

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK5" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty:	Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
	Zysk	10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))
	VAT	8,00%

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu netto: 327 381,72 zł

VAT: 26 190,54 zł

Kwota kosztorysu brutto: 353 572,26 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa 26/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.:	14,50
Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))
VAT	8,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	327 381,72
1.1	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	169 246,40
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	46 224,60
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	9 643,69
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	25 492,71
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 528,10
1.1.1.4	IZOLACJE	8 560,10
1.1.2	PARTER	74 780,28
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	32 318,77
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 603,84
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	7 036,82
1.1.2.4	STROPY	24 887,03
1.1.2.5	ZBROJENIE	2 933,82
1.1.3	DACH	48 241,52
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	42 779,19
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	5 462,33
1.2	STAN DEWELOPERSKI	158 135,32
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	25 451,01
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	17 798,52
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	18 001,74
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA	739,23
1.2.5	POSADZKI	24 636,80
1.2.6	ELEWACJA	21 210,26
1.2.7	INSTALACJE	50 297,76
Suma elementów kosztorysu		327 381,72
Wartość kosztorysu netto:		327 381,72
VAT 8,00%:		26 190,54
Wartość kosztorysu brutto:		353 572,26

Koszty inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 BUDYNEK							
1.1 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY							
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE							
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm							
						209,800	m2
robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,50	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,17
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,04
					Wartość jednostkowa		0,48
					Wartość całkowita		100,70
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15-cm grubości łącznie 30cm							
						209,800	m2
					krotność = 3		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0018	0,00540	14,50	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,17
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,04
					Wartość jednostkowa		0,48
					Wartość całkowita		100,70
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III (wykopy)							
						37,655	m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,1441	0,14410	14,50	2,09		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15-m3 (1)	m-g	0,0698	0,06980	76,13			5,31
Razem:					2,09		5,31
					Koszty bezpośrednie		7,40
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		4,81
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		1,23
					Wartość jednostkowa		13,44
					Wartość całkowita		506,08
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III							
						6,645	m3
Robotnicy grupa I	r-g	2,3016	2,30160	14,50	33,37		
Razem:					33,37		
					Koszty bezpośrednie		33,37
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		21,69
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		5,51
					Wartość jednostkowa		60,57
					Wartość całkowita		402,49

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW							
							107,240 m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,0429	0,04290	14,50	0,62		
Koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	76,13			7,96
Samochód samowyladowczy 5-10·t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	82,92			9,76
Razem:					0,62		17,72
					Koszty bezpośrednie		18,34
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		11,92
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		3,02
					Wartość jednostkowa		33,28
					Wartość całkowita		3 568,95
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t							
							107,240 m3
					krotność = 8,00		
Samochód samowyladowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0107	0,08560	82,92			7,10
Razem:							7,10
					Koszty bezpośrednie		7,10
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		4,62
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		1,17
					Wartość jednostkowa		12,89
					Wartość całkowita		1 382,32
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnęk za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu							
							55,413 m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,2025	0,20250	14,50	2,94		
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	45,00		54,00	
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27
Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,0294	0,02940	22,44			0,66
Razem:					2,94	54,00	2,93
					Koszty bezpośrednie		59,87
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,81
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,97
					Wartość jednostkowa		64,65
					Wartość całkowita		3 582,45
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							9 643,69
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe							
							5,538 m3
Betoniarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10		
Robotnicy grupa I	r-g	1,1	1,10000	14,50	15,95		
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	207,68		213,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,21	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38
Razem:					42,05	217,12	20,38
					Koszty bezpośrednie		279,55
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		40,58
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		10,30
					Wartość jednostkowa		330,43
					Wartość całkowita		1 829,92

