

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

STAN SUROWY OTWARTY

Stawka roboczegodz.: 14,39
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTNTY i IZOLACJE	69 209,51	33,19	17,24
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE	34 873,11	16,72	8,69
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE	21 739,48	10,43	5,42
1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	3 844,50	1,84	0,96
1.1.4 IZOLACJE	8 752,42	4,20	2,18
1.2 PARTER	94 303,12	45,22	23,49
1.2.1 ROBOTY MUROWE	51 612,67	24,75	12,86
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE	8 179,29	3,92	2,04
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	6 094,02	2,92	1,52
1.2.4 STROPY	19 672,50	9,43	4,90
1.2.5 ZBROJENIE	8 744,64	4,19	2,18
1.3 DACH	45 014,58	21,59	11,21
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU	38 182,32	18,31	9,51
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE	6 832,26	3,28	1,70
Suma elementów rozdziału	208 527,21	100,00	51,95
Wartość rozdziału:	208 527,21		

STAN DEWELOPERSKI

Stawka roboczegodz.: 14,39
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	22 831,44	11,84	5,69
2.2 TYNKI	18 961,02	9,83	4,72
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA	10 861,58	5,63	2,71
2.4 POSADZKI	31 405,18	16,28	7,82
2.5 ELEWACJA	42 972,25	22,28	10,71
2.6 TARAS	8 308,97	4,31	2,07
2.7 INSTALACJE	57 532,00	29,83	14,33
Suma elementów rozdziału	192 872,44	100,00	48,05
Wartość rozdziału:	192 872,44		

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
STAN SUROWY OTWARTY	208 527,21		208 527,21
STAN DEWELOPERSKI	192 872,44		192 872,44
Suma:	401 399,65		401 399,65
		Wartość kosztorysu:	401 399,65

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
1 STAN SUROWY OTWARTY								
1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE								
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE								
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm								
							380,00 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,39	0,08			
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19	
Razem:					0,08		0,19	
							Koszty bezpośrednie	0,27
							Koszty pośrednie	0,18
							Zysk	0,06
							Wartość jednostkowa	0,51
Wartość całkowita							193,80	
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15-cm grubości łącznie 30cm								
							380,00 m2	
							krotność=3 = 3	
Razem robocizna	r-g	0,0018	0,00540	14,39	0,08			
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19	
Razem:					0,08		0,19	
							Koszty bezpośrednie	0,27
							Koszty pośrednie	0,18
							Zysk	0,06
							Wartość jednostkowa	0,51
Wartość całkowita							193,80	
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III								
							94,62 m3	
Razem robocizna	r-g	0,1441	0,14410	14,39	2,07			
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15-m3 (1)	m-g	0,0698	0,06980	65,55			4,58	
Razem:					2,07		4,58	
							Koszty bezpośrednie	6,65
							Koszty pośrednie	4,44
							Zysk	1,41
							Wartość jednostkowa	12,50
Wartość całkowita							1 182,75	
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III								
							16,70 m3	
Razem robocizna	r-g	2,3016	2,30160	14,39	33,12			
Razem:					33,12			
							Koszty bezpośrednie	33,12
							Koszty pośrednie	22,16
							Zysk	7,02
							Wartość jednostkowa	62,30
Wartość całkowita							1 040,41	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
5 KNR 201/212/1 (2)								
Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowymi do 1-km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15-m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74-kW (wykop + humus)								
							292,92 m3	
Razem robocizna	r-g	0,0429	0,04290	14,39	0,62			
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15-m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	65,55			6,86	
Samochód samowładowy 5-10-t (1)	m-g	0,2353	0,23530	70,03			16,48	
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0303	0,03030	77,15			2,34	
Razem:					0,62		25,68	
							Koszty bezpośrednie	26,30
							Koszty pośrednie	17,59
							Zysk	5,57
							Wartość jednostkowa	49,46
							Wartość całkowita	14 487,82
6 KNR 201/214/4 (2)								
Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5-km odległości transportu, ponad 1-km (4km)samochodami samowładowymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10-t								
							292,92 m3	
krotność=8,00 = 8,00								
Samochód samowładowy 5-10-t (1)	m-g	0,0107	0,08560	70,03			5,99	
Razem:							5,99	
							Koszty bezpośrednie	5,99
							Koszty pośrednie	4,01
							Zysk	1,27
							Wartość jednostkowa	11,27
							Wartość całkowita	3 301,21
7 KNR 201/504/4								
Zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym (piasek wraz z ceną zakupu i transportu)								
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							157,37 m3	
Razem robocizna	r-g	2,12	2,02460	14,39	29,13			
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	27,63		33,16		
ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,106	0,10600	20,22			2,14	
Razem:					29,13	33,16	2,14	
							Koszty bezpośrednie	64,43
							Koszty pośrednie	20,92
							Zysk	6,62
							Wartość jednostkowa	91,97
							Wartość całkowita	14 473,32
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							34 873,11	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe							
							7,07 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73		
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	197,60		203,53	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,05	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	171,67			17,17
Razem:					41,73	206,58	17,17
							Koszty bezpośrednie 265,48
							Koszty pośrednie 39,41
							Zysk 12,49
							Wartość jednostkowa 317,38
							Wartość całkowita 2 243,88
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą							
							23,32 m3
Razem robocizna	r-g	4,6878	4,68780	14,39	67,46		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	236,20		239,74	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,007	0,00700	583,19		4,08	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,005	0,00500	672,64		3,36	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	316,34		1,27	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,77	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	171,67			13,73
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,05	0,05000	46,39			2,32
Razem:					67,46	254,84	16,05
							Koszty bezpośrednie 338,35
							Koszty pośrednie 55,87
							Zysk 17,70
							Wartość jednostkowa 411,92
							Wartość całkowita 9 605,97
10 KNR 202/202/3 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 1.3-m, beton podawany pompą							
							1,32 m3
Razem robocizna	r-g	1,9878	1,98780	14,39	28,60		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	236,20		239,74	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,003	0,00300	583,19		1,75	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,003	0,00300	672,64		2,02	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,002	0,00200	316,34		0,63	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,24	0,24000	4,95		1,19	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,68	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	171,67			13,73
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,02	0,02000	53,51			1,07
Razem:					28,60	249,01	14,80
							Koszty bezpośrednie 292,41
							Koszty pośrednie 29,03
							Zysk 9,20
							Wartość jednostkowa 330,64
							Wartość całkowita 436,44

