

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK33" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie z kosztami zakupu
Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty:	Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
	Zysk	10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))
	VAT	8,00%

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu netto: 369 412,26 zł
VAT: 29 552,98 zł
Kwota kosztorysu brutto: 398 965,24 zł
Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć 24/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.:	14,50
Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))
VAT	8,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	369 412,26
1.1	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	189 037,02
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	56 133,15
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	11 806,60
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	33 242,59
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 474,70
1.1.1.4	IZOLACJE	8 609,26
1.1.2	PARTER	84 624,47
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	35 797,22
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 177,33
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	8 703,66
1.1.2.4	STROPY	27 084,74
1.1.2.5	ZBROJENIE	5 861,52
1.1.3	DACH	48 279,40
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	44 979,74
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	3 299,66
1.2	STAN DEWELOPERSKI	180 375,24
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	25 986,22
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	14 819,52
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	19 229,85
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA	739,23
1.2.5	POSADZKI	28 931,46
1.2.6	ELEWACJA	31 386,39
1.2.7	INSTALACJE	59 282,57
Suma elementów kosztorysu		369 412,26
Wartość kosztorysu netto:		369 412,26
VAT 8,00%:		29 552,98
Wartość kosztorysu brutto:		398 965,24

Koszty inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 BUDYNEK							
1.1 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY							
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE							
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm							
							265,000 m2
robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,50	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
						Koszty bezpośrednie	0,27
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	0,17
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,04
						Wartość jednostkowa	0,48
						Wartość całkowita	127,20
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15-cm grubości łącznie 30cm							
							265,000 m2
krotność = 3							
Robotnicy grupa I	r-g	0,0018	0,00540	14,50	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
						Koszty bezpośrednie	0,27
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	0,17
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,04
						Wartość jednostkowa	0,48
						Wartość całkowita	127,20
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III (wykopy)							
							44,446 m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,1441	0,14410	14,50	2,09		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15-m3 (1)	m-g	0,0698	0,06980	76,13			5,31
Razem:					2,09		5,31
						Koszty bezpośrednie	7,40
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	4,81
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,23
						Wartość jednostkowa	13,44
						Wartość całkowita	597,35
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III							
							7,843 m3
Robotnicy grupa I	r-g	2,3016	2,30160	14,50	33,37		
Razem:					33,37		
						Koszty bezpośrednie	33,37
						Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	21,69
						Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	5,51
						Wartość jednostkowa	60,57
						Wartość całkowita	475,05

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW							
							131,789 m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,0429	0,04290	14,50	0,62		
Koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	76,13			7,96
Samochód samowyladowczy 5-10·t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	82,92			9,76
Razem:					0,62		17,72
					Koszty bezpośrednie		18,34
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		11,92
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		3,02
					Wartość jednostkowa		33,28
					Wartość całkowita		4 385,94
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t							
							131,789 m3
					krotność = 8,00		
Samochód samowyladowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0107	0,08560	82,92			7,10
Razem:							7,10
					Koszty bezpośrednie		7,10
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		4,62
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		1,17
					Wartość jednostkowa		12,89
					Wartość całkowita		1 698,76
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnęk za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu							
							67,983 m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,2025	0,20250	14,50	2,94		
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	45,00		54,00	
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27
Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,0294	0,02940	22,44			0,66
Razem:					2,94	54,00	2,93
					Koszty bezpośrednie		59,87
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,81
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,97
					Wartość jednostkowa		64,65
					Wartość całkowita		4 395,10
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							11 806,60
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe							
							5,971 m3
Betoniarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10		
Robotnicy grupa I	r-g	1,1	1,10000	14,50	15,95		
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	207,68		213,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,21	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38
Razem:					42,05	217,12	20,38
					Koszty bezpośrednie		279,55
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		40,58
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		10,30
					Wartość jednostkowa		330,43
					Wartość całkowita		1 973,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą								
							23,234 m3	
Betoniarze grupa II	r-g	0,3478	0,34780	14,50	5,04			
Cieśle grupa II	r-g	2,76	2,76000	14,50	40,02			
Robotnicy grupa I	r-g	1,58	1,58000	14,50	22,91			
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,015	1,01500	250,16		253,91		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,007	0,00700	618,90		4,33		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	349,32		1,40		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,99		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,05	0,05000	84,94			4,25	
Razem:					67,97	269,88	20,55	
							Koszty bezpośrednie	358,40
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	57,54
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	14,61
							Wartość jednostkowa	430,55
							Wartość całkowita	10 003,40
10 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą								
							0,648 m3	
Betoniarze grupa II	r-g	0,3478	0,34780	14,50	5,04			
Cieśle grupa II	r-g	3,3	3,30000	14,50	47,85			
Robotnicy grupa I	r-g	1,82	1,82000	14,50	26,39			
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,015	1,01500	250,16		253,91		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,005	0,00500	618,90		3,09		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	349,32		1,40		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,27	0,27000	4,95		1,34		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,95		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,07	0,07000	203,76			14,26	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,04	0,04000	84,94			3,40	
Razem:					79,28	267,32	17,66	
							Koszty bezpośrednie	364,26
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	63,01
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	15,99
							Wartość jednostkowa	443,26
							Wartość całkowita	287,23
11 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm								
							20,402 m3	
Robotnicy	r-g	4,95	4,95000	14,50	71,78			
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	67,1	67,1000	3,98		267,06		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	221,27		34,30		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,52		
Razem:					71,78	305,88		
							Koszty bezpośrednie	377,66
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	46,66
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	11,84
							Wartość jednostkowa	436,16
							Wartość całkowita	8 898,54