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą								
							12,173 m3	
Betoniarze grupa II	r-g	0,3478	0,34780	14,50	5,04			
Cieśle grupa II	r-g	2,76	2,76000	14,50	40,02			
Robotnicy grupa I	r-g	1,58	1,58000	14,50	22,91			
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,015	1,01500	250,16		253,91		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,007	0,00700	618,90		4,33		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	349,32		1,40		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,99		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,05	0,05000	84,94			4,25	
Razem:					67,97	269,88	20,55	
							Koszty bezpośrednie	358,40
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	57,54
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	14,61
							Wartość jednostkowa	430,55
							Wartość całkowita	5 241,09
10 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm								
							19,660 m3	
Robotnicy	r-g	4,95	4,95000	14,50	71,78			
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	67,1	67,1000	3,98		267,06		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	221,27		34,30		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,52		
Razem:					71,78	305,88		
							Koszty bezpośrednie	377,66
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	46,66
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	11,84
							Wartość jednostkowa	436,16
							Wartość całkowita	8 574,91
11 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - pod warstwy posadzki								
							27,707 m3	
Betoniarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10			
Robotnicy grupa I	r-g	1,1	1,10000	14,50	15,95			
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38	
Razem:					42,05	242,08	20,38	
							Koszty bezpośrednie	304,51
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	40,58
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	10,30
							Wartość jednostkowa	355,39
							Wartość całkowita	9 846,79
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							25 492,71	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							
12 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm							
							0,078 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	3,20		3 206,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,10	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 254,50	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 092,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 774,85
					Wartość całkowita		372,44
13 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm							
							0,446 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty zbr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	3,20		3 264,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,96	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 312,96	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 150,62
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 833,31
					Wartość całkowita		2 155,66
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							2 528,10
1.1.1.4 IZOLACJE							
14 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
							121,152 m2
Izolarze grupa IV	r-g	0,116	0,11078	14,50	1,61		
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14	
Samochód samowyładowczy 5-10 t (1)	m-g	0,0024	0,00240	82,92			0,20
Razem:					1,61	6,02	0,20
					Koszty bezpośrednie		7,83
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,18
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,30
					Wartość jednostkowa		9,31
					Wartość całkowita		1 127,93

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
15 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							121,152 m2	
					krotność = 2			
Izolarze grupa IV	r-g	0,116	0,22156	14,50	3,21			
Drewno opałowe	kg	0,7	1,40000	0,50		0,70		
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	2,60000	3,29		8,55		
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,22		
Samochód samowyładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00380	82,92			0,32	
Razem:					3,21	9,47	0,32	
							Koszty bezpośrednie	13,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	2,30
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,58
							Wartość jednostkowa	15,88
Wartość całkowita							1 923,89	
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS200 o gr. 12cm, izolacje pionowe								
							57,240 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,4517	0,45170	14,50	6,55			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0732	0,07320	14,50	1,06			
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,125	0,12500	181,93		22,74		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,34		4,82		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,41		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0141	0,01410	84,94			1,20	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	6,25			0,06	
Razem:					7,61	27,97	1,26	
							Koszty bezpośrednie	36,84
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	5,77
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,47
							Wartość jednostkowa	44,08
Wartość całkowita							2 523,14	
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju								
							57,240 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,1203	0,12030	14,50	1,74			
Dekarze grupa III	r-g	0,4221	0,42210	14,50	6,12			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0688	0,06880	14,50	1,00			
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,34		4,02		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,58		2,83		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,10		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0037	0,00370	84,94			0,31	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	6,25			0,07	
Razem:					8,86	6,95	0,38	
							Koszty bezpośrednie	16,19
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	6,01
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,52
							Wartość jednostkowa	23,72
Wartość całkowita							1 357,73	

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
18 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje poziome przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej								
robocizna	r-g	0,1	0,10000	14,50	1,45		63,895 m2	
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25	
Razem:					1,45	22,39	0,25	
							Koszty bezpośrednie	24,09
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,10
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,28
							Wartość jednostkowa	25,47
							Wartość całkowita	1 627,41
Podsumowanie elementu							Razem	8 560,10
Ogółem IZOLACJE							Razem	46 224,60
Podsumowanie grupy							Razem	46 224,60
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE							Razem	46 224,60
1.1.2 PARTER								
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE								
19 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm								
							174,543 m2	
Murarze grupa III (R= 1,500)	r-g	0,7	1,05000	14,50	15,23			
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11000	14,50	1,60			
Robotnicy grupa I	r-g	0,42	0,42000	14,50	6,09			
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8-cm, P+W	szt	10,88	10,8800	7,08		77,03		
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,015	0,01500	200,62		3,01		
Razem:					22,92	80,04		
							Koszty bezpośrednie	102,96
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	14,90
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	3,78
							Wartość jednostkowa	121,64
							Wartość całkowita	21 231,41
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna								
							11,000 szt	
Murarze grupa III	r-g	1,47	1,47000	14,50	21,32			
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08000	14,50	1,16			
Razem:					22,48			
							Koszty bezpośrednie	22,48
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	14,61
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	3,71
							Wartość jednostkowa	40,80
							Wartość całkowita	448,80
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota								
							7,000 szt	
Murarze grupa III	r-g	2,03	2,03000	14,50	29,44			
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11000	14,50	1,60			
Razem:					31,04			
							Koszty bezpośrednie	31,04
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	20,18
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	5,12
							Wartość jednostkowa	56,34
							Wartość całkowita	394,38