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
11 KNR 202/204/1 (2)							
Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5-m3, beton podawany pompą							
							0,28 m3
Razem robocizna	r-g	5,4678	5,46780	14,39	78,68		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	236,20		239,74	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,005	0,00500	583,19		2,92	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,005	0,00500	672,64		3,36	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	316,34		1,27	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,27	0,27000	4,95		1,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,73	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,07	0,07000	171,67			12,02
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,04	0,04000	53,51			2,14
Razem:					78,68	252,36	14,16
					Koszty bezpośrednie		345,20
					Koszty pośrednie		62,11
					Zysk		19,68
					Wartość jednostkowa		426,99
					Wartość całkowita		119,56
12 SEK 201/101/1							
Fundamenty z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14-cm							
							23,00 m3
Razem robocizna	r-g	4,95	4,95000	14,39	71,23		
Bloczek betonowy o wym.38x25x14cm	szt	67,1	67,1000	3,59		240,89	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	173,68		26,92	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,02	
Razem:					71,23	271,83	
					Koszty bezpośrednie		343,06
					Koszty pośrednie		47,65
					Zysk		15,10
					Wartość jednostkowa		405,81
					Wartość całkowita		9 333,63
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							21 739,48

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW								
13 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm								
							0,12 t	
Razem robocizna	r-g	35,72	35,72000	14,39	514,01			
Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi-7-mm St0S	kg	1 002	1 002,00000	2,00		2 004,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				30,06		
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	3,6	3,60000	4,58			16,49	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	4,75	4,75000	4,59			21,80	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,03	4,03000	4,60			18,54	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,72	0,72000	7,28			5,24	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	1,3	1,30000	53,51			69,56	
Razem:					514,01	2 034,06	131,63	
							Koszty bezpośrednie	2 679,70
							Koszty pośrednie	431,93
							Zysk	136,85
							Wartość jednostkowa	3 248,48
							Wartość całkowita	389,82
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm								
							1,00 t	
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04			
Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12-14mm	kg	1 020	1 020,00000	1,88		1 917,60		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				28,76		
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	4,3	4,30000	4,58			19,69	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	5,8	5,80000	4,59			26,62	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,8	4,80000	4,60			22,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,28			5,82	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	69,15			110,64	
Razem:					617,04	1 946,36	184,85	
							Koszty bezpośrednie	2 748,25
							Koszty pośrednie	536,46
							Zysk	169,97
							Wartość jednostkowa	3 454,68
							Wartość całkowita	3 454,68
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							3 844,50	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
1.1.4 IZOLACJE								
15 KNR 203/402/6								
Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							184,78 m2	
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,39	1,59			
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45		
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43		
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14		
Samochód samowyładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0024	0,00240	70,03			0,17	
Razem:					1,59	6,02	0,17	
							Koszty bezpośrednie	7,78
							Koszty pośrednie	1,17
							Zysk	0,38
							Wartość jednostkowa	9,33
							Wartość całkowita	1 724,00
16 KNR 203/402/7								
Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							184,78 m2	
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,39	1,59			
Drewno opałowe	kg	0,7	0,70000	0,50		0,35		
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	1,30000	3,29		4,28		
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,11		
Samochód samowyładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00190	70,03			0,13	
Razem:					1,59	4,74	0,13	
							Koszty bezpośrednie	6,46
							Koszty pośrednie	1,15
							Zysk	0,37
							Wartość jednostkowa	7,98
							Wartość całkowita	1 474,54
17 KNR 202/609/9 (1)								
Izolacje cieplne z płyt Polistyren ekstrudowany wodoodporny (styrodur) 12cm, izolacje pionowe								
							62,10 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5249	0,52490	14,39	7,55			
Płyta z polistyrenu ekstrudow. STYRODUR gr 12cm	m2	1,05	1,05000	38,00		39,90		
Zapr.klej.sucha do styr.Altas Stopter K-20	kg	3,6	3,60000	1,25		4,50		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,04	1,04000	2,71		2,82		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,71		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0141	0,01410	53,51			0,75	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	7,28			0,07	
Razem:					7,55	47,93	0,82	
							Koszty bezpośrednie	56,30
							Koszty pośrednie	5,60
							Zysk	1,77
							Wartość jednostkowa	63,67
							Wartość całkowita	3 953,91
18 ORGB 202/618/1								
(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej								
							62,28 m2	
Razem robocizna	r-g	0,1	0,10000	14,39	1,44			
Papa asfaltowa termozgrzewalna izolacyjna	m2	1,15	1,15000	19,19		22,07		
gaz propan-butan	kg	0,1	0,10000	2,79		0,28		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,34		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,003	0,00300	53,51			0,16	
Razem:					1,44	22,69	0,16	
							Koszty bezpośrednie	24,29
							Koszty pośrednie	1,07
							Zysk	0,33
							Wartość jednostkowa	25,69
							Wartość całkowita	1 599,97

Podsumowanie elementu	Razem
Ogółem IZOLACJE	8 752,42
Podsumowanie grupy	Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE	69 209,51

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.2 PARTER							
1.2.1 ROBOTY MUROWE							
19 KNR 202/109/5 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4.5-m, pustak U/220, grubość 25-cm							
							270,72 m2
Razem robocizna	r-g	1,85	1,85000	14,39	26,62		
Pustak U/220-25.0x18.5x22.0cm klasa 150	szt	23	23,0000	3,73		85,79	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,038	0,03800	173,68		6,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,39	
Razem:					26,62	93,78	
							Koszty bezpośrednie 120,40
							Koszty pośrednie 17,81
							Zysk 5,64
							Wartość jednostkowa 143,85
Wartość całkowita							38 943,07
20 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota							
							9,00 szt
Razem robocizna	r-g	2,14	2,14000	14,39	30,79		
Razem:					30,79		
							Koszty bezpośrednie 30,79
							Koszty pośrednie 20,60
							Zysk 6,53
							Wartość jednostkowa 57,92
Wartość całkowita							521,28
21 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna							
							18,00 szt
Razem robocizna	r-g	1,55	1,55000	14,39	22,30		
Razem:					22,30		
							Koszty bezpośrednie 22,30
							Koszty pośrednie 14,92
							Zysk 4,73
							Wartość jednostkowa 41,95
Wartość całkowita							755,10
22 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych							
							21,60 m
Razem robocizna	r-g	0,2	0,20000	14,39	2,88		
Nadproża prefabrykowane L19	m	1,02	1,02000	22,00		22,44	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,34	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	0,02000	7,28			0,15
Razem:					2,88	22,78	0,15
							Koszty bezpośrednie 25,81
							Koszty pośrednie 2,03
							Zysk 0,64
							Wartość jednostkowa 28,48
Wartość całkowita							615,17
23 KNR 202/122/1 Kominy dymowe i wentylacyjne wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły							
							10,94 m3
Razem robocizna	r-g	13,68	13,68000	14,39	196,86		
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5-cm	szt	388	388,0000	1,13		438,44	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,261	0,26100	192,88		50,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				7,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,58	1,58000	7,28			11,50
Razem:					196,86	496,11	11,50
							Koszty bezpośrednie 704,47
							Koszty pośrednie 139,39
							Zysk 44,17
							Wartość jednostkowa 888,03
Wartość całkowita							9 715,05

