 mm kl. III 0,083 m3/m3 * 681,75 zł/m3	m3	0,1536	56,5853		104,74	
6*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 4,5 kg/m3 * 6,35 zł/kg	kg	8,3295	28,5750		52,89	
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		5,8131		10,76	
		-- S --						
8*		wyciąg 1,5557 m-g/m3 * 16,40 zł/m-g	m-g	2,8796	25,5135			47,23
9*		środek transportowy 0,2 m-g/m3 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,3702	10,2660			19,00
10*		pompa do betonu na samochodzie 0,08 m-g/m3 * 218,56 zł/m-g	m-g	0,1481	17,4848			32,36
Razem koszty bezpośrednie				1 624,57	877,6689	797,88	728,10	98,59
Jednostkowe koszty bezpośrednie				877,6689		431,0513	393,3533	53,2643
Razem z narzutami				2 426,83	1 311,0900	1 472,38	772,51	181,94
Cena jednostkowa				1 311,09		795,4496	417,3479	98,2924

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
28 d.1.2. 2	NNRNKB 202 0230e-02	(z.III) Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA o rozstawie 60 cm o rozpiętości 3.9-6.0 m - transport materiałów wyciągiem	m2	71,488	111,3981			
		przedmiar = 71,488 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,8297 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	130,8016	33,5201	2 396,28		
		-- M --						
2*	belkikr	belki kratownicowe Teriva I 1,84 m/m2 * 17,72 zł/m	m	131,5379	32,6048		2 330,85	
3*	pustaki	pustaki stropowe Teriva 7,05 szt/m2 * 3,11 zł/szt	szt	503,9904	21,9255		1 567,41	
4*	2370699	beton zwykły z kruszywa naturalnego 0,06323 m3/m2 * 233,54 zł/m3	m3	4,5202	14,7667		1 055,64	
5*	3950001	drewno okrągłe na stemple budowlane 0,00133 m3/m2 * 328,67 zł/m3	m3	0,0951	0,4371		31,25	
6*	2600619	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00093 m3/m2 * 681,75 zł/m3	m3	0,0665	0,6340		45,32	
7*	2600622	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0,001 m3/m2 * 783,47 zł/m3	m3	0,0715	0,7835		56,01	
8*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,09 kg/m2 * 6,35 zł/kg	kg	6,4339	0,5715		40,86	
9*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		1,0758		76,91	
		-- S --						
10*	34000	wyciąg 0,2877 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	20,5671	4,7183			337,30
11*	39599	środek transportowy 0,0067 m-g/m2 * 53,85 zł/m-g	m-g	0,4790	0,3608			25,79
Razem koszty bezpośrednie				7 963,62	111,3981	2 396,28	5 204,25	363,09
Jednostkowe koszty bezpośrednie				111,3981		33,5201	72,7989	5,0791
Razem z narzutami				10 613,82	148,4700	4 442,07	5 521,71	670,04
Cena jednostkowa				148,47		61,8570	77,2396	9,3728
Razem dział:		ROBOTY ŻELBETOWE ,SŁUPY ,BELKI ,NADPROŻA,WIENCE						
Razem koszty bezpośrednie:					9 588,19	3 194,16	5 932,35	461,68
RAZEM:					13 040,65	5 894,45	6 294,22	851,98
1.2.3		ZBROJENIE						
29 d.1.2. 3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0,058	3 715,3443			
		przedmiar = 0,058 t						
		-- R --						
1*		robocizna 35,72 r-g/t * 18,32 zł/r-g	r-g	2,0718	654,3904	37,95		
		-- M --						
2*		pręty gładkie śr. 6 mm 1002 kg/t * 2,86 zł/kg	kg	58,1160	2 865,7200		166,21	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		42,9858		2,49	
		-- S --						
4*		Prościarka do prętów, o średnicy 4 -10 mm 3,6 m-g/t * 5,88 zł/m-g	m-g	0,2088	21,1680			1,23

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Nożyce gilotynowe uniwersalne do 25 mm 4,75 m-g/t * 5,53 zł/m-g	m-g	0,2755	26,2675			1,52
6*		Giętarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm 4,03 m-g/t * 6,52 zł/m-g	m-g	0,2337	26,2756			1,52
7*		wyciąg 0,72 m-g/t * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0418	11,8080			0,68
8*		środek transportowy 1,3 m-g/t * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0754	66,7290			3,87
Razem koszty bezpośrednie				215,47	3 715,3443	37,95	168,70	8,82
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3 715,3443		654,3904	2 908,7058	152,2481
Razem z narzutami				265,33	4 574,6800	70,05	178,99	16,29
Cena jednostkowa				4 574,68		1 207,5931	3 086,1369	280,9542
30 d.1.2.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0,253	3 702,6556			
		przedmiar = 0,253 t -- R --						
1*		robocizna 42,88 r-g/t * 18,32 zł/r-g	r-g	10,8486	785,5616	198,75		
		-- M --						
2*		Pręt stalowy okrągły żebrowany skośnie, ze stali BSt500S, o średnicy 12 mm 1 020 = 1 020 kg/t * 2,64 zł/kg	kg	258,0600	2 692,8000		681,28	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		40,3920		10,22	
		-- S --						
4*		Prościarka do prętów, o średnicy 4 -10 mm 4,3 m-g/t * 5,88 zł/m-g	m-g	1,0879	25,2840			6,40
5*		Nożyce gilotynowe uniwersalne do 25 mm 5,8 m-g/t * 5,53 zł/m-g	m-g	1,4674	32,0740			8,11
6*		Giętarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm 4,8 m-g/t * 6,52 zł/m-g	m-g	1,2144	31,2960			7,92
7*		wyciąg 0,8 m-g/t * 16,40 zł/m-g	m-g	0,2024	13,1200			3,32
8*		środek transportowy 1,6 m-g/t * 51,33 zł/m-g	m-g	0,4048	82,1280			20,78
Razem koszty bezpośrednie				936,78	3 702,6556	198,75	691,50	46,53
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3 702,6556		785,5616	2 733,1920	183,9020
Razem z narzutami				1 186,30	4 688,9400	366,76	733,68	85,86
Cena jednostkowa				4 688,94		1 449,6526	2 899,9167	339,3674
31 d.1.2.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm	t	0,095	3 868,3036			
		przedmiar = 0,095 t -- R --						
1*		robocizna 42,88 r-g/t * 18,32 zł/r-g	r-g	4,0736	785,5616	74,63		
		-- M --						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Pręt stalowy okrągły żebrowany skośnie, ze stali BSt500S, o średnicy 16 mm 1 020 = 1 020 kg/t * 2,80 zł/kg	kg	96,9000	2 856,0000		271,32	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		42,8400		4,07	
4*		Prościarka do prętów, o średnicy 4 -10 mm 4,3 m-g/t * 5,88 zł/m-g	m-g	0,4085	25,2840			2,40
5*		Nożyce gilotynowe uniwersalne do 25 mm 5,8 m-g/t * 5,53 zł/m-g	m-g	0,5510	32,0740			3,05
6*		Giętarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm 4,8 m-g/t * 6,52 zł/m-g	m-g	0,4560	31,2960			2,97
7*		wyciąg 0,8 m-g/t * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0760	13,1200			1,25
8*		środek transportowy 1,6 m-g/t * 51,33 zł/m-g	m-g	0,1520	82,1280			7,80
Razem koszty bezpośrednie				367,49	3 868,3036	74,63	275,39	17,47
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3 868,3036		785,5616	2 898,8400	183,9020
Razem z narzutami				462,15	4 864,6900	137,72	292,19	32,24
Cena jednostkowa				4 864,69		1 449,6526	3 075,6692	339,3674
Razem dział:					ZBROJENIE			
Razem koszty bezpośrednie:					1 519,74	311,33	1 135,59	72,82
RAZEM:					1 913,78	574,53	1 204,86	134,39
1.2.4		I PIETRO ROBOTY MURARSKIE-SCIANY SZCZYTOWE						
32 d.1.2.4	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2	23,300	72,0185			
		przedmiar = 23,300 m2 -- R --						
1*	999	robocizna 1,23 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	28,6590	22,5336	525,03		
		-- M --						
2*	0_27002	pustaki ceramiczne POROTHERM 25 P+W o wym. 250x375x238 mm 10,88 szt/m2 * 4,23 zł/szt	szt	253,5040	46,0224		1 072,32	
3*	2380899	zaprawa 0,015 m3/m2 * 182,08 zł/m3	m3	0,3495	2,7312		63,64	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,7313		17,04	
Razem koszty bezpośrednie				1 678,03	72,0185	525,03	1 153,00	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				72,0185		22,5336	49,4849	
Razem z narzutami				2 192,30	94,0900	968,97	1 223,33	
Cena jednostkowa				94,09		41,5828	52,5035	
Razem dział:		I PIETRO ROBOTY MURARSKIE-SCIANY SZCZYTOWE						
Razem koszty bezpośrednie:					1 678,03	525,03	1 153,00	
RAZEM:					2 192,30	968,97	1 223,33	
Razem dział:					PARTER			
Razem koszty bezpośrednie:					30 777,48	8 432,06	21 686,06	659,36
RAZEM:					39 786,65	15 560,95	23 008,92	1 216,78
1.3		DACH						
1.3.1		KONSTRUKCJE I PORYCIE						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
33 d.1.3. 1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	2,561	1 415,908 7			
		przedmiar = 2,561 m3						
		-- R --						
1*	999	robocizna 14,01 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	35,8796	256,6632	657,31		
		-- M --						
2*	2641805	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II 1,04 m3/m3 * 985,84 zł/m3	m3	2,6634	1 025,273 6		2 625,73	
3*	1412206	xylamit popularny 0,4 kg/m3 * 7,75 zł/kg	kg	1,0244	3,1000		7,94	
4*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 3,3 kg/m3 * 6,35 zł/kg	kg	8,4513	20,9550		53,67	
5*	1343599	śruby,podkładki,nakrętki 1,9 kg/m3 * 12,93 zł/kg	kg	4,8659	24,5670		62,92	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		16,1084		41,25	
		-- S --						
7*	34000	wyciąg 0,84 m-g/m3 * 16,40 zł/m-g	m-g	2,1512	13,7760			35,28
8*	39599	środek transportowy 1,03 m-g/m3 * 53,85 zł/m-g	m-g	2,6378	55,4655			142,05
Razem koszty bezpośrednie				3 626,15	1 415,90 87	657,31	2 791,51	177,33
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 415,9087		256,66 32	1 090 ,0040	69,2415
Razem z narzutami				4 502,01	1 757,91 00	1 21 2,99	2 961,79	327,23
Cena jednostkowa				1 757,91		473,63 89	1 156 ,4942	127,77 62
34 d.1.3. 1	KNR 2-02 0406-02	Murłaty 14x15 cm- przekrój poprzeczny drew- na ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3d rew.	0,491	1 410,997 5			
		przedmiar = 0,491 m3drew.						
		-- R --						
1*		robocizna 8,61 r-g/m3drew. * 18,32 zł/r-g	r-g	4,2275	157,7352	77,45		
		-- M --						
2*		Krawędziaki iglaste, wymiarowe, nasycone kl. II 1,06 m3/m3drew. * 985,84 zł/m3	m3	0,5205	1 044,990 4		513,09	
3*		Środek impregnacyjno-grzybobójczy Fobos M- 4 0,31 kg/m3drew. * 7,75 zł/kg	kg	0,1522	2,4025		1,18	
4*		Papa asfaltowa na tekturze, izolacyjna odmia- na I/333 17,5 m2/m3drew. * 2,61 zł/m2	m2	8,5925	45,6750		22,43	
5*		śruby podkładki i nakrętki 5,35 kg/m3drew. * 13,86 zł/kg	kg	2,6269	74,1510		36,41	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		17,5083		8,60	
		-- S --						
7*		wyciąg 0,83 m-g/m3drew. * 16,40 zł/m-g	m-g	0,4075	13,6120			6,68
8*		środek transportowy 1,07 m-g/m3drew. * 51,33 zł/m-g	m-g	0,5254	54,9231			26,97
Razem koszty bezpośrednie				692,81	1 410,99 75	77,45	581,71	33,65
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 410,9975		157,73 52	1 184 ,7272	68,5351
Razem z narzutami				822,20	1 674,55 00	142,92	617,19	62,09