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
12 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - pod warstwy posadzki							
							33,992 m3
Betoniarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10		
Robotnicy grupa I	r-g	1,1	1,10000	14,50	15,95		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	231,55		238,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,58	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	203,76			20,38
Razem:					42,05	242,08	20,38
					Koszty bezpośrednie		304,51
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		40,58
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		10,30
					Wartość jednostkowa		355,39
					Wartość całkowita		12 080,42
Podsumowanie elementu							Razem
							33 242,59
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							
13 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi do 7·mm							
							0,082 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty zbrojone skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	3,20		3 206,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,10	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 254,50	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 092,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 774,85
					Wartość całkowita		391,54
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 8-14·mm							
							0,431 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty zbr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	3,20		3 264,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,96	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 312,96	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 150,62
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 833,31
					Wartość całkowita		2 083,16
Podsumowanie elementu							Razem
							2 474,70
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.1.1.4 IZOLACJE								
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							119,637 m2	
Izolarze grupa IV	r-g	0,116	0,11078	14,50	1,61			
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45		
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43		
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14		
Samochód samowyładowczy 5-10 t (1)	m-g	0,0024	0,00240	82,92			0,20	
Razem:					1,61	6,02	0,20	
							Koszty bezpośrednie	7,83
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,18
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,30
							Wartość jednostkowa	9,31
							Wartość całkowita	1 113,82
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							119,637 m2	
							krotność = 2	
Izolarze grupa IV	r-g	0,116	0,22156	14,50	3,21			
Drewno opałowe	kg	0,7	1,40000	0,50		0,70		
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	2,60000	3,29		8,55		
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,22		
Samochód samowyładowczy 5-10 t (1)	m-g	0,0019	0,00380	82,92			0,32	
Razem:					3,21	9,47	0,32	
							Koszty bezpośrednie	13,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	2,30
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,58
							Wartość jednostkowa	15,88
							Wartość całkowita	1 899,84
17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS200 o gr. 12cm, izolacje pionowe								
							59,470 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,4517	0,45170	14,50	6,55			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0732	0,07320	14,50	1,06			
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,125	0,12500	181,93		22,74		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,34		4,82		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,41		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0141	0,01410	84,94			1,20	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	6,25			0,06	
Razem:					7,61	27,97	1,26	
							Koszty bezpośrednie	36,84
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	5,77
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,47
							Wartość jednostkowa	44,08
							Wartość całkowita	2 621,44

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju							
							59,470 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,1203	0,12030	14,50	1,74		
Dekarze grupa III	r-g	0,4221	0,42210	14,50	6,12		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0688	0,06880	14,50	1,00		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,34		4,02	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,58		2,83	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,10	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0037	0,00370	84,94			0,31
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	6,25			0,07
Razem:					8,86	6,95	0,38
					Koszty bezpośrednie		16,19
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		6,01
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		1,52
					Wartość jednostkowa		23,72
					Wartość całkowita		1 410,63
19 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje poziome przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej							
							61,387 m2
robocizna	r-g	0,1	0,10000	14,50	1,45		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25
Razem:					1,45	22,39	0,25
					Koszty bezpośrednie		24,09
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,10
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,28
					Wartość jednostkowa		25,47
					Wartość całkowita		1 563,53
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem IZOLACJE							8 609,26
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							56 133,15
1.1.2 PARTER							
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE							
20 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm							
							229,112 m2
Murarze grupa III (R= 1,500)	r-g	0,7	1,05000	14,50	15,23		
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11000	14,50	1,60		
Robotnicy grupa I	r-g	0,42	0,42000	14,50	6,09		
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8-cm, P+W	szt	10,88	10,8800	7,08		77,03	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,015	0,01500	200,62		3,01	
Razem:					22,92	80,04	
					Koszty bezpośrednie		102,96
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		14,90
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		3,78
					Wartość jednostkowa		121,64
					Wartość całkowita		27 869,18