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
24 KNR 202/122/1 Kominy dymowe i wentylacyjne wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły - część ponad dachem z cegły klinkierowej							0,59 m3
Razem robocizna	r-g	13,68	13,68000	14,39	196,86		
Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	388	388,00000	3,45		1 338,60	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,261	0,26100	192,88		50,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				20,83	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,58	1,58000	7,28			11,50
Razem:					196,86	1 409,77	11,50
					Koszty bezpośrednie		1 618,13
					Koszty pośrednie		139,39
					Zysk		44,17
					Wartość jednostkowa		1 801,69
					Wartość całkowita		1 063,00
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY MUROWE							51 612,67

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE								
25 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-z cegła kratówka K-3M								
							85,11 m2	
Razem robocizna	r-g	1,41	1,41000	14,39	20,29			
Cegła kratówka K-3M	szt	17	17,0000	2,30		39,10		
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,032	0,03200	173,68		5,56		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,67		
Razem:					20,29	45,33		
							Koszty bezpośrednie	65,62
							Koszty pośrednie	13,57
							Zysk	4,30
							Wartość jednostkowa	83,49
							Wartość całkowita	7 105,83
26 KNR 202/120/9 Ścianki działowe, dodatek za zbrojenie ścianek pełnych								
							85,11 m2	
Razem robocizna	r-g	0,16	0,16000	14,39	2,30			
Bednarka stalowa walcowana na gorąco	kg	1,2	1,20000	4,01		4,81		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Razem:					2,30	4,88		
							Koszty bezpośrednie	7,18
							Koszty pośrednie	1,54
							Zysk	0,49
							Wartość jednostkowa	9,21
							Wartość całkowita	783,86
27 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota								
							5,00 szt	
Razem robocizna	r-g	2,14	2,14000	14,39	30,79			
Razem:					30,79			
							Koszty bezpośrednie	30,79
							Koszty pośrednie	20,60
							Zysk	6,53
							Wartość jednostkowa	57,92
							Wartość całkowita	289,60
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE							8 179,29	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
28 KNR 202/210/4 (2)							
Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą							
							2,95 m3
Razem robocizna	r-g	28,489	28,48900	14,39	409,96		
Beton zwykły B-25 (C20/25)	m3	1,02	1,02000	249,47		254,46	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,101	0,10100	583,19		58,90	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,098	0,09800	672,64		65,92	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	316,34		8,54	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,23	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	171,67			13,73
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,24	0,24000	69,15			16,60
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	7,28			12,42
Razem:					409,96	421,28	42,75
					Koszty bezpośrednie		873,99
					Koszty pośrednie		302,86
					Zysk		95,96
					Wartość jednostkowa		1 272,81
					Wartość całkowita		3 754,79
29 KNR 202/9933/4							
Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30-cm							
							3,50 m3
Razem robocizna	r-g	3,17	3,17000	14,39	45,62		
Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-20 (mieszanka betonowa)	m3	1,02	1,02000	236,20		240,92	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25-mm	m3	0,004	0,00400	583,19		2,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45-mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,18	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	171,67			13,73
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,52	0,52000	53,51			27,83
Razem:					45,62	282,53	41,56
					Koszty bezpośrednie		369,71
					Koszty pośrednie		58,32
					Zysk		18,48
					Wartość jednostkowa		446,51
					Wartość całkowita		1 562,79
30 KNR 202/208/4 (2)							
Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą							
							0,23 m3
Razem robocizna	r-g	25,9134	25,91340	14,39	372,89		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	236,20		240,92	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,084	0,08400	583,19		48,99	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,09	0,09000	672,64		60,54	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,43	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	171,67			15,45
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,22	0,22000	69,15			15,21
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	7,28			11,22
Razem:					372,89	367,76	41,88
					Koszty bezpośrednie		782,53
					Koszty pośrednie		277,48
					Zysk		87,92
					Wartość jednostkowa		1 147,93
					Wartość całkowita		264,02

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
31 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3-m							0,75 m3
Razem robocizna	r-g	14,14	14,14000	14,39	203,47		
Beton zwykły B-25 (C20/25)	m3	1,02	1,02000	249,47		254,46	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,013	0,01300	583,19		7,58	
Drut stalowy okrągły miękki Fi-0.5-0.55-mm	kg	1,1	1,10000	4,63		5,09	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,41	0,41000	4,95		2,03	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,04	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,04	0,04000	53,51			2,14
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,67	1,67000	7,28			12,16
				Razem:	203,47	273,20	14,30
						Koszty bezpośrednie	490,97
						Koszty zakupu	0,41
						Koszty pośrednie	145,69
						Zysk	46,16
						Wartość jednostkowa	683,23
						Wartość całkowita	512,42
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							6 094,02

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.2.4 STROPY							
32 KNR 202/216/2 (2)							
Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15-cm, beton podawany pompą							
							183,00 m2
Razem robocizna	r-g	2,01676	2,01676	14,39	29,02		
Beton zwykły B-25 (C20/25)	m3	0,153	0,15300	249,47		38,17	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,00472	0,00472	583,19		2,75	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,00106	0,00106	672,64		0,71	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,00332	0,00332	316,34		1,05	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,406	0,40600	4,95		2,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,67	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,014	0,01400	171,67			2,40
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0168	0,01680	53,51			0,90
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,09945	0,09945	7,28			0,72
				Razem:	29,02	45,36	4,02
							Koszty bezpośrednie 78,40
							Koszty pośrednie 22,10
							Zysk 7,00
							Wartość jednostkowa 107,50
							Wartość całkowita 19 672,50
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STROPY							19 672,50