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
22 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL							
							23,700 m
robocizna	r-g	1,58	1,58000	14,50	22,91		
Nadproża prefabrykowane L	m	2,15	2,15000	24,00		51,60	
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,035	0,03500	250,16		8,76	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0016	0,00160	642,33		1,03	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0041	0,00410	349,32		1,43	
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,02	0,02000	6,34		0,13	
Pręt stalowy zbrojony do zbrojenia betonu	kg	6,1	6,10000	3,10		18,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,23	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,2	0,20000	6,25			1,25
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,06	0,06000	4,62			0,28
Razem:					22,91	83,09	1,53
					Koszty bezpośrednie		107,53
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		15,88
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		4,03
					Wartość jednostkowa		127,44
					Wartość całkowita		3 020,33
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednościagowy z wentylacją							
							6,500 m
robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,50	10,88		
RONDO PLUS + W	m	1	1,00000	442,09		442,09	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,73	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55
Razem:					10,88	455,43	2,80
					Koszty bezpośrednie		469,11
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		8,89
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,26
					Wartość jednostkowa		480,26
					Wartość całkowita		3 121,69
24 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednościagowy							
							6,500 m
robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,50	10,88		
RONDO PLUS	m	1	1,00000	412,69		412,69	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,29	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55
Razem:					10,88	425,59	2,80
					Koszty bezpośrednie		439,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		8,89
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,26
					Wartość jednostkowa		450,42
					Wartość całkowita		2 927,73

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL							
							3,200 m
robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,50	10,88		
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel							
1-kanal	m	1	1,00000	45,00		45,00	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,77	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55
Razem:					10,88	52,38	2,80
					Koszty bezpośrednie		66,06
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		8,89
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,26
					Wartość jednostkowa		77,21
					Wartość całkowita		247,07
26 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe							
							9,600 m
robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,50	10,88		
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2							
kanaly	mb	1	1,00000	64,10		64,10	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,06	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55
Razem:					10,88	71,77	2,80
					Koszty bezpośrednie		85,45
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		8,89
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,26
					Wartość jednostkowa		96,60
					Wartość całkowita		927,36
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE							32 318,77
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE							
27 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m							
							97,698 m2
Murarze grupa III (R= 2,000)	r-g	0,39	0,78000	14,50	11,31		
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11000	14,50	1,60		
Robotnicy grupa I	r-g	0,15	0,15000	14,50	2,18		
Cegła POROTHERM							
11,5x49,8x23,8-cm, P+W	szk	8,24	8,24000	5,86		48,29	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,007	0,00700	200,62		1,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,75	
Razem:					15,09	50,44	
					Koszty bezpośrednie		65,53
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		9,81
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,49
					Wartość jednostkowa		77,83
					Wartość całkowita		7 603,84
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE							7 603,84

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
28 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20							
							3,011 m3
Betoniarze grupa II	r-g	0,329	0,32900	14,50	4,77		
Cieśle grupa II	r-g	15,68	15,68000	14,50	227,36		
Robotnicy grupa I	r-g	12,48	12,48000	14,50	180,96		
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,101	0,10100	618,90		62,51	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	349,32		9,43	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,38	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,24	0,24000	84,94			20,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	6,25			10,66
Razem:					413,09	431,85	47,35
					Koszty bezpośrednie		892,29
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		299,29
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		75,97
					Wartość jednostkowa		1 267,55
					Wartość całkowita		3 816,59
29 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm							
							5,460 m3
Robotnicy	r-g	3,17	3,17000	14,50	45,97		
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,004	0,00400	642,33		2,57	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,39	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,52	0,52000	84,94			44,17
Razem:					45,97	297,22	60,47
					Koszty bezpośrednie		403,66
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		69,19
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		17,57
					Wartość jednostkowa		490,42
					Wartość całkowita		2 677,69

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
30 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą							
							0,469 m3
Betoniarze grupa II	r-g	0,5734	0,57340	14,50	8,31		
Cieśle grupa II	r-g	16,58	16,58000	14,50	240,41		
Robotnicy grupa I	r-g	8,76	8,76000	14,50	127,02		
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,084	0,08400	618,90		51,99	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,77	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	203,76			18,34
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,22	0,22000	84,94			18,69
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	6,25			9,64
Razem:					375,74	390,13	46,67
					Koszty bezpośrednie		812,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		274,57
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		69,70
					Wartość jednostkowa		1 156,81
					Wartość całkowita		542,54
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							7 036,82
1.1.2.4 STROPY							
31 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm							
							166,000 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,312	0,31200	14,50	4,52		
Cieśle grupa II	r-g	0,318	0,31800	14,50	4,61		
Robotnicy grupa I	r-g	1,032	1,03200	14,50	14,96		
Belka stropowa żelbetowa "TERIVA-I" rozpiętości 2.4-6.0m	m	1,82	1,82000	23,65		43,04	
Pustak stropowy "TERIVA-I" 52x24x21.0·cm	szt	7,06	7,0600	5,29		37,35	
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,0581	0,05810	250,16		14,53	
Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stęple	m3	0,00221	0,00221	522,00		1,15	
Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00093	0,00093	751,68		0,70	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,001	0,00100	725,92		0,73	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,084	0,08400	4,95		0,42	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,47	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,314	0,31400	6,25			1,96
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0059	0,00590	84,94			0,50
Razem:					24,09	99,39	2,46
					Koszty bezpośrednie		125,94
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		17,26
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		4,39
					Wartość jednostkowa		147,59
					Wartość całkowita		24 499,94