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
21 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna 9,000 szt								
Murarze grupa III	r-g	1,47	1,47000	14,50	21,32			
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08000	14,50	1,16			
Razem:					22,48			
							Koszty bezpośrednie	22,48
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	14,61
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	3,71
							Wartość jednostkowa	40,80
							Wartość całkowita	367,20
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 8,000 szt								
Murarze grupa III	r-g	2,03	2,03000	14,50	29,44			
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11000	14,50	1,60			
Razem:					31,04			
							Koszty bezpośrednie	31,04
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	20,18
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	5,12
							Wartość jednostkowa	56,34
							Wartość całkowita	450,72
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy 11,200 m								
robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,50	10,88			
RONDO PLUS	m	1	1,00000	412,69		412,69		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,29		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55	
Razem:					10,88	425,59	2,80	
							Koszty bezpośrednie	439,27
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	8,89
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	2,26
							Wartość jednostkowa	450,42
							Wartość całkowita	5 044,70
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe 16,800 m								
robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,50	10,88			
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2 kanały	mb	1	1,00000	64,10		64,10		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,06		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55	
Razem:					10,88	71,77	2,80	
							Koszty bezpośrednie	85,45
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	8,89
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	2,26
							Wartość jednostkowa	96,60
							Wartość całkowita	1 622,88

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 3-kanalowe							
							3,500 m
robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,50	10,88		
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 3 kanały	mb	1	1,00000	93,50		93,50	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,50	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55
Razem:					10,88	101,61	2,80
					Koszty bezpośrednie		115,29
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		8,89
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,26
					Wartość jednostkowa		126,44
					Wartość całkowita		442,54
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE							35 797,22
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE							
26 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m							
							92,218 m2
Murarze grupa III (R= 2,000)	r-g	0,39	0,78000	14,50	11,31		
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11000	14,50	1,60		
Robotnicy grupa I	r-g	0,15	0,15000	14,50	2,18		
Cegła POROTHERM							
11,5x49,8x23,8-cm, P+W	szt	8,24	8,24000	5,86		48,29	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,007	0,00700	200,62		1,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,75	
Razem:					15,09	50,44	
					Koszty bezpośrednie		65,53
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		9,81
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		2,49
					Wartość jednostkowa		77,83
					Wartość całkowita		7 177,33
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE							7 177,33
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
27 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20							
							3,912 m3
Betoniarze grupa II	r-g	0,329	0,32900	14,50	4,77		
Cieśle grupa II	r-g	15,68	15,68000	14,50	227,36		
Robotnicy grupa I	r-g	12,48	12,48000	14,50	180,96		
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,101	0,10100	618,90		62,51	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	349,32		9,43	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,38	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,24	0,24000	84,94			20,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	6,25			10,66
Razem:					413,09	431,85	47,35
					Koszty bezpośrednie		892,29
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		299,29
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		75,97
					Wartość jednostkowa		1 267,55
					Wartość całkowita		4 958,66

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
28 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm								
							6,773 m3	
Robotnicy	r-g	3,17	3,17000	14,50	45,97			
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19·25·mm	m3	0,004	0,00400	642,33		2,57		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28·45·mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,39		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	203,76			16,30	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,52	0,52000	84,94			44,17	
Razem:					45,97	297,22	60,47	
							Koszty bezpośrednie	403,66
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	69,19
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	17,57
							Wartość jednostkowa	490,42
							Wartość całkowita	3 321,61
29 KNR 202/208/4 (2) Stupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą								
							0,366 m3	
Betoniarze grupa II	r-g	0,5734	0,57340	14,50	8,31			
Cieśle grupa II	r-g	16,58	16,58000	14,50	240,41			
Robotnicy grupa I	r-g	8,76	8,76000	14,50	127,02			
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,084	0,08400	618,90		51,99		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,77		
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	203,76			18,34	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,22	0,22000	84,94			18,69	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	6,25			9,64	
Razem:					375,74	390,13	46,67	
							Koszty bezpośrednie	812,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	274,57
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	69,70
							Wartość jednostkowa	1 156,81
							Wartość całkowita	423,39
Podsumowanie elementu							Razem	8 703,66
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY								8 703,66

