

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK5" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty:	Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
	Zysk	10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))
	VAT	8,00%

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu netto: 327 381,72 zł
VAT: 26 190,54 zł
Kwota kosztorysu brutto: 353 572,26 zł
Słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa 26/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.:	14,50
Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	10,00%(R+Kp(R))+10,00%(S+Kp(S))
VAT	8,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	327 381,72
1.1	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	169 246,40
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	46 224,60
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	9 643,69
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	25 492,71
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 528,10
1.1.1.4	IZOLACJE	8 560,10
1.1.2	PARTER	74 780,28
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	32 318,77
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 603,84
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	7 036,82
1.1.2.4	STROPY	24 887,03
1.1.2.5	ZBROJENIE	2 933,82
1.1.3	DACH	48 241,52
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	42 779,19
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	5 462,33
1.2	STAN DEWELOPERSKI	158 135,32
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	25 451,01
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	17 798,52
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	18 001,74
1.2.4	SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA	739,23
1.2.5	POSADZKI	24 636,80
1.2.6	ELEWACJA	21 210,26
1.2.7	INSTALACJE	50 297,76
Suma elementów kosztorysu		327 381,72
Wartość kosztorysu netto:		327 381,72
VAT 8,00%:		26 190,54
Wartość kosztorysu brutto:		353 572,26

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK					
1.1 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		209,800	0,48	100,70
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	209,800	0,48	100,70
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykopy)	m3		37,655	13,44	506,08
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągle lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5·m, kategoria gruntu III	m3		6,645	60,57	402,49
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		107,240	33,28	3 568,95
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	107,240	12,89	1 382,32
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		55,413	64,65	3 582,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					9 643,69
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		5,538	330,43	1 829,92
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0,6·m, beton podawany pompą	m3		12,173	430,55	5 241,09
10 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		19,660	436,16	8 574,91
11 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - pod warstwy posadzki	m3		27,707	355,39	9 846,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					25 492,71
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
12 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,078	4 774,85	372,44
13 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,446	4 833,31	2 155,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					2 528,10
1.1.1.4 IZOLACJE					
14 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		121,152	9,31	1 127,93

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
15 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	121,152	15,88	1 923,89
16 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		57,240	44,08	2 523,14
17 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		57,240	23,72	1 357,73
18 ORGB 202/618/1 (z.V) Izolacje poziome przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		63,895	25,47	1 627,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					8 560,10
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					46 224,60
1.1.2 PARTER					
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE					
19 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		174,543	121,64	21 231,41
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		11,000	40,80	448,80
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1-cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		7,000	56,34	394,38
22 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		23,700	127,44	3 020,33
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		6,500	480,26	3 121,69
24 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy	m		6,500	450,42	2 927,73
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL	m		3,200	77,21	247,07
26 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		9,600	96,60	927,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE					32 318,77
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
27 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m	m2		97,698	77,83	7 603,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					7 603,84
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
28 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciągi i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		3,011	1 267,55	3 816,59
29 KNR 202/9933/4 Wierńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30-cm	m3		5,460	490,42	2 677,69
30 KNR 202/208/4 (2) Słupy żelbetowe prostokątne wysokość do 4-m, beton podawany pompą	m3		0,469	1 156,81	542,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					7 036,82
1.1.2.4 STROPY					
31 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm	m2		166,000	147,59	24 499,94
32 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		0,554	698,71	387,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STROPY					24 887,03

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.2.5 ZBROJENIE					
33 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16 mm	t		0,607	4 833,31	2 933,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE					2 933,82
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem PARTER					74 780,28
1.1.3 DACH					
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE					
34 KNR 202/402/5 Wieżby dachowe	m2		269,730	74,09	19 984,30
35 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną	m2		269,730	41,61	11 223,47
36 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy rozdzielczej pod pokrycie z blachy	m2		269,730	4,10	1 105,89
37 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 60x40 mm	m2		269,730	17,27	4 658,24
38 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłątami 25x50 mm	m2		269,730	15,66	4 223,97
39 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroprzepuszczalnej	m2		269,730	5,87	1 583,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE					42 779,19
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
40 KNR 202/506/1 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		16,350	95,24	1 557,17
41 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 120 mm	m		65,400	34,65	2 266,11
42 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi 100 mm	m		17,500	23,76	415,80
43 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		7,000	174,75	1 223,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE					5 462,33
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem DACH					48 241,52
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN SUROWY ZAMKNIĘTY					169 246,40
1.2 STAN DEWELoperski					
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
44 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne	m2		3,525	1 334,61	4 704,50
45 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, pojedyncze, do 1,0 m2, osadzanie na kotwach	m2		2,340	853,38	1 996,91
46 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, pojedyncze, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2		1,350	618,41	834,85
47 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0 m2, osadzanie na kotwach	m2		15,480	533,50	8 258,58
48 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2		8,460	504,34	4 266,72
49 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		6,750	568,23	3 835,55
50 KNR 401/321/2 Osadzenie w ścianach podokienników	m		10,800	143,88	1 553,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					25 451,01

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA					
51 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej 2x15cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	2	166,000	93,72	15 557,52
52 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		166,000	13,50	2 241,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					17 798,52
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
53 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, ścian, na podłożu ceramicznym	m2		381,069	21,94	8 360,65
54 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, stropów, na podłożu betonowym	m2		150,600	22,96	3 457,78
55 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		531,669	3,80	2 020,34
56 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		531,669	7,83	4 162,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					18 001,74
1.2.4 SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA					
57 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	739,23	739,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem SCHODY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA					739,23
1.2.5 POSADZKI					
58 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		150,600	26,29	3 959,27
59 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		150,590	13,43	2 022,42
60 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		129,900	37,26	4 840,07
61 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż	m2		20,690	33,57	694,56
62 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		150,590	13,43	2 022,42
63 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm	m2		150,590	35,92	5 409,19
64 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5-cm ponad 25-mm	m2	2,5	150,590	9,83	1 480,30
65 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - parter	m2		20,690	7,42	153,52
66 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - taras	m2		23,800	26,29	625,70
67 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - taras	m2		23,800	35,92	854,90
68 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5-cm ponad 25-mm - taras	m2	1,5	23,800	5,90	140,42
69 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - taras	m2		23,800	102,27	2 434,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					24 636,80

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.6 ELEWACJA					
70 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		134,445	62,19	8 361,13
71 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		537,780	1,91	1 027,16
72 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		134,445	26,67	3 585,65
73 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	m2		134,445	4,55	611,72
74 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mineralny kolor podstawowy	m2		134,445	19,31	2 596,13
75 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej - cokół	m2		20,160	4,55	91,73
76 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku mozaikowego, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół	m2		20,160	45,31	913,45
77 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	4 023,29	4 023,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					21 210,26
1.2.7 INSTALACJE					
78 Instalacja elektryczna	kpl		1,000	14 526,34	14 526,34
79 Instalacja wod-kan	kpl		1,000	10 874,16	10 874,16
80 Instalacja c.o.	kpl		1,000	21 300,00	21 300,00
81 Instalacja gazowa	kpl		1,000	3 597,26	3 597,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem INSTALACJE					50 297,76
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI					158 135,32
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem BUDYNEK					327 381,72
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					327 381,72
Wartość kosztorysu netto:					327 381,72
VAT (z rozdziałów)					26 190,54
Wartość kosztorysu brutto:					353 572,26