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa				1 674,55		291,0800	1 256,9956	126,4727
35 d.1.3.1	KNR 2-02 0408-02	Jetki x 2x6,3x17,5 cm i wymiany 7,5x20,0 cm przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	1,682	2 290,6754			
		przedmiar = 1,682 m3						
		-- R --						
1*		robocizna 31,62 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	53,1848	579,2784	974,35		
		-- M --						
2*		Bale iglaste obrzynane, wymiarowe, nasycone, grubość 50-100 mm kl. II 1,04 m3/m3 * 1 067,69 zł/m3	m3	1,7493	1 110,3976		1 867,69	
3*		Środek impregnacyjno-grzybobójczy Fobos M- 4 0,22 kg/m3 * 7,75 zł/kg	kg	0,3700	1,7050		2,87	
4*		śruby podkładki i nakrętki 37,18 kg/m3 * 13,86 zł/kg	kg	62,5368	515,3148		866,76	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		24,4113		41,06	
		-- S --						
6*		wyciąg 1,41 m-g/m3 * 16,40 zł/m-g	m-g	2,3716	23,1240			38,89
7*		środek transportowy 0,71 m-g/m3 * 51,33 zł/m-g	m-g	1,1942	36,4443			61,30
Razem koszty bezpośrednie				3 852,92	2 290,6754	974,35	2 778,38	100,19
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2 290,6754		579,2784	1 651,8287	59,5683
Razem z narzutami				4 930,78	2 931,5000	1 798,03	2 947,86	184,89
Cena jednostkowa				2 931,50		1 068,9835	1 752,5903	109,9256
36 d.1.3.1	KNR 2-02 0408-01	Stężenia ukośne połaci 2,5*12,5 , stężenia jętki 3,2x7,5 cm przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	0,070	2 382,7886			
		przedmiar = 0,070 m3						
		-- R --						
1*	999	robocizna 31,81 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	2,2267	582,7592	40,79		
		-- M --						
2*	2641805	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II 1,1 m3/m3 * 985,84 zł/m3	m3	0,0770	1 084,4240		75,91	
3*	1412206	xylamit popularny 2,17 kg/m3 * 7,75 zł/kg	kg	0,1519	16,8175		1,18	
4*	1343599	śruby,podkładki,nakrętki 47,59 kg/m3 * 12,93 zł/kg	kg	3,3313	615,3387		43,07	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		25,7487		1,80	
		-- S --						
6*	34000	wyciąg 0,99 m-g/m3 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0693	16,2360			1,14
7*	39599	środek transportowy 0,77 m-g/m3 * 53,85 zł/m-g	m-g	0,0539	41,4645			2,90
Razem koszty bezpośrednie				166,79	2 382,7886	40,79	121,96	4,04
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2 382,7886		582,7592	1 742,3289	57,7005
Razem z narzutami				212,14	3 030,5000	75,29	129,40	7,45

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa				3 030,50		1 075,4069	1 848,6110	106,4788
37 d.1.3.1	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	23,380	5,7376			
		przedmiar = 23,380 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,1 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	2,3380	1,8320	42,83		
		-- M --						
2*		Deski iglaste, obrzynane, nasycone, grubość 28-45 mm kl. II 0,003 m3/m * 1 049,79 zł/m3	m3	0,0701	3,1494		73,63	
3*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0,001 kg/m * 6,35 zł/kg	kg	0,0234	0,0064		0,15	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0473		1,11	
		-- S --						
5*		wyciąg 0,01 m-g/m * 16,40 zł/m-g	m-g	0,2338	0,1640			3,83
6*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,01 m-g/m * 53,85 zł/m-g	m-g	0,2338	0,5385			12,59
Razem koszty bezpośrednie				134,14	5,7376	42,83	74,89	16,42
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,7376		1,8320	3,2031	0,7025
Razem z narzutami				188,91	8,0800	79,11	79,46	30,34
Cena jednostkowa				8,08		3,3808	3,3985	1,2964
38 d.1.3.1	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m	24,920	6,3802			
		przedmiar = 24,920 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,1 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	2,4920	1,8320	45,65		
		-- M --						
2*	2640612	deski iglaste obrzynane nasycone kl.II 25 mm 0,004 m3/m * 962,90 zł/m3	m3	0,0997	3,8516		95,98	
3*	1330499	gwoździe budowlane gołe 0,001 kg/m * 6,35 zł/kg	kg	0,0249	0,0064		0,16	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0579		1,44	
		-- S --						
5*	34412	wyciąg 0,01 m-g/m * 9,38 zł/m-g	m-g	0,2492	0,0938			2,34
6*	39511	samochód dostawczy 0,01 m-g/m * 53,85 zł/m-g	m-g	0,2492	0,5385			13,42
Razem koszty bezpośrednie				158,99	6,3802	45,65	97,58	15,76
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6,3802		1,8320	3,9159	0,6323
Razem z narzutami				216,80	8,7000	84,20	103,53	29,07
Cena jednostkowa				8,70		3,3808	4,1548	1,1669
39 d.1.3.1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach.nachylenie 30 st. współczynnik 1,18	m2	142,388	5,8717			
		przedmiar = 142,388 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,098 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	13,9540	1,7954	255,64		
		-- M --						
2*		Folia polietylenowa zbrojona dachowa 1,1 m2/m2 * 3,56 zł/m2	m2	156,6268	3,9160		557,59	

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,0783		11,15	
4*		wyciąg 0,005 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,7119	0,0820			11,68
Razem koszty bezpośrednie				836,06	5,8717	255,64	568,74	11,68
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,8717		1,7954	3,9943	0,0820
Razem z narzutami				1 096,39	7,7000	471,41	603,44	21,54
Cena jednostkowa				7,70		3,3132	4,2380	0,1513
40 d.1.3. 1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, roz- staw krokwi 80 do 100 cm	m2	142,388	3,8773			
		przedmiar = 142,388 m2 -- R --						
1*		robocizna 0,1 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	14,2388	1,8320	260,85		
		-- M --						
2*		łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48 mm 0,0015 m3/m2 * 880,07 zł/m3	m3	0,2136	1,3201		187,97	
3*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0,02 kg/m2 * 6,35 zł/kg	kg	2,8478	0,1270		18,08	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%		0,0362		5,15	
5*		wyciąg 0,008 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	1,1391	0,1312			18,68
6*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,008 m-g/m2 * 53,85 zł/m-g	m-g	1,1391	0,4308			61,34
Razem koszty bezpośrednie				552,07	3,8773	260,85	211,20	80,02
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3,8773		1,8320	1,4833	0,5620
Razem z narzutami				852,90	5,9900	481,19	224,09	147,62
Cena jednostkowa				5,99		3,3808	1,5738	1,0371
41 d.1.3. 1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m2	142,388	18,0208			
		przedmiar = 142,388 m2 -- R --						
1*		robocizna 0,25 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	35,5970	4,5800	652,14		
		-- M --						
2*		deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 25 mm kl.III 0,006 m3/m2 * 841,47 zł/m3	m3	0,8543	5,0488		718,89	
3*		łaty iglaste nasycone 38-50 mm kl.II 0,008 m3/m2 * 885,20 zł/m3	m3	1,1391	7,0816		1 008,33	
4*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0,07 kg/m2 * 6,35 zł/kg	kg	9,9672	0,4445		63,29	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,1886		26,85	
6*		wyciąg 0,01 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	1,4239	0,1640			23,35
7*		środek transportowy 0,01 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	1,4239	0,5133			73,09
Razem koszty bezpośrednie				2 565,94	18,0208	652,14	1 817,36	96,44
Jednostkowe koszty bezpośrednie				18,0208		4,5800	12,7635	0,6773
Razem z narzutami				3 309,10	23,2400	1 202,97	1 928,22	177,91
Cena jednostkowa				23,24		8,4518	13,5421	1,2499

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
42 d.1.3. 1	KNR K-05 0301-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej - co trzecia mocowana	m2	142,388	54,3234			
		przedmiar = 142,388 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,484 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	68,9158	8,8669	1 262,54		
		-- M --						
2*		dachówka ceramiczna 12,9 szt./m2 * 2,97 zł/szt.	szt.	1 836,8052	38,3130		5 455,31	
3*		dachówka ceramiczna połówkowa 0,1 szt./m2 * 4,71 zł/szt.	szt.	14,2388	0,4710		67,06	
4*		dachówka ceramiczna przykominowa 0,01 szt./m2 * 41,26 zł/szt.	szt.	1,4239	0,4126		58,75	
5*		klamry boczne do dachówek ceramicznych 4,3 szt./m2 * 0,66 zł/szt.	szt.	612,2684	2,8380		404,10	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,6305		89,78	
		-- S --						
7*		wyciąg 0,052 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	7,4042	0,8528			121,43
8*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,036 m-g/m2 * 53,85 zł/m-g	m-g	5,1260	1,9386			276,03
Razem koszty bezpośrednie				7 735,00	54,3234	1 262,54	6 075,00	397,46
Jednostkowe koszty bezpośrednie				54,3234		8,8669	42,6651	2,7914
Razem z narzutami				9 508,67	66,7800	2 329,67	6 445,58	733,42
Cena jednostkowa				66,78		16,3627	45,2677	5,1512
43 d.1.3. 1	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m	11,690	108,5142			
		przedmiar = 11,690 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,48 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	5,6112	8,7936	102,80		
		-- M --						
2*	k050018	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych 0,7 kg/m * 7,61 zł/kg	kg	8,1830	5,3270		62,27	
3*	k050008	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48 mm 0,002 m3/m * 880,07 zł/m3	m3	0,0234	1,7601		20,58	
4*	k050020	taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll Plus 1,05 m/m * 13,50 zł/m	m	12,2745	14,1750		165,71	
5*	k050126	gąsior ceramiczny Braas Sattel 3 szt./m * 24,90 zł/szt.	szt.	35,0700	74,7000		873,24	
6*	k050143	klamra do gąsiorów ceramicznych 3 szt./m * 0,70 zł/szt.	szt.	35,0700	2,1000		24,55	
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		1,4709		17,19	
		-- S --						
8*	34412	wyciąg 0,02 m-g/m * 9,38 zł/m-g	m-g	0,2338	0,1876			2,19
Razem koszty bezpośrednie				1 268,53	108,5142	102,80	1 163,54	2,19
Jednostkowe koszty bezpośrednie				108,5142		8,7936	99,5330	0,1876
Razem z narzutami				1 428,28	122,1800	189,72	1 234,52	4,04
Cena jednostkowa				122,18		16,2275	105,6045	0,3462