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.4 STROPY							
30 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm							
							179,300 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,312	0,31200	14,50	4,52		
Cieśle grupa II	r-g	0,318	0,31800	14,50	4,61		
Robotnicy grupa I	r-g	1,032	1,03200	14,50	14,96		
Belka stropowa żelbetowa "TERIVA-I" rozpiętości 2.4-6.0m	m	1,82	1,82000	23,65		43,04	
Pustak stropowy "TERIVA-I" 52x24x21.0·cm	szt	7,06	7,0600	5,29		37,35	
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,0581	0,05810	250,16		14,53	
Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple	m3	0,00221	0,00221	522,00		1,15	
Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00093	0,00093	751,68		0,70	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,001	0,00100	725,92		0,73	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,084	0,08400	4,95		0,42	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,47	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,314	0,31400	6,25			1,96
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0059	0,00590	84,94			0,50
Razem:					24,09	99,39	2,46
					Koszty bezpośrednie		125,94
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		17,26
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		4,39
					Wartość jednostkowa		147,59
					Wartość całkowita		26 462,89
31 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie							
							0,890 m3
Betoniarze grupa II	r-g	0,83	0,83000	14,50	12,04		
Cieśle grupa II	r-g	3,6	3,60000	14,50	52,20		
Robotnicy grupa I	r-g	8,58	8,58000	14,50	124,41		
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	1,02000	250,16		255,16	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,06	0,06000	618,90		37,13	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,038	0,03800	725,92		27,58	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,013	0,01300	349,32		4,54	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,42	0,42000	4,95		2,08	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,90	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,13	0,13000	84,94			11,04
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,43	0,43000	6,25			2,69
Razem:					188,65	331,39	13,73
					Koszty bezpośrednie		533,77
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		131,54
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		33,40
					Wartość jednostkowa		698,71
					Wartość całkowita		621,85
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STROPY							27 084,74

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.5 ZBROJENIE							
32 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm							
							0,270 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	3,20		3 206,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,10	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 254,50	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 092,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 774,85
					Wartość całkowita		1 289,21
33 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm							
							0,946 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000	14,50	621,76		
Pręty zbr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	3,20		3 264,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				48,96	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	5,30			30,74
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,94			23,71
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	6,25			5,00
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,6	1,60000	84,94			135,90
Razem:					621,76	3 312,96	215,90
					Koszty bezpośrednie		4 150,62
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		544,48
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		138,21
					Wartość jednostkowa		4 833,31
					Wartość całkowita		4 572,31
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE							5 861,52
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem PARTER							84 624,47

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.1.3 DACH								
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE								
34 KNR 202/402/5 Więźby dachowe								
							283,605 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,42824	0,42824	14,50	6,21			
Cieśle grupa III	r-g	0,42824	0,42824	14,50	6,21			
Robotnicy grupa I	r-g	0,05352	0,05352	14,50	0,78			
Wiązar kratowy	m3	0,045	0,04500	950,00		42,75		
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25-mm	m3	0,004	0,00400	912,98		3,65		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,04	0,04000	2,45		0,10		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,1	0,10000	6,20		0,62		
Xylomit popularny, środek impregacyjny-grzybobójczy, oleisty	kg	0,01	0,01000	19,00		0,19		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,72		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06	
Razem:					13,20	48,48	0,91	
							Koszty bezpośrednie	62,59
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	9,17
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	2,33
							Wartość jednostkowa	74,09
							Wartość całkowita	21 012,29
35 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną								
							283,605 m2	
Blacharze grupa II	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15			
Dekarze grupa II	r-g	0,3969	0,39690	14,50	5,76			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0095	0,00950	14,50	0,14			
Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	7,21	7,2100	0,20		1,44		
Blachodachówka RUUKKI powlakana	m2	1,12	1,12000	25,00		28,00		
Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	0,005	0,00500	16,00		0,08		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,44		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	0,00300	6,25			0,02	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0041	0,00410	84,94			0,35	
Razem:					6,05	29,96	0,37	
							Koszty bezpośrednie	36,38
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	4,17
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,06
							Wartość jednostkowa	41,61
							Wartość całkowita	11 800,80
36 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy								
							283,605 m2	
robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,50	0,73			
Włóknina szklana	m2	1,1	1,10000	2,50		2,75		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,03		
Razem:					0,73	2,78		
							Koszty bezpośrednie	3,51
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	0,47
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,12
							Wartość jednostkowa	4,10
							Wartość całkowita	1 162,78

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
37 KNR 202/410/4 Ołaczenie połaci dachowych łatami 50x40·mm							283,605 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,23	0,23000	14,50	3,34		
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,02000	14,50	0,29		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35	
łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,0000	1,71		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06
Razem:					3,63	9,03	0,91
					Koszty bezpośrednie		13,57
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		2,95
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,75
					Wartość jednostkowa		17,27
					Wartość całkowita		4 897,86
38 KNR 202/410/3 Ołaczenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm							283,605 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,28	0,28000	14,50	4,06		
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,02000	14,50	0,29		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45	
kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	2,5	2,50000	1,62		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,02	0,02000	84,94			1,70
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	6,25			0,06
Razem:					4,35	4,57	1,76
					Koszty bezpośrednie		10,68
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,97
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		1,01
					Wartość jednostkowa		15,66
					Wartość całkowita		4 441,25
39 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroprzepuszczalnej							283,605 m2
robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,50	0,73		
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,09		4,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,05	
Razem:					0,73	4,55	
					Koszty bezpośrednie		5,28
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,47
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,12
					Wartość jednostkowa		5,87
					Wartość całkowita		1 664,76
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE							44 979,74