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
32 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie							0,554 m3
Betoniarze grupa II	r-g	0,83	0,83000	14,50	12,04		
Cieśle grupa II	r-g	3,6	3,60000	14,50	52,20		
Robotnicy grupa I	r-g	8,58	8,58000	14,50	124,41		
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,06	0,06000	618,90		37,13	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,038	0,03800	725,92		27,58	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,013	0,01300	349,32		4,54	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,42	0,42000	4,95		2,08	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,90	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,13	0,13000	84,94			11,04
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,43	0,43000	6,25			2,69
Razem:					188,65	331,39	13,73
					Koszty bezpośrednie		533,77
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		131,54
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		33,40
					Wartość jednostkowa		698,71
					Wartość całkowita		387,09
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STROPY							24 887,03
1.1.2.5 ZBROJENIE							
33 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm							0,607 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty zbr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	3,20		3 264,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,96	
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 312,96	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 150,62
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 833,31
					Wartość całkowita		2 933,82
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE							2 933,82
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem PARTER							74 780,28

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.1.3 DACH								
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE								
34 KNR 202/402/5 Więźby dachowe								
							269,730 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,42824	0,42824	14,50	6,21			
Cieśle grupa III	r-g	0,42824	0,42824	14,50	6,21			
Robotnicy grupa I	r-g	0,05352	0,05352	14,50	0,78			
Wiązar kratowy	m3	0,045	0,04500	950,00		42,75		
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25-mm	m3	0,004	0,00400	912,98		3,65		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,04	0,04000	2,45		0,10		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,1	0,10000	6,20		0,62		
Xylomit popularny, środek impregacyjny-grzybobójczy, oleisty	kg	0,01	0,01000	19,00		0,19		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,72		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06	
Razem:					13,20	48,48	0,91	
							Koszty bezpośrednie	62,59
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	9,17
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	2,33
							Wartość jednostkowa	74,09
							Wartość całkowita	19 984,30
35 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną								
							269,730 m2	
Blacharze grupa II	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15			
Dekarze grupa II	r-g	0,3969	0,39690	14,50	5,76			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0095	0,00950	14,50	0,14			
Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	7,21	7,2100	0,20		1,44		
Blachodachówka RUUKKI powlakana	m2	1,12	1,12000	25,00		28,00		
Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	0,005	0,00500	16,00		0,08		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,44		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	0,00300	6,25			0,02	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0041	0,00410	84,94			0,35	
Razem:					6,05	29,96	0,37	
							Koszty bezpośrednie	36,38
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	4,17
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,06
							Wartość jednostkowa	41,61
							Wartość całkowita	11 223,47
36 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy								
							269,730 m2	
robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,50	0,73			
Włóknina szklana	m2	1,1	1,10000	2,50		2,75		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,03		
Razem:					0,73	2,78		
							Koszty bezpośrednie	3,51
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	0,47
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,12
							Wartość jednostkowa	4,10
							Wartość całkowita	1 105,89

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
37 KNR 202/410/4 Ołaczenie połaci dachowych łatami 60x40·mm								
							269,730 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,23	0,23000	14,50	3,34			
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,02000	14,50	0,29			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35		
łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,0000	1,71		8,55		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06	
Razem:					3,63	9,03	0,91	
							Koszty bezpośrednie	13,57
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	2,95
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,75
							Wartość jednostkowa	17,27
							Wartość całkowita	4 658,24
38 KNR 202/410/3 Ołaczenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm								
							269,730 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,28	0,28000	14,50	4,06			
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,02000	14,50	0,29			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	2,5	2,50000	1,62		4,05		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,02	0,02000	84,94			1,70	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06	
Razem:					4,35	4,57	1,76	
							Koszty bezpośrednie	10,68
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	3,97
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	1,01
							Wartość jednostkowa	15,66
							Wartość całkowita	4 223,97
39 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroprzepuszczalnej								
							269,730 m2	
robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,50	0,73			
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,09		4,50		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,05		
Razem:					0,73	4,55		
							Koszty bezpośrednie	5,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	0,47
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,12
							Wartość jednostkowa	5,87
							Wartość całkowita	1 583,32
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE								42 779,19