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
44 d.1.3. 1	KNR K-05 0303-08	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy	szt.	2,000	105,4350			
		przedmiar = 2,000 szt.						
		-- R --						
1*		robocizna 0,08 r-g/szt. * 18,32 zł/r-g	r-g	0,1600	1,4656	2,93		
		-- M --						
2*		gąsior początkowy 1 szt./szt. * 101,77 zł/szt.	szt.	2,0000	101,7700		203,54	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		2,0354		4,07	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,01 m-g/szt. * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0200	0,1640			0,33
Razem koszty bezpośrednie				210,87	105,4350	2,93	207,61	0,33
Jednostkowe koszty bezpośrednie				105,4350		1,4656	103,8054	0,1640
Razem z narzutami				226,28	113,1400	5,40	220,27	0,61
Cena jednostkowa				113,14		2,7046	110,1375	0,3026
45 d.1.3. 1	KNR K-05 0307-01	Obróbka szczytów dachów dachówkami szczytowymi profilowanymi	m	24,920	67,1989			
		przedmiar = 24,920 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,17 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	4,2364	3,1144	77,61		
		-- M --						
2*	1820481	Dachówka ceramiczna szczytowa lewa/prawa 2,7 szt/m * 23,35 zł/szt	szt	67,2840	63,0450		1 571,08	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,9457		23,57	
		-- S --						
4*	34412	wyciąg 0,01 m-g/m * 9,38 zł/m-g	m-g	0,2492	0,0938			2,34
Razem koszty bezpośrednie				1 674,60	67,1989	77,61	1 594,65	2,34
Jednostkowe koszty bezpośrednie				67,1989		3,1144	63,9907	0,0938
Razem z narzutami				1 839,35	73,8100	143,11	1 691,92	4,32
Cena jednostkowa				73,81		5,7472	67,8941	0,1731
Razem dział:			KONSTRUKCJE I PORYCIE					
Razem koszty bezpośrednie:					23 474,87	4 452,89	18 084,13	937,85
RAZEM:					29 133,81	8 216,01	19 187,27	1 730,53
1.3.2		OBRÓBKI						
46 d.1.3. 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	26,020	65,1387			
		przedmiar = 26,020 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,35 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	35,1270	24,7320	643,53		
		-- M --						
2*		Blacha stalowa płaska, ocynkowana powleka- na poliestrem (połysk), o grubości 0,5 mm 1,23 m2/m2 * 29,10 zł/m2	m2	32,0046	35,7930		931,33	
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 17,2 szt./m2 * 0,21 zł/szt.	szt.	447,5440	3,6120		93,98	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,5911		15,38	
		-- S --						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy 0,008 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,2082	0,4106			10,68
Razem koszty bezpośrednie				1 694,90	65,1387	643,53	1 040,69	10,68
Jednostkowe koszty bezpośrednie				65,1387		24,7320	39,9961	0,4106
Razem z narzutami				2 311,36	88,8300	1 18 7,48	1 104,17	19,71
Cena jednostkowa				88,83		45,6398	42,4359	0,7577
47 d.1.3. 2	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów i wyłazu	m	5,800	74,2978			
		przedmiar = 5,800 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,46 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	2,6680	8,4272	48,88		
		-- M --						
2*		taśma Wakaflex 1,45 m/m * 25,24 zł/m	m	8,4100	36,5980		212,27	
3*		listwa do taśmy Wakaflex 1,2 m/m * 19,89 zł/m	m	6,9600	23,8680		138,43	
4*		masa uszczelniająca 0,1 dm3/m * 23,80 zł/dm3	dm3	0,5800	2,3800		13,80	
5*		kołki rozporowe plastykowe z wkrętami 3,2 szt./m * 0,54 zł/szt.	szt.	18,5600	1,7280		10,02	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,9686		5,62	
		-- S --						
7*		wyciąg 0,02 m-g/m * 16,40 zł/m-g	m-g	0,1160	0,3280			1,90
Razem koszty bezpośrednie				430,92	74,2978	48,88	380,14	1,90
Jednostkowe koszty bezpośrednie				74,2978		8,4272	65,5426	0,3280
Razem z narzutami				497,06	85,7000	90,22	403,33	3,51
Cena jednostkowa				85,70		15,5513	69,5407	0,6053
48 d.1.3. 2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	23,380	6,5473			
		przedmiar = 23,380 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,12 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	2,8056	2,1984	51,40		
		-- M --						
2*		taśma wentylacyjna okapu 1,02 m/m * 4,18 zł/m	m	23,8476	4,2636		99,68	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0853		1,99	
Razem koszty bezpośrednie				153,07	6,5473	51,40	101,67	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6,5473		2,1984	4,3489	
Razem z narzutami				202,70	8,6700	94,83	107,87	
Cena jednostkowa				8,67		4,0568	4,6142	
49 d.1.3. 2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	23,380	15,6282			
		przedmiar = 23,380 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,15 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	3,5070	2,7480	64,25		
		-- M --						
2*		grzebień okapu z kratką wentylacyjną 1,02 m/m * 7,57 zł/m	m	23,8476	7,7214		180,53	
3*		kratka wentylacyjna 1,02 szt./m * 4,81 zł/szt.	szt.	23,8476	4,9062		114,71	

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,2526		5,91	
Razem koszty bezpośrednie				365,40	15,6282	64,25	301,15	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				15,6282		2,7480	12,8802	
Razem z narzutami				438,14	18,7400	118,62	319,52	
Cena jednostkowa				18,74		5,0710	13,6659	
50 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	23,380	30,6396			
		przedmiar = 23,380 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,234 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	5,4709	4,2869	100,23		
		-- M --						
2*		Rynna dachowa z PVC, Plastmo o średnicy 120 mm (125) 1,04 m/m * 9,80 zł/m	m	24,3152	10,1920		238,29	
3*		Uchwyt do rynny PVC Plastmo - 125 mm 2 szt/m * 7,83 zł/szt	szt	46,7600	15,6600		366,13	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,3878		9,07	
		-- S --						
5*		środek transportowy 0,0022 m-g/m * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0514	0,1129			2,64
Razem koszty bezpośrednie				716,36	30,6396	100,23	613,49	2,64
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,6396		4,2869	26,2398	0,1129
Razem z narzutami				840,74	35,9600	184,96	650,91	4,87
Cena jednostkowa				35,96		7,9109	27,8404	0,2083
51 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	4,000	21,6988			
		przedmiar = 4,000 szt						
		-- R --						
1*		robocizna 0,181 r-g/szt * 18,32 zł/r-g	r-g	0,7240	3,3159	13,26		
		-- M --						
2*		Rynnowy lej spustowy PVC Plastmo - 125 mm 1 szt/szt * 18,01 zł/szt	szt	4,0000	18,0100		72,04	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,2702		1,08	
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,002 m-g/szt * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0080	0,1027			0,41
Razem koszty bezpośrednie				86,79	21,6988	13,26	73,12	0,41
Jednostkowe koszty bezpośrednie				21,6988		3,3159	18,2802	0,1027
Razem z narzutami				102,80	25,7000	24,46	77,58	0,76
Cena jednostkowa				25,70		6,1191	19,3953	0,1895
52 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	16,000	22,2923			
		przedmiar = 16,000 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,31 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	4,9600	5,6792	90,87		
		-- M --						
2*		Rura spustowa z PVC, Plastmo o średnicy 90 mm (125) 1,01 m/m * 14,04 zł/m	m	16,1600	14,1804		226,89	
3*		uchwyty do rur spustowych 0,28 szt/m * 7,45 zł/szt	szt	4,4800	2,0860		33,38	

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,2440		3,90	
		-- S --						
5*		środek transportowy 0,002 m-g/m * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0320	0,1027			1,64
Razem koszty bezpośrednie				356,68	22,2923	90,87	264,17	1,64
Jednostkowe koszty bezpośrednie				22,2923		5,6792	16,5104	0,1027
Razem z narzutami				451,04	28,1900	167,73	280,28	3,03
Cena jednostkowa				28,19		10,4803	17,5175	0,1895
53 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 100 mm - kolanka	szt	12,000	6,4636			
		przedmiar = 12,000 szt						
		-- R --						
1*		robocizna 0,181 r-g/szt * 18,32 zł/r-g	r-g	2,1720	3,3159	39,79		
		-- M --						
2*		kolanka 1 szt/szt * 3,00 zł/szt	szt	12,0000	3,0000		36,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0450		0,54	
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,002 m-g/szt * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0240	0,1027			1,23
Razem koszty bezpośrednie				77,56	6,4636	39,79	36,54	1,23
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6,4636		3,3159	3,0450	0,1027
Razem z narzutami				114,48	9,5400	73,44	38,77	2,27
Cena jednostkowa				9,54		6,1191	3,2307	0,1895
54 d.1.3. 2	NNRNKB 202 0546-03	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż narożników	szt.	4,000	30,1085			
		przedmiar = 4,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,3997 r-g/szt. * 18,32 zł/r-g	r-g	1,5988	7,3225	29,29		
		-- M --						
2*	202x070	narożniki 1 szt/szt. * 22,43 zł/szt	szt	4,0000	22,4300		89,72	
3*	202x072	klej 0,0047 dm3/szt.	dm3	0,0188	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,3365		1,35	
		-- S --						
5*	39599	środek transportowy 0,0003 m-g/szt. * 53,85 zł/m-g	m-g	0,0012	0,0162			0,06
6*	34000	wyciąg 0,0002 m-g/szt. * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0008	0,0033			0,01
Razem koszty bezpośrednie				120,43	30,1085	29,29	91,07	0,07
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,1085		7,3225	22,7665	0,0195
Razem z narzutami				150,80	37,7000	54,04	96,63	0,13
Cena jednostkowa				37,70		13,5128	24,1553	0,0360
Razem dział:					OBRÓBKI			
Razem koszty bezpośrednie:					4 002,11	1 081,50	2 902,04	18,57
RAZEM:					5 109,12	1 995,78	3 079,06	34,28
Razem dział:					DACH			
Razem koszty bezpośrednie:					27 476,98	5 534,39	20 986,17	956,42
RAZEM:					34 242,93	10 211,79	22 266,33	1 764,81
Razem dział:					STAN SUROWY OTWARTY			
Razem koszty bezpośrednie:					76 656,91	21 618,44	52 258,52	2 779,95

