

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.
Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

STAN SUROWY OTWARTY

Stawka robocizogodz.: 14,49
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami | % wartości rozdziału | % wartości kosztorysu |
|---|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE | 34 010,78 | 23,76 | 11,18 |
| 1.1.1 ROBOTY ZIEMNE | 4 044,13 | 2,83 | 1,33 |
| 1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE | 19 404,09 | 13,56 | 6,38 |
| 1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW | 3 773,69 | 2,64 | 1,24 |
| 1.1.4 IZOLACJE | 6 788,87 | 4,74 | 2,23 |
| 1.2 PARTER | 65 930,12 | 46,06 | 21,68 |
| 1.2.1 ROBOTY MUROWE | 28 786,93 | 20,11 | 9,46 |
| 1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE | 8 756,37 | 6,12 | 2,88 |
| 1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY | 5 082,70 | 3,55 | 1,67 |
| 1.2.4 STROPY | 19 404,78 | 13,56 | 6,38 |
| 1.2.5 ZBROJENIE | 3 899,34 | 2,72 | 1,28 |
| 1.3 DACH | 43 195,90 | 30,18 | 14,20 |
| 1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU | 36 726,50 | 25,66 | 12,08 |
| 1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE | 6 469,40 | 4,52 | 2,13 |
| Suma elementów rozdziału | 143 136,80 | 100,00 | 47,06 |
| Wartość rozdziału: | 143 136,80 | | |

STAN DEWELOPERSKI

Stawka robocizogodz.: 14,49
 Narzuty: Koszty pośrednie 66,90%R+ 66,90%S
 Zysk 12.70%(R+Kp(R))+12.70%(S+Kp(S))