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE								
40 KNR 202/506/1 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm								
							16,350 m2	
Blacharze grupa II	r-g	1,3529	1,35290	14,50	19,62			
Robotnicy grupa I	r-g	1,5243	1,52430	14,50	22,10			
Blacha								
stal.ocynk.plask.gr.0,50-0,55mm	kg	5,53	5,53000	3,05		16,87		
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,028	0,02800	32,22		0,90		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,002	0,00200	204,72		0,41		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,27		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0069	0,00690	84,94			0,59	
Razem:					41,72	18,45	0,59	
							Koszty bezpośrednie	60,76
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	27,50
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	6,98
							Wartość jednostkowa	95,24
							Wartość całkowita	1 557,17
41 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm								
							65,400 m	
Robotnicy	r-g	0,234	0,23400	14,50	3,39			
Rynna dachowa PVC Fi·120·mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,04	1,04000	10,75		11,18		
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26		
Uszczelki gumowe	szt	0,66	0,66000	5,00		3,30		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0022	0,00220	84,94			0,19	
Razem:					3,39	28,16	0,19	
							Koszty bezpośrednie	31,74
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	2,32
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,59
							Wartość jednostkowa	34,65
							Wartość całkowita	2 266,11
42 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm								
							17,500 m	
Robotnicy	r-g	0,31	0,31000	14,50	4,50			
Rura spustowa PVC Fi·90·mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,01	1,01000	12,92		13,05		
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,56	0,56000	3,58		2,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,23		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,002	0,00200	84,94			0,17	
Razem:					4,50	15,28	0,17	
							Koszty bezpośrednie	19,95
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	3,04
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,77
							Wartość jednostkowa	23,76
							Wartość całkowita	415,80

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
43 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne							7,000 szt	
Robotnicy	r-g	0,29	0,29000	14,50	4,21			
Kominki wentylacyjne BRASS	szt	1	1,00000	160,07		160,07		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,40		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55	
Razem:					4,21	162,47	2,55	
							Koszty bezpośrednie	169,23
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	4,40
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,12
							Wartość jednostkowa	174,75
							Wartość całkowita	1 223,25
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							5 462,33	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem DACH							48 241,52	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem STAN SUROWY ZAMKNIĘTY							169 246,40	
1.2 STAN DEWELOPERSKI								
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA								
44 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne							3,525 m2	
Malarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10			
Murarze grupa II	r-g	0,82	0,82000	14,50	11,89			
Robotnicy grupa I	r-g	0,49	0,49000	14,50	7,11			
Stolarze grupa II	r-g	0,59	0,59000	14,50	8,56			
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 200,00		1 200,00		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25		
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,45		0,49		
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57		
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				18,14		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31	
Razem:					53,66	1 227,40	5,41	
							Koszty bezpośrednie	1 286,47
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	38,40
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	9,74
							Wartość jednostkowa	1 334,61
							Wartość całkowita	4 704,50

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
45 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach								
							2,340 m2	
Monter grupa II	r-g	5,76	5,76000	14,50	83,52			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,41000	24,64		10,10		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,22		2,36		
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,15		3,91		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63		
roleta	m2	1	1,00000	170,00		170,00		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Razem:					83,52	691,97	5,41	
							Koszty bezpośrednie	780,90
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	57,81
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	14,67
							Wartość jednostkowa	853,38
							Wartość całkowita	1 996,91
46 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach								
							1,350 m2	
Monter grupa II	r-g	4,07	4,07000	14,50	59,02			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,26	6,26000	4,00		25,04		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	0,34000	24,64		8,38		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,22		1,84		
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,15		3,11		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	4,86	4,86000	1,41		6,85		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Razem:					59,02	501,47	5,41	
							Koszty bezpośrednie	565,90
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	41,88
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	10,63
							Wartość jednostkowa	618,41
							Wartość całkowita	834,85

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
47 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach							15,480 m2
Monter grupa II	r-g	2,86	2,86000	14,50	41,47		
Okna PCV do 2,5m2	m2	1	1,00000	416,66		416,66	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10
Razem:					41,47	448,52	5,35
							Koszty bezpośrednie 495,34
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S 30,44
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S)) 7,72
							Wartość jednostkowa 533,50
							Wartość całkowita 8 258,58
48 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach							8,460 m2
Monter grupa II	r-g	2,86	2,86000	14,50	41,47		
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	387,50		387,50	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10
Razem:					41,47	419,36	5,35
							Koszty bezpośrednie 466,18
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S 30,44
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S)) 7,72
							Wartość jednostkowa 504,34
							Wartość całkowita 4 266,72