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE							
40 KNR 202/506/1 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm							
							9,618 m2
Blacharze grupa II	r-g	1,3529	1,35290	14,50	19,62		
Robotnicy grupa I	r-g	1,5243	1,52430	14,50	22,10		
Blacha							
stal.ocynk.plask.gr.0,50-0,55mm	kg	5,53	5,53000	3,05		16,87	
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,028	0,02800	32,22		0,90	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,002	0,00200	204,72		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,27	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0069	0,00690	84,94			0,59
Razem:					41,72	18,45	0,59
					Koszty bezpośrednie		60,76
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		27,50
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		6,98
					Wartość jednostkowa		95,24
					Wartość całkowita		916,02
41 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi-120-mm							
							38,470 m
Robotnicy	r-g	0,234	0,23400	14,50	3,39		
Rynna dachowa PVC Fi-120-mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,04	1,04000	10,75		11,18	
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26	
Uszczelki gumowe	szt	0,66	0,66000	5,00		3,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0022	0,00220	84,94			0,19
Razem:					3,39	28,16	0,19
					Koszty bezpośrednie		31,74
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		2,32
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,59
					Wartość jednostkowa		34,65
					Wartość całkowita		1 332,99
42 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi-100-mm							
							14,800 m
Robotnicy	r-g	0,31	0,31000	14,50	4,50		
Rura spustowa PVC Fi-90-mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,01	1,01000	12,92		13,05	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,56	0,56000	3,58		2,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,23	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,002	0,00200	84,94			0,17
Razem:					4,50	15,28	0,17
					Koszty bezpośrednie		19,95
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,04
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,77
					Wartość jednostkowa		23,76
					Wartość całkowita		351,65

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
43 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne							4,000 szt	
Robotnicy	r-g	0,29	0,29000	14,50	4,21			
Kominki wentylacyjne BRASS	szt	1	1,00000	160,07		160,07		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,40		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,03	0,03000	84,94			2,55	
Razem:					4,21	162,47	2,55	
							Koszty bezpośrednie	169,23
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	4,40
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,12
							Wartość jednostkowa	174,75
							Wartość całkowita	699,00
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							Razem	3 299,66
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem DACH							Razem	48 279,40
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem STAN SUROWY ZAMKNIĘTY							Razem	189 037,02
1.2 STAN DEWELOPERSKI								
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA								
44 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne							3,870 m2	
Malarze grupa II	r-g	1,8	1,80000	14,50	26,10			
Murarze grupa II	r-g	0,82	0,82000	14,50	11,89			
Robotnicy grupa I	r-g	0,49	0,49000	14,50	7,11			
Stolarze grupa II	r-g	0,59	0,59000	14,50	8,56			
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 200,00		1 200,00		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25		
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	12,06		5,19		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,45		0,49		
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57		
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				18,14		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31	
Razem:					53,66	1 227,40	5,41	
							Koszty bezpośrednie	1 286,47
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	38,40
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	9,74
							Wartość jednostkowa	1 334,61
							Wartość całkowita	5 164,94

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
45 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach								
							1,080 m2	
Monter grupa II	r-g	5,76	5,76000	14,50	83,52			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,41000	24,64		10,10		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,22		2,36		
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,15		3,91		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Razem:					83,52	521,97	5,41	
							Koszty bezpośrednie	610,90
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	57,81
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	14,67
							Wartość jednostkowa	683,38
							Wartość całkowita	738,05
46 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach								
							3,960 m2	
Monter grupa II	r-g	3,52	3,52000	14,50	51,04			
Okna do 2,0m2	m2	1	1,00000	425,00		425,00		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6	6,00000	4,00		24,00		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,33	0,33000	24,64		8,13		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,06000	26,22		1,57		
Gips budowlany szpachlowy CERESIT - SZPACHLÓWKA DO TYNKÓW CT 29	kg	2,35	2,35000	1,15		2,70		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	4,22	4,22000	1,48		6,25		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,05	0,05000	6,25			0,31	
	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Razem:					51,04	467,65	5,41	
							Koszty bezpośrednie	524,10
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	36,70
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	9,31
							Wartość jednostkowa	570,11
							Wartość całkowita	2 257,64