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami | % wartości rozdziału | % wartości kosztorysu |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA | 27 681,24 | 17,19 | 9,10 |
| 2.2 TYNKI | 13 489,82 | 8,38 | 4,44 |
| 2.3 OCIEPLENIE PODDASZA | 9 638,59 | 5,99 | 3,17 |
| 2.4 POSADZKI | 43 136,18 | 26,79 | 14,18 |
| 2.5 ELEWACJA | 17 897,64 | 11,12 | 5,88 |
| 2.6 TARAS | 5 410,10 | 3,36 | 1,78 |
| 2.7 INSTALACJE | 43 762,34 | 27,18 | 14,39 |
| Suma elementów rozdziału | 161 015,91 | 100,00 | 52,94 |
| Wartość rozdziału: | 161 015,91 | | |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto |
|---------------------|----------------------------|---------|-------------------------|
| STAN SUROWY OTWARTY | 143 136,80 | | 143 136,80 |
| STAN DEWELOPERSKI | 161 015,91 | | 161 015,91 |
| Suma: | 304 152,71 | | 304 152,71 |
| | Wartość kosztorysu: | | 304 152,71 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 1 STAN SUROWY OTWARTY | | | | | |
| 1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTNTY i IZOLACJE | | | | | |
| 1.1.1 ROBOTY ZIEMNE | | | | | |
| 1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm | m2 | | 242,00 | 0,51 | 123,42 |
| 2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15-cm grubości łącznie 30cm | m2 | 3 | 242,00 | 0,51 | 123,42 |
| 3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III | m3 | | 74,81 | 12,51 | 935,87 |
| 4 KNR 201/310/2 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III | m3 | | 13,20 | 62,73 | 828,04 |
| 5 KNR 201/504/4 Zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym (piasek wraz z ceną zakupu i transportu) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m3 | | 22,23 | 91,47 | 2 033,38 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY ZIEMNE | | | | | 4 044,13 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE | | | | | |
| 6 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-15 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe | m3 | | 7,54 | 344,55 | 2 597,91 |
| 7 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-25, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą | m3 | | 13,47 | 426,16 | 5 740,38 |
| 8 KNR 202/202/3 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-25, prostokątne, szerokość do 1.3-m, beton podawany pompą | m3 | | 7,94 | 344,14 | 2 732,47 |
| 9 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-25, prostokątne o objętości do 0.5-m3, beton podawany pompą | m3 | | 1,75 | 441,13 | 771,98 |
| 10 SEK 201/101/1 Fundamenty z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14-cm | m3 | | 17,83 | 424,08 | 7 561,35 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE | | | | | 19 404,09 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW | | | | | |
| 11 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm | t | | 0,12 | 3 367,21 | 404,07 |
| 12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm | t | | 0,93 | 3 623,25 | 3 369,62 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW | | | | | 3 773,69 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 1.1.4 IZOLACJE | | | | | |
| 13 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt Polistyren ekstrudowany wodoodporny (styrodur) 8cm, izolacje pionowe | m2 | | 52,68 | 54,89 | 2 891,61 |
| 14 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | | 142,65 | 9,53 | 1 359,45 |
| 15 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | | 142,65 | 8,15 | 1 162,60 |
| 16 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej | m2 | | 53,51 | 25,70 | 1 375,21 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem IZOLACJE | | | | | 6 788,87 |
| Podsumowanie grupy | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE | | | | | 34 010,78 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 1.2 PARTER | | | | | |
| 1.2.1 ROBOTY MUROWE | | | | | |
| 17 KNR 202/109/5 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4.5-m, pustak U/220, grubość 25-cm | m2 | | 153,94 | 145,22 | 22 355,17 |
| 18 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 9,00 | 58,33 | 524,97 |
| 19 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna | szt | | 8,00 | 42,25 | 338,00 |
| 20 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | | 50,40 | 28,49 | 1 435,90 |
| 21 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek ECO ZAPEL PPK 1416/24 | m | | 11,00 | 238,43 | 2 622,73 |
| 22 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek ECO ZAPEL PW 0002/24 | m | | 6,00 | 95,18 | 571,08 |
| 23 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | | 7,50 | 125,21 | 939,08 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY MUROWE | | | | | 28 786,93 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE | | | | | |
| 24 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-cegły, z cegieł dziurawek | m2 | | 87,69 | 96,53 | 8 464,72 |
| 25 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, błoczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 5,00 | 58,33 | 291,65 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE | | | | | 8 756,37 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY | | | | | |
| 26 KNR 202/210/4 (2) Belki i podciągi żelbetowe, beton podawany pompą | m3 | | 1,43 | 1 269,56 | 1 815,47 |
| 27 KNR 202/9933/4 Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych, szerokości do 30-cm | m3 | | 5,58 | 448,67 | 2 503,58 |
| 28 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą | m3 | | 0,66 | 1 157,05 | 763,65 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY | | | | | 5 082,70 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 1.2.4 STROPY | | | | | |
| 29 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA-NOVA, o rozstawie belek 60 cm, rozpiętość do 3,90-m | m2 | | 48,24 | 128,14 | 6 181,47 |
| 30 KNR 30/224/2 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA-NOVA, o rozstawie belek 60 cm, rozpiętość 4,20-6,00-m | m2 | | 77,93 | 131,98 | 10 285,20 |
| 31 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe (wylewki), stropowe płaskie, grubość 15-cm, beton podawany pompą | m2 | | 23,29 | 106,31 | 2 475,96 |
| 32 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, dodatek za 1-cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą (gr 9cm) | m2 | 9 | 16,29 | 28,37 | 462,15 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem STROPY | | | | | 19 404,78 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 1.2.5 ZBROJENIE | | | | | |
| 33 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 - 10mm | t | | 0,07 | 3 715,94 | 260,12 |
| 34 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-14-mm | t | | 0,93 | 3 913,14 | 3 639,22 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ZBROJENIE | | | | | 3 899,34 |
| Podsumowanie grupy | | | | | Razem |
| Ogółem PARTER | | | | | 65 930,12 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|---------|------------------------|------------------|
| 1.3 DACH | | | | | |
| 1.3.1 KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU | | | | | |
| 35 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 | | | 0,71 | 464,37 | 329,70 |
| 36 Murłaty - materiał | | | 1,00 | 618,53 | 618,53 |
| 37 KNR 202/408/5 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 | | | 3,50 | 519,66 | 1 818,81 |
| 38 Krokwie - materiał | | | 1,00 | 2 987,33 | 2 987,33 |
| 39 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 | | | 2,33 | 848,49 | 1 976,98 |
| 40 Krokwie narożne i koszowe - materiał | | | 1,00 | 1 986,12 | 1 986,12 |
| 41 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 | | | 0,45 | 1 062,36 | 478,06 |
| 42 Słupy - materiał | | | 1,00 | 383,74 | 383,74 |
| 43 KNR 202/406/5 Płatwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 | | | 1,18 | 858,46 | 1 012,98 |
| 44 Płatwie - materiał | | | 1,00 | 1 007,11 | 1 007,11 |
| 45 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 | | | 0,13 | 1 185,87 | 154,16 |
| 46 Jętki - materiał | | | 1,00 | 123,69 | 123,69 |
| 47 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 | | | 0,48 | 1 185,87 | 569,22 |
| 48 Kleszcze - materiał | | | 1,00 | 457,95 | 457,95 |
| 49 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 | | | 0,19 | 1 294,38 | 245,93 |
| 50 Miecze - materiał | | | 1,00 | 179,38 | 179,38 |
| 51 KNR 202/409/4 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 | | | 0,02 | 1 409,00 | 28,18 |
| 52 Wymian - materiał | | | 1,00 | 22,54 | 22,54 |
| 53 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej | | | 265,06 | 5,61 | 1 486,99 |
| 54 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką RUUKKI powlekaną | | | 265,059 | 53,74 | 14 244,27 |
| 55 KNR 202/410/4 Ołączenie połączeń dachowych łąkami 40x50-mm | | | 265,06 | 10,54 | 2 793,73 |
| 56 KNR 202/410/3 Ołączenie połączeń dachowych kontrłatami 25x50-mm | | | 265,06 | 11,22 | 2 973,97 |
| 57 KNR 202/409/3 Deski czołowe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 | | | 0,44 | 1 925,29 | 847,13 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem KONSTRUKCJA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU | | | | | 36 726,50 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|-------|------------------------|-------------------|
| 1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE | | | | | |
| 58 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, RUUKKI MAXI SYSTEM | m | | 65,00 | 51,98 | 3 378,70 |
| 59 KNRW 202/529/1 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi-12-cm, RUUKKI MAXI SYSTEM | m | | 20,10 | 49,54 | 995,75 |
| 60 KNR 202/507/2 (2) Różne obróbki z blachy z tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm | m2 | | 16,25 | 128,92 | 2 094,95 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE | | | | | 6 469,40 |
| Podsumowanie grupy | | | | | Razem |
| Ogółem DACH | | | | | 43 195,90 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 143 136,80 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 143 136,80 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 2 STAN DEWELOPERSKI | | | | | |
| 2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA | | | | | |
| 61 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 1,5x2,2m | m2 | | 3,30 | 1 340,30 | 4 422,99 |
| 62 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 2,34 | 581,02 | 1 359,59 |
| 63 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 1,35 | 514,53 | 694,62 |
| 64 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0-m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 15,48 | 449,10 | 6 952,07 |
| 65 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 8,64 | 335,77 | 2 901,05 |
| 66 KNR 401/318/2 Osadzenie ościeżnic regulowanych drewnianych Porta, DRE - ściany wewnętrzne, otwór do 2,0-m2 (wraz ze skrzydłem drzwiowym) | szt | | 7,00 | 710,25 | 4 971,75 |
| 67 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone | m2 | | 7,36 | 648,51 | 4 773,03 |
| 68 KNR 401/321/2 Osadzenie w ścianach podokienników prefabrykowanych | m | | 11,60 | 138,46 | 1 606,14 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA | | | | | 27 681,24 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 2.2 TYNKI | | | | | |
| 69 KNR 202/804/1 (1) Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji | m2 | | 329,33 | 19,76 | 6 507,56 |
| 70 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt | m2 | | 329,33 | 3,91 | 1 287,68 |
| 71 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne | m2 | | 329,33 | 4,92 | 1 620,30 |
| 72 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa | m2 | | 145,51 | 19,17 | 2 789,43 |
| 73 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt | m2 | | 145,51 | 3,91 | 568,94 |
| 74 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 1-krotne | m2 | | 145,51 | 4,92 | 715,91 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem TYNKI | | | | | 13 489,82 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 2.3 OCIEPLENIE PODDASZA | | | | | |
| 75 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa | m2 | | 145,51 | 40,92 | 5 954,27 |
| 76 KNR 202/613/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 145,51 | 12,19 | 1 773,77 |
| 77 KNR 202/607/1 Paroizolacja ROCKWOOL | m2 | | 145,51 | 13,13 | 1 910,55 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA | | | | | 9 638,59 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 2.4 POSADZKI | | | | | |
| 78 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 60cm | m3 | | 91,57 | 147,39 | 13 496,50 |
| 79 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 | m3 | | 22,43 | 361,51 | 8 108,67 |
| 80 KNR 15/527/1 Izolacja 1 wartwą papą termozgrzewalnej | m2 | | 149,50 | 28,94 | 4 326,53 |
| 81 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa | m2 | | 149,50 | 7,63 | 1 140,69 |
| 82 KNR 202/609/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następna warstwa | m2 | | 149,50 | 7,00 | 1 046,50 |
| 83 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 149,50 | 13,39 | 2 001,81 |
| 84 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25-mm | m2 | | 149,50 | 37,20 | 5 561,40 |
| 85 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm (do 4cm) - przyziemie | m2 | 1,5 | 149,50 | 6,05 | 904,48 |
| 86 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10-mm, zatarte na gładko - parter | m2 | | 149,50 | 43,81 | 6 549,60 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem POSADZKI | | | | | 43 136,18 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 2.5 ELEWACJA | | | | | |
| 87 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12cm do ścian | m2 | | 124,34 | 59,77 | 7 431,80 |
| 88 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | | 124,34 | 27,90 | 3 469,09 |
| 89 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | mb | | 17,40 | 21,70 | 377,58 |
| 90 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej | m2 | | 128,56 | 4,62 | 593,95 |
| 91 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | | 128,56 | 19,62 | 2 522,35 |
| 92 KNR 33/28/1 (4) Malowanie elewacji, farba silikonowo-żywiczna StoSilco Color | m2 | | 128,56 | 14,08 | 1 810,12 |
| 93 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6-cm, ścian - cokół | m2 | | 10,400 | 158,62 | 1 649,65 |
| 94 KNR 401/735/6 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii II | m2 | | 1,81 | 23,81 | 43,10 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ELEWACJA | | | | | 17 897,64 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 2.6 TARAS | | | | | |
| 95 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 60cm | m3 | | 15,90 | 147,39 | 2 343,50 |
| 96 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-20 | m3 | | 3,98 | 361,51 | 1 438,81 |
| 97 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy ATLAS SAM 100 grubości 10-mm, zatarte na gładko - parter | m2 | | 3,98 | 43,81 | 174,36 |
| 98 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą | m3 | | 1,43 | 880,94 | 1 259,74 |
| 99 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 - 10mm | t | | 0,01 | 3 715,94 | 37,16 |
| 100 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-14mm | t | | 0,04 | 3 913,14 | 156,53 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem TARAS | | | | | 5 410,10 |