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
1.2.5 ZBROJENIE								
33 KNR 202/290/1 (2)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 - 10mm								
							0,17 t	
Razem robocizna	r-g	35,72	35,72000	14,39	514,01			
Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	1 006	1 006,00000	2,07		2 082,42		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				31,24		
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	3,6	3,60000	4,58			16,49	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	4,75	4,75000	4,59			21,80	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,03	4,03000	4,60			18,54	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,72	0,72000	7,28			5,24	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,3	1,30000	69,15			89,90	
Razem:					514,01	2 113,66	151,97	
							Koszty bezpośrednie	2 779,64
							Koszty pośrednie	445,54
							Zysk	141,16
							Wartość jednostkowa	3 366,34
							Wartość całkowita	572,28
34 KNR 202/290/2 (2)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 12-14-mm								
							2,09 t	
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04			
Pręty zębowane skośnie do zbrojenia betonu Fi-8-14-mm	kg	1 020	1 020,00000	2,32		2 366,40		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				35,50		
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	4,3	4,30000	4,58			19,69	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	5,8	5,80000	4,59			26,62	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,8	4,80000	4,60			22,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,28			5,82	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	69,15			110,64	
Razem:					617,04	2 401,90	184,85	
							Koszty bezpośrednie	3 203,79
							Koszty pośrednie	536,46
							Zysk	169,97
							Wartość jednostkowa	3 910,22
							Wartość całkowita	8 172,36
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ZBROJENIE							8 744,64	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem PARTER							94 303,12	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
1.3 DACH								
1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU								
35 KNR 202/402/5								
Więźby dachowe z tarcicy nasyczonej								
							293,13 m2	
Razem robocizna	r-g	0,51	0,51000	14,39	7,34			
Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II, grubości 50-mm	m3	0,03	0,03000	946,84		28,41		
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25-mm	m3	0,004	0,00400	859,25		3,44		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200	m2	0,04	0,04000	4,39		0,18		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,1	0,10000	6,20		0,62		
Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	0,01	0,01000	6,01		0,06		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,50		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,01	0,01000	53,51			0,54	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,28			0,07	
Razem:					7,34	33,66	0,61	
							Koszty bezpośrednie	41,61
							Koszty pośrednie	5,32
							Zysk	1,69
							Wartość jednostkowa	48,62
							Wartość całkowita	14 251,98
36 KNR 202/409/3								
Deski czołowe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2								
							0,12 m3	
Razem robocizna	r-g	26,17	26,17000	14,39	376,59			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,57	5,57000	4,95		27,57		
Deski igl. obrz. wym. nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	1,04	1,04000	866,72		901,39		
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	3,17	3,17000	19,00		60,23		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				14,84		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	1,07	1,07000	53,51			57,26	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,85	0,85000	7,28			6,19	
Razem:					376,59	1 004,03	63,45	
							Koszty bezpośrednie	1 444,07
							Koszty zakupu	91,47
							Koszty pośrednie	294,39
							Zysk	93,27
							Wartość jednostkowa	1 923,20
							Wartość całkowita	230,78
37 KNR 912/203/3 (2)								
Mocowanie folii wiatroizolacyjnej								
							293,13 m2	
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,39	0,72			
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	3,78		4,16		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,04		
Razem:					0,72	4,20		
							Koszty bezpośrednie	4,92
							Koszty pośrednie	0,48
							Zysk	0,15
							Wartość jednostkowa	5,55
							Wartość całkowita	1 626,87