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
49 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone							6,750 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,13	0,13000	14,50	1,89		
Malarze grupa II	r-g	0,85	0,85000	14,50	12,33		
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	1,26	1,26000	14,50	18,27		
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,21	0,21000	14,50	3,05		
Robotnicy grupa I	r-g	0,72	0,72000	14,50	10,44		
Spawacze grupa II	r-g	0,16	0,16000	14,50	2,32		
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,08	0,08000	11,40		0,91	
Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	0,35	0,35000	13,03		4,56	
Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	0,33	0,33000	13,65		4,50	
Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	1,83	1,83000	0,96		1,76	
Wrota do garaży podnoszone HORMANN	m2	1	1,00000	450,00		450,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,93	
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,3	0,30000	4,86			1,46
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10
Razem:					48,30	468,66	6,56
					Koszty bezpośrednie		523,52
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		35,66
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		9,05
					Wartość jednostkowa		568,23
					Wartość całkowita		3 835,55
50 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników							10,800 m
Murarze grupa II	r-g	1,97	1,97000	14,50	28,57		
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	0,21000	14,50	3,05		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	426,26		3,68	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda	m3	0,011	0,01100	2,00		0,02	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,25	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,04	0,04000	4,62			0,18
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	6,25			0,88
Razem:					31,62	84,56	1,06
					Koszty bezpośrednie		117,24
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		21,24
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		5,40
					Wartość jednostkowa		143,88
					Wartość całkowita		1 553,90
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							25 451,01

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA								
51 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej 2x15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego								
							166,000 m2	
					krotność = 2			
robocizna	r-g	0,19	0,38000	14,50	5,51			
Płyty z wełny min.do izol.poddaszcy - 150mm	m2	1,05	2,10000	29,29		61,51		
Folia paroizolacyjna	m2	1,1	2,20000	9,43		20,75		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,23		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,02000	6,25			0,13	
Razem:					5,51	83,49	0,13	
							Koszty bezpośrednie	89,13
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	3,66
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,93
							Wartość jednostkowa	93,72
							Wartość całkowita	15 557,52
52 KNR 202/607/1 Paroizolacja								
							166,000 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57			
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,34		2,81		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07	
Razem:					5,22	2,85	0,65	
							Koszty bezpośrednie	8,72
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	3,81
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,97
							Wartość jednostkowa	13,50
							Wartość całkowita	2 241,00
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							17 798,52	
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE								
53 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, ścian, na podłożu ceramicznym								
							381,069 m2	
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,1767	0,17670	14,50	2,56			
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,1767	0,17670	14,50	2,56			
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0125	0,01250	683,14		8,54		
Woda	m3	0,00575	0,00575	2,00		0,01		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13		
Agregat tynkarski 1.1-3.0-m3/h (1)	m-g	0,042	0,04200	27,08			1,14	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0122	0,01220	84,94			1,04	
Razem:					5,12	8,68	2,18	
							Koszty bezpośrednie	15,98
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	4,75
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,21
							Wartość jednostkowa	21,94
							Wartość całkowita	8 360,65

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
54 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, stropów, na podłożu betonowym							150,600 m2
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,1853	0,18530	14,50	2,69		
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,1853	0,18530	14,50	2,69		
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0126	0,01260	683,14		8,61	
Woda	m3	0,0058	0,00580	2,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Agregat tynkarski 1.1-3.0-m3/h (1)	m-g	0,052	0,05200	27,08			1,41
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0123	0,01230	84,94			1,04
Razem:					5,38	8,75	2,45
					Koszty bezpośrednie		16,58
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		5,09
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		1,29
					Wartość jednostkowa		22,96
					Wartość całkowita		3 457,78
55 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt							531,669 m2
Układacze wykładzin grupa II	r-g	0,096	0,09600	14,50	1,39		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15		
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98	
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03	
Razem:					1,54	1,01	
					Koszty bezpośrednie		2,55
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,00
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,25
					Wartość jednostkowa		3,80
					Wartość całkowita		2 020,34
56 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne							531,669 m2
Malarze grupa II	r-g	0,1083	0,10830	14,50	1,57		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0308	0,03080	14,50	0,45		
Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0003	0,00030	84,94			0,03
Razem:					2,02	4,11	0,03
					Koszty bezpośrednie		6,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,33
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,34
					Wartość jednostkowa		7,83
					Wartość całkowita		4 162,97
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							18 001,74

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA							
57 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane							
							1,000 szt
Robotnicy	r-g	6,93	6,93000	14,50	100,49		
Schody drewniane składane poddaszowe, drabinka drewniana	szt	1	1,00000	446,82		446,82	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,31	0,31000	26,22		8,13	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,21	0,21000	24,64		5,17	
Śruby kotwiące	szt	5	5,00000	2,00		10,00	
Materiały inne (Materiały)	%	15				70,52	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,07	0,07000	6,25			0,44
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,1	0,10000	84,94			8,49
Razem:					100,49	540,64	8,93
						Koszty bezpośrednie	650,06
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	71,12
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	18,05
						Wartość jednostkowa	739,23
						Wartość całkowita	739,23
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA							739,23
1.2.5 POSADZKI							
58 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter							
							150,600 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,12	0,12000	14,50	1,74		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	6,25			0,01
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25
Razem:					1,89	22,39	0,26
						Koszty bezpośrednie	24,54
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,40
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,35
						Wartość jednostkowa	26,29
						Wartość całkowita	3 959,27
59 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa							
							150,590 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,94		2,33	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07
Razem:					5,22	2,78	0,65
						Koszty bezpośrednie	8,65
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	3,81
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,97
						Wartość jednostkowa	13,43
						Wartość całkowita	2 022,42

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
60 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter							129,900 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,0819	0,08190	14,50	1,19		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0072	0,00720	14,50	0,10		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,185	0,18500	181,93		33,66	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,50	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0047	0,00470	84,94			0,40
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	6,25			0,02
Razem:					1,29	34,16	0,42
Koszty bezpośrednie							35,87
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							1,11
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							0,28
Wartość jednostkowa							37,26
Wartość całkowita							4 840,07
61 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż							20,690 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,0819	0,08190	14,50	1,19		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0072	0,00720	14,50	0,10		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,165	0,16500	181,93		30,02	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,45	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0047	0,00470	84,94			0,40
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	6,25			0,02
Razem:					1,29	30,47	0,42
Koszty bezpośrednie							32,18
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							1,11
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							0,28
Wartość jednostkowa							33,57
Wartość całkowita							694,56
62 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa							150,590 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,94		2,33	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07
Razem:					5,22	2,78	0,65
Koszty bezpośrednie							8,65
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							3,81
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							0,97
Wartość jednostkowa							13,43
Wartość całkowita							2 022,42

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
63 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm							
							150,590 m2
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	1,0217	1,02170	14,50	14,81		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0845	0,08450	14,50	1,23		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	84,94			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	6,25			0,25
Razem:					16,04	6,13	0,37
					Koszty bezpośrednie		22,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		10,67
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,71
					Wartość jednostkowa		35,92
					Wartość całkowita		5 409,19
64 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm							
							150,590 m2
					krotność = 2,5		
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	0,0265	0,06625	14,50	0,96		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0337	0,08425	14,50	1,22		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	6,25			0,23
Razem:					2,18	5,45	0,23
					Koszty bezpośrednie		7,86
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,57
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,40
					Wartość jednostkowa		9,83
					Wartość całkowita		1 480,30
65 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - parter							
							20,690 m2
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	0,068	0,06800	14,50	0,99		
Robotnicy grupa I	r-g	0,006	0,00600	14,50	0,09		
Siatka zbrojeniowa do posadzki	m2	1,02	1,02000	5,00		5,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0017	0,00170	84,94			0,14
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0011	0,00110	6,25			0,01
Razem:					1,08	5,18	0,15
					Koszty bezpośrednie		6,41
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,80
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,21
					Wartość jednostkowa		7,42
					Wartość całkowita		153,52

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
66 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - taras							
							23,800 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,12	0,12000	14,50	1,74		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	6,25			0,01
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25
Razem:					1,89	22,39	0,26
					Koszty bezpośrednie		24,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,40
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,35
					Wartość jednostkowa		26,29
					Wartość całkowita		625,70
67 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - taras							
							23,800 m2
Posadzkarz-plitkarz II	r-g	1,0217	1,02170	14,50	14,81		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0845	0,08450	14,50	1,23		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	84,94			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	6,25			0,25
Razem:					16,04	6,13	0,37
					Koszty bezpośrednie		22,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		10,67
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,71
					Wartość jednostkowa		35,92
					Wartość całkowita		854,90
68 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm - taras							
							23,800 m2
					krotność = 1,5		
Posadzkarz-plitkarz II	r-g	0,0265	0,03975	14,50	0,58		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0337	0,05055	14,50	0,73		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	6,25			0,14
Razem:					1,31	3,27	0,14
					Koszty bezpośrednie		4,72
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,94
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,24
					Wartość jednostkowa		5,90
					Wartość całkowita		140,42

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
69 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - taras							
							23,800 m2
robocizna	r-g	1,2	1,20000	14,50	17,40		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,05	1,05000	56,42		59,24	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	3	3,00000	1,12		3,36	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,188	0,18800	5,17		0,97	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,95	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0435	0,04350	6,25			0,27
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0369	0,03690	84,94			3,13
Razem:					17,40	64,52	3,40
					Koszty bezpośrednie		85,32
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		13,52
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		3,43
					Wartość jednostkowa		102,27
					Wartość całkowita		2 434,03
Podsumowanie elementu							Razem
							24 636,80
1.2.6 ELEWACJA							
70 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian							
							134,445 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,615	0,61500	14,50	8,92		
Tynkarze grupa II	r-g	0,615	0,61500	14,50	8,92		
Robotnicy	r-g	0,099	0,09900	14,50	1,44		
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1525	0,15250	112,15		17,10	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,00000	1,34		8,04	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,38	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	6,25			0,08
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85
Razem:					19,28	25,52	0,93
					Koszty bezpośrednie		45,73
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		13,13
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		3,33
					Wartość jednostkowa		62,19
					Wartość całkowita		8 361,13
71 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły							
							537,780 szt
Tynkarze grupa II	r-g	0,0084	0,00840	14,50	0,12		
Robotnicy	r-g	0,0557	0,05570	14,50	0,81		
Kółki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1,04000	0,19		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,00020	4,10			
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0002	0,00020	84,94			0,02
Razem:					0,93	0,20	0,02
					Koszty bezpośrednie		1,15
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,61
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,15
					Wartość jednostkowa		1,91
					Wartość całkowita		1 027,16

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
72 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach								
							134,445 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,275	0,27500	14,50	3,99			
Tynkarze grupa II	r-g	0,275	0,27500	14,50	3,99			
Robotnicy	r-g	0,0612	0,06120	14,50	0,89			
Zapr.klej.sucha do płyt styr. Ceresit CT85	kg	5	5,00000	1,34		6,70		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,58		2,93		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0052	0,00520	84,94			0,44	
Razem:					8,87	9,77	0,44	
							Koszty bezpośrednie	19,08
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	6,06
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,53
							Wartość jednostkowa	26,67
Wartość całkowita							3 585,65	
73 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej								
							134,445 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,0808	0,08080	14,50	1,17			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0242	0,02420	14,50	0,35			
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0004	0,00040	84,94			0,03	
Razem:					1,52	1,73	0,03	
							Koszty bezpośrednie	3,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,01
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,26
							Wartość jednostkowa	4,55
Wartość całkowita							611,72	
74 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mineralny kolor podstawowy								
							134,445 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,4816	0,48160	14,50	6,98			
Robotnicy	r-g	0,028	0,02800	14,50	0,41			
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	6,25			0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,009	0,00900	84,94			0,76	
Razem:					7,39	4,45	0,80	
							Koszty bezpośrednie	12,64
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	5,32
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,35
							Wartość jednostkowa	19,31
Wartość całkowita							2 596,13	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
75 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - cokół								
							20,160 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,0808	0,08080	14,50	1,17			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0242	0,02420	14,50	0,35			
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0004	0,00040	84,94			0,03	
Razem:					1,52	1,73	0,03	
							Koszty bezpośrednie	3,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,01
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,26
							Wartość jednostkowa	4,55
							Wartość całkowita	91,73
76 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku mozaikowego, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół								
							20,160 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,4816	0,48160	14,50	6,98			
Robotnicy	r-g	0,028	0,02800	14,50	0,41			
Mieszanka tynku mozaikowego	kg	5	5,00000	6,00		30,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,45		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	6,25			0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,009	0,00900	84,94			0,76	
Razem:					7,39	30,45	0,80	
							Koszty bezpośrednie	38,64
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	5,32
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,35
							Wartość jednostkowa	45,31
							Wartość całkowita	913,45
77 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe AI z osłoną								
Praca rusztowania	m-g	188,9759	188,9759	11,73			1,000 m-g 2 216,69	
Razem:							2 216,69	
							Koszty bezpośrednie	2 216,69
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1 440,85
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	365,75
							Wartość jednostkowa	4 023,29
							Wartość całkowita	4 023,29
Podsumowanie elementu							Razem	21 210,26
Ogółem ELEWACJA								
1.2.7 INSTALACJE								
78 Instalacja elektryczna								
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	14 526,34			1,000 kpl	
							Wartość jednostkowa	14 526,34
							Wartość całkowita	14 526,34
79 Instalacja wod-kan								
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	10 874,16			1,000 kpl	
							Wartość jednostkowa	10 874,16
							Wartość całkowita	10 874,16
80 Instalacja c.o.								
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	21 300,00			1,000 kpl	
							Wartość jednostkowa	21 300,00
							Wartość całkowita	21 300,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
81 Instalacja gazowa							1,000 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	3 597,26			
						Wartość jednostkowa	3 597,26
						Wartość całkowita	3 597,26
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem INSTALACJE							50 297,76
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							158 135,32
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem BUDYNEK							327 381,72
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							327 381,72
						Wartość kosztorysu netto:	327 381,72
						VAT (z rozdziałów)	26 190,54
						Wartość kosztorysu brutto:	353 572,26