www.kosztorysdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
RAZEM:					100 470,06	39 893,27	55 446,30	5 130,49
2		STAN DEWELOPERSKI						
2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA						
55 d.2.1	KNR-W 2-02 1026-02	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym górą	m2	1,980	30,8413			
		przedmiar = 1,980 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,58 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	3,1284	28,9456	57,31		
		-- M --						
2*		Pianka poliuretanowa 0,03 kg/m2 * 25,81 zł/kg	kg	0,0594	0,7743		1,53	
3*		materiały pomocnicze(od M) 15 %	%		0,1161		0,23	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,03 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0594	0,4920			0,97
5*		środek transportowy 0,01 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0198	0,5133			1,02
Razem koszty bezpośrednie				61,06	30,8413	57,31	1,76	1,99
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,8413		28,9456	0,8904	1,0053
Razem z narzutami				111,32	56,2200	105,77	1,87	3,68
Cena jednostkowa				56,22		53,4153	0,9447	1,8551
56 d.2.1	KNR-W 2-02 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m2	1,980	1 418,2651			
		przedmiar = 1,980 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,89 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	3,7422	34,6248	68,56		
		-- M --						
2*		materiały pomocnicze 15 %	%		0,0000		0,00	
3*		drzwi zewnętrzne 1,50*2,20 1 szt * 2 735,26 zł/szt	szt	1,0000	1 381,4444		2 735,26	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,04 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0792	0,6560			1,30
5*		środek transportowy 0,03 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0594	1,5399			3,05
Razem koszty bezpośrednie				2 808,17	1 418,2651	68,56	2 735,26	4,35
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 418,2651		34,6248	1 381,4444	2,1959
Razem z narzutami				3 036,65	1 533,6600	126,52	2 902,11	8,02
Cena jednostkowa				1 533,66		63,8956	1 465,7125	4,0523
57 d.2.1	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi technicznych	szt.	1,000	29,7314			
		przedmiar = 1,000 szt.						
		-- R --						
1*		robocizna 1,54 r-g/szt. * 18,32 zł/r-g	r-g	1,5400	28,2128	28,21		
		-- S --						
2*		wyciąg 0,03 m-g/szt. * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0300	0,4920			0,49
3*		środek transportowy 0,02 m-g/szt. * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0200	1,0266			1,03
Razem koszty bezpośrednie				29,73	29,7314	28,21		1,52
Jednostkowe koszty bezpośrednie				29,7314		28,2128		1,5186
Razem z narzutami				54,87	54,8700	52,07		2,80
Cena jednostkowa				54,87		52,0631		2,8024

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
58 d.2.1	KNR-W 2-02 1026-04	Drzwi techniczne	m2	1,845	1 403,7359			
		przedmiar = 1,845 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 2 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	3,6900	36,6400	67,60		
		-- M --						
2*		materiały pomocnicze 15 %	%		0,0000		0,00	
3*		drzwi techniczne pełne wraz z ościeżnicą,goto- we 1 m2/m2 * 1 364,90 zł/m2	m2	1,8450	1 364,9000		2 518,24	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,04 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0738	0,6560			1,21
5*		środek transportowy 0,03 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0554	1,5399			2,84
Razem koszty bezpośrednie				2 589,89	1 403,7359	67,60	2 518,24	4,05
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 403,7359		36,6400	1 364,9000	2,1959
Razem z narzutami				2 804,09	1 519,8300	124,76	2 671,85	7,48
Cena jednostkowa				1 519,83		67,6143	1 448,1589	4,0523
59 d.2.1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwiera- nych jednodzielnych z PCV z obróbką obsa- dzenia o pow. do 1.5 m2	m2	12,870	541,7246			
		przedmiar = 12,870 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 4,07 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	52,3809	74,5624	959,62		
		-- M --						
2*		kotwy stalowe 6,26 szt./m2 * 1,47 zł/szt.	szt.	80,5662	9,2022		118,43	
3*		Pianka poliuretanowa 0,34 kg/m2 * 25,81 zł/kg	kg	4,3758	8,7754		112,94	
4*		silikon 0,07 dm3/m2 * 29,65 zł/dm3	dm3	0,9009	2,0755		26,71	
5*		Gips budowlany szpachlowy 2,7 kg/m2 * 1,47 zł/kg	kg	34,7490	3,9690		51,08	
6*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5) 1,5 %	%		0,3603		4,64	
7*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m2/m2 * 438,88 zł/m2	m2	12,8700	438,8800		5 648,39	
		-- S --						
8*		wyciąg 0,05 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,6435	0,8200			10,55
9*		środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,7722	3,0798			39,64
Razem koszty bezpośrednie				6 972,00	541,7246	959,62	5 962,19	50,19
Jednostkowe koszty bezpośrednie				541,7246		74,5624	463,2624	3,8998
Razem z narzutami				8 189,31	636,3100	1 770,81	6 325,88	92,62
Cena jednostkowa				636,31		137,5952	491,5214	7,1966
60 d.2.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m2	3,960	533,2699			
		przedmiar = 3,960 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 3,77 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	14,9292	69,0664	273,50		

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		-- M --						
2*		kotwy stalowe 5,28 szt./m2 * 1,47 zł/szt.	szt.	20,9088	7,7616		30,74	
3*		pianka poliuretanowa 0,33 dm3/m2 * 24,27 zł/dm3	dm3	1,3068	8,0091		31,72	
4*		silikon 0,06 dm3/m2 * 29,65 zł/dm3	dm3	0,2376	1,7790		7,04	
5*		Gips budowlany szpachlowy 2,42 kg/m2 * 1,47 zł/kg	kg	9,5832	3,5574		14,09	
6*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5) 1,5 %	%		0,3166		1,25	
7*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m2/m2 * 438,88 zł/m2	m2	3,9600	438,8800		1 737,96	
		-- S --						
8*		wyciąg 0,05 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,1980	0,8200			3,25
9*		środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,2376	3,0798			12,20
Razem koszty bezpośrednie				2 111,75	533,2699	273,50	1 822,80	15,45
Jednostkowe koszty bezpośrednie				533,2699		69,0664	460,3037	3,8998
Razem z narzutami				2 467,20	623,0300	504,70	1 933,99	28,51
Cena jednostkowa				623,03		127,4531	488,3822	7,1966
61 d.2.1	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m	9,300	149,0531			
		przedmiar = 9,300 m						
		-- R --						
1*		robocizna 2,13 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	19,8090	39,0216	362,90		
		-- M --						
2*		Zaprawa cementowa M 12 0,01 m3/m * 204,27 zł/m3	m3	0,0930	2,0427		19,00	
3*		materiały pomocnicze(od M2) 25 %	%		0,5107		4,75	
4*		elementy ze skał osadowych 1,03 m/m * 103,87 zł/m	m	9,5790	106,9861		994,97	
		-- S --						
5*		wyciąg 0,03 m-g/m * 16,40 zł/m-g	m-g	0,2790	0,4920			4,58
Razem koszty bezpośrednie				1 386,20	149,0531	362,90	1 018,72	4,58
Jednostkowe koszty bezpośrednie				149,0531		39,0216	109,5395	0,4920
Razem z narzutami				1 759,00	189,1400	669,70	1 080,86	8,44
Cena jednostkowa				189,14		72,0094	116,2214	0,9079
Razem dział:		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA						
Razem koszty bezpośrednie:					15 958,80	1 817,70	14 058,97	82,13
RAZEM:					18 422,44	3 354,33	14 916,56	151,55
2.2		IZOLACJE CIEPLNE PODDASZA						
62 d.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	68,150	21,7278			
		przedmiar = 68,150 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,0907 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	6,1812	1,6616	113,24		
		-- M --						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	2310399	Płyta izolacyjna URSA FKP 39, z mineralnej wełny szklanej, nielaminowana, komprymowana, paroprzepuszczalna, włókna hydrofobizowane, o wymiarach 1250x600 mm, o grubości 150 mm 1,05 m2/m2 * 18,26 zł/m2	m2	71,5575	19,1730		1 306,64	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,2876		19,60	
4*	34000	wyciąg 0,0077 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,5248	0,1263			8,61
5*	39599	środek transportowy 0,0089 m-g/m2 * 53,85 zł/m-g	m-g	0,6065	0,4793			32,66
Razem koszty bezpośrednie				1 480,75	21,7278	113,24	1 326,24	41,27
Jednostkowe koszty bezpośrednie				21,7278		1,6616	19,4606	0,6056
Razem z narzutami				1 692,16	24,8300	208,89	1 407,14	76,13
Cena jednostkowa				24,83		3,0662	20,6477	1,1176
63 d.2.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2	68,150	21,2057			
		przedmiar = 68,150 m2 -- R --						
1*	999	robocizna 0,0622 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	4,2389	1,1395	77,66		
		-- M --						
2*	2310399	Płyta izolacyjna URSA FKP 39, z mineralnej wełny szklanej, nielaminowana, komprymowana, paroprzepuszczalna, włókna hydrofobizowane, o wymiarach 1250x600 mm, o grubości 150 mm 1,05 m2/m2 * 18,26 zł/m2	m2	71,5575	19,1730		1 306,64	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,2876		19,60	
4*	34000	wyciąg 0,0077 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,5248	0,1263			8,61
5*	39599	środek transportowy 0,0089 m-g/m2 * 53,85 zł/m-g	m-g	0,6065	0,4793			32,66
Razem koszty bezpośrednie				1 445,17	21,2057	77,66	1 326,24	41,27
Jednostkowe koszty bezpośrednie				21,2057		1,1395	19,4606	0,6056
Razem z narzutami				1 626,74	23,8700	143,40	1 407,14	76,20
Cena jednostkowa				23,87		2,1028	20,6477	1,1176
64 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo- sadzkowe	m2	68,150	11,6001			
		przedmiar = 68,150 m2 -- R --						
1*		robocizna 0,3596 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	24,5067	6,5879	448,97		
		-- M --						
2*		Folie polietylenowe osłon.gr.0,12-0,20 mm 1,2 m2/m2 * 1,22 zł/m2	m2	81,7800	1,4640		99,77	
3*		Papa asfaltowa na tekturze, izolacyjna odmia- na I/333 1,13 m2/m2 * 2,61 zł/m2	m2	77,0095	2,9493		200,99	

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0662		4,51	
		-- S --						
5*		wyciąg 0,0112 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,7633	0,1837			12,52
6*		środek transportowy 0,0068 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,4634	0,3490			23,78
Razem koszty bezpośrednie				790,54	11,6001	448,97	305,27	36,30
Jednostkowe koszty bezpośrednie				11,6001		6,5879	4,4795	0,5327
Razem z narzutami				1 219,20	17,8900	828,33	323,89	66,98
Cena jednostkowa				17,89		12,1571	4,7527	0,9830
Razem dział:		IZOLACJE CIEPLNE PODDASZA						
Razem koszty bezpośrednie:					3 716,46	639,87	2 957,75	118,84
RAZEM:					4 538,10	1 180,62	3 138,17	219,31
2.3		TYNKI I ROBOTY MALARSKIE						
65 d.2.3	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścia- nach i słupach	m2	212,203	15,6117			
		przedmiar = 212,203 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,5383 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	114,2289	9,8617	2 092,68		
		-- M --						
2*		Zaprawa cementowo-wapienna M 50 0,0028 m3/m2 * 157,83 zł/m3	m3	0,5942	0,4419		93,77	
3*		Zaprawa cementowo-wapienna M 15 0,021 m3/m2 * 157,83 zł/m3	m3	4,4563	3,3144		703,33	
4*		Zaprawa cementowo-wapienna M 50 0,0021 m3/m2 * 157,83 zł/m3	m3	0,4456	0,3314		70,32	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0613		13,01	
		-- S --						
6*		Agregat tynkarski 1,1-3,0 m3/h (1) 0,0531 m-g/m2 * 30,15 zł/m-g	m-g	11,2680	1,6010			339,74
Razem koszty bezpośrednie				3 312,85	15,6117	2 092,68	880,43	339,74
Jednostkowe koszty bezpośrednie				15,6117		9,8617	4,1490	1,6010
Razem z narzutami				5 423,91	25,5600	3 862,68	934,14	627,09
Cena jednostkowa				25,56		18,1985	4,4021	2,9545
66 d.2.3	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach.GLIFY	m2	15,372	16,3739			
		przedmiar = 15,372 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,5729 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	8,8066	10,4955	161,34		
		-- M --						
2*		zaprawa wapienna m. 50 0,0027 m3/m2 * 157,83 zł/m3	m3	0,0415	0,4261		6,55	
3*		zaprawa cementowo wapienna M 15 0,0206 m3/m2 * 213,37 zł/m3	m3	0,3167	4,3954		67,57	
4*		zaprawa cementowo-wapienna M 50 0,0021 m3/m2 * 171,08 zł/m3	m3	0,0323	0,3593		5,52	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0777		1,19	
		-- S --						