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
38 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łatami 40x50-mm								
							293,13 m2	
Razem robocizna	r-g	0,25	0,25000	14,39	3,60			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35		
Listwy i łaty igł.wymiar.dł.2,4-6,3m,kl.II	m3	0,003	0,00300	774,78		2,32		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04		
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	0,01000	46,39			0,46	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,28			0,07	
Razem:					3,60	2,71	0,53	
							Koszty bezpośrednie	6,84
							Koszty pośrednie	2,76
							Zysk	0,87
							Wartość jednostkowa	10,47
							Wartość całkowita	3 069,07
39 KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 25x50-mm								
							293,13 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3	0,30000	14,39	4,32			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
Listwy i łaty iglaste kl.II	m3	0,001	0,00100	678,35		0,68		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,02		
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,02	0,02000	46,39			0,93	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,28			0,07	
Razem:					4,32	1,15	1,00	
							Koszty bezpośrednie	6,47
							Koszty pośrednie	3,56
							Zysk	1,13
							Wartość jednostkowa	11,16
							Wartość całkowita	3 271,33
40 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką RUUKKI powlekaną								
							293,13 m2	
Razem robocizna	r-g	0,4164	0,41640	14,39	5,99			
Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	7,21	7,2100	0,20		1,44		
Blachodachówka RUUKKI powlakana	m2	1,12	1,12000	35,60		39,87		
Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	0,005	0,00500	16,00		0,08		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,62		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	0,00300	7,28			0,02	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0041	0,00410	46,39			0,19	
Razem:					5,99	42,01	0,21	
							Koszty bezpośrednie	48,21
							Koszty pośrednie	4,15
							Zysk	1,31
							Wartość jednostkowa	53,67
							Wartość całkowita	15 732,29
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU							38 182,32	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE								
41 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, RUUKKI MAXI SYSTEM								
							71,80 m	
Razem robocizna	r-g	0,455	0,45500	14,39	6,55			
Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe Fi-150 mm RUUKKI MAXI SYSTEM	m	1,03	1,03000	22,00		22,66		
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,019	0,01900	32,22		0,61		
Uchwyty do rynien dachowych RUUKKI Fi-150-180mm	szt	2	2,00000	7,72		15,44		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,58		
Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0032	0,00320	46,32			0,15	
Razem:					6,55	39,29	0,15	
							Koszty bezpośrednie	45,99
							Koszty pośrednie	4,48
							Zysk	1,42
							Wartość jednostkowa	51,89
							Wartość całkowita	3 725,70
42 KNRW 202/529/1 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi-12-cm, RUUKKI MAXI SYSTEM								
							31,20 m	
Razem robocizna	r-g	0,513	0,51300	14,39	7,38			
Rura spustowa z blachy ocynkowanej Fi-100-mm RUUKKI MAXI SYSTEM	m	1,03	1,03000	28,69		29,55		
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,003	0,00300	32,22		0,10		
Uchwyty do rury spustowej RUUKKI MAXI SYSTEM śr. 10cm	szt	0,33	0,33000	15,75		5,20		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,52		
Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0024	0,00240	46,32			0,11	
Razem:					7,38	35,37	0,11	
							Koszty bezpośrednie	42,86
							Koszty pośrednie	5,01
							Zysk	1,58
							Wartość jednostkowa	49,45
							Wartość całkowita	1 542,84
43 KNR 202/507/2 (2) Różne obróbki z blachy z tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm w tym obróbki kominów								
							12,00 m2	
Razem robocizna	r-g	1,816	1,81600	14,39	26,13			
Blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,55do0,65mm	kg	5,32	5,32000	14,53		77,30		
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,056	0,05600	32,22		1,80		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,00100	192,88		0,19		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,19		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0068	0,00680	53,51			0,36	
Razem:					26,13	80,48	0,36	
							Koszty bezpośrednie	106,97
							Koszty pośrednie	17,72
							Zysk	5,62
							Wartość jednostkowa	130,31
							Wartość całkowita	1 563,72
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							6 832,26	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem DACH							45 014,58	
Podsumowanie rozdziału							Razem	
Razem							208 527,21	
Wartość rozdziału netto:							208 527,21	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
2 STAN DEWELOPERSKI								
2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA								
44 KNR 202/9010/1 (1)								
Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe z naświetlami bocznymi 1,6x2,2m								
							3,52 m2	
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,39	53,24			
Drzwi zew z naświetlem bocznym 1,6x2,2m	m2	1	1,00000	1 200,00		1 200,00		
Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	0,44	0,44000	13,65		6,01		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25		
Kit uszczelniający trwale plastyczny kautzukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,24		0,45		
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57		
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				18,23		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,06	0,06000	53,51			3,21	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,28			0,36	
Razem:					53,24	1 233,46	3,57	
							Koszty bezpośrednie	1 290,27
							Koszty pośrednie	38,01
							Zysk	12,05
							Wartość jednostkowa	1 340,33
							Wartość całkowita	4 717,96
45 KNR 202/9010/1 (1)								
Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 0,9x2,0m								
							1,80 m2	
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,39	53,24			
Drzwi zew 90x205	m2	1	1,00000	900,00		900,00		
Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	0,44	0,44000	13,65		6,01		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25		
Kit uszczelniający trwale plastyczny kautzukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,24		0,45		
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57		
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				13,73		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,06	0,06000	53,51			3,21	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,28			0,36	
Razem:					53,24	928,96	3,57	
							Koszty bezpośrednie	985,77
							Koszty zakupu	45,70
							Koszty pośrednie	38,01
							Zysk	12,05
							Wartość jednostkowa	1 081,53
							Wartość całkowita	1 946,75
46 KNR 19/1023/5 (1)								
Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach								
							5,13 m2	
Razem robocizna	r-g	5,76	5,76000	14,39	82,89			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	352,38		352,38		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72		
Pianka poliuretanowa	kg	0,41	0,41000	23,78		9,75		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,22		2,36		
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,15		3,91		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,28			0,36	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,06	0,06000	53,51			3,21	
Razem:					82,89	417,75	3,57	
							Koszty bezpośrednie	504,21
							Koszty zakupu	0,21
							Koszty pośrednie	57,84
							Zysk	18,33
							Wartość jednostkowa	580,59
							Wartość całkowita	2 978,43

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
47 KNR 19/1023/6 (1)								
Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach							6,09 m2	
Razem robocizna	r-g	4,07	4,07000	14,39	58,57			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	352,38		352,38		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,26	6,26000	4,00		25,04		
Pianka poliuretanowa	kg	0,34	0,34000	23,78		8,09		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,22		1,84		
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,15		3,11		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	4,86	4,86000	1,41		6,85		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,28			0,36	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,06	0,06000	53,51			3,21	
Razem:					58,57	397,31	3,57	
							Koszty bezpośrednie	459,45
							Koszty zakupu	0,16
							Koszty pośrednie	41,57
							Zysk	13,17
							Wartość jednostkowa	514,35
							Wartość całkowita	3 132,39
48 KNR 19/1023/11 (1)								
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0-m2, osadzanie na kotwach							11,14 m2	
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,39	41,16			
Okna PCV do 2,5m2	m2	1	1,00000	333,33		333,33		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60		
Pianka poliuretanowa	kg	0,25	0,25000	23,78		5,95		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31		
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,28			0,29	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,06	0,06000	53,51			3,21	
Razem:					41,16	364,98	3,50	
							Koszty bezpośrednie	409,64
							Koszty zakupu	0,11
							Koszty pośrednie	29,88
							Zysk	9,46
							Wartość jednostkowa	449,09
							Wartość całkowita	5 002,86
49 KNR 202/1205/7								
Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone							5,75 m2	
Razem robocizna	r-g	3,33	3,33000	14,39	47,92			
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,08	0,08000	12,00		0,96		
Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	0,35	0,35000	13,72		4,80		
Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	0,33	0,33000	13,65		4,50		
Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	1,83	1,83000	1,01		1,85		
Wrota do garaży podnoszone HORMANN	m2	1	1,00000	530,00		530,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				8,13		
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,3	0,30000	4,40			1,32	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	0,06000	46,39			2,78	
Razem:					47,92	550,24	4,10	
							Koszty bezpośrednie	602,26
							Koszty pośrednie	34,80
							Zysk	11,03
							Wartość jednostkowa	648,09
							Wartość całkowita	3 726,52

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
50 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników prefabrykowanych							9,60 m
Razem robocizna	r-g	2,18	2,18000	14,39	31,37		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	426,26		3,68	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda	m3	0,011	0,01100	2,00		0,02	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	71,43		71,43	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,14	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,04	0,04000	4,27			0,17
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	7,28			1,02
Razem:					31,37	76,93	1,19
					Koszty bezpośrednie		109,49
					Koszty pośrednie		21,79
					Zysk		6,90
					Wartość jednostkowa		138,18
					Wartość całkowita		1 326,53
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA							22 831,44