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
47 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach								
							9,350 m2	
Monter grupa II	r-g	2,86	2,86000	14,50	41,47			
Okna PCV do 2,5m2	m2	1	1,00000	416,66		416,66		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31		
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Razem:					41,47	448,52	5,35	
							Koszty bezpośrednie	495,34
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	30,44
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	7,72
							Wartość jednostkowa	533,50
							Wartość całkowita	4 988,23
48 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach								
							11,165 m2	
Monter grupa II	r-g	2,86	2,86000	14,50	41,47			
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	387,50		387,50		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,22		1,31		
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,15		2,12		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	6,25			0,25	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10	
Razem:					41,47	419,36	5,35	
							Koszty bezpośrednie	466,18
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	30,44
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	7,72
							Wartość jednostkowa	504,34
							Wartość całkowita	5 630,96

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
49 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone							10,535 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,13	0,13000	14,50	1,89		
Malarze grupa II	r-g	0,85	0,85000	14,50	12,33		
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	1,26	1,26000	14,50	18,27		
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,21	0,21000	14,50	3,05		
Robotnicy grupa I	r-g	0,72	0,72000	14,50	10,44		
Spawacze grupa II	r-g	0,16	0,16000	14,50	2,32		
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,08	0,08000	11,40		0,91	
Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	0,35	0,35000	13,03		4,56	
Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm3	0,33	0,33000	13,65		4,50	
Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	1,83	1,83000	0,96		1,76	
Wrota do garaży podnoszone HORMANN	m2	1	1,00000	450,00		450,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,93	
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,3	0,30000	4,86			1,46
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,06	0,06000	84,94			5,10
Razem:					48,30	468,66	6,56
					Koszty bezpośrednie		523,52
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		35,66
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		9,05
					Wartość jednostkowa		568,23
					Wartość całkowita		5 986,30
50 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników							8,480 m
Murarze grupa II	r-g	1,97	1,97000	14,50	28,57		
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	0,21000	14,50	3,05		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	426,26		3,68	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda	m3	0,011	0,01100	2,00		0,02	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,25	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,04	0,04000	4,62			0,18
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	6,25			0,88
Razem:					31,62	84,56	1,06
					Koszty bezpośrednie		117,24
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		21,24
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		5,40
					Wartość jednostkowa		143,88
					Wartość całkowita		1 220,10
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							25 986,22

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA								
51 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej 2x15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego								
							172,000 m2	
					krotność = 2			
robocizna	r-g	0,19	0,38000	14,50	5,51			
Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm	m2	1,05	2,10000	29,29		61,51		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,92		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,02000	6,25			0,13	
Razem:					5,51	62,43	0,13	
							Koszty bezpośrednie	68,07
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	3,66
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,93
							Wartość jednostkowa	72,66
							Wartość całkowita	12 497,52
52 KNR 202/607/1 Paroizolacja								
							172,000 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57			
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,34		2,81		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07	
Razem:					5,22	2,85	0,65	
							Koszty bezpośrednie	8,72
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	3,81
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	0,97
							Wartość jednostkowa	13,50
							Wartość całkowita	2 322,00
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							14 819,52	
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE								
53 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, ścian, na podłożu ceramicznym								
							416,210 m2	
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,1767	0,17670	14,50	2,56			
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,1767	0,17670	14,50	2,56			
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0125	0,01250	683,14		8,54		
Woda	m3	0,00575	0,00575	2,00		0,01		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13		
Agregat tynkarski 1.1-3.0·m3/h (1)	m-g	0,042	0,04200	27,08			1,14	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0122	0,01220	84,94			1,04	
Razem:					5,12	8,68	2,18	
							Koszty bezpośrednie	15,98
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	4,75
							Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))	1,21
							Wartość jednostkowa	21,94
							Wartość całkowita	9 131,65

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
54 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, stropów, na podłożu betonowym							152,000 m2
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,1853	0,18530	14,50	2,69		
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,1853	0,18530	14,50	2,69		
Gips tynkarski Knauf MP 75	t	0,0126	0,01260	683,14		8,61	
Woda	m3	0,0058	0,00580	2,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Agregat tynkarski 1.1-3.0-m3/h (1)	m-g	0,052	0,05200	27,08			1,41
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0123	0,01230	84,94			1,04
Razem:					5,38	8,75	2,45
					Koszty bezpośrednie		16,58
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		5,09
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		1,29
					Wartość jednostkowa		22,96
					Wartość całkowita		3 489,92
55 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt							568,210 m2
Układacze wykładzin grupa II	r-g	0,096	0,09600	14,50	1,39		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15		
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98	
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03	
Razem:					1,54	1,01	
					Koszty bezpośrednie		2,55
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,00
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,25
					Wartość jednostkowa		3,80
					Wartość całkowita		2 159,20
56 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne							568,210 m2
Malarze grupa II	r-g	0,1083	0,10830	14,50	1,57		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0308	0,03080	14,50	0,45		
Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0003	0,00030	84,94			0,03
Razem:					2,02	4,11	0,03
					Koszty bezpośrednie		6,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,33
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,34
					Wartość jednostkowa		7,83
					Wartość całkowita		4 449,08
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							19 229,85