www.pudujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg 0,0378 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,5811	0,6199			9,53
Razem koszty bezpośrednie				251,70	16,3739	161,34	80,83	9,53
Jednostkowe koszty bezpośrednie				16,3739		10,4955	5,2585	0,6199
Razem z narzutami				401,06	26,0900	297,71	85,76	17,59
Cena jednostkowa				26,09		19,3681	5,5793	1,1440
67 d.2.3	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m2	64,940	15,4797			
		przedmiar = 64,940 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,4819 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	31,2946	8,8284	573,32		
		-- M --						
2*		zaprawa wapienna m. 50 0,003 m3/m2 * 157,83 zł/m3	m3	0,1948	0,4735		30,75	
3*		zaprawa cementowo wapienna M 15 0,0179 m3/m2 * 213,37 zł/m3	m3	1,1624	3,8193		248,03	
4*		zaprawa cementowo-wapienna M 50 0,0042 m3/m2 * 171,08 zł/m3	m3	0,2727	0,7185		46,66	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0752		4,88	
		-- S --						
6*		Agregat tynkarski 1,1-3,0 m3/h (1) 0,0519 m-g/m2 * 30,15 zł/m-g	m-g	3,3704	1,5648			101,62
Razem koszty bezpośrednie				1 005,26	15,4797	573,32	330,32	101,62
Jednostkowe koszty bezpośrednie				15,4797		8,8284	5,0865	1,5648
Razem z narzutami				1 596,23	24,5800	1 058,19	350,47	187,57
Cena jednostkowa				24,58		16,2917	5,3968	2,8876
68 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	227,575	2,6455			
		przedmiar = 227,575 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,08 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	18,2060	1,4656	333,53		
		-- M --						
2*		Środek gruntujący Atlas Uni-Grunt 0,22 dm3/m2 * 5,20 zł/dm3	dm3	50,0665	1,1440		260,35	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0172		3,91	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,0002 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0455	0,0033			0,75
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0683	0,0154			3,50
Razem koszty bezpośrednie				602,04	2,6455	333,53	264,26	4,25
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2,6455		1,4656	1,1612	0,0187
Razem z narzutami				903,47	3,9700	615,23	280,37	7,87
Cena jednostkowa				3,97		2,7046	1,2320	0,0346
69 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	64,940	2,2791			
		przedmiar = 64,940 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,06 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	3,8964	1,0992	71,38		
		-- M --						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Środek gruntujący Atlas Uni-Grunt 0,22 dm3/m2 * 5,20 zł/dm3	dm3	14,2868	1,1440		74,29	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0172		1,12	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,0002 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0130	0,0033			0,21
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0195	0,0154			1,00
Razem koszty bezpośrednie				148,00	2,2791	71,38	75,41	1,21
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2,2791		1,0992	1,1612	0,0187
Razem z narzutami				213,65	3,2900	131,39	80,01	2,25
Cena jednostkowa				3,29		2,0285	1,2320	0,0346
70 d.2.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	292,515	4,4212			
		przedmiar = 292,515 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,1391 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	40,6888	2,5483	745,42		
		-- M --						
2*		Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna - biała 0,2891 dm3/m2 * 6,33 zł/dm3	dm3	84,5661	1,8300		535,30	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0275		8,04	
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0878	0,0154			4,50
Razem koszty bezpośrednie				1 293,26	4,4212	745,42	543,34	4,50
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,4212		2,5483	1,8575	0,0154
Razem z narzutami				1 959,85	6,7000	1 37 5,07	576,48	8,30
Cena jednostkowa				6,70		4,7025	1,9708	0,0284
Razem dział:		TYNKI I ROBOTY MALARSKIE						
Razem koszty bezpośrednie:					6 613,11	3 977,67	2 174,59	460,85
RAZEM:					10 498,17	7 340,27	2 307,23	850,67
2.4		POSADZKI						
2.4.1		PARTER						
71 d.2.4. 1	NNRNKB 202 1125-01	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	64,940	30,4504			
		przedmiar = 64,940 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,64 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	41,5616	11,7248	761,41		
		-- M --						
2*	1701100	cement 25 z dodatkami 0,019 t/m2 * 366,33 zł/t	t	1,2339	6,9603		452,00	
3*	1601899	piasek do betonów zwykły 0,042 m3/m2 * 25,71 zł/m3	m3	2,7275	1,0798		70,12	
4*	1602599	żwir do betonów zwykłych 0,0577 m3/m2 * 87,67 zł/m3	m3	3,7470	5,0586		328,51	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1965		12,76	
		-- S --						
6*	9_001	"Miksokret" 28 kW 0,16 m-g/m2 * 33,94 zł/m-g	m-g	10,3904	5,4304			352,65
Razem koszty bezpośrednie				1 977,45	30,4504	761,41	863,39	352,65
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,4504		11,7248	13,2952	5,4304

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				2 971,65	45,7600	1 404,90	916,06	650,69
Cena jednostkowa				45,76		21,6366	14,1062	10,0211
72 d.2.4.1	NNRNKB 202 1125-02	(z.VI) Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 7	m2	64,940	25,6883			
		przedmiar = 64,940 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,07 * 7 = 0,49 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	31,8206	8,9768	582,95		
		-- M --						
2*	1701100	cement 25 z dodatkami 0,0025 * 7 = 0,0175 t/m2 * 366,33 zł/t	t	1,1365	6,4108		416,32	
3*	1601899	piasek do betonów zwykły 0,0053 * 7 = 0,0371 m3/m2 * 25,71 zł/m3	m3	2,4093	0,9538		61,94	
4*	1602599	żwir do betonów zwykłych 0,0072 * 7 = 0,0504 m3/m2 * 87,67 zł/m3	m3	3,2730	4,4186		286,94	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1767		11,47	
		-- S --						
6*	9_001	"Miksokret" 28 kW 0,02 * 7 = 0,14 m-g/m2 * 33,94 zł/m-g	m-g	9,0916	4,7516			308,57
Razem koszty bezpośrednie				1 668,19	25,6883	582,95	776,67	308,57
Jednostkowe koszty bezpośrednie				25,6883		8,9768	11,9599	4,7516
Razem z narzutami				2 469,02	38,0200	1 075,63	824,05	569,34
Cena jednostkowa				38,02		16,5656	12,6895	8,7685
73 d.2.4.1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrze- walnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2	64,940	12,3002			
		przedmiar = 64,940 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,13 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	8,4422	2,3816	154,66		
		-- M --						
2*		Papa asfaltowa zgrzewalna, oksydowana, pod- kładowa na welonie szklanym, SIZ, Hydrobit V60 S35 1,15 m2/m2 * 8,04 zł/m2	m2	74,6810	9,2460		600,44	
3*		gaz propan-butan 0,1 kg/m2 * 3,42 zł/kg	kg	6,4940	0,3420		22,21	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1438		9,34	
		-- S --						
5*		wyciąg 0,002 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,1299	0,0328			2,13
6*		środek transportowy 0,003 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,1948	0,1540			10,00
Razem koszty bezpośrednie				798,78	12,3002	154,66	631,99	12,13
Jednostkowe koszty bezpośrednie				12,3002		2,3816	9,7318	0,1868
Razem z narzutami				978,65	15,0700	285,70	670,54	22,41
Cena jednostkowa				15,07		4,3949	10,3254	0,3447