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
2.2 TYNKI								
51 KNR 202/804/1 (1) Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji								
							506,39 m2	
Razem robocizna	r-g	0,4768	0,47680	14,39	6,86			
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0214	0,02140	158,50		3,39		
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0022	0,00220	173,68		0,38		
Zaprawa wapienna	m3	0,003	0,00300	164,82		0,49		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06		
Agregat tynkarski 1.1-3.0-m3/h (1)	m-g	0,0534	0,05340	23,81			1,27	
Razem:					6,86	4,32	1,27	
							Koszty bezpośrednie	12,45
							Koszty pośrednie	5,44
							Zysk	1,72
							Wartość jednostkowa	19,61
Wartość całkowita							9 930,31	
52 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt								
							506,39 m2	
Razem robocizna	r-g	0,106	0,10600	14,39	1,53			
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98		
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03		
Razem:					1,53	1,01		
							Koszty bezpośrednie	2,54
							Koszty pośrednie	1,02
							Zysk	0,32
							Wartość jednostkowa	3,88
Wartość całkowita							1 964,79	
53 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne								
							506,39 m2	
Razem robocizna	r-g	0,1391	0,13910	14,39	2,00			
Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	0,1891	0,18910	5,74		1,09		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,02		
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0003	0,00030	46,39			0,01	
Razem:					2,00	1,11	0,01	
							Koszty bezpośrednie	3,12
							Koszty pośrednie	1,35
							Zysk	0,42
							Wartość jednostkowa	4,89
Wartość całkowita							2 476,25	
54 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa								
							163,80 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5417	0,54170	14,39	7,80			
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,5	2,50000	1,15		2,88		
Gips budowlany zwykły	kg	1,5	1,50000	0,70		1,05		
Woda	m3	0,0027	0,00270	2,00		0,01		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0039	0,00390	53,51			0,21	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0029	0,00290	7,28			0,02	
Razem:					7,80	4,00	0,23	
							Koszty bezpośrednie	12,03
							Koszty zakupu	0,15
							Koszty pośrednie	5,37
							Zysk	1,70
							Wartość jednostkowa	19,25
Wartość całkowita							3 153,15	

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
55 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt								
							163,80 m2	
Razem robocizna	r-g	0,106	0,10600	14,39	1,53			
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98		
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03		
Razem:					1,53	1,01		
							Koszty bezpośrednie	2,54
							Koszty pośrednie	1,02
							Zysk	0,32
							Wartość jednostkowa	3,88
							Wartość całkowita	635,54
56 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne								
							163,80 m2	
Razem robocizna	r-g	0,1391	0,13910	14,39	2,00			
Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	0,1891	0,18910	5,74		1,09		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,02		
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0003	0,00030	46,39			0,01	
Razem:					2,00	1,11	0,01	
							Koszty bezpośrednie	3,12
							Koszty pośrednie	1,35
							Zysk	0,42
							Wartość jednostkowa	4,89
							Wartość całkowita	800,98
Podsumowanie elementu								Razem
Ogółem TYNKI								18 961,02

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
2.3 OCIEPLENIE PODDASZA								
57 KNR 202/613/3								
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 20cm								
							163,80 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0907	0,09070	14,39	1,31			
Płyta z wełny mineralnej ROCKMIN gr 20	m2	1,05	1,05000	35,20		36,96		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,55		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0089	0,00890	53,51			0,48	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0077	0,00770	7,28			0,06	
Razem:					1,31	37,51	0,54	
							Koszty bezpośrednie	39,36
							Koszty pośrednie	1,24
							Zysk	0,39
							Wartość jednostkowa	40,99
Wartość całkowita							6 714,16	
58 KNR 202/613/4								
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę 5cm								
							163,80 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0622	0,06220	14,39	0,90			
Płyta z wełny mineralnej ROCKMIN gr 5	m2	1,05	1,05000	8,97		9,42		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0089	0,00890	53,51			0,48	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0077	0,00770	7,28			0,06	
Razem:					0,90	9,56	0,54	
							Koszty bezpośrednie	11,00
							Koszty pośrednie	0,96
							Zysk	0,30
							Wartość jednostkowa	12,26
Wartość całkowita							2 008,19	
59 KNR 202/607/1								
Paroizolacja ROCKWOOL								
							163,80 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,39	5,17			
Folia paroizolacyjna ROOCKWOOL	m2	1,2	1,20000	2,11		2,53		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04		
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0068	0,00680	46,39			0,32	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,28			0,08	
Razem:					5,17	2,57	0,40	
							Koszty bezpośrednie	8,14
							Koszty pośrednie	3,73
							Zysk	1,19
							Wartość jednostkowa	13,06
Wartość całkowita							2 139,23	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							10 861,58	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
2.4 POSADZKI								
60 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20								
							21,83 m3	
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73			
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,03	1,03000	236,20		243,29		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,65		
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	171,67			17,17	
Razem:					41,73	246,94	17,17	
							Koszty bezpośrednie	305,84
							Koszty pośrednie	39,41
							Zysk	12,49
							Wartość jednostkowa	357,74
							Wartość całkowita	7 809,46
61 KNR 15/527/1 Izolacja 1 warstwą papą termozgrzewalną								
							145,55 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3105	0,31050	14,39	4,47			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Zdunbit PF	m2	1,18	1,18000	15,83		18,68		
Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	0,3	0,30000	2,16		0,65		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,15	0,15000	2,65		0,40		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,30		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	0,00300	7,28			0,02	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,005	0,00500	53,51			0,27	
Razem:					4,47	20,03	0,29	
							Koszty bezpośrednie	24,79
							Koszty pośrednie	3,18
							Zysk	1,01
							Wartość jednostkowa	28,98
							Wartość całkowita	4 218,04
62 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa								
							145,55 m2	
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,39	1,28			
Płyta z polistyrenu ekstrudow. STYRODUR gr 15cm	m2	1,05	1,05000	46,50		48,83		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,73		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0047	0,00470	53,51			0,25	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,28			0,02	
Razem:					1,28	49,56	0,27	
							Koszty bezpośrednie	51,11
							Koszty pośrednie	1,04
							Zysk	0,33
							Wartość jednostkowa	52,48
							Wartość całkowita	7 638,46
63 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa								
							145,55 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,39	5,17			
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,98		2,38		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04		
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0068	0,00680	46,39			0,32	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,28			0,08	
Razem:					5,17	2,83	0,40	
							Koszty bezpośrednie	8,40
							Koszty pośrednie	3,73
							Zysk	1,19
							Wartość jednostkowa	13,32
							Wartość całkowita	1 938,73