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA							
57 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane							
							1,000 szt
Robotnicy	r-g	6,93	6,93000	14,50	100,49		
Schody drewniane składane poddaszowe, drabinka drewniana	szt	1	1,00000	446,82		446,82	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,31	0,31000	26,22		8,13	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,21	0,21000	24,64		5,17	
Śruby kotwiące	szt	5	5,00000	2,00		10,00	
Materiały inne (Materiały)	%	15				70,52	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,07	0,07000	6,25			0,44
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,1	0,10000	84,94			8,49
Razem:					100,49	540,64	8,93
					Koszty bezpośrednie		650,06
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		71,12
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		18,05
					Wartość jednostkowa		739,23
					Wartość całkowita		739,23
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA							739,23
1.2.5 POSADZKI							
58 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter							
							152,030 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,12	0,12000	14,50	1,74		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	6,25			0,01
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25
Razem:					1,89	22,39	0,26
					Koszty bezpośrednie		24,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,40
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,35
					Wartość jednostkowa		26,29
					Wartość całkowita		3 996,87
59 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa							
							152,030 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,94		2,33	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07
Razem:					5,22	2,78	0,65
					Koszty bezpośrednie		8,65
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		3,81
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,97
					Wartość jednostkowa		13,43
					Wartość całkowita		2 041,76

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
60 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter							152,030 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,0819	0,08190	14,50	1,19		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0072	0,00720	14,50	0,10		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,185	0,18500	181,93		33,66	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,50	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0047	0,00470	84,94			0,40
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	6,25			0,02
Razem:					1,29	34,16	0,42
Koszty bezpośrednie							35,87
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							1,11
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							0,28
Wartość jednostkowa							37,26
Wartość całkowita							5 664,64
61 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa							152,030 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040	14,50	4,65		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920	14,50	0,57		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,94		2,33	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0068	0,00680	84,94			0,58
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	6,25			0,07
Razem:					5,22	2,78	0,65
Koszty bezpośrednie							8,65
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							3,81
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							0,97
Wartość jednostkowa							13,43
Wartość całkowita							2 041,76
62 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm							152,030 m2
Posadzkarz-płytkaż II	r-g	1,0217	1,02170	14,50	14,81		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0845	0,08450	14,50	1,23		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	84,94			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	6,25			0,25
Razem:					16,04	6,13	0,37
Koszty bezpośrednie							22,54
Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S							10,67
Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))							2,71
Wartość jednostkowa							35,92
Wartość całkowita							5 460,92

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
63 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5-cm ponad 25-mm								
							152,030 m2	
					krotność = 2,5			
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	0,0265	0,06625	14,50	0,96			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0337	0,08425	14,50	1,22			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	6,25			0,23	
Razem:					2,18	5,45	0,23	
							Koszty bezpośrednie	7,86
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,57
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,40
							Wartość jednostkowa	9,83
							Wartość całkowita	1 494,45
64 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - taras								
							48,310 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,12	0,12000	14,50	1,74			
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01000	14,50	0,15			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	18,95		21,79		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,68		0,27		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	6,25			0,01	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	84,94			0,25	
Razem:					1,89	22,39	0,26	
							Koszty bezpośrednie	24,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	1,40
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,35
							Wartość jednostkowa	26,29
							Wartość całkowita	1 270,07
65 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - taras								
							48,310 m2	
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	1,0217	1,02170	14,50	14,81			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0845	0,08450	14,50	1,23			
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0011	0,00110	350,00		0,39		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09		
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0014	0,00140	84,94			0,12	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	6,25			0,25	
Razem:					16,04	6,13	0,37	
							Koszty bezpośrednie	22,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	10,67
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	2,71
							Wartość jednostkowa	35,92
							Wartość całkowita	1 735,30

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
66 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm - taras								
							48,310 m2	
					krotność = 1,5			
Posadzkarz-plytkarz II	r-g	0,0265	0,03975	14,50	0,58			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0337	0,05055	14,50	0,73			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	6,25			0,14	
Razem:					1,31	3,27	0,14	
							Koszty bezpośrednie	4,72
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	0,94
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	0,24
							Wartość jednostkowa	5,90
							Wartość całkowita	285,03
67 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - taras								
							48,310 m2	
robocizna	r-g	1,2	1,20000	14,50	17,40			
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,05	1,05000	56,42		59,24		
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	3	3,00000	1,12		3,36		
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,188	0,18800	5,17		0,97		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,95		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0435	0,04350	6,25			0,27	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0369	0,03690	84,94			3,13	
Razem:					17,40	64,52	3,40	
							Koszty bezpośrednie	85,32
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	13,52
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	3,43
							Wartość jednostkowa	102,27
							Wartość całkowita	4 940,66
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem POSADZKI							28 931,46	
1.2.6 ELEWACJA								
68 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian								
							178,715 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,615	0,61500	14,50	8,92			
Tynkarze grupa II	r-g	0,615	0,61500	14,50	8,92			
Robotnicy	r-g	0,099	0,09900	14,50	1,44			
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1525	0,15250	112,15		17,10		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,0000	1,34		8,04		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,38		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	6,25			0,08	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,01	0,01000	84,94			0,85	
Razem:					19,28	25,52	0,93	
							Koszty bezpośrednie	45,73
							Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S	13,13
							Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))	3,33
							Wartość jednostkowa	62,19
							Wartość całkowita	11 114,29