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
74 d.2.4. 1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo- sadzkowe	m2	64,940	11,6001			
		przedmiar = 64,940 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,3596 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	23,3524	6,5879	427,82		
		-- M --						
2*		Folie polietylenowe osłon.gr.0,12-0,20 mm 1,2 m2/m2 * 1,22 zł/m2	m2	77,9280	1,4640		95,07	
3*		Papa asfaltowa na tekturze, izolacyjna odmia- na I/333 1,13 m2/m2 * 2,61 zł/m2	m2	73,3822	2,9493		191,53	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0662		4,30	
		-- S --						
5*		wyciąg 0,0112 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,7273	0,1837			11,93
6*		środek transportowy 0,0068 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,4416	0,3490			22,66
Razem koszty bezpośrednie				753,31	11,6001	427,82	290,90	34,59
Jednostkowe koszty bezpośrednie				11,6001		6,5879	4,4795	0,5327
Razem z narzutami				1 161,78	17,8900	789,31	308,64	63,83
Cena jednostkowa				17,89		12,1571	4,7527	0,9830
75 d.2.4. 1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje z płyt EPS 200 gr 15 cm,Izolacje ciepl- ne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa.	m2	64,940	27,7647			
		przedmiar = 64,940 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,0891 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	5,7862	1,6323	106,00		
		-- M --						
2*		Płyta styropianowa frezowana EPS 100-038 (PS-E FS 20) 1,05*0,15 = 0,1575 m3/m2 * 161,63 zł/m3	m3	10,2281	25,4567		1 653,16	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,3819		24,80	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,0032 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,2078	0,0525			3,41
5*		środek transportowy 0,0047 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,3052	0,2413			15,67
Razem koszty bezpośrednie				1 803,04	27,7647	106,00	1 677,96	19,08
Jednostkowe koszty bezpośrednie				27,7647		1,6323	25,8386	0,2938
Razem z narzutami				2 011,19	30,9700	195,66	1 780,32	35,21
Cena jednostkowa				30,97		3,0123	27,4148	0,5422
76 d.2.4. 1	NNRNKB 202 1127-01	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	64,940	15,1281			
		przedmiar = 64,940 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,39 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	25,3266	7,1448	463,98		
		-- M --						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Cement portlandzki CEM II 32,5 - luzem 0,0085 t/m2 * 346,34 zł/t	t	0,5520	2,9439		191,18	
3*		piasek naturalny kopany 0,0245 m3/m2 * 26,59 zł/m3	m3	1,5910	0,6515		42,31	
4*		Wapno gaszone (ciasto wapienne) 0,0008 m3/m2 * 302,63 zł/m3	m3	0,0520	0,2421		15,72	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0576		3,74	
6*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0195	0,0154			1,00
7*		Miksokret 28 kW 0,12 m-g/m2 * 33,94 zł/m-g	m-g	7,7928	4,0728			264,49
Razem koszty bezpośrednie				982,42	15,1281	463,98	252,95	265,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie				15,1281		7,1448	3,8951	4,0882
Razem z narzutami				1 614,41	24,8600	856,14	268,38	489,89
Cena jednostkowa				24,86		13,1848	4,1327	7,5442
77 d.2.4. 1	NNRNKB 202 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wy- konywane przy użyciu "Miksokreta" w pomiesz- czeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 2	m2	64,940	7,8661			
		przedmiar = 64,940 m2 -- R --						
1*		robocizna 0,07 * 2 = 0,14 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g -- M --	r-g	9,0916	2,5648	166,56		
2*		Cement portlandzki CEM II 32,5 - luzem 0,0043 * 2 = 0,0086 t/m2 * 346,34 zł/t	t	0,5585	2,9785		193,42	
3*		piasek naturalny kopany 0,0125 * 2 = 0,025 m3/m2 * 26,59 zł/m3	m3	1,6235	0,6648		43,17	
4*		Wapno gaszone (ciasto wapienne) 0,0004 * 2 = 0,0008 m3/m2 * 302,63 zł/m3	m3	0,0520	0,2421		15,72	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0583		3,79	
6*		Miksokret 28 kW 0,02 * 2 = 0,04 m-g/m2 * 33,94 zł/m-g	m-g	2,5976	1,3576			88,16
Razem koszty bezpośrednie				510,82	7,8661	166,56	256,10	88,16
Jednostkowe koszty bezpośrednie				7,8661		2,5648	3,9437	1,3576
Razem z narzutami				741,61	11,4200	307,25	271,72	162,64
Cena jednostkowa				11,42		4,7330	4,1843	2,5053
Razem dział:					PARTER			
Razem koszty bezpośrednie:					8 494,01	2 663,38	4 749,96	1 080,67
RAZEM:					11 948,31	4 914,59	5 039,71	1 994,01
Razem dział:					POSADZKI			
Razem koszty bezpośrednie:					8 494,01	2 663,38	4 749,96	1 080,67
RAZEM:					11 948,31	4 914,59	5 039,71	1 994,01
2.5		ELEWACJA						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
78 d.2.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, STYROPIAN GR 15 CM	m2	86,770	53,7069			
		przedmiar = 86,770 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,329 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	115,3173	24,3473	2 112,62		
		-- M --						
2*		Płyta styropianowa EPS 70-040 (PS-E FS 15) 0,0525*3 = 0,1575 m3/m2 * 134,60 zł/m3	m3	13,6663	21,1995		1 839,48	
3*		Zaprawa klejowa do siatki Ceresit CT 85 6 kg/m2 * 1,19 zł/kg	kg	520,6200	7,1400		619,54	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,4251		36,89	
		-- S --						
5*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m2 * 6,05 zł/m-g	m-g	1,1714	0,0817			7,09
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,8677	0,5133			44,54
Razem koszty bezpośrednie				4 660,16	53,7069	2 112,62	2 495,91	51,63
Jednostkowe koszty bezpośrednie				53,7069		24,3473	28,7646	0,5950
Razem z narzutami				6 642,24	76,5500	3 898,80	2 648,16	95,28
Cena jednostkowa				76,55		44,9298	30,5192	1,0980
79 d.2.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu goto- wych zapraw klejących - przyklejenie płyt styro- pianowych do ścian STYROPIAN GR 13 CM- dwukrotnie pod szalówkę	m2	33,840	58,0104			
		przedmiar = 33,840 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,329 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	44,9734	24,3473	823,91		
		-- M --						
2*		Płyta styropianowa EPS 70-040 (PS-E FS 15) 0,0525*(18/5) = 0,189 m3/m2 * 134,60 zł/m3	m3	6,3958	25,4394		860,87	
3*		Zaprawa klejowa do siatki Ceresit CT 85 6 kg/m2 * 1,19 zł/kg	kg	203,0400	7,1400		241,62	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,4887		16,54	
		-- S --						
5*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m2 * 6,05 zł/m-g	m-g	0,4568	0,0817			2,76
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,3384	0,5133			17,37
Razem koszty bezpośrednie				1 963,07	58,0104	823,91	1 119,03	20,13
Jednostkowe koszty bezpośrednie				58,0104		24,3473	33,0681	0,5950
Razem z narzutami				2 744,76	81,1100	1 520,32	1 187,29	37,15
Cena jednostkowa				81,11		44,9298	35,0853	1,0980

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
80 d.2.5	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży. STYROPIAN GR. 2 CM.	m2	8,100	44,3621			
		przedmiar = 8,100 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,595 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	12,9195	29,2204	236,69		
		-- M --						
2*	1562600	płyty styropianowe 5 cm 0,0535 m3/m2 * 134,60 zł/m3	m3	0,4334	7,2011		58,33	
3*	1554100	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85) 6 kg/m2 * 1,19 zł/kg	kg	48,6000	7,1400		57,83	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,2151		1,74	
		-- S --						
5*	35111	żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m2 * 6,05 zł/m-g	m-g	0,1094	0,0817			0,66
6*	95100	środek transportowy 0,01 m-g/m2 * 50,38 zł/m-g	m-g	0,0810	0,5038			4,08
Razem koszty bezpośrednie				359,33	44,3621	236,69	117,90	4,74
Jednostkowe koszty bezpośrednie				44,3621		29,2204	14,5562	0,5855
Razem z narzutami				570,65	70,4500	436,82	125,09	8,74
Cena jednostkowa				70,45		53,9225	15,4441	1,0804
81 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach Krotność = 2	m2	33,840	96,8799			
		przedmiar = 33,840 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,67 * 2 = 1,34 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	45,3456	24,5488	830,73		
		-- M --						
2*		listwy drewniane 2,14 * 2 = 4,28 m/m2 * 11,63 zł/m	m	144,8352	49,7764		1 684,43	
3*		kołki rozporowe 6 * 2 = 12 szt/m2 * 0,43 zł/szt	szt	406,0800	5,1600		174,61	
4*		materiały pomocnicze(od M) 15 %	%		8,2405		278,86	
		-- S --						
5*		wyciąg 0,06 * 2 = 0,12 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	4,0608	1,9680			66,60
6*		środek transportowy 0,07 * 2 = 0,14 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	4,7376	7,1862			243,18
Razem koszty bezpośrednie				3 278,41	96,8799	830,73	2 137,90	309,78
Jednostkowe koszty bezpośrednie				96,8799		24,5488	63,1769	9,1542
Razem z narzutami				4 373,14	129,2300	1 533,12	2 268,31	571,71
Cena jednostkowa				129,23		45,3017	67,0307	16,8929
82 d.2.5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	663,355	1,9564			
		przedmiar = 663,355 szt.						
		-- R --						

www.pudujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,0641 r-g/szt. * 18,32 zł/r-g	r-g	42,5211	1,1743	778,98		
		-- M --						
2*		dyble plastikowe "z grzybkami" 1,04 szt./szt. * 0,73 zł/szt.	szt.	689,8892	0,7592		503,62	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0114		7,56	
		-- S --						
4*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,0002 m-g/szt. * 6,05 zł/m-g	m-g	0,1327	0,0012			0,80
5*		środek transportowy 0,0002 m-g/szt. * 51,33 zł/m-g	m-g	0,1327	0,0103			6,83
Razem koszty bezpośrednie				1 297,79	1,9564	778,98	511,18	7,63
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1,9564		1,1743	0,7706	0,0115
Razem z narzutami				1 996,70	3,0100	1 44 0,25	542,36	14,09
Cena jednostkowa				3,01		2,1670	0,8176	0,0212
83 d.2.5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	120,610	20,1379			
		przedmiar = 120,610 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,6112 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	73,7168	11,1972	1 350,49		
		-- M --						
2*		Zaprawa klejowa do siatki Ceresit CT 85 5 kg/m2 * 1,19 zł/kg	kg	603,0500	5,9500		717,63	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2 * 2,25 zł/m2	m2	136,8924	2,5538		308,01	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1276		15,39	
		-- S --						
5*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2 * 6,05 zł/m-g	m-g	0,8443	0,0424			5,11
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,6272	0,2669			32,19
Razem koszty bezpośrednie				2 428,82	20,1379	1 35 0,49	1 041,03	37,30
Jednostkowe koszty bezpośrednie				20,1379		11,1972	8,6314	0,3093
Razem z narzutami				3 665,34	30,3900	2 49 1,99	1 104,53	68,82
Cena jednostkowa				30,39		20,6629	9,1579	0,5707
84 d.2.5	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	15,300	35,4190			
		przedmiar = 15,300 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,382 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	21,1446	25,3182	387,37		
		-- M --						
2*		Zaprawa klejowa do siatki Ceresit CT 85 5 kg/m2 * 1,19 zł/kg	kg	76,5000	5,9500		91,04	
3*		siatka z włókna szklanego 1,643 m2/m2 * 2,25 zł/m2	m2	25,1379	3,6968		56,56	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1447		2,21	

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		-- S --						
5*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2 * 6,05 zł/m-g	m-g	0,1071	0,0424			0,65
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0796	0,2669			4,08
Razem koszty bezpośrednie				541,91	35,4190	387,37	149,81	4,73
Jednostkowe koszty bezpośrednie				35,4190		25,3182	9,7915	0,3093
Razem z narzutami				882,50	57,6800	714,82	158,95	8,73
Cena jednostkowa				57,68		46,7214	10,3888	0,5707
85 d.2.5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	84,010	7,6182			
		przedmiar = 84,010 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,22 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	18,4822	4,0304	338,59		
		-- M --						
2*		Zaprawa klejowa do siatki Ceresit CT 85 0,9 kg/m * 1,19 zł/kg	kg	75,6090	1,0710		89,97	
3*		kątownik aluminiowy 1,176 m/m * 2,07 zł/m	m	98,7958	2,4343		204,51	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0526		4,42	
		-- S --						
5*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m * 6,05 zł/m-g	m-g	0,0588	0,0042			0,35
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0420	0,0257			2,16
Razem koszty bezpośrednie				640,00	7,6182	338,59	298,90	2,51
Jednostkowe koszty bezpośrednie				7,6182		4,0304	3,5579	0,0299
Razem z narzutami				946,79	11,2700	625,03	317,13	4,63
Cena jednostkowa				11,27		7,4376	3,7749	0,0552
86 d.2.5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2	94,870	5,0896			
		przedmiar = 94,870 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,105 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	9,9614	1,9236	182,49		
		-- M --						
2*		farba gruntująca CT 16 0,3 dm3/m2 * 10,33 zł/dm3	dm3	28,4610	3,0990		294,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0465		4,41	
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0379	0,0205			1,94
Razem koszty bezpośrednie				482,84	5,0896	182,49	298,41	1,94
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,0896		1,9236	3,1455	0,0205
Razem z narzutami				657,45	6,9300	337,24	316,62	3,59
Cena jednostkowa				6,93		3,5498	3,3374	0,0379
87 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na podsufitce	m2	24,996	48,4399			
		przedmiar = 24,996 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,67 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	16,7473	12,2744	306,81		

