

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK37" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Cenniki

Cennik robót: 14,45 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu
Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty

Koszty pośrednie: $65,20\%R + 65,20\%S$
Zysk: $11,20\%(R+Kp(R)) + 11,20\%(S+Kp(S))$

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **357 950,80 zł**

słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem dziewięćset pięćdziesiąt dwa 80/100 zł

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,45
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	357 950,80
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	168 506,43
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	37 100,05
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	8 451,26
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	18 664,98
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 665,60
1.1.1.4	IZOLACJE	7 318,21
1.1.2	PARTER	48 163,68
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	35 522,42
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	4 614,48
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	5 720,63
1.1.2.4	ZBROJENIE	2 306,15
1.1.3	DACH	83 242,70
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	77 194,55
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	6 048,15
1.2	STAN DEWELOPERSKI	189 444,37
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	17 193,78
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	27 276,50
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	13 217,16
1.2.4	ŚLUSARKA	625,75
1.2.5	POSADZKI	34 450,32
1.2.6	ELEWACJA	45 378,56
1.2.7	INSTALACJE	51 302,30
Suma elementów kosztorysu		357 950,80
		Wartość kosztorysu: 357 950,80

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 BUDYNEK							
1.1 STAN SUROWY OTWARTY							
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE							
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm							
							220,500 m2
Razem robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,45	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,17
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,04
					Wartość jednostkowa		0,48
					Wartość całkowita		105,84
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm							
							220,500 m2
					krotność = 3		
Razem robocizna	r-g	0,0018	0,00540	14,45	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,17
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,04
					Wartość jednostkowa		0,48
					Wartość całkowita		105,84
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)							
							54,686 m3
Razem robocizna	r-g	0,1441	0,14410	14,45	2,08		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,0698	0,06980	73,85			5,15
Razem:					2,08		5,15
					Koszty bezpośrednie		7,23
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		4,72
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		1,34
					Wartość jednostkowa		13,29
					Wartość całkowita		726,78
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III							
							9,651 m3
Razem robocizna	r-g	2,3016	2,30160	14,45	33,26		
Razem:					33,26		
					Koszty bezpośrednie		33,26
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		21,69
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		6,15
					Wartość jednostkowa		61,10
					Wartość całkowita		589,68

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w haldach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW							
							64,337 m3
Razem robocizna	r-g	0,0429	0,04290	14,45	0,62		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	73,85			7,72
Samochód samowładowczy 5-10·t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	82,92			9,76
Razem:					0,62		17,48
					Koszty bezpośrednie		18,10
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		11,80
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		3,34
					Wartość jednostkowa		33,24
					Wartość całkowita		2 138,56
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t							
							64,337 m3
					krotność = 8,00		
Samochód samowładowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0107	0,08560	82,92			7,10
Razem:							7,10
					Koszty bezpośrednie		7,10
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		4,63
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		1,31
					Wartość jednostkowa		13,04
					Wartość całkowita		838,95
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnętrza za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu							
							65,958 m3
Razem robocizna	r-g	0,2025	0,20250	14,45	2,93		
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	40,95		49,14	
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27
ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,0294	0,02940	21,18			0,62
Razem:					2,93	49,14	2,89
					Koszty bezpośrednie		54,96
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		3,79
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		1,07
					Wartość jednostkowa		59,82
					Wartość całkowita		3 945,61
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							8 451,26
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe							
							5,516 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91		
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	205,93		212,11	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,18	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,91	215,29	19,35
					Koszty bezpośrednie		276,55
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		39,95
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		11,33
					Wartość jednostkowa		327,83
					Wartość całkowita		1 808,31

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą							
							16,284 m3
Razem robocizna	r-g	4,6878	4,68780	14,45	67,74		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	245,94		249,63	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,007	0,00700	618,90		4,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63	
Drewno na stęple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,92	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,05	0,05000	81,46			4,07
Razem:					67,74	265,49	19,55
					Koszty bezpośrednie		352,78
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		56,92
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		16,15
					Wartość jednostkowa		425,85
					Wartość całkowita		6 934,54
10 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą							
							0,753 m3
Razem robocizna	r-g	0,4467	0,44670	14,45	6,45		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,015	1,01500	245,94		249,63	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,002	0,00200	618,90		1,24	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,001	0,00100	725,92		0,73	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,02	0,02000	4,95		0,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,78	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,06	0,06000	193,54			11,61
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,01	0,01000	81,46			0,81
Razem:					6,45	255,48	12,42
					Koszty bezpośrednie		274,35
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		12,31
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		3,49
					Wartość jednostkowa		290,15
					Wartość całkowita		218,48
11 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm							
							20,860 m3
Razem robocizna	r-g	4,95	4,95000	14,45	71,53		
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	67,1	67,1000	4,42		296,58	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	208,10		32,26	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,93	
Razem:					71,53	333,77	
					Koszty bezpośrednie		405,30
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		46,64
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		13,24
					Wartość jednostkowa		465,18
					Wartość całkowita		9 703,65
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							18 664,98