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
69 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły					714,860 szt		
Tynkarze grupa II	r-g	0,0084	0,00840	14,50	0,12		
Robotnicy	r-g	0,0557	0,05570	14,50	0,81		
Kółki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1,04000	0,19		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,00020	4,10			
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0002	0,00020	84,94			0,02
Razem:					0,93	0,20	0,02
					Koszty bezpośrednie		1,15
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		0,61
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		0,15
					Wartość jednostkowa		1,91
					Wartość całkowita		1 365,38
70 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach					178,715 m2		
Tynkarze grupa III	r-g	0,275	0,27500	14,50	3,99		
Tynkarze grupa II	r-g	0,275	0,27500	14,50	3,99		
Robotnicy	r-g	0,0612	0,06120	14,50	0,89		
Zapr.klej.sucha do płyt styr. Ceresit CT85	kg	5	5,00000	1,34		6,70	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,58		2,93	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0052	0,00520	84,94			0,44
Razem:					8,87	9,77	0,44
					Koszty bezpośrednie		19,08
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		6,06
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		1,53
					Wartość jednostkowa		26,67
					Wartość całkowita		4 766,33
71 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi, ścian					27,000 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,2654	0,26540	14,50	3,85		
Tynkarze grupa III	r-g	3,8181	3,81810	14,50	55,36		
Płytki kamienne elewacyjne	m2	0,86	0,86000	50,00		43,00	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0021	0,00210	204,72		0,43	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0308	0,03080	200,62		6,18	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,74	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0593	0,05930	84,94			5,04
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0658	0,06580	6,25			0,41
Razem:					59,21	50,35	5,45
					Koszty bezpośrednie		115,01
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		42,03
					Zysk 10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))		10,67
					Wartość jednostkowa		167,71
					Wartość całkowita		4 528,17

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
72 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej							
							178,715 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,0808	0,08080	14,50	1,17		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0242	0,02420	14,50	0,35		
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0004	0,00040	84,94			0,03
Razem:					1,52	1,73	0,03
					Koszty bezpośrednie		3,28
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1,01
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		0,26
					Wartość jednostkowa		4,55
					Wartość całkowita		813,15
73 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mineralny kolor podstawowy							
							178,715 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,4816	0,48160	14,50	6,98		
Robotnicy	r-g	0,028	0,02800	14,50	0,41		
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	6,25			0,04
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,009	0,00900	84,94			0,76
Razem:					7,39	4,45	0,80
					Koszty bezpośrednie		12,64
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		5,32
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		1,35
					Wartość jednostkowa		19,31
					Wartość całkowita		3 450,99
74 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną							
Praca rusztowania	m-g	251,2018	251,2018	11,73			1,000 m-g 2 946,60
Razem:							2 946,60
					Koszty bezpośrednie		2 946,60
					Koszty pośrednie Kp= 65,00%R+ 65,00%S		1 915,29
					Zysk 10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))		486,19
					Wartość jednostkowa		5 348,08
					Wartość całkowita		5 348,08
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ELEWACJA							31 386,39
1.2.7 INSTALACJE							
75 Instalacja elektryczna							
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	17 925,17			1,000 kpl
					Wartość jednostkowa		17 925,17
					Wartość całkowita		17 925,17
76 Instalacja wod-kan							
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	13 418,46			1,000 kpl
					Wartość jednostkowa		13 418,46
					Wartość całkowita		13 418,46
77 Instalacja c.o.							
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	23 500,00			1,000 kpl
					Wartość jednostkowa		23 500,00
					Wartość całkowita		23 500,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
78 Instalacja gazowa							1,000 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	4 438,94				
						Wartość jednostkowa	4 438,94	
						Wartość całkowita	4 438,94	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem INSTALACJE							59 282,57	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							180 375,24	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem BUDYNEK							369 412,26	
Podsumowanie kosztorysu							Razem	
Razem							369 412,26	
							Wartość kosztorysu netto:	369 412,26
							VAT (z rozdziałów)	29 552,98
							Wartość kosztorysu brutto:	398 965,24