www.kudujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		-- M --						
2*		listwy drewniane 2,14 m/m2 * 11,63 zł/m	m	53,4914	24,8882		622,11	
3*		kołki rozporowe 6 szt/m2 * 0,43 zł/szt	szt	149,9760	2,5800		64,49	
4*		materiały pomocnicze(od M) 15 %	%		4,1202		102,99	
		-- S --						
5*		wyciąg 0,06 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	1,4998	0,9840			24,60
6*		środek transportowy 0,07 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	1,7497	3,5931			89,81
Razem koszty bezpośrednie				1 210,81	48,4399	306,81	789,59	114,41
Jednostkowe koszty bezpośrednie				48,4399		12,2744	31,5884	4,5771
Razem z narzutami				1 614,99	64,6100	566,13	837,75	211,11
Cena jednostkowa				64,61		22,6508	33,5153	8,4465
88 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m2	58,836	101,9308			
		przedmiar = 58,836 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 3,16 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	185,9218	57,8912	3 406,09		
		-- M --						
2*		listwy boazeryjne 1,03 m2/m2 * 29,59 zł/m2	m2	60,6011	30,4777		1 793,19	
3*		materiały pomocnicze(od M) 15 %	%		4,5717		268,98	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,11 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	6,4720	1,8040			106,14
5*		środek transportowy 0,14 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	8,2370	7,1862			422,81
Razem koszty bezpośrednie				5 997,21	101,9308	3 406,09	2 062,17	528,95
Jednostkowe koszty bezpośrednie				101,9308		57,8912	35,0494	8,9902
Razem z narzutami				9 449,65	160,6100	6 285,58	2 187,96	976,11
Cena jednostkowa				160,61		106,8308	37,1874	16,5902
89 d.2.5	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m2	58,836	28,7344			
		przedmiar = 58,836 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,74 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	43,5386	13,5568	797,63		
		-- M --						
2*		Lakier poliuretanowy jednoskładnikowy do par- kietu - bezbarwny 0,41 dm3/m2 * 32,19 zł/dm3	dm3	24,1228	13,1979		776,51	
3*		materiały pomocnicze(od M) 15 %	%		1,9797		116,48	
Razem koszty bezpośrednie				1 690,62	28,7344	797,63	892,99	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				28,7344		13,5568	15,1776	
Razem z narzutami				2 419,34	41,1200	1 471,88	947,46	
Cena jednostkowa				41,12		25,0173	16,1034	
90 d.2.5	KNR 0-17 2609-06	Kominy .Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	6,800	20,1379			

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		przedmiar = 6,800 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,6112 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	4,1562	11,1972	76,14		
		-- M --						
2*		Zaprawa klejowa do siatki Ceresit CT 85 5 kg/m2 * 1,19 zł/kg	kg	34,0000	5,9500		40,46	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2 * 2,25 zł/m2	m2	7,7180	2,5538		17,37	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1276		0,87	
		-- S --						
5*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2 * 6,05 zł/m-g	m-g	0,0476	0,0424			0,29
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0354	0,2669			1,81
Razem koszty bezpośrednie				136,94	20,1379	76,14	58,70	2,10
Jednostkowe koszty bezpośrednie				20,1379		11,1972	8,6314	0,3093
Razem z narzutami				206,65	30,3900	140,49	62,28	3,88
Cena jednostkowa				30,39		20,6629	9,1579	0,5707
91 d.2.5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	13,600	7,6182			
		przedmiar = 13,600 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,22 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	2,9920	4,0304	54,81		
		-- M --						
2*		Zaprawa klejowa do siatki Ceresit CT 85 0,9 kg/m * 1,19 zł/kg	kg	12,2400	1,0710		14,57	
3*		kątownik aluminiowy 1,176 m/m * 2,07 zł/m	m	15,9936	2,4343		33,11	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0526		0,72	
		-- S --						
5*		Żurawik okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m * 6,05 zł/m-g	m-g	0,0095	0,0042			0,06
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0068	0,0257			0,35
Razem koszty bezpośrednie				103,62	7,6182	54,81	48,40	0,41
Jednostkowe koszty bezpośrednie				7,6182		4,0304	3,5579	0,0299
Razem z narzutami				153,27	11,2700	101,17	51,35	0,75
Cena jednostkowa				11,27		7,4376	3,7749	0,0552
92 d.2.5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2	6,800	5,0896			
		przedmiar = 6,800 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,105 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	0,7140	1,9236	13,08		
		-- M --						
2*		farba gruntująca CT 16 0,3 dm3/m2 * 10,33 zł/dm3	dm3	2,0400	3,0990		21,07	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0465		0,32	
		-- S --						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0027	0,0205			0,14
Razem koszty bezpośrednie				34,61	5,0896	13,08	21,39	0,14
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,0896		1,9236	3,1455	0,0205
Razem z narzutami				47,12	6,9300	24,17	22,69	0,26
Cena jednostkowa				6,93		3,5498	3,3374	0,0379
93 d.2.5	KNR 2-02 0921-06	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm	m2	9,297	203,7754			
		przedmiar = 9,297 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 4,7422 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	44,0882	86,8771	807,70		
		-- M --						
2*		Płytka klinkierowa o wymiarach 25 x 1,3 x 6,5 cm - kolor classic 1/(0,25*0,065) = 61,538462 szt/m2 * 1,73 zł/szt	szt	572,1231	106,4615		989,77	
3*		zaprawa cementowo-wapienna M 50 0,0308 m3/m2 * 171,08 zł/m3	m3	0,2863	5,2693		48,99	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,0021 m3/m2 * 210,00 zł/m3	m3	0,0195	0,4410		4,10	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		1,6826		15,64	
		-- S --						
6*		środek transportowy 0,0593 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,5513	3,0439			28,30
Razem koszty bezpośrednie				1 894,50	203,7754	807,70	1 058,50	28,30
Jednostkowe koszty bezpośrednie				203,7754		86,8771	113,8544	3,0439
Razem z narzutami				2 665,82	286,7400	1 149 0,52	1 123,07	52,23
Cena jednostkowa				286,74		160,32 05	120,7995	5,6171
Razem dział:					ELEWACJA			
Razem koszty bezpośrednie:					26 720,64	12 504,13	13 101,81	1 114,70
RAZEM:					39 036,41	23 078,33	13 901,00	2 057,08
2.6		INSTALACJE						
94 d.2.6		Instalacja elektryczna	kpl.	1,000	0,0000			
		przedmiar = 1,000 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				9 915,00	9 915,0000			
Cena jednostkowa				9 915,00				
95 d.2.6		Instalacja wod-kan	kpl.	1,000	0,0000			
		przedmiar = 1,000 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				7 436,00	7 436,0000			
Cena jednostkowa				7 436,00				
96 d.2.6		Instalacja c.o	kpl.	1,000	0,0000			
		przedmiar = 1,000 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				9 915,00	9 915,0000			
Cena jednostkowa				9 915,00				

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
97 d.2.6		Instalacja gazowa	kpl.	1,000	0,0000			
		przedmiar = 1,000 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				4 957,00	4 957,00 00			
Cena jednostkowa				4 957,00				
Razem dział:					INSTALACJE			
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					32 223,00			
2.7		TARASY I SCHODY						
98 d.2.7	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złoże- niem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3	3,227	41,9573			
1*		przedmiar = 3,227 m3 -- R -- robocizna 2,41*0,955 = 2,30155 r-g/m3 * 18,23 zł/r-g	r-g	7,4271	41,9573	135,40		
Razem koszty bezpośrednie				135,40	41,9573	135,40		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				41,9573		41,9573		
Razem z narzutami				249,87	77,4300	249,87		
Cena jednostkowa				77,43		77,4268		
99 d.2.7	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wyso- kości do 3 m - z zastosowaniem pompy do be- tonu	m2	13,448	125,4670			
		przedmiar = 13,448 m2 -- R --						
1*		robocizna 2,9658 r-g/m2 * 18,23 zł/r-g	r-g	39,8841	54,0665	727,09		
		-- M --						
2*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20) 0,203 m3/m2 * 233,54 zł/m3	m3	2,7299	47,4086		637,55	
3*		Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0,008 m3/m2 * 681,75 zł/m3	m3	0,1076	5,4540		73,35	
4*		Deski iglaste obrzynane 38 mm kl. III 0,004 m3/m2 * 681,75 zł/m3	m3	0,0538	2,7270		36,67	
5*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0,6 kg/m2 * 6,35 zł/kg	kg	8,0688	3,8100		51,24	
6*		Drut stalowy okrągły miękki, o średnicy 0,5-0,8 mm 0,23 kg/m2 * 4,77 zł/kg	kg	3,0930	1,0971		14,75	
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,9075		12,20	
		-- S --						
8*		wyciąg 0,2491 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	3,3499	4,0852			54,94
9*		środek transportowy 0,03 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,4034	1,5399			20,71
10*		pompa do betonu na samochodzie 0,02 m-g/m2 * 218,56 zł/m-g	m-g	0,2690	4,3712			58,78
Razem koszty bezpośrednie				1 687,28	125,4670	727,09	825,76	134,43
Jednostkowe koszty bezpośrednie				125,4670		54,0665	61,4042	9,9963
Razem z narzutami				2 465,96	183,3700	1 34 1,76	876,13	248,07
Cena jednostkowa				183,37		99,7728	65,1499	18,4469

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
100 d.2.7	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm róż- nicy grubości - z zastosowaniem pompy do be- tonu Krotność = 4	m2	13,448	12,7736			
		przedmiar = 13,448 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,0247 * 4 = 0,0988 r-g/m2 * 18,23 zł/r-g	r-g	1,3287	1,8011	24,22		
		-- M --						
2*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20) 0,01 * 4 = 0,04 m3/m2 * 233,54 zł/m3	m3	0,5379	9,3416		125,63	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1401		1,88	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,0094 * 4 = 0,0376 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,5056	0,6166			8,29
5*		pompa do betonu na samochodzie 0,001 * 4 = 0,004 m-g/m2 * 218,56 zł/m-g	m-g	0,0538	0,8742			11,76
Razem koszty bezpośrednie				171,78	12,7736	24,22	127,51	20,05
Jednostkowe koszty bezpośrednie				12,7736		1,8011	9,4817	1,4908
Razem z narzutami				216,92	16,1300	44,66	135,29	36,97
Cena jednostkowa				16,13		3,3237	10,0601	2,7511
101 d.2.7	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na pod- łożu gruntowym. 60 cm.	m3	8,641	142,9193			
		przedmiar = 8,641 m3						
		-- R --						
1*		robocizna 4,32 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	37,3291	79,1424	683,87		
		-- M --						
2*		Pospółka do nawierzchni drogowych 2,16 t/m3 * 29,09 zł/t	t	18,6646	62,8344		542,95	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,9425		8,14	
Razem koszty bezpośrednie				1 234,96	142,9193	683,87	551,09	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				142,9193		79,1424	63,7769	
Razem z narzutami				1 846,67	213,7100	1 26 1,96	584,71	
Cena jednostkowa				213,71		146,04 71	67,6673	
102 d.2.7	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe ze- wnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	1,353	690,8235			
		przedmiar = 1,353 m3						
		-- R --						
1*		robocizna 18,8334 r-g/m3 * 18,32 zł/r-g	r-g	25,4816	345,0279	466,82		
		-- M --						
2*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20) 1,02 m3/m3 * 233,54 zł/m3	m3	1,3801	238,2108		322,30	
3*		Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane 0,006 m3/m3 * 328,67 zł/m3	m3	0,0081	1,9720		2,67	