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
64 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25-mm								
							145,55 m2	
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,39	15,92			
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08		
Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,085	0,08500	3,17		0,27		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09		
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0014	0,00140	53,51			0,07	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,28			0,29	
Razem:					15,92	6,40	0,36	
							Koszty bezpośrednie	22,68
							Koszty pośrednie	10,89
							Zysk	3,45
							Wartość jednostkowa	37,02
							Wartość całkowita	5 388,26
65 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm (do 4cm) - przyziemie								
							145,55 m2	
							krotność=1,5 = 1,5	
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,09030	14,39	1,30			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	7,28			0,16	
Razem:					1,30	3,27	0,16	
							Koszty bezpośrednie	4,73
							Koszty pośrednie	0,98
							Zysk	0,31
							Wartość jednostkowa	6,02
							Wartość całkowita	876,21
66 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-10 - garaż								
							1,83 m3	
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73			
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	197,60		203,53		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,05		
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	171,67			17,17	
Razem:					41,73	206,58	17,17	
							Koszty bezpośrednie	265,48
							Koszty pośrednie	39,41
							Zysk	12,49
							Wartość jednostkowa	317,38
							Wartość całkowita	580,81
67 KNR 15/527/1 Izolacja 1 wartwą papą termozgrzewalnej - garaż								
							18,26 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3105	0,31050	14,39	4,47			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Zdunbit PF	m2	1,18	1,18000	15,83		18,68		
Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	0,3	0,30000	2,16		0,65		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,15	0,15000	2,65		0,40		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,30		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	0,00300	7,28			0,02	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,005	0,00500	53,51			0,27	
Razem:					4,47	20,03	0,29	
							Koszty bezpośrednie	24,79
							Koszty pośrednie	3,18
							Zysk	1,01
							Wartość jednostkowa	28,98
							Wartość całkowita	529,17

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
68 KNR 202/1101/1 (4) Płyta żelbetowa - Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 - garaż							
							2,74 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,03	1,03000	236,20		243,29	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,65	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	171,67			17,17
Razem:					41,73	246,94	17,17
					Koszty bezpośrednie		305,84
					Koszty pośrednie		39,41
					Zysk		12,49
					Wartość jednostkowa		357,74
					Wartość całkowita		980,21
69 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż							
							18,26 m2
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,39	5,17		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,98		2,38	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0068	0,00680	46,39			0,32
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,28			0,08
Razem:					5,17	2,83	0,40
					Koszty bezpośrednie		8,40
					Koszty pośrednie		3,73
					Zysk		1,19
					Wartość jednostkowa		13,32
					Wartość całkowita		243,22
70 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa FS 20							
							18,26 m2
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,39	1,28		
Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	0,105	0,10500	121,37		12,74	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,19	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0047	0,00470	53,51			0,25
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,28			0,02
Razem:					1,28	12,93	0,27
					Koszty bezpośrednie		14,48
					Koszty pośrednie		1,04
					Zysk		0,33
					Wartość jednostkowa		15,85
					Wartość całkowita		289,42
71 KNR 202/1106/2 Posadzka betonowa B-20, zatarte na gładko grubości 25-mm - analogia - garaż							
							18,26 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,39	15,92		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,085	0,08500	3,17		0,27	
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,0272	0,02720	236,20		6,42	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,10	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0014	0,00140	53,51			0,07
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,28			0,29
Razem:					15,92	6,87	0,36
					Koszty bezpośrednie		23,15
					Koszty pośrednie		10,89
					Zysk		3,45
					Wartość jednostkowa		37,49
					Wartość całkowita		684,57

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
72 KNR 202/1106/3 Posadzka betonowa B-20, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm (do 4cm) - analogia - garaż					18,26 m2		
					krotność=1,5 = 1,5		
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,09030	14,39	1,30		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,0105	0,01575	236,20		3,72	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	7,28			0,16
Razem:					1,30	3,78	0,16
					Koszty bezpośrednie		5,24
					Koszty pośrednie		0,98
					Zysk		0,31
					Wartość jednostkowa		6,53
					Wartość całkowita		119,24
73 KNR 202/1106/7 Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż					18,26 m2		
Razem robocizna	r-g	0,074	0,07400	14,39	1,06		
Siatka tkana "Rabitz" oczka 10x10mm Fi-1.0mm	m2	1,02	1,02000	3,72		3,79	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0017	0,00170	46,39			0,08
Razem:					1,06	3,85	0,08
					Koszty bezpośrednie		4,99
					Koszty pośrednie		0,76
					Zysk		0,24
					Wartość jednostkowa		5,99
					Wartość całkowita		109,38
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem POSADZKI							31 405,18

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
2.5 ELEWACJA								
74 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian								
							225,39 m2	
Razem robocizna	r-g	1,329	1,32900	14,39	19,12			
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1525	0,15250	101,67		15,50		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,0000	1,38		8,28		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,36		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	7,28			0,10	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	0,01000	46,39			0,46	
Razem:					19,12	24,14	0,56	
							Koszty bezpośrednie	43,82
							Koszty pośrednie	13,16
							Zysk	4,17
							Wartość jednostkowa	61,15
							Wartość całkowita	13 782,60
75 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach								
							225,39 m2	
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,39	8,80			
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	5	5,0000	1,38		6,90		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,71		3,08		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,15		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,28			0,05	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0052	0,00520	46,39			0,24	
Razem:					8,80	10,13	0,29	
							Koszty bezpośrednie	19,22
							Koszty pośrednie	6,08
							Zysk	1,93
							Wartość jednostkowa	27,23
							Wartość całkowita	6 137,37
76 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym								
							33,00 mb	
Razem robocizna	r-g	0,22	0,22000	14,39	3,17			
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	0,9	0,90000	1,38		1,24		
Kątowniki aluminiowe	m	1,176	1,17600	12,00		14,11		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,23		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0007	0,00070	7,28			0,01	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0005	0,00050	46,39			0,02	
Razem:					3,17	15,58	0,03	
							Koszty bezpośrednie	18,78
							Koszty pośrednie	2,14
							Zysk	0,68
							Wartość jednostkowa	21,60
							Wartość całkowita	712,80
77 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej								
							107,35 m2	
Razem robocizna	r-g	0,105	0,10500	14,39	1,51			
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03		
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0004	0,00040	46,39			0,02	
Razem:					1,51	1,73	0,02	
							Koszty bezpośrednie	3,26
							Koszty pośrednie	1,02
							Zysk	0,32
							Wartość jednostkowa	4,60
							Wartość całkowita	493,81