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							
12 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojane, Fi do 7·mm							
							0,081 t
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62		
Pręty zbrojane skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	2,80		2 805,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,08	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,81			6,25
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,46			130,34
Razem:					619,62	2 847,68	208,50
					Koszty bezpośrednie		3 675,80
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		539,93
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		153,22
					Wartość jednostkowa		4 368,95
					Wartość całkowita		353,88
13 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojane, Fi 8-14·mm							
							0,523 t
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62		
Pręty żebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,81			6,25
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,46			130,34
Razem:					619,62	2 898,84	208,50
					Koszty bezpośrednie		3 726,96
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		539,93
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		153,22
					Wartość jednostkowa		4 420,11
					Wartość całkowita		2 311,72
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							2 665,60
1.1.1.4 IZOLACJE							
14 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
							133,408 m2
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,45	1,60		
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14	
Samochód samowładowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0024	0,00240	82,92			0,20
Razem:					1,60	6,02	0,20
					Koszty bezpośrednie		7,82
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,17
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,34
					Wartość jednostkowa		9,33
					Wartość całkowita		1 244,70

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
15 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 133,408 m2							
					krotność = 2		
Razem robocizna	r-g	0,116	0,22156	14,45	3,20		
Drewno opałowe	kg	0,7	1,40000	0,50		0,70	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	2,60000	3,29		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,22	
Samochód samowładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00380	82,92			0,32
Razem:					3,20	9,47	0,32
					Koszty bezpośrednie		
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		
					Wartość całkowita		
					2 126,52		
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe 49,264 m2							
Razem robocizna	r-g	0,5249	0,52490	14,45	7,58		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,125	0,12500	182,93		22,87	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,39		5,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0141	0,01410	81,46			1,15
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	7,81			0,07
Razem:					7,58	28,29	1,22
					Koszty bezpośrednie		
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		
					Wartość całkowita		
					2 190,28		
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju 49,264 m2							
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,45	8,83		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,39		4,17	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,59		2,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0037	0,00370	81,46			0,30
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	7,81			0,08
Razem:					8,83	7,12	0,38
					Koszty bezpośrednie		
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		
					Wartość całkowita		
					1 184,31		
18 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma 73,01 m2							
Razem robocizna	r-g	0,213	0,21300	14,45	3,08		
Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 2,0 mm	m2	1,08	1,08000	2,00		2,16	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,02	
Razem:					3,08	2,18	
					Koszty bezpośrednie		
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		
					Wartość całkowita		
					572,40		

Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem IZOLACJE							7 318,21
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE							37 100,05
1.1.2 PARTER							
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE							
19 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm							203,230 m2
Razem robocizna	r-g	1,23	1,23000	14,45	17,77		
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8-cm, P+W	szt	10,88	10,8800	7,14		77,68	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,015	0,01500	173,68		2,61	
Razem:					17,77	80,29	
						Koszty bezpośrednie	98,06
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	11,59
						Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	3,29
						Wartość jednostkowa	112,94
						Wartość całkowita	22 952,80
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna							7,000 szt
Razem robocizna	r-g	1,55	1,55000	14,45	22,40		
Razem:					22,40		
						Koszty bezpośrednie	22,40
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	14,60
						Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	4,14
						Wartość jednostkowa	41,14
						Wartość całkowita	287,98
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota							7,000 szt
Razem robocizna	r-g	2,14	2,14000	14,45	30,92		
Razem:					30,92		
						Koszty bezpośrednie	30,92
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	20,16
						Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	5,72
						Wartość jednostkowa	56,80
						Wartość całkowita	397,60
22 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL							17,70 m
Razem robocizna	r-g	1,58	1,58000	14,45	22,83		
Nadproża prefabrykowane L	m	2,15	2,15000	23,00		49,45	
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,035	0,03500	245,94		8,61	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0016	0,00160	583,19		0,93	
Drewno na stęple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0041	0,00410	340,43		1,40	
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,02	0,02000	6,21		0,12	
Pręt stalowy żebrowany do zbrojenia betonu	kg	6,1	6,10000	3,10		18,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,19	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,2	0,20000	7,81			1,56
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,06	0,06000	4,34			0,26
Razem:					22,83	80,61	1,82
						Koszty bezpośrednie	105,26
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	16,08
						Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	4,56
						Wartość jednostkowa	125,90
						Wartość całkowita	2 228,43

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją							
							14,100 m
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84		
RONDO PLUS + W	m	1	1,00000	442,09		442,09	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,73	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,81			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,46			2,44
Razem:					10,84	455,43	2,75
					Koszty bezpośrednie		469,02
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		8,86
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		2,52
					Wartość jednostkowa		480,40
					Wartość całkowita		6 773,64
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe							
							4,500 m
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84		
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 1 kanalowe	m	1	1,00000	29,43		29,43	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,54	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,81			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,46			2,44
Razem:					10,84	36,58	2,75
					Koszty bezpośrednie		50,17
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		8,86
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		2,52
					Wartość jednostkowa		61,55
					Wartość całkowita		276,98
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe							
							13,500 m
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,45	10,84		
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2 kanały	mb	1	1,00000	64,10		64,10	
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,06	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,81			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,46			2,44
Razem:					10,84	71,77	2,75
					Koszty bezpośrednie		85,36
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		8,86
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		2,52
					Wartość jednostkowa		96,74
					Wartość całkowita		1 305,99
26 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną klinkierową, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
							4,760 m2
Razem robocizna	r-g	1,88	1,79540	14,45	25,94		
Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	55,1	55,10000	3,83		211,03	
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,053	0,05300	158,50		8,40	
Materiały inne (Materiały)	%	2				4,39	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1	0,10000	7,81			0,78
Razem:					25,94	223,82	0,78
					Koszty bezpośrednie		250,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		17,42
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		4,94
					Wartość jednostkowa		272,90
					Wartość całkowita		1 299,00

Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE							35 522,42
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE							
27 ORGB 202/195/1							
Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5·m							68,020 m2
Razem robocizna	r-g	0,65	0,65000	14,45	9,39		
Cegła POROTHERM							
11,5x49,8x23,8·cm, P+W	szt	8,24	8,24000	5,90		48,62	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,007	0,00700	173,68		1,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,75	
Razem:					9,39	50,59	
					Koszty bezpośrednie		59,98
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		6,12
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		1,74
					Wartość jednostkowa		67,84
					Wartość całkowita		4 614,48
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE							4 614,48
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
28 KNR 202/210/4 (2)							
Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30							1,581 m3
Razem robocizna	r-g	28,489	28,48900	14,45	411,67		
Beton zwykły B-30	m3	1,02	1,02000	279,90		285,50	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,101	0,10100	618,90		62,51	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	340,43		9,19	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,83	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,24	0,24000	81,46			19,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	7,81			13,32
Razem:					411,67	462,40	48,35
					Koszty bezpośrednie		922,42
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		299,93
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		85,12
					Wartość jednostkowa		1 307,47
					Wartość całkowita		2 067,11
29 KNR 202/9933/4							
Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm - beton B-30							4,616 m3
Razem robocizna	r-g	3,17	3,17000	14,45	45,81		
Beton zwykły B-30	m3	1,02	1,02000	279,90		285,50	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,004	0,00400	583,19		2,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,84	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,52	0,52000	81,46			42,36
Razem:					45,81	327,77	57,84
					Koszty bezpośrednie		431,42
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		67,58
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		19,18
					Wartość jednostkowa		518,18
					Wartość całkowita		2 391,92

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie iloSci robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
30 KNR 202/208/4 (2) Słupy, trzpienie żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton B-30 podawany pompą							1,055 m3
Razem robocizna	r-g	25,9134	25,91340	14,45	374,45		
Beton zwykły B-30	m3	1,02	1,02000	279,90		285,50	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,084	0,08400	618,90		51,99	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,22	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	193,54			17,42
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,22	0,22000	81,46			17,92
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	7,81			12,04
Razem:					374,45	420,92	47,38
					Koszty bezpośrednie		842,75
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		275,03
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		78,05
					Wartość jednostkowa		1 195,83
					Wartość całkowita		1 261,60
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							5 720,63
1.1.2.4 ZBROJENIE							
31 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębrowane, Fi do 7·mm							0,109 t
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62		
Pręty zębrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi·do 7·mm 18G2	kg	1 002	1 002,00000	2,80		2 805,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,08	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4·10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,81			6,25
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,46			130,34
Razem:					619,62	2 847,68	208,50
					Koszty bezpośrednie		3 675,80
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		539,93
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		153,22
					Wartość jednostkowa		4 368,95
					Wartość całkowita		476,22

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
32 KNR 202/290/2 (2)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 10-12-mm								
							0,414 t	
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,45	619,62			
Pręty zębr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84		
Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,81			6,25	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,6	1,60000	81,46			130,34	
Razem:					619,62	2 898,84	208,50	
							Koszty bezpośrednie	3 726,96
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	539,93
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	153,22
							Wartość jednostkowa	4 420,11
							Wartość całkowita	1 829,93
Podsumowanie elementu								
							Razem	2 306,15
Ogółem ZBROJENIE								
Podsumowanie grupy								
							Razem	48 163,68
Ogółem PARTER								
1.1.3 DACH								
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE								
33 KNR 202/406/2								
Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2								
							1,392 m3	
Razem robocizna	r-g	8,61	8,61000	14,45	124,41			
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	17,5	17,50000	2,42		42,35		
Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	5,35	5,35000	6,15		32,90		
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,31	0,31000	19,00		5,89		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,22		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	1,07	1,07000	81,46			87,16	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,83	0,83000	7,81			6,48	
Razem:					124,41	82,36	93,64	
							Koszty bezpośrednie	300,41
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	142,17
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	40,35
							Wartość jednostkowa	482,93
							Wartość całkowita	672,24
34 Murlaty - materiał								
							1,392 m3	
Murlata	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00		
Razem:						884,00		
							Koszty bezpośrednie	884,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	
							Wartość jednostkowa	884,00
							Wartość całkowita	1 230,53

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
35 KNR 202/407/1 Belki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							
							0,433 m3
Razem robocizna	r-g	12,37	12,37000	14,45	178,75		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	8,92	8,92000	6,20		55,30	
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,57	0,57000	19,00		10,83	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,99	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,69	0,69000	81,46			56,21
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,91	0,91000	7,81			7,11
Razem:					178,75	67,12	63,32
					Koszty bezpośrednie		309,19
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		157,83
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		44,79
					Wartość jednostkowa		511,81
					Wartość całkowita		221,61
36 KNR 202/407/2 Belki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2							
							0,216 m3
Razem robocizna	r-g	9,28	9,28000	14,45	134,10		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	5,35	5,35000	6,20		33,17	
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,61	0,61000	19,00		11,59	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,67	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,68	0,68000	81,46			55,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,89	0,89000	7,81			6,95
Razem:					134,10	45,43	62,34
					Koszty bezpośrednie		241,87
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		128,08
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		36,34
					Wartość jednostkowa		406,29
					Wartość całkowita		87,76
37 Belki - materiał							
Belki	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	0,649 m3
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		573,72
38 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2							
							0,188 m3
Razem robocizna	r-g	21,38	21,38000	14,45	308,94		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	28,55	28,55000	6,20		177,01	
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	1,03	1,03000	19,00		19,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,95	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,74	0,74000	81,46			60,28
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,95	0,95000	7,81			7,42
Razem:					308,94	199,53	67,70
					Koszty bezpośrednie		576,17
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		245,57
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		69,69
					Wartość jednostkowa		891,43
					Wartość całkowita		167,59

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
39 Słupy - materiał							0,188 m3
Słupy	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		166,19
40 KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2							0,032 m3
Razem robocizna	r-g	31,81	31,81000	14,45	459,65		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	47,59	47,59000	6,20		295,06	
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	2,17	2,17000	19,00		41,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,77	0,77000	81,46			62,72
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,99	0,99000	7,81			7,73
Razem:					459,65	341,33	70,45
					Koszty bezpośrednie		871,43
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		345,62
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		98,08
					Wartość jednostkowa		1 315,13
					Wartość całkowita		42,08
41 Miecze - materiał							0,032 m3
Miecze	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		28,29
42 KNR 202/402/5 Więźby dachowe z wiązarów kratowych							278,385 m2
Razem robocizna	r-g	0,91	0,91000	14,45	13,15		
Wiązar kratowy	m3	0,05	0,05000	850,00		42,50	
Deski iglaste obrzynane nasycone klasa II, grubości 25-mm	m3	0,004	0,00400	912,98		3,65	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,04	0,04000	2,42		0,10	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,1	0,10000	6,20		0,62	
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,01	0,01000	19,00		0,19	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,71	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,01	0,01000	81,46			0,81
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,81			0,08
Razem:					13,15	48,22	0,89
					Koszty bezpośrednie		62,26
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		9,15
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		2,59
					Wartość jednostkowa		74,00
					Wartość całkowita		20 600,49

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
43 KNR 202/410/1 Pokrycie dachu płytą OSB 18mm								
							278,385 m2	
Razem robocizna	r-g	0,31	0,31000	14,45	4,48			
Płyta budowlane OSB3 o krawędziach prostych grub. 10-22 mm	m3	0,018	0,01800	1 367,04		24,61		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,08	0,08000	4,95		0,40		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,38		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,46			2,44	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,81			0,08	
Razem:					4,48	25,39	2,52	
							Koszty bezpośrednie	32,39
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	4,56
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	1,30
							Wartość jednostkowa	38,25
Wartość całkowita							10 648,23	
44 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej								
							278,385 m2	
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,45	0,72			
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,08		4,49		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,04		
Razem:					0,72	4,53		
							Koszty bezpośrednie	5,25
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	0,47
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	0,13
							Wartość jednostkowa	5,85
Wartość całkowita							1 628,55	
45 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łatami 40x50-mm								
							278,385 m2	
Razem robocizna	r-g	0,25	0,25000	14,45	3,61			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35		
łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,0000	1,71		8,55		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,01	0,01000	81,46			0,81	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,81			0,08	
Razem:					3,61	9,03	0,89	
							Koszty bezpośrednie	13,53
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	2,93
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	0,83
							Wartość jednostkowa	17,29
Wartość całkowita							4 813,28	
46 KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 25x50-mm								
							278,385 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3	0,30000	14,45	4,34			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
impregnowana zanurzeniowo	mb	2,5	2,50000	1,62		4,05		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,02	0,02000	81,46			1,63	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,81			0,08	
Razem:					4,34	4,57	1,71	
							Koszty bezpośrednie	10,62
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	3,94
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	1,12
							Wartość jednostkowa	15,68
Wartość całkowita							4 365,08	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
47 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną								
							278,385 m ²	
Razem robocizna	r-g	1,953	1,95300	14,45	28,22			
Dachówka ceramiczna	szt	12,5	12,5000	3,40		42,50		
Wkręty stalowe do drewna	szt	12,5	12,5000	0,70		8,75		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,77		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0514	0,05140	7,81			0,40	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0007	0,00070	81,46			0,06	
Razem:					28,22	52,02	0,46	
							Koszty bezpośrednie	80,70
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	18,70
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	5,31
							Wartość jednostkowa	104,71
							Wartość całkowita	29 149,69
48 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior								
							53,883 m	
Razem robocizna	r-g	0,276	0,27600	14,45	3,99			
gąsior z klamrą KONISCH	szt	2,5	2,50000	17,23		43,08		
Materiały inne (Materiały)	%	3,5				1,51		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0028	0,00280	7,81			0,02	
Razem:					3,99	44,59	0,02	
							Koszty bezpośrednie	48,60
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	2,61
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	0,74
							Wartość jednostkowa	51,95
							Wartość całkowita	2 799,22
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE							77 194,55	
1.1.3.2 OBRÓBK I BLACHARSKIE								
49 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm								
							23,142 m ²	
Razem robocizna	r-g	1,9437	1,94370	14,45	28,09			
Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,50-0,55mm	kg	5,55	5,55000	4,08		22,64		
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	0,02900	32,22		0,93		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m ³	0,001	0,00100	204,72		0,20		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,36		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0069	0,00690	81,46			0,56	
Razem:					28,09	24,13	0,56	
							Koszty bezpośrednie	52,78
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	18,68
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	5,30
							Wartość jednostkowa	76,76
							Wartość całkowita	1 776,38
50 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi-120-mm								
							66,000 m	
Razem robocizna	r-g	0,234	0,23400	14,45	3,38			
Rynna dachowa PVC Fi-120-mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,04	1,04000	11,02		11,46		
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26		
Uszczelki gumowe	szt	0,66	0,66000	5,00		3,30		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0022	0,00220	81,46			0,18	
Razem:					3,38	28,44	0,18	
							Koszty bezpośrednie	32,00
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	2,32
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	0,65
							Wartość jednostkowa	34,97
							Wartość całkowita	2 308,02