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0,069 m3/m3 * 681,75 zł/m3	m3	0,0934	47,0408		63,65	
5*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 1 kg/m3 * 6,35 zł/kg	kg	1,3530	6,3500		8,59	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		4,4036		5,96	
7*		środek transportowy 0,08 m-g/m3 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,1082	4,1064			5,56
8*		pompa do betonu na samochodzie 0,2 m-g/m3 * 218,56 zł/m-g	m-g	0,2706	43,7120			59,14
Razem koszty bezpośrednie				934,69	690,8235	466,82	403,17	64,70
Jednostkowe koszty bezpośrednie				690,8235		345,0279	297,9772	47,8184
Razem z narzutami				1 408,61	1 041,1000	861,45	427,76	119,40
Cena jednostkowa				1 041,10		636,7044	316,1538	88,2427
103 d.2.7	NNRNKB 202 1125-01	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	14,402	30,4504			
		przedmiar = 14,402 m2 -- R --						
1*	999	robocizna 0,64 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	9,2173	11,7248	168,86		
		-- M --						
2*	1701100	cement 25 z dodatkami 0,019 t/m2 * 366,33 zł/t	t	0,2736	6,9603		100,24	
3*	1601899	piasek do betonów zwykły 0,042 m3/m2 * 25,71 zł/m3	m3	0,6049	1,0798		15,55	
4*	1602599	żwir do betonów zwykłych 0,0577 m3/m2 * 87,67 zł/m3	m3	0,8310	5,0586		72,85	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,1965		2,83	
6*	9_001	"Miksokret" 28 kW 0,16 m-g/m2 * 33,94 zł/m-g	m-g	2,3043	5,4304			78,21
Razem koszty bezpośrednie				438,54	30,4504	168,86	191,47	78,21
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,4504		11,7248	13,2952	5,4304
Razem z narzutami				659,04	45,7600	311,57	203,15	144,32
Cena jednostkowa				45,76		21,6366	14,1062	10,0211
104 d.2.7	NNRNKB 202 1125-02	(z.VI) Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 2	m2	14,402	7,3395			
		przedmiar = 14,402 m2 -- R --						
1*	999	robocizna 0,07 * 2 = 0,14 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	2,0163	2,5648	36,94		
		-- M --						
2*	1701100	cement 25 z dodatkami 0,0025 * 2 = 0,005 t/m2 * 366,33 zł/t	t	0,0720	1,8317		26,38	
3*	1601899	piasek do betonów zwykły 0,0053 * 2 = 0,0106 m3/m2 * 25,71 zł/m3	m3	0,1527	0,2725		3,92	

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	1602599	żwir do betonów zwykłych 0,0072 * 2 = 0,0144 m3/m2 * 87,67 zł/m3	m3	0,2074	1,2624		18,18	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0505		0,73	
		-- S --						
6*	9_001	"Miksokret" 28 kW 0,02 * 2 = 0,04 m-g/m2 * 33,94 zł/m-g	m-g	0,5761	1,3576			19,55
Razem koszty bezpośrednie				105,70	7,3395	36,94	49,21	19,55
Jednostkowe koszty bezpośrednie				7,3395		2,5648	3,4171	1,3576
Razem z narzutami				156,41	10,8600	68,14	52,21	36,06
Cena jednostkowa				10,86		4,7330	3,6255	2,5053
105 d.2.7	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrze- walnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2	14,402	12,3002			
		przedmiar = 14,402 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,13 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	1,8723	2,3816	34,30		
		-- M --						
2*		Papa asfaltowa zgrzewalna, oksydowana, pod- kładowa na welonie szklanym, SIZ, Hydrobit V60 S35 1,15 m2/m2 * 8,04 zł/m2	m2	16,5623	9,2460		133,16	
3*		gaz propan-butan 0,1 kg/m2 * 3,42 zł/kg	kg	1,4402	0,3420		4,93	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,1438		2,07	
		-- S --						
5*		wyciąg 0,002 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0288	0,0328			0,47
6*		środek transportowy 0,003 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0432	0,1540			2,22
Razem koszty bezpośrednie				177,15	12,3002	34,30	140,16	2,69
Jednostkowe koszty bezpośrednie				12,3002		2,3816	9,7318	0,1868
Razem z narzutami				217,04	15,0700	63,36	148,71	4,97
Cena jednostkowa				15,07		4,3949	10,3254	0,3447
106 d.2.7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	14,402	27,2298			
		przedmiar = 14,402 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,1062 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	15,9315	20,2656	291,87		
		-- M --						
2*		Zaprawa cementowa M 12 0,0272 m3/m2 * 204,27 zł/m3	m3	0,3917	5,5561		80,02	
3*		Cement portlandzki CEM II 32,5 - luzem 0,0011 t/m2 * 346,34 zł/t	t	0,0158	0,3810		5,49	
4*		Masa asfaltowo-kauczukowa izolacyjna Dys- perbit 0,085 kg/m2 * 2,53 zł/kg	kg	1,2242	0,2151		3,10	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0923		1,33	
		-- S --						
6*		wyciąg 0,0395 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,5689	0,6478			9,33
7*		środek transportowy 0,0014 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0202	0,0719			1,04
Razem koszty bezpośrednie				392,18	27,2298	291,87	89,94	10,37

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie				27,2298		20,2656	6,2445	0,7197
Razem z narzutami				653,13	45,3500	538,57	95,43	19,13
Cena jednostkowa				45,35		37,3976	6,6254	1,3281
107 d.2.7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = -0,5	m2	14,402	-1,7621			
		przedmiar = 14,402 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,0602 * -0,5 = -0,0301 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	-0,4335	-0,5514	-7,94		
		-- M --						
2*		Zaprawa cementowa M 12 0,0105 * -0,5 = -0,00525 m3/m2 * 204,27 zł/m3	m3	-0,0756	-1,0724		-15,44	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		-0,0161		-0,23	
		-- S --						
4*		wyciąg 0,0149 * -0,5 = -0,00745 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	-0,1073	-0,1222			-1,76
Razem koszty bezpośrednie				-25,37	-1,7621	-7,94	-15,67	-1,76
Jednostkowe koszty bezpośrednie				-1,7621		-0,5514	-1,0885	-0,1222
Razem z narzutami				-34,56	-2,4000	-14,69	-16,63	-3,24
Cena jednostkowa				-2,40		-1,0176	-1,1549	-0,2255
108 d.2.7	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zapra- wie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymia- rach 20x20 cm	m2	14,402	78,6667			
		przedmiar = 14,402 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,89 r-g/m2 * 18,32 zł/r-g	r-g	12,8178	16,3048	234,82		
		-- M --						
2*		płytki okładzinowe podłogowe 20x20 cm 1,05 m2/m2 * 51,86 zł/m2	m2	15,1221	54,4530		784,23	
3*		Spoina kolorowa do fug o szerokości 2-20 mm, Fuga Impresja 700, V grupa cenowa 0,4 kg/m2 * 0,81 zł/kg	kg	5,7608	0,3240		4,67	
4*		Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicz- nych Ceresit CM11 4,57 kg/m2 * 1,02 zł/kg	kg	65,8171	4,6614		67,13	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,8916		12,84	
		-- S --						
6*		wyciąg 0,03 m-g/m2 * 16,40 zł/m-g	m-g	0,4321	0,4920			7,09
7*		środek transportowy 0,03 m-g/m2 * 51,33 zł/m-g	m-g	0,4321	1,5399			22,18
Razem koszty bezpośrednie				1 132,96	78,6667	234,82	868,87	29,27
Jednostkowe koszty bezpośrednie				78,6667		16,3048	60,3300	2,0319
Razem z narzutami				1 409,24	97,8500	433,37	921,87	54,00
Cena jednostkowa				97,85		30,0884	64,0101	3,7496
109 d.2.7	KNR AT-23 0301-05	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x35 cm	m	1,128	73,4098			
		przedmiar = 1,128 m						

www.budujdom.pl

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,57 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	0,6430	10,4424	11,78		
		-- M --						
2*	2529999	kształtki schodowe (część pozioma)25x35 cm 1,05 m/m * 55,02 zł/m	m	1,1844	57,7710		65,17	
3*	1554299	cienkowarstwowa zaprawa klejowa 1,6 kg/m * 1,08 zł/kg	kg	1,8048	1,7280		1,95	
4*	2380699	zaprawa do spoinowania 0,13 kg/m * 9,40 zł/kg	kg	0,1466	1,2220		1,38	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,9108		1,03	
		-- S --						
6*	34000	wyciąg 0,02 m-g/m * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0226	0,3280			0,37
7*	39500	środek transportowy 0,02 m-g/m * 50,38 zł/m-g	m-g	0,0226	1,0076			1,14
Razem koszty bezpośrednie				82,82	73,4098	11,78	69,53	1,51
Jednostkowe koszty bezpośrednie				73,4098		10,4424	61,6318	1,3356
Razem z narzutami				98,28	87,1300	21,72	73,77	2,79
Cena jednostkowa				87,13		19,2701	65,3913	2,4646
110 d.2.7	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucz- nych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	1,128	35,0173			
		przedmiar = 1,128 m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,37 r-g/m * 18,32 zł/r-g	r-g	0,4174	6,7784	7,65		
		-- M --						
2*		kształtki schodowe (część pionowa) 25 cm 1,05 m/m * 24,28 zł/m	m	1,1844	25,4940		28,76	
3*		Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicz- nych Ceresit CM11 0,91 kg/m * 1,02 zł/kg	kg	1,0265	0,9282		1,05	
4*		Spoina kolorowa do fug o szerokości 2-20 mm, Fuga Impresja 700, V grupa cenowa 0,08 kg/m * 0,81 zł/kg	kg	0,0902	0,0648		0,07	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,3973		0,45	
		-- S --						
6*		wyciąg 0,02 m-g/m * 16,40 zł/m-g	m-g	0,0226	0,3280			0,37
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m * 51,33 zł/m-g	m-g	0,0226	1,0266			1,16
Razem koszty bezpośrednie				39,51	35,0173	7,65	30,33	1,53
Jednostkowe koszty bezpośrednie				35,0173		6,7784	26,8843	1,3546
Razem z narzutami				49,10	43,5300	14,10	32,18	2,82
Cena jednostkowa				43,53		12,5086	28,5242	2,4998
Razem dział:					TARASY I SCHODY			
Razem koszty bezpośrednie:					6 507,60	2 815,68	3 331,37	360,55
RAZEM:					9 395,71	5 195,84	3 534,58	665,29
Razem dział:					STAN DEWELOPERSKI			
Razem koszty bezpośrednie:					68 010,62	24 418,43	40 374,45	3 217,74
RAZEM:					126 062,14	45 063,98	42 837,25	5 937,91

www.poudujdom.pl

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 STAN SUROWY OTWARTY	76 656,91		21 618,44	52 258,52	2 779,95
2 STAN DEWELOPERSKI	68 010,62		24 418,43	40 374,45	3 217,74
Razem koszty bezpośrednie	144 667,53		46 036,87	92 632,97	5 997,69
Koszty zakupu [Kz] 6,1%	5 650,58			5 650,58	
RAZEM	150 318,11		46 036,87	98 283,55	5 997,69
Koszty pośrednie [Kp] 66,1% (R+S)	34 396,87		30 432,03		3 964,84
RAZEM	184 714,98		76 468,90	98 283,55	9 962,53
Zysk [Z] 11,1% (R+S+Kp (R+S))	9 594,22		8 488,35		1 105,87
RAZEM	194 309,20		84 957,25	98 283,55	11 068,40
Pozycje uproszczone	32 223,00	32 223,00			
RAZEM	226 532,20	32 223,00	84 957,25	98 283,55	11 068,40

OGÓŁEM 226 532,20

Słownie: *dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści dwa i 20/100 zł*

www.budujdom.pl