

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK38" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Cenniki

Cennik robót: 14,45 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty

Koszty pośrednie: $65,20\%R + 65,20\%S$

Zysk: $11,20\%(R+Kp(R))+11,20\%(S+Kp(S))$

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **335 439,56 zł**

słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć 56/100 zł

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,45
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	335 439,56
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	145 995,19
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	37 100,05
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	8 451,26
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	18 664,98
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 665,60
1.1.1.4	IZOLACJE	7 318,21
1.1.2	PARTER	48 163,68
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	35 522,42
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	4 614,48
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	5 720,63
1.1.2.4	ZBROJENIE	2 306,15
1.1.3	DACH	60 731,46
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	54 683,31
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	6 048,15
1.2	STAN DEWELOPERSKI	189 444,37
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	17 193,78
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	27 276,50
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	13 217,16
1.2.4	ŚLUSARKA	625,75
1.2.5	POSADZKI	34 450,32
1.2.6	ELEWACJA	45 378,56
1.2.7	INSTALACJE	51 302,30
Suma elementów kosztorysu		335 439,56
		Wartość kosztorysu: 335 439,56

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK					
1.1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE					
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		220,500	0,48	105,84
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	220,500	0,48	105,84
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		54,686	13,29	726,78
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		9,651	61,10	589,68
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		64,337	33,24	2 138,56
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	64,337	13,04	838,95
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		65,958	59,82	3 945,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					8 451,26
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		5,516	327,83	1 808,31
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		16,284	425,85	6 934,54
10 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą	m3		0,753	290,15	218,48
11 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		20,860	465,18	9 703,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					18 664,98
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
12 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,081	4 368,95	353,88
13 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,523	4 420,11	2 311,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					2 665,60
1.1.1.4 IZOLACJE					
14 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		133,408	9,33	1 244,70

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
15 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	133,408	15,94	2 126,52
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		49,264	44,46	2 190,28
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		49,264	24,04	1 184,31
18 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma	m2		73,01	7,84	572,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					7 318,21
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					37 100,05
1.1.2 PARTER					
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE					
19 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		203,230	112,94	22 952,80
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		7,000	41,14	287,98
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		7,000	56,80	397,60
22 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		17,70	125,90	2 228,43
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		14,100	480,40	6 773,64
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe	m		4,500	61,55	276,98
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		13,500	96,74	1 305,99
26 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną klinkierową, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		4,760	272,90	1 299,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE					35 522,42
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
27 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5·m	m2		68,020	67,84	4 614,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					4 614,48
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
28 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30	m3		1,581	1 307,47	2 067,11
29 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm - beton B-30	m3		4,616	518,18	2 391,92
30 KNR 202/208/4 (2) Słupy, trzpienie żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton B-30 podawany pompą	m3		1,055	1 195,83	1 261,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					5 720,63
1.1.2.4 ZBROJENIE					
31 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,109	4 368,95	476,22

32 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 10-12·mm	t		0,414	4 420,11	1 829,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE					2 306,15
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem PARTER					48 163,68
1.1.3 DACH					
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE					
33 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,144	482,93	552,47
34 Murlaty - materiał	m3		1,144	884,00	1 011,30
35 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,727	574,33	2 140,53
36 KNR 202/408/8 Krokwie koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,110	720,40	79,24
37 Krokwie - materiał	m3		3,837	884,00	3 391,91
38 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,365	1 204,06	439,48
39 Jętki - materiał	m3		0,365	884,00	322,66
40 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,771	659,34	1 167,69
41 Płatew - materiał	m3		1,771	884,00	1 565,56
42 KNR 202/407/1 Belki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,433	511,81	221,61
43 KNR 202/407/2 Belki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,216	406,29	87,76
44 Belki - materiał	m3		0,649	884,00	573,72
45 KNR 202/407/1 Podwaliny, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,224	511,81	114,65
46 Podwaliny - materiał	m3		0,224	884,00	198,02
47 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,188	891,43	167,59
48 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,477	924,87	441,16
49 Słupy - materiał	m3		0,665	884,00	587,86
50 KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,265	1 315,13	348,51
51 Miecze - materiał	m3		0,265	884,00	234,26
52 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		267,032	5,85	1 562,14
53 KNR 202/410/4 Ołacenie połączeń dachowych łatami 40x50·mm	m2		267,032	17,29	4 616,98
54 KNR 202/410/3 Ołacenie połączeń dachowych kontrłatami 25x50·mm	m2		267,032	15,68	4 187,06
55 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m2		267,032	104,71	27 960,92
56 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior	m		52,170	51,95	2 710,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE					54 683,31
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
57 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		23,142	76,76	1 776,38
58 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		66,000	34,97	2 308,02
59 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		17,000	23,09	392,53
60 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne systemowe	szt		9,000	174,58	1 571,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE					6 048,15
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem DACH					60 731,46

Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY					145 995,19
1.2 STAN DEWELOPERSKI					
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
61 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naświetlem bocznym	m2		2,97	1 285,05	3 816,60
62 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe techniczne	m2		1,89	523,80	989,98
63 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,56	684,75	1 068,21
64 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,17	619,33	724,62
65 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		9,36	534,10	4 999,18
66 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		7,92	535,94	4 244,64
67 KNR 401/321/2 Osadzenie w ścianach podokienników	m		9,300	145,22	1 350,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					17 193,78
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA					
68 KNR 211/302/1 Podłogi z płyty OSB o grubości 18·mm	m2		150,35	36,47	5 483,26
69 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 20cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego,	m2		150,350	36,10	5 427,64
70 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej 10cm, układanymi nad sufitem podwieszanym	m2		150,350	18,29	2 749,90
71 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		150,350	13,63	2 049,27
72 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		150,350	76,93	11 566,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					27 276,50
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
73 KNR 202/803/3 Tynki zwykle wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		362,720	19,96	7 239,89
74 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		513,070	3,82	1 959,93
75 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		513,070	7,83	4 017,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					13 217,16
1.2.4 ŚLUSARKA					
76 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	625,75	625,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚLUSARKA					625,75
1.2.5 POSADZKI					
77 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		21,266	350,65	7 456,92
78 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		141,770	27,42	3 887,33
79 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 18cm - parter	m2		119,510	37,45	4 475,65

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
80 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż	m2		22,260	33,73	750,83
81 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter, garaż	m2		141,770	13,54	1 919,57
82 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - parter, garaż	m2		141,770	36,34	5 151,92
83 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5 cm ponad 25 mm - parter, garaż	m2	2,5	141,770	9,96	1 412,03
84 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż	m2		22,260	7,43	165,39
85 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		5,580	350,65	1 956,63
86 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		37,200	27,42	1 020,02
87 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - podest wejściowy, taras	m2		37,200	35,86	1 333,99
88 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5 cm ponad 25 mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	37,200	5,97	222,08
89 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		37,200	103,38	3 845,74
90 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		7,718	110,42	852,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					34 450,32
1.2.6 ELEWACJA					
91 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		172,250	66,51	11 456,35
92 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		172,250	1,94	334,17
93 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2			27,13	
94 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		17,430	187,13	3 261,68
95 ORGB 202/2141/3 Okładziny ścian z płyt okładzinowych z kamienia naturalnego	m2		60,160	328,42	19 757,75
96 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	m2		94,660	4,58	433,54
97 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		94,660	19,40	1 836,40
98 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	8 298,67	8 298,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					45 378,56
1.2.7 INSTALACJE					
99 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	16 221,71	16 221,71
100 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	12 143,28	12 143,28
101 Instalacja c.o.	kpl		1,00	18 920,21	18 920,21

102 Instalacja gazowa	kpl	1,00	4 017,10	4 017,10
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem INSTALACJE				51 302,30
Podsumowanie grupy				Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI				189 444,37
Podsumowanie grupy				Razem
Ogółem BUDYNEK				335 439,56
Podsumowanie kosztorysu				Razem
Razem				335 439,56
Wartość kosztorysu netto:				335 439,56