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
51 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm							
							17,000 m
Razem robocizna	r-g	0,31	0,31000	14,45	4,48		
Rura spustowa z PCW śred. 90 mm"Plastmo" rozm.125	m	1,01	1,01000	12,23		12,35	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,56	0,56000	3,58		2,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,22	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,002	0,00200	81,46			0,16
Razem:					4,48	14,57	0,16
							Koszty bezpośrednie 19,21
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 3,02
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S)) 0,86
							Wartość jednostkowa 23,09
							Wartość całkowita 392,53
52 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne systemowe							
							9,000 szt
Razem robocizna	r-g	0,29	0,29000	14,45	4,19		
Kominki wentylacyjne systemowe	szt	1	1,00000	160,00		160,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,40	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,03	0,03000	81,46			2,44
Razem:					4,19	162,40	2,44
							Koszty bezpośrednie 169,03
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 4,32
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S)) 1,23
							Wartość jednostkowa 174,58
							Wartość całkowita 1 571,22
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							6 048,15
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem DACH							83 242,70
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY							168 506,43
1.2 STAN DEWELOPERSKI							
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							
53 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z nasświetlem bocznym							
							2,97 m2
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,45	53,47		
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 150,00		1 150,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	13,19		5,67	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,42		0,48	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				17,40	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,46			4,89
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,81			0,39
Razem:					53,47	1 177,13	5,28
							Koszty bezpośrednie 1 235,88
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 38,30
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S)) 10,87
							Wartość jednostkowa 1 285,05
							Wartość całkowita 3 816,60

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
54 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe techniczne								
							1,89 m2	
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,45	53,47			
Drzwi zewnętrzne techniczne	m2	1	1,00000	400,00		400,00		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25		
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	13,19		5,67		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,42		0,48		
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57		
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,15		
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,46			4,89	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,81			0,39	
Razem:					53,47	415,88	5,28	
							Koszty bezpośrednie	474,63
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	38,30
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	10,87
							Wartość jednostkowa	523,80
							Wartość całkowita	989,98
55 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0-m2, osadzenie na kotwach								
							1,56 m2	
Razem robocizna	r-g	5,76	5,76000	14,45	83,23			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,41000	24,64		10,10		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,72		2,40		
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,19		4,05		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,81			0,39	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,46			4,89	
Razem:					83,23	522,15	5,28	
							Koszty bezpośrednie	610,66
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	57,71
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	16,38
							Wartość jednostkowa	684,75
							Wartość całkowita	1 068,21
56 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzenie na kotwach								
							1,17 m2	
Razem robocizna	r-g	4,07	4,07000	14,45	58,81			
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	456,25		456,25		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,26	6,26000	4,00		25,04		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	0,34000	24,64		8,38		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,72		1,87		
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,19		3,21		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	4,86	4,86000	1,41		6,85		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,81			0,39	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,46			4,89	
Razem:					58,81	501,60	5,28	
							Koszty bezpośrednie	565,69
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	41,78
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	11,86
							Wartość jednostkowa	619,33
							Wartość całkowita	724,62

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
57 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach							
							9,36 m2
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,45	41,33		
Okna PCV do 2,5m2	m2	1	1,00000	416,66		416,66	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,72		1,34	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,19		2,19	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,81			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,46			4,89
Razem:					41,33	448,62	5,20
							Koszty bezpośrednie 495,15
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 30,34
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S)) 8,61
							Wartość jednostkowa 534,10
					Wartość całkowita 4 999,18		
58 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach							
							7,92 m2
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,45	41,33		
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	418,50		418,50	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,72		1,34	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,19		2,19	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,81			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	81,46			4,89
Razem:					41,33	450,46	5,20
							Koszty bezpośrednie 496,99
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 30,34
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S)) 8,61
							Wartość jednostkowa 535,94
					Wartość całkowita 4 244,64		
59 KNR 401/321/2 Osadzenie w ścianach podokienników							
							9,300 m
Razem robocizna	r-g	2,18	2,18000	14,45	31,50		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	478,22		4,13	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda z rurociągów	m3	0,011	0,01100	3,79		0,04	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,26	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,04	0,04000	4,34			0,17
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	7,81			1,09
Razem:					31,50	85,04	1,26
							Koszty bezpośrednie 117,80
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 21,36
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S)) 6,06
							Wartość jednostkowa 145,22
					Wartość całkowita 1 350,55		

Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							17 193,78
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA							
60 KNR 211/302/1 Podłogi z płyty OSB o grubości 18·mm							150,35 m2
Razem robocizna	r-g	0,4	0,40000	14,45	5,78		
Płyta budowlane OSB3 o krawędziach prostych grub. 10-22 mm	m3	0,018	0,01800	1 367,04		24,61	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,25	0,25000	4,95		1,24	
Razem:					5,78	25,85	
						Koszty bezpośrednie	31,63
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	3,77
						Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	1,07
						Wartość jednostkowa	36,47
						Wartość całkowita	5 483,26
61 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 20cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,							150,350 m2
Razem robocizna	r-g	0,19	0,19000	14,45	2,75		
Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy - 200 mm	m2	1,05	1,05000	29,00		30,45	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,46	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,81			0,08
Razem:					2,75	30,91	0,08
						Koszty bezpośrednie	33,74
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,84
						Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	0,52
						Wartość jednostkowa	36,10
						Wartość całkowita	5 427,64
62 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej 10cm, układanymi nad sufitem podwieszanym							150,350 m2
Razem robocizna	r-g	0,18	0,18000	14,45	2,60		
Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy - 100 mm	m2	1,05	1,05000	12,54		13,17	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,20	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,81			0,08
Razem:					2,60	13,37	0,08
						Koszty bezpośrednie	16,05
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,75
						Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	0,49
						Wartość jednostkowa	18,29
						Wartość całkowita	2 749,90
63 KNR 202/607/1 Paroizolacja							150,350 m2
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,45	5,20		
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,38		2,86	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0068	0,00680	81,46			0,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,81			0,09
Razem:					5,20	2,90	0,64
						Koszty bezpośrednie	8,74
						Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	3,81
						Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	1,08
						Wartość jednostkowa	13,63
						Wartość całkowita	2 049,27

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
64 KNR 14/2012/2								
Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża								
							150,350 m2	
Razem robocizna	r-g	1,9262	1,92620	14,45	27,83			
Błachowkręty	szt	18,5	18,5000	0,07		1,30		
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,30000	1,19		0,36		
Kształownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	1,9	1,90000	2,90		5,51		
Kształownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	0,4	0,40000	3,33		1,33		
Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	1,52	1,52000	0,57		0,87		
Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	0,38	0,38000	0,50		0,19		
Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5-mm	m2	1,05	1,05000	11,94		12,54		
Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	1	1,00000	0,10		0,10		
Woda z rurociągów	m3	0,00064	0,00064	3,79				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0176	0,01760	81,46			1,43	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,045	0,04500	7,81			0,35	
Razem:					27,83	22,53	1,78	
							Koszty bezpośrednie	52,14
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	19,31
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	5,48
							Wartość jednostkowa	76,93
							Wartość całkowita	11 566,43
Podsumowanie elementu								
							Razem	27 276,50
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA								
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE								
65 KNR 202/803/3								
Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III								
							362,720 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5729	0,57290	14,45	8,28			
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0206	0,02060	158,50		3,27		
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0021	0,00210	173,68		0,36		
Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,0027	0,00270	184,61		0,50		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0378	0,03780	7,81			0,30	
Razem:					8,28	4,19	0,30	
							Koszty bezpośrednie	12,77
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	5,60
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	1,59
							Wartość jednostkowa	19,96
							Wartość całkowita	7 239,89
66 KNR 711/101/1 (7)								
Gruntowanie, Unigrunt								
							513,070 m2	
Razem robocizna	r-g	0,106	0,10600	14,45	1,53			
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98		
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03		
Razem:					1,53	1,01		
							Koszty bezpośrednie	2,54
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,00
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	0,28
							Wartość jednostkowa	3,82
							Wartość całkowita	1 959,93

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
67 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne					513,070 m2		
Razem robocizna	r-g	0,1391	0,13910	14,45	2,01		
Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0003	0,00030	81,46			0,02
Razem:					2,01	4,11	0,02
					Koszty bezpośrednie		6,14
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,32
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,37
					Wartość jednostkowa		7,83
					Wartość całkowita		4 017,34
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							13 217,16
1.2.4 ŚLUSARKA							
68 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane					1,000 szt		
Razem robocizna	r-g	6,93	6,93000	14,45	100,14		
Schody drewniane składane poddaszowe, drabinka drewniana	szt	1	1,00000	346,82		346,82	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,31	0,31000	26,72		8,28	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,21	0,21000	24,64		5,17	
Śruby kotwiące	szt	5	5,00000	2,00		10,00	
Materiały inne (Materiały)	%	15				55,54	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,07	0,07000	7,81			0,55
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,1	0,10000	81,46			8,15
Razem:					100,14	425,81	8,70
					Koszty bezpośrednie		534,65
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		70,96
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		20,14
					Wartość jednostkowa		625,75
					Wartość całkowita		625,75
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚLUSARKA							625,75
1.2.5 POSADZKI							
69 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15					21,266 m3		
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	227,76		234,59	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,91	238,11	19,35
					Koszty bezpośrednie		299,37
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		39,95
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		11,33
					Wartość jednostkowa		350,65
					Wartość całkowita		7 456,92

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
70 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter							141,770 m2
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,45	1,88		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	19,87		22,85	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,84		0,28	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,35	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,81			0,02
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,003	0,00300	81,46			0,24
Razem:					1,88	23,48	0,26
					Koszty bezpośrednie		25,62
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,40
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,40
					Wartość jednostkowa		27,42
					Wartość całkowita		3 887,33
71 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter							119,510 m2
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,45	1,29		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,185	0,18500	182,93		33,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,51	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0047	0,00470	81,46			0,38
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,81			0,02
Razem:					1,29	34,35	0,40
					Koszty bezpośrednie		36,04
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,10
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,31
					Wartość jednostkowa		37,45
					Wartość całkowita		4 475,65
72 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż							22,260 m2
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,45	1,29		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,165	0,16500	182,93		30,18	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,45	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0047	0,00470	81,46			0,38
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,81			0,02
Razem:					1,29	30,63	0,40
					Koszty bezpośrednie		32,32
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,10
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,31
					Wartość jednostkowa		33,73
					Wartość całkowita		750,83
73 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter, garaż							141,770 m2
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,45	5,20		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,97		2,36	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	81,46			0,55
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,81			0,09
Razem:					5,20	2,81	0,64
					Koszty bezpośrednie		8,65
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		3,81
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		1,08
					Wartość jednostkowa		13,54
					Wartość całkowita		1 919,57

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
74 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - parter, garaż							
							141,770 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,45	15,98		
Cement portlandzki zwykły z dodatkami CEM II/A 32,5 work.	t	0,0011	0,00110	430,24		0,47	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0014	0,00140	81,46			0,11
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,81			0,31
Razem:					15,98	6,21	0,42
Koszty bezpośrednie							22,61
Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S							10,69
Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))							3,04
Wartość jednostkowa							36,34
Wartość całkowita							5 151,92
75 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5 cm ponad 25 mm - parter, garaż							
							141,770 m2
							krotność = 2,5
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,45	2,17		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,81			0,29
Razem:					2,17	5,45	0,29
Koszty bezpośrednie							7,91
Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S							1,60
Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))							0,45
Wartość jednostkowa							9,96
Wartość całkowita							1 412,03
76 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż							
							22,260 m2
Razem robocizna	r-g	0,074	0,07400	14,45	1,07		
Siatka zbrojeniowa do posadzki	m2	1,02	1,02000	5,00		5,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0017	0,00170	81,46			0,14
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0011	0,00110	7,81			0,01
Razem:					1,07	5,18	0,15
Koszty bezpośrednie							6,40
Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S							0,80
Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))							0,23
Wartość jednostkowa							7,43
Wartość całkowita							165,39
77 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras							
							5,580 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,45	41,91		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	227,76		234,59	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52	
Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
Razem:					41,91	238,11	19,35
Koszty bezpośrednie							299,37
Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S							39,95
Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))							11,33
Wartość jednostkowa							350,65
Wartość całkowita							1 956,63

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
78 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras							37,200 m2
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,45	1,88		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	19,87		22,85	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,84		0,28	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,35	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,81			0,02
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,003	0,00300	81,46			0,24
Razem:					1,88	23,48	0,26
					Koszty bezpośrednie		25,62
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		1,40
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,40
					Wartość jednostkowa		27,42
					Wartość całkowita		1 020,02
79 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - podest wejściowy, taras							37,200 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,45	15,98		
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0014	0,00140	81,46			0,11
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,81			0,31
Razem:					15,98	5,73	0,42
					Koszty bezpośrednie		22,13
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		10,69
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		3,04
					Wartość jednostkowa		35,86
					Wartość całkowita		1 333,99
80 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras							37,200 m2
					krotność = 1,5		
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,09030	14,45	1,30		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	7,81			0,17
Razem:					1,30	3,27	0,17
					Koszty bezpośrednie		4,74
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,96
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,27
					Wartość jednostkowa		5,97
					Wartość całkowita		222,08
81 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras							37,200 m2
Razem robocizna	r-g	1,2	1,20000	14,45	17,34		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,05	1,05000	56,42		59,24	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	3	3,00000	1,43		4,29	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,188	0,18800	4,61		0,87	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,97	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0435	0,04350	7,81			0,34
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0369	0,03690	81,46			3,01
Razem:					17,34	65,37	3,35
					Koszty bezpośrednie		86,06
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		13,49
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		3,83
					Wartość jednostkowa		103,38
					Wartość całkowita		3 845,74

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
82 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras							
							7,718 m2
Razem robocizna	r-g	1,31	1,31000	14,45	18,93		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,06	1,06000	56,42		59,81	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	4,5	4,50000	1,43		6,44	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,25	0,25000	4,61		1,15	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,01	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0513	0,05130	7,81			0,40
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0435	0,04350	81,46			3,54
Razem:					18,93	68,41	3,94
					Koszty bezpośrednie		91,28
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		14,91
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		4,23
					Wartość jednostkowa		110,42
					Wartość całkowita		852,22
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem POSADZKI							34 450,32
1.2.6 ELEWACJA							
83 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian							
							172,250 m2
Razem robocizna	r-g	1,329	1,32900	14,45	19,20		
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1825	0,18250	113,80		20,77	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,0000	1,39		8,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,44	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	7,81			0,11
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,01	0,01000	81,46			0,81
Razem:					19,20	29,55	0,92
					Koszty bezpośrednie		49,67
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		13,12
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		3,72
					Wartość jednostkowa		66,51
					Wartość całkowita		11 456,35
84 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły							
							172,250 szt
Razem robocizna	r-g	0,0641	0,06410	14,45	0,93		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1,04000	0,19		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,00020	4,10			
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0002	0,00020	81,46			0,02
Razem:					0,93	0,20	0,02
					Koszty bezpośrednie		1,15
					Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S		0,62
					Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))		0,17
					Wartość jednostkowa		1,94
					Wartość całkowita		334,17

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
85 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach							
							m2
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,45	8,83		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	5	5,00000	1,39		6,95	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,59		2,94	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,15	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,81			0,05
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0052	0,00520	81,46			0,42
				Razem:	8,83	10,04	0,47
							Koszty bezpośrednie 19,34
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 6,07
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S)) 1,72
							Wartość jednostkowa 27,13
							Wartość całkowita
86 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie							
							17,430 m2
Razem robocizna	r-g	2,2	2,20000	14,45	31,79		
Łaty iglaste nasyczone	m3	0,0072	0,00720	2 335,13		16,81	
Łączniki rozporowe kpl.	szt	4,94	4,94000	3,00		14,82	
Deski elewacyjne	m2	1,03	1,03000	90,00		92,70	
Listwa winylowa "siding"	m	0,103	0,10300				
Narożniki winylowe	m	0,103	0,10300				
Błacha stalowa powlekana	m2	0,08	0,08000	22,43		1,79	
Materiały inne (Materiały)	%	2				2,52	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,81			0,05
				Razem:	31,79	128,64	0,05
							Koszty bezpośrednie 160,48
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 20,76
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S)) 5,89
							Wartość jednostkowa 187,13
							Wartość całkowita 3 261,68
87 ORGB 202/2141/3 Okładziny ścian z płyt okładzinowych z kamienia naturalnego							
							60,160 m2
Razem robocizna	r-g	7,21	7,21000	14,45	104,18		
Płyty z kamienia naturalnego	m2	1,03	1,03000	110,00		113,30	
Pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco 3H13 6-10 mm ze stali nierdzewnej	kg	0,44	0,44000	5,00		2,20	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,036	0,03600	208,10		7,49	
Kliny z drewna	m3	0,0004	0,00040				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,84	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,12	0,12000	7,81			0,94
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,07	0,07000	81,46			5,70
				Razem:	104,18	124,83	6,64
							Koszty bezpośrednie 235,65
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S 72,26
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S)) 20,51
							Wartość jednostkowa 328,42
							Wartość całkowita 19 757,75

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
88 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej								
							94,660 m2	
Razem robocizna	r-g	0,105	0,10500	14,45	1,52			
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0004	0,00040	81,46			0,03	
Razem:					1,52	1,73	0,03	
							Koszty bezpośrednie	3,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	1,01
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	0,29
							Wartość jednostkowa	4,58
Wartość całkowita							433,54	
89 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych								
							94,660 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5096	0,50960	14,45	7,36			
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25-kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	7,81			0,05	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,009	0,00900	81,46			0,73	
Razem:					7,36	4,45	0,78	
							Koszty bezpośrednie	12,59
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	5,31
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	1,50
							Wartość jednostkowa	19,40
Wartość całkowita							1 836,40	
90 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną								
							1,000 m-g	
Praca rusztowania	m-g	385,1196	385,1196	11,73			4 517,45	
Razem:							4 517,45	
							Koszty bezpośrednie	4 517,45
							Koszty pośrednie Kp= 65,20%R+ 65,20%S	2 945,38
							Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))	835,84
							Wartość jednostkowa	8 298,67
Wartość całkowita							8 298,67	
Podsumowanie elementu							Razem	
							45 378,56	
Ogółem ELEWACJA								
1.2.7 INSTALACJE								
91 Instalacja elektryczna								
							1,00 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	16 221,71				
							Wartość jednostkowa	16 221,71
Wartość całkowita							16 221,71	
92 Instalacja wod-kan								
							1,00 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	12 143,28				
							Wartość jednostkowa	12 143,28
Wartość całkowita							12 143,28	
93 Instalacja c.o.								
							1,00 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	18 920,21				
							Wartość jednostkowa	18 920,21
Wartość całkowita							18 920,21	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
94 Instalacja gazowa							1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	4 017,10			
					Wartość jednostkowa		4 017,10
					Wartość całkowita		4 017,10
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem INSTALACJE							51 302,30
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							189 444,37
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem BUDYNEK							357 950,80
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							357 950,80
						Wartość kosztorysu netto:	357 950,80