

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK33" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie z kosztami zakupu
Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty:	Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
	Zysk	10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))
	VAT	8,00%

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu netto: 369 412,26 zł
VAT: 29 552,98 zł
Kwota kosztorysu brutto: 398 965,24 zł
Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć 24/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.:	14,50
Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))
VAT	8,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	369 412,26
1.1	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	189 037,02
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	56 133,15
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	11 806,60
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	33 242,59
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 474,70
1.1.1.4	IZOLACJE	8 609,26
1.1.2	PARTER	84 624,47
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	35 797,22
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 177,33
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	8 703,66
1.1.2.4	STROPY	27 084,74
1.1.2.5	ZBROJENIE	5 861,52
1.1.3	DACH	48 279,40
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	44 979,74
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	3 299,66
1.2	STAN DEWELOPERSKI	180 375,24
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	25 986,22
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	14 819,52
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	19 229,85
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA	739,23
1.2.5	POSADZKI	28 931,46
1.2.6	ELEWACJA	31 386,39
1.2.7	INSTALACJE	59 282,57
Suma elementów kosztorysu		369 412,26
Wartość kosztorysu netto:		369 412,26
VAT 8,00%:		29 552,98
Wartość kosztorysu brutto:		398 965,24

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK					
1.1 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		265,000	0,48	127,20
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	265,000	0,48	127,20
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykopy)	m3		44,446	13,44	597,35
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5·m, kategoria gruntu III	m3		7,843	60,57	475,05
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		131,789	33,28	4 385,94
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	131,789	12,89	1 698,76
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		67,983	64,65	4 395,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					11 806,60
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		5,971	330,43	1 973,00
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0,6·m, beton podawany pompą	m3		23,234	430,55	10 003,40
10 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0,5·m3, beton podawany pompą	m3		0,648	443,26	287,23
11 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		20,402	436,16	8 898,54
12 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - pod warstwy posadzki	m3		33,992	355,39	12 080,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					33 242,59
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
13 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,082	4 774,85	391,54
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,431	4 833,31	2 083,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					2 474,70

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.1.4 IZOLACJE					
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		119,637	9,31	1 113,82
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	119,637	15,88	1 899,84
17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		59,470	44,08	2 621,44
18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		59,470	23,72	1 410,63
19 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje poziome przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		61,387	25,47	1 563,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					8 609,26
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					56 133,15
1.1.2 PARTER					
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE					
20 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		229,112	121,64	27 869,18
21 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,000	40,80	367,20
22 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		8,000	56,34	450,72
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy	m		11,200	450,42	5 044,70
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		16,800	96,60	1 622,88
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 3-kanalowe	m		3,500	126,44	442,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE					35 797,22
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
26 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4,5-m	m2		92,218	77,83	7 177,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					7 177,33
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
27 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		3,912	1 267,55	4 958,66
28 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30-cm	m3		6,773	490,42	3 321,61
29 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą	m3		0,366	1 156,81	423,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					8 703,66
1.1.2.4 STROPY					
30 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm	m2		179,300	147,59	26 462,89

31	KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		0,890	698,71	621,85
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem STROPY						27 084,74
1.1.2.5 ZBROJENIE						
32	KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,270	4 774,85	1 289,21
33	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm	t		0,946	4 833,31	4 572,31
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem ZBROJENIE						5 861,52
Podsumowanie grupy						Razem
Ogółem PARTER						84 624,47
1.1.3 DACH						
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE						
34	KNR 202/402/5 Więźby dachowe	m2		283,605	74,09	21 012,29
35	KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną	m2		283,605	41,61	11 800,80
36	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy	m2		283,605	4,10	1 162,78
37	KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 50x40·mm	m2		283,605	17,27	4 897,86
38	KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłątami 25x50·mm	m2		283,605	15,66	4 441,25
39	KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroprzepuszczalnej	m2		283,605	5,87	1 664,76
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE						44 979,74
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE						
40	KNR 202/506/1 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm	m2		9,618	95,24	916,02
41	KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		38,470	34,65	1 332,99
42	KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		14,800	23,76	351,65
43	KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		4,000	174,75	699,00
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE						3 299,66
Podsumowanie grupy						Razem
Ogółem DACH						48 279,40
Podsumowanie grupy						Razem
Ogółem STAN SUROWY ZAMKNIĘTY						189 037,02
1.2 STAN DEWELOPERSKI						
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA						
44	KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne	m2		3,870	1 334,61	5 164,94
45	KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,080	683,38	738,05
46	KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,960	570,11	2 257,64
47	KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		9,350	533,50	4 988,23
48	KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		11,165	504,34	5 630,96
49	KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		10,535	568,23	5 986,30

50	KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników	m		8,480	143,88	1 220,10
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA						25 986,22
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA						
51	KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej 2x15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	2	172,000	72,66	12 497,52
52	KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		172,000	13,50	2 322,00
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA						14 819,52
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE						
53	KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, ścian, na podłożu ceramicznym	m2		416,210	21,94	9 131,65
54	KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, stropów, na podłożu betonowym	m2		152,000	22,96	3 489,92
55	KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		568,210	3,80	2 159,20
56	KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		568,210	7,83	4 449,08
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE						19 229,85
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA						
57	KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	739,23	739,23
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA						739,23
1.2.5 POSADZKI						
58	ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		152,030	26,29	3 996,87
59	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		152,030	13,43	2 041,76
60	KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		152,030	37,26	5 664,64
61	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		152,030	13,43	2 041,76
62	KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm	m2		152,030	35,92	5 460,92
63	KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm	m2	2,5	152,030	9,83	1 494,45
64	ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - taras	m2		48,310	26,29	1 270,07
65	KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - taras	m2		48,310	35,92	1 735,30
66	KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - taras	m2	1,5	48,310	5,90	285,03
67	KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - taras	m2		48,310	102,27	4 940,66
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem POSADZKI						28 931,46
1.2.6 ELEWACJA						
68	KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		178,715	62,19	11 114,29

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
69 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		714,860	1,91	1 365,38
70 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		178,715	26,67	4 766,33
71 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi, ścian	m2		27,000	167,71	4 528,17
72 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		178,715	4,55	813,15
73 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mineralny kolor podstawowy	m2		178,715	19,31	3 450,99
74 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	5 348,08	5 348,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					31 386,39
1.2.7 INSTALACJE					
75 Instalacja elektryczna	kpl		1,000	17 925,17	17 925,17
76 Instalacja wod-kan	kpl		1,000	13 418,46	13 418,46
77 Instalacja c.o.	kpl		1,000	23 500,00	23 500,00
78 Instalacja gazowa	kpl		1,000	4 438,94	4 438,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem INSTALACJE					59 282,57
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI					180 375,24
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem BUDYNEK					369 412,26
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					369 412,26
Wartość kosztorysu netto:					369 412,26
VAT (z rozdziałów)					29 552,98
Wartość kosztorysu brutto:					398 965,24