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
78 KNR 17/928/1								
Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych								
							107,35 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5096	0,50960	14,39	7,33			
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	7,28			0,05	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,009	0,00900	46,39			0,42	
Razem:					7,33	4,45	0,47	
							Koszty bezpośrednie	12,25
							Koszty pośrednie	5,21
							Zysk	1,65
							Wartość jednostkowa	19,11
Wartość całkowita							2 051,46	
79 KNR 202/921/2								
Licowanie płytkami elewacyjnymi o fakturze kamienia 25x6-cm, ścian, cokół								
							109,54 m2	
Razem robocizna	r-g	4,0835	4,08350	14,39	58,76			
Płytki kamienne elewacyjne	m2	0,86	0,86000	50,00		43,00		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0021	0,00210	204,72		0,43		
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0308	0,03080	173,68		5,35		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,73		
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0593	0,05930	46,39			2,75	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0658	0,06580	7,28			0,48	
Razem:					58,76	49,51	3,23	
							Koszty bezpośrednie	111,50
							Koszty pośrednie	41,47
							Zysk	13,13
							Wartość jednostkowa	166,10
Wartość całkowita							18 194,59	
80 KNNRW 2/1903/2								
Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie								
							8,50 m2	
Razem robocizna	r-g	2,2	2,20000	14,39	31,66			
Łaty iglaste nasyczone	m3	0,0072	0,00720	2 335,13		16,81		
Łączniki rozporowe kpl.	szt	4,94	4,94000	3,00		14,82		
Deski elewacyjne	m2	1,03	1,03000	90,00		92,70		
Blacha stalowa powlekana	m2	0,08	0,08000	22,43		1,79		
Materiały inne (Materiały)	%	2				2,52		
Razem:					31,66	128,64		
							Koszty bezpośrednie	160,30
							Koszty pośrednie	21,18
							Zysk	6,71
							Wartość jednostkowa	188,19
Wartość całkowita							1 599,62	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ELEWACJA							42 972,25	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.6 TARAS							
81 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15							
							5,20 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,39	41,73		
Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	1,03	1,03000	220,86		227,49	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,41	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	171,67			17,17
Razem:					41,73	230,90	17,17
					Koszty bezpośrednie		289,80
					Koszty pośrednie		39,41
					Zysk		12,49
					Wartość jednostkowa		341,70
					Wartość całkowita		1 776,84
82 KNR 15/527/1 Izolacja 1 warstwą papą termozgrzewalnej							
							52,00 m2
Razem robocizna	r-g	0,3105	0,31050	14,39	4,47		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Zdunbit PF	m2	1,18	1,18000	15,83		18,68	
Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	0,3	0,30000	2,16		0,65	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,15	0,15000	2,65		0,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,30	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	0,00300	7,28			0,02
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,005	0,00500	53,51			0,27
Razem:					4,47	20,03	0,29
					Koszty bezpośrednie		24,79
					Koszty pośrednie		3,18
					Zysk		1,01
					Wartość jednostkowa		28,98
					Wartość całkowita		1 506,96
83 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 20-mm, zatarte na gładko							
							58,04 m2
Razem robocizna	r-g	0,6588	0,65880	14,39	9,48		
Podkład podłogowy ATLAS SAM 100 samopoziomujący, opak. 30 kg (GRUPA ATLAS) (M= 2,000)	kg	20	40,0000	1,25		50,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,75	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0006	0,00060	46,39			0,03
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0313	0,03130	7,28			0,23
Razem:					9,48	50,75	0,26
					Koszty bezpośrednie		60,49
					Koszty pośrednie		6,51
					Zysk		2,06
					Wartość jednostkowa		69,06
					Wartość całkowita		4 008,24

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
84 KNR 202/218/1 (2)								
Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą							0,99 m3	
Razem robocizna	r-g	18,8334	18,83340	14,39	271,01			
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	236,20		240,92		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,069	0,06900	583,19		40,24		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,006	0,00600	316,34		1,90		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1	1,00000	4,95		4,95		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,32		
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,2	0,20000	171,67			34,33	
Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,08	0,08000	53,51			4,28	
Razem:					271,01	292,33	38,61	
							Koszty bezpośrednie	601,95
							Koszty pośrednie	207,14
							Zysk	65,62
							Wartość jednostkowa	874,71
							Wartość całkowita	865,96
85 KNR 202/290/1 (2)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 - 10mm							0,01 t	
Razem robocizna	r-g	35,72	35,72000	14,39	514,01			
Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	1 006	1 006,00000	2,07		2 082,42		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				31,24		
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	3,6	3,60000	4,58			16,49	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	4,75	4,75000	4,59			21,80	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,03	4,03000	4,60			18,54	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,72	0,72000	7,28			5,24	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,3	1,30000	69,15			89,90	
Razem:					514,01	2 113,66	151,97	
							Koszty bezpośrednie	2 779,64
							Koszty pośrednie	445,54
							Zysk	141,16
							Wartość jednostkowa	3 366,34
							Wartość całkowita	33,66
86 KNR 202/290/2 (2)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 12-14-mm							0,03 t	
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,39	617,04			
Pręty zębowane skośnie do zbrojenia betonu Fi-8-14-mm	kg	1 020	1 020,00000	2,32		2 366,40		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				35,50		
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	4,3	4,30000	4,58			19,69	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	5,8	5,80000	4,59			26,62	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,8	4,80000	4,60			22,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,28			5,82	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	69,15			110,64	
Razem:					617,04	2 401,90	184,85	
							Koszty bezpośrednie	3 203,79
							Koszty pośrednie	536,46
							Zysk	169,97
							Wartość jednostkowa	3 910,22
							Wartość całkowita	117,31
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem TARAS							8 